

V E E R S E M E E R

F E
L I X
K A
D E

DIGITALE INFORMATIE BROCHURE



Bijna thuis!

Alles over de Felixkade

INHOUD

KIJK OP VEERE	6
WATER	10
EILAND	18
WONEN	26
WONINGAANBOD	34
TYPE 01	36
TYPE 02	42
TYPE 03	48
TYPE 04	54
TYPE 05	60
TYPE 06	66
TYPE 07	74
TYPE 08	78
TYPE 09	86
TYPE 10	90
TYPE 11	96
VERKAVELING	102
ALGEMENE KOPERSINFORMATIE	104
SAMENWERKENDE PARTIJEN	108
COLOFON	113



KIJK
OP
VEERE





FELIXKADE IS ZORGELOOS WONEN EN RECREËREN TEGELIJK



Het goede leven begint aan de Felixkade. Luxe villa's in Kamperland aan de rand van het Veerse Meer. Waar uw voortuin aan water grenst. En waar achter de dijk de polders zich uitstrekken tot aan de horizon.

Architecten Alliantie uit Goes ontwierp verschillende basistypes woningen. Elegant maar toch robuust, luxe en zeer energiezuinig. Van klein naar groot. U kiest uw favoriete ontwerp en bepaalt zelf de indeling. Zo creëert u uw eigen droomhuis.

Alle 28 woningen liggen aan een insteekhaven en hebben daardoor ieder een privésteiger. Ideaal voor visboot, zeilboot of surfplank. Felixkade is zorgeloos wonen en recreëren tegelijk. Dit geluk is nu binnen handbereik.

Samenwerkende partijen

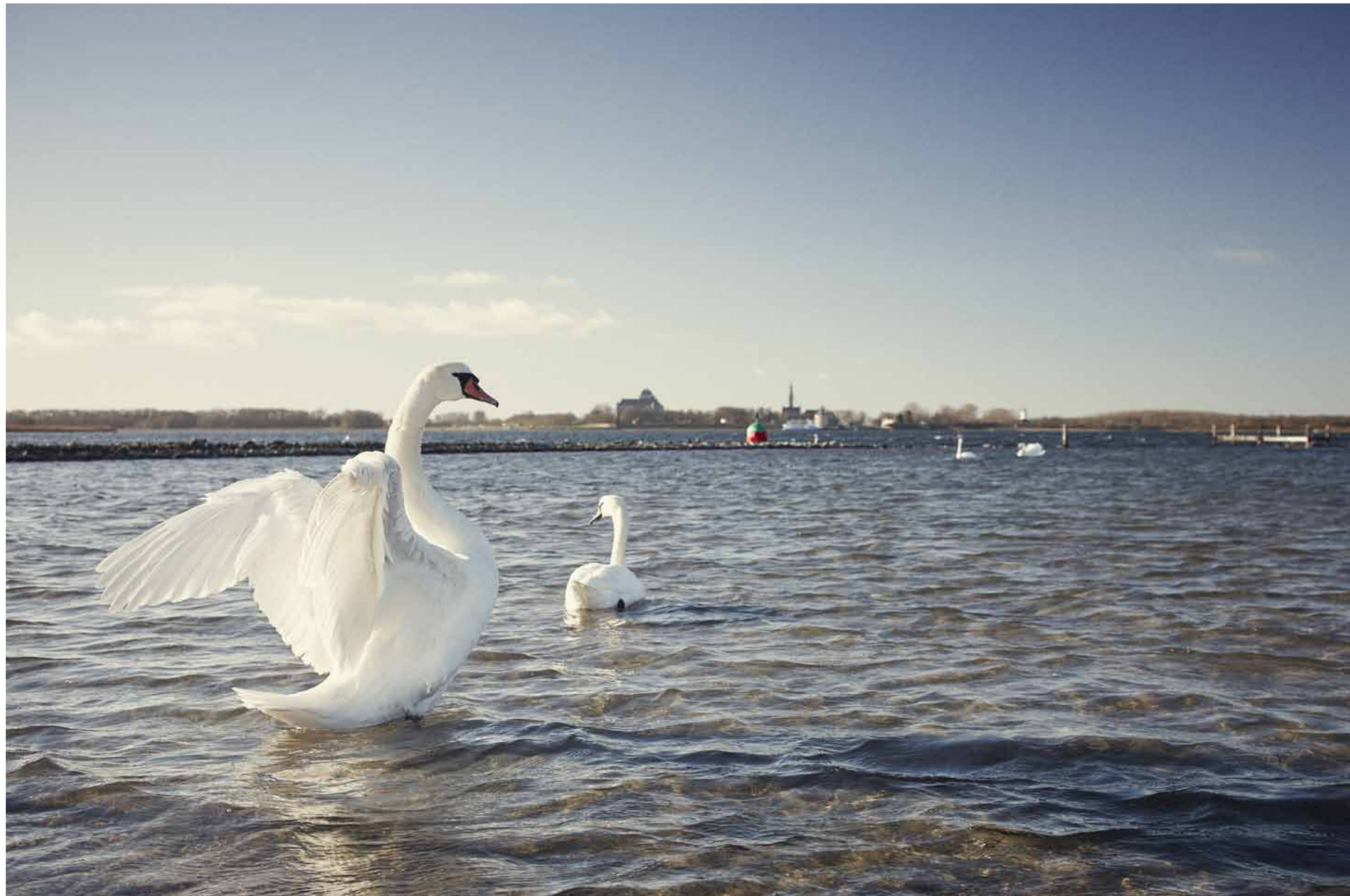
Wonen middenin de natuur en toch dichtbij alle voorzieningen. Permanent of recreatief. Dat maakt Felixkade in Kamperland zo uniek.

