

Project Molenwijk te Colijnsplaat

De gemeente Noord-Beveland is voornemens acht bouwkavels aan particulieren te verkopen ten behoeve van woningbouw. Gedurende het verkooptraject wordt de gemeente bijgestaan door Ruitersplaat Makelaardij.

In deze bijlage treft u diverse belangrijke documenten aan met betrekking tot de bouwkavels. Daarnaast zijn links opgenomen naar relevante informatie op de website van de gemeente Noord-Beveland.

De beschikbare stukken zijn bedoeld om u voorafgaand aan de start van de verkoop zo volledig mogelijk te informeren. Op deze manier heeft u de gelegenheid om u tijdig te verdiepen in het project, de bouw mogelijkheden en de voorwaarden die aan de verkoop van de bouwkavels zijn verbonden.

Start verkoop en inschrijving

De verkoop start officieel op maandag 16 november 2026 om 10.00 uur. Vanaf dat moment kunt u zich via de website van Ruitersplaat Makelaardij inschrijven voor één van de beschikbare bouwkavels.

Inschrijven is uitsluitend mogelijk door het daarvoor bestemde digitale intakeformulier volledig in te vullen en via de website van Ruitersplaat Makelaardij te verzenden. De bouwkavels worden gereserveerd op volgorde van binnenkomst van de inschrijvingen, met inachtneming van de voor de verkoop geldende voorwaarden.

De inschrijftermijn loopt tot maandag 23 november 2026 om 10.00 uur.

Let op: uitsluitend inschrijvingen die vanaf maandag 16 november 2026 om 10.00 uur via het daarvoor bestemde digitale intakeformulier op de website van Ruitersplaat Makelaardij zijn ingediend, worden in behandeling genomen.

Uitsluitend een inschrijving middels het de Ruitersplaat Makelaardij ter beschikking gestelde formulier geldt als een inschrijving.

Om voor reservering van een bouw kavel in aanmerking te komen, dient derhalve uitsluitend de hiervoor beschreven inschrijfprocedure te worden gevolgd.

Kavelvoorkeur

Bij de toewijzing van de kavels wordt, zoals hierboven vermeldt, de volgorde van binnenkomst gehanteerd. De kandidaat die als eerste een volledig intakeformulier voor een bepaalde kavel indient, komt als eerste in aanmerking om deze kavel te reserveren.

Op het intakeformulier kunt u naast uw eerste voorkeur ook een tweede voorkeurskavel aangeven.

Bent u niet de eerste kandidaat voor uw voorkeurskavel, maar bent u wél de eerste kandidaat voor uw tweede keuze? Dan schuift u automatisch door naar uw tweede voorkeurskavel.

Project Molenwijk te Colijnsplaat

Geeft u slechts één voorkeurskavel door en is een andere kandidaat u voor geweest? Dan wordt u als eerstvolgende kandidaat (runner-up) voor deze kavel geregistreerd. Besluit de kandidaat vóór u uiteindelijk niet tot aankoop over te gaan en vervalt diens reservering, dan komt u als volgende kandidaat in aanmerking.

Reservering van een bouwka­vel

Een reservering wordt in beginsel verleend voor een periode van twee maanden. Binnen deze termijn dient de kandidaat een definitief besluit te nemen over de aankoop van de betreffende bouwka­vel.

Wanneer binnen deze termijn niet tot aankoop wordt overgegaan, vervalt de reservering en kan de eerstvolgende kandidaat voor de betreffende kavel worden benaderd.

Wij adviseren geïnteresseerden om de beschikbare projectinformatie vooraf zorgvuldig door te nemen, zodat zij bij de start van de verkoop een weloverwogen keuze kunnen maken.

Project Molenwijk te Colijnsplaat

Overzicht aangeboden bouwkavels

Nummer ¹	Oppervlakte in m ²	Koopprijs per m ²	Totale koopprijs excl. Btw
1	504	€ 275,00	€ 138.600,00
2	627	€ 275,00	€ 172.425,00
3	646	€ 275,00	€ 177.650,00
4	553	€ 275,00	€ 152.075,00
5	556	€ 275,00	€ 152.900,00
6	671	€ 275,00	€ 184.525,00
7	495	€ 275,00	€ 136.125,00
8	495	€ 275,00	€ 136.125,00

De genoemde prijzen zijn exclusief btw. De percelen worden kosten koper geleverd.

¹ De nummers corresponderen met de nummers op de kaart

The image is a detailed cadastral map of a residential area in Oslo, Norway. The map shows various plots of land, each labeled with its area in square meters (m²). The plots are color-coded and numbered 1 through 8. The map also shows surrounding streets, a river, and a railway line.