Het bestemmingsplan van de gemeente Noord-Beveland maakt wonen aan de rand van het Veerse Meer mogelijk.

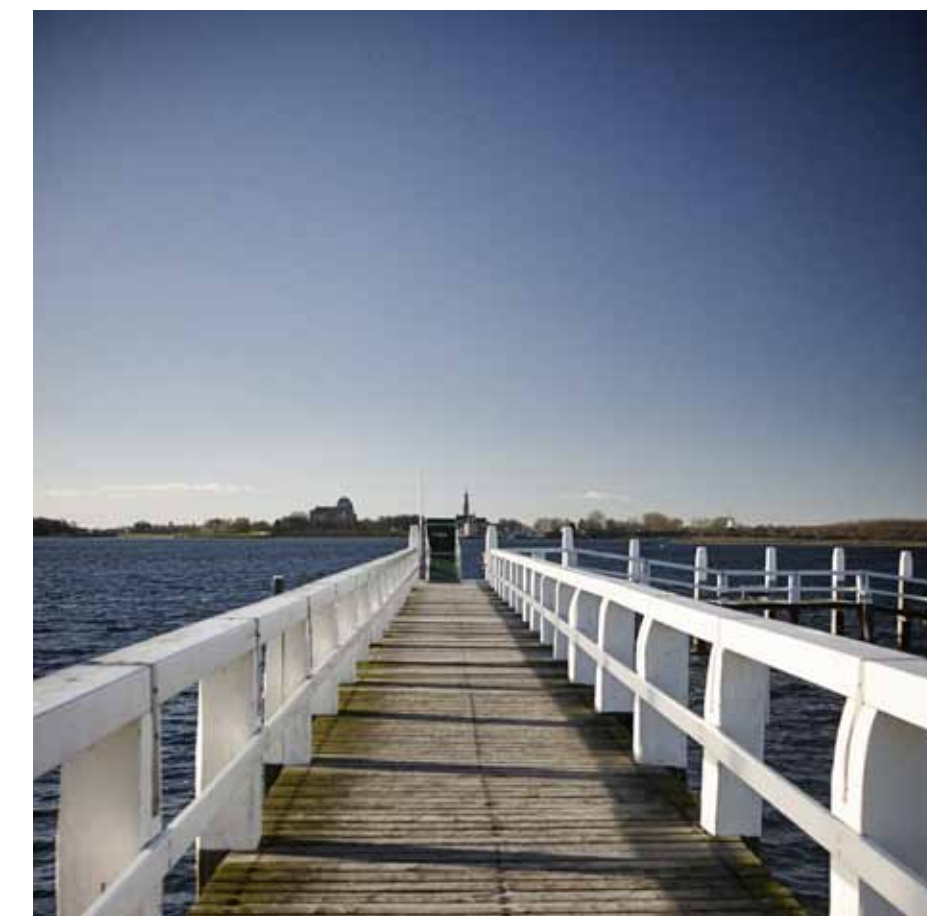
Initiatiefnemer voor het plan Felixkade is Bouwbedrijf De Delta uit Middelburg. Deze gerenommeerde bouwer heeft zijn sporen verdiend in de regio. Veel succesvolle projecten staan op naam van dit bedrijf.