Plots and their areas:

- Plot 1: 504 m² (yellow)
- Plot 2: 627 m² (yellow)
- Plot 3: 646 m² (yellow)
- Plot 4: 553 m² (yellow)
- Plot 5: 556 m² (yellow)
- Plot 6: 671 m² (yellow)
- Plot 7: 495 m² (yellow)
- Plot 8: 495 m² (yellow)
- Plot 9: 911 m² (blue)
- Plot 10: 903 m² (red)
- Plot 11: 508 m² (blue)
- Plot 12: 540 m² (green)
- Plot 13: 712 m² (green)
- Plot 14: 746 m² (brown)
- Plot 15: 560 m² (green)
- Plot 16: 967 m² (dark green)
- Plot 17: 788 m² (red)

Other labels on the map:

- Streets: Vikten, Korsetten, Vårberg, Hestegården, Døve Rott.
- Water bodies: Viken, Hestegården.
- Plot numbers: N1027, N1026, N1025, N1024, N1023, N1022, N1033, N1032, N1031, N1030, N1028, N1029, N1034, N1035, N1036, N1037, N1038, N1039, N1040, N1041, N1042, N1043, N1044, N1045, N1046, N1047, N1048, N1049, N1050, N1051, N1052, N1053, N1054, N1055, N1056, N1057, N1058, N1059, N1060, N1061, N1062, N1063, N1064, N1065, N1066, N1067, N1068, N1069, N1070, N1071, N1072, N1073, N1074, N1075, N1076, N1077, N1078, N1079, N1080, N1081, N1082, N1083, N1084, N1085, N1086, N1087, N1088, N1089, N1090, N1091, N1092, N1093, N1094, N1095, N1096, N1097, N1098, N1099, N1100, N1101, N1102, N1103, N1104, N1105, N1106, N1107, N1108, N1109, N1110, N1111, N1112, N1113, N1114, N1115, N1116, N1117, N1118, N1119, N1120, N1121, N1122, N1123, N1124, N1125, N1126, N1127, N1128, N1129, N1130, N1131, N1132, N1133, N1134, N1135, N1136, N1137, N1138, N1139, N1140, N1141, N1142, N1143, N1144, N1145, N1146, N1147, N1148, N1149, N1150, N1151, N1152, N1153, N1154, N1155, N1156, N1157, N1158, N1159, N1160, N1161, N1162, N1163, N1164, N1165, N1166, N1167, N1168, N1169, N1170, N1171, N1172, N1173, N1174, N1175, N1176, N1177, N1178, N1179, N1180, N1181, N1182, N1183, N1184, N1185, N1186, N1187, N1188, N1189, N1190, N1191, N1192, N1193, N1194, N1195, N1196, N1197, N1198, N1199, N1200, N1201, N1202, N1203, N1204, N1205, N1206, N1207, N1208, N1209, N1210, N1211, N1212, N1213, N1214, N1215, N1216, N1217, N1218, N1219, N1220, N1221, N1222, N1223, N1224, N1225, N1226, N1227, N1228, N1229, N1230, N1231, N1232, N1233, N1234, N1235, N1236, N1237, N1238, N1239, N1240, N1241, N1242, N1243, N1244, N1245, N1246, N1247, N1248, N1249, N1250, N1251, N1252, N1253, N1254, N1255, N1256, N1257, N1258, N1259, N1260, N1261, N1262, N1263, N1264, N1265, N1266, N1267, N1268, N1269, N1270, N1271, N1272, N1273, N1274, N1275, N1276, N1277, N1278, N1279, N1280, N1281, N1282, N1283, N1284, N1285, N1286, N1287, N1288, N1289, N1290, N1291, N1292, N1293, N1294, N1295, N1296, N1297, N1298, N1299, N1300, N1301, N1302, N1303, N1304, N1305, N1306, N1307, N1308, N1309, N1310, N1311, N1312, N1313, N1314, N1315, N1316, N1317, N1318, N1319, N1320, N1321, N1322, N1323, N1324, N1325, N1326, N1327, N1328, N1329, N1330, N1331, N1332, N1333, N1334, N1335, N1336, N1337, N1338, N1339, N1340, N1341, N1342, N1343, N1344, N1345, N1346, N1347, N1348, N1349, N1350, N1351, N1352, N1353, N1354, N1355, N1356, N1357, N1358, N1359, N1360, N1361, N1362, N1363, N1364, N1365, N1366, N1367, N1368, N1369, N1370, N1371, N1372, N1373, N1374, N1375, N1376, N1377, N1378, N1379, N1380, N1381, N1382, N1383, N1384, N1385, N1386, N1387, N1388, N1389, N1390, N1391, N1392, N1393, N1394, N1395, N1396, N1397, N1398, N1399, N1400, N1401, N1402, N1403, N1404, N1405, N1406, N1407, N1408, N1409, N1410, N1411, N1412, N1413, N1414, N1415, N1416, N1417, N1418, N1419, N1420, N1421, N1422, N1423, N1424, N1425, N1426, N1427, N1428, N1429, N1430, N1431, N1432, N1433, N1434, N1435, N1436, N1437, N1438, N1439, N1440, N1441, N1442, N1443, N1444, N1445, N1446, N1447, N1448, N1449, N1450, N1451, N1452, N1453, N1454, N1455, N1456, N1457, N1458, N1459, N1460, N1461, N1462, N1463, N1464, N1465, N1466, N1467, N1468, N1469, N1470, N1471, N1472, N1473, N1474, N1475, N1476, N1477, N1478, N1479, N1480, N1481, N1482, N1483, N1484, N1485, N1486, N1487, N1488, N1489, N1490, N1491, N1492, N1493, N1494, N1495, N1496, N1497, N1498, N1499, N1500, N1501, N1502, N1503, N1504, N1505, N1506, N1507, N1508, N1509, N1510, N1511, N1512, N1513, N1514, N1515, N1516, N1517, N1518, N1519, N1520, N1521, N1522, N1523, N1524, N1525, N1526, N1527, N1528, N1529, N1530, N1531, N1532, N1533, N1534, N1535, N1536, N1537, N1538, N1539, N1540, N1541, N1542, N1543, N1544, N1545, N1546, N1547, N1548, N1549, N1550, N1551, N1552, N1553, N1554, N1555, N1556, N1557, N1558, N1559, N1560, N1561, N1562, N1563, N1564, N1565, N1566, N1567, N1568, N1569, N1570, N1571, N1572, N1573, N1574, N1575, N1576, N1577, N1578, N1579, N1580, N1581, N1582, N1583, N1584, N1585, N1586, N1587, N1588, N1589, N1590, N1

Project Molenwijk te Colijnsplaat

Voorwaarden van uitgifte:

U moet voldoen aan de volgende voorwaarden om voor aankoop van het perceel in aanmerking te kunnen komen:

- U conformeert zich aan de bouwmogelijkheden uit het tijdelijk deel van het omgevingsplan TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a 'Molenweg Colijnsplaat' (let met name op Hoofdstuk 4 'Uiterlijk van bouwwerken'). U kunt het omgevingsplan raadplegen via [Omgevingsplan Molenweg Colijnsplaat | Gemeente Noord-Beveland](#);
- U conformeert zich aan de 'Algemene voorwaarden voor de verkoop van bouwgrond ten behoeve van woningbouw gemeente Noord-Beveland 2024'. U kunt de algemene voorwaarden raadplegen via [Algemene voorwaarden verkoop bouwgrond | Gemeente Noord-Beveland](#);
- U bent ervan op de hoogte dat u zelf de aansluitingen op de nutsvoorzieningen moet aanvragen. De gemeente is niet verantwoordelijk en aansprakelijk voor eventuele kosten en vertragingen;
- De gemeente zal conform het 'Groenplan d.d. 15 september 2025' voor de start van de bouw op haar kosten hagen van maximaal twee meter hoogte aanplanten aan de achterzijde van de bouwkavels met de nummers 1 tot en met 6. Na realisatie van de woningen zullen de overige hagen op de bouwkavels met de nummers 1 tot en met 8 conform het groenplan worden gerealiseerd. De hagen dienen door u in stand te worden gehouden;
- Op de bouwkavel dient door u een eigen auto-opstelplaats(en) gerealiseerd te worden.
- Reservering vindt plaats op volgorde van inschrijving;
- De reserveringsperiode betreft twee maanden zodat u de voorbereidingen kunt treffen voor de koopovereenkomst;
- U kunt u zich uitsluitend inschrijven voor één perceel;
- Bij de inschrijving zal om de volgende gegevens worden gevraagd;
 - Naam;
 - Adres;
 - Contactgegevens;
 - Keuze voor één bouwkavel;
 - Wijze van financiering;
 - Conformereren aan de bouwmogelijkheden uit het tijdelijk deel van het omgevingsplan Hoofdstuk 22a 'Molenweg Colijnsplaat';
 - Conformereren aan de 'Algemene voorwaarden voor de verkoop van bouwgrond ten behoeve van woningbouw gemeente Noord-Beveland 2024';
 - Conformereren aan het 'Groenplan d.d. 15 september 2025'.

Gelegenheid tot het stellen van vragen

U bent van 16 oktober 2026 tot en met 30 oktober 2026 in de gelegenheid om vragen te stellen over de verkoop aan Ruitersplaat Makelaardij. Dit kan via info@ruitersplaatmakelaardij.nl, via telefoonnummer 0113-372474.