De vijf basisontwerpen van de villa's voor Felixkade komen van Architecten Alliantie in Goes. In gesprekken met de koper brengen architect en bouwbedrijf alle woonwensen gedetailleerd in beeld. Aan de hand daarvan komt een definitief ontwerp tot stand.

De verkoop van de villa's aan Felixkade ligt in handen van Ruitersmaat Makelaardij in Kamperland. Experts die de aankoop van de luxe villa's van A tot Z verzorgen.



WATER



EEN DROOM VOOR ALLE WATERSPORTERS

Vlak voor uw villa ligt het Veerse Meer. Een brakwatermeer dat zich uitstrekt tussen de Noordzee en de Oosterschelde. Een paradijs voor watersporters. Maar ook op de eilanden en in de bossen rondom het water is het goed toeven.

Wonen aan de Felixkade in Kamperland betekent leven met water. De tuinen achter de villa's houden op waar het Veerse Meer begint. Een droom voor alle watersporters. Surfen, vissen, zeilen, kanovaren, waterskiën, duiken en zwemmen. Alles recht voor de deur. Vlakbij de Felixkade ligt een moderne jachthaven. Met voorzieningen als een botenlift, winterberging, een jachtwerf en een winkel vol watersportartikelen.

Het Veerse Meer was vroeger een zeearm tussen de Noordzee en de Oosterschelde. De vissersvloot bracht volle ruimen platvis, garnalen en mosselen aan de wal. Sinds de afsluiting van de zeearm is de beroepsvisserij verdwenen. Nu ligt tussen de dammen een uitgestrekt natuurgebied om naar hartelust van te genieten. Met vers water dat via een opening in de dam vanuit de Oosterschelde het Veerse Meer instroomt. Belangrijk voor plant en dier. Oesters, mossels, paling, bot en harder doen het goed. Tegenwoordig kruipen er zelfs weer kreeften over de bodem.

Recht tegenover de Felixkade ligt De Haringvreter. Dit is het grootste eiland in het Veerse Meer. Een

vogeleiland waar havikken, groene spechten, nachtegalen en wielewalen zich verschansen in de weelderige struiklaag. En waar overwinteraars als de brilduiker, de smient en de meerkoet fou-rageren. Maar ook een plek waar damherten tussen de iepen en de zomereiken scharrelen.

Ook op de grens van land en water is genoeg te beleven. Op de oever scharrelen vogels tussen zoutminnende planten op zoek naar wat eetbaars. Tussen de stenen verschansen zich krabbetjes en garnalen. Wat dieper in het water leven flinke scholen vis. Duikliefhebbers komen graag naar Zeeland vanwege het rijke onderwaterleven. In het Veerse Meer zijn verschillende duikstekken. Maar ook de Oosterschelde is favoriet bij duikers. Vooral in het vroege voorjaar. Als zeekatten of sepia's in de Oosterschelde paaien.

Vlakbij Kamperland ligt het Noordzeestrand, een van de mooiste stranden van Nederland. Lekker in een strandstoel met een boek, zwemmen, zandkastelen bouwen of kitesurfen. Dit brede strand is een echt familiestrand. Fantastisch, zo dichtbij huis!



Water / Fabian Naerebout

HET LEVEN VAN FABIAN NAEREBOUT IS VERWEVEN MET WATER. DE WIND EN HET GETIJ FASCINEREN HEM. DAGELIJKS TROTSEERT HIJ DE GOLVEN AAN DE ZEEKANT VAN DE VEERSE DAM, VLABIJ FELIXKADE. VOLGENS FABIAN ÉÉN VAN DE ALLERBESTE KITESURFSPOTS IN ZEELAND. NIET VOOR NIETS HEEFT HIJ DAAR ZIJN KITESURFSCHOOL VERTIGO.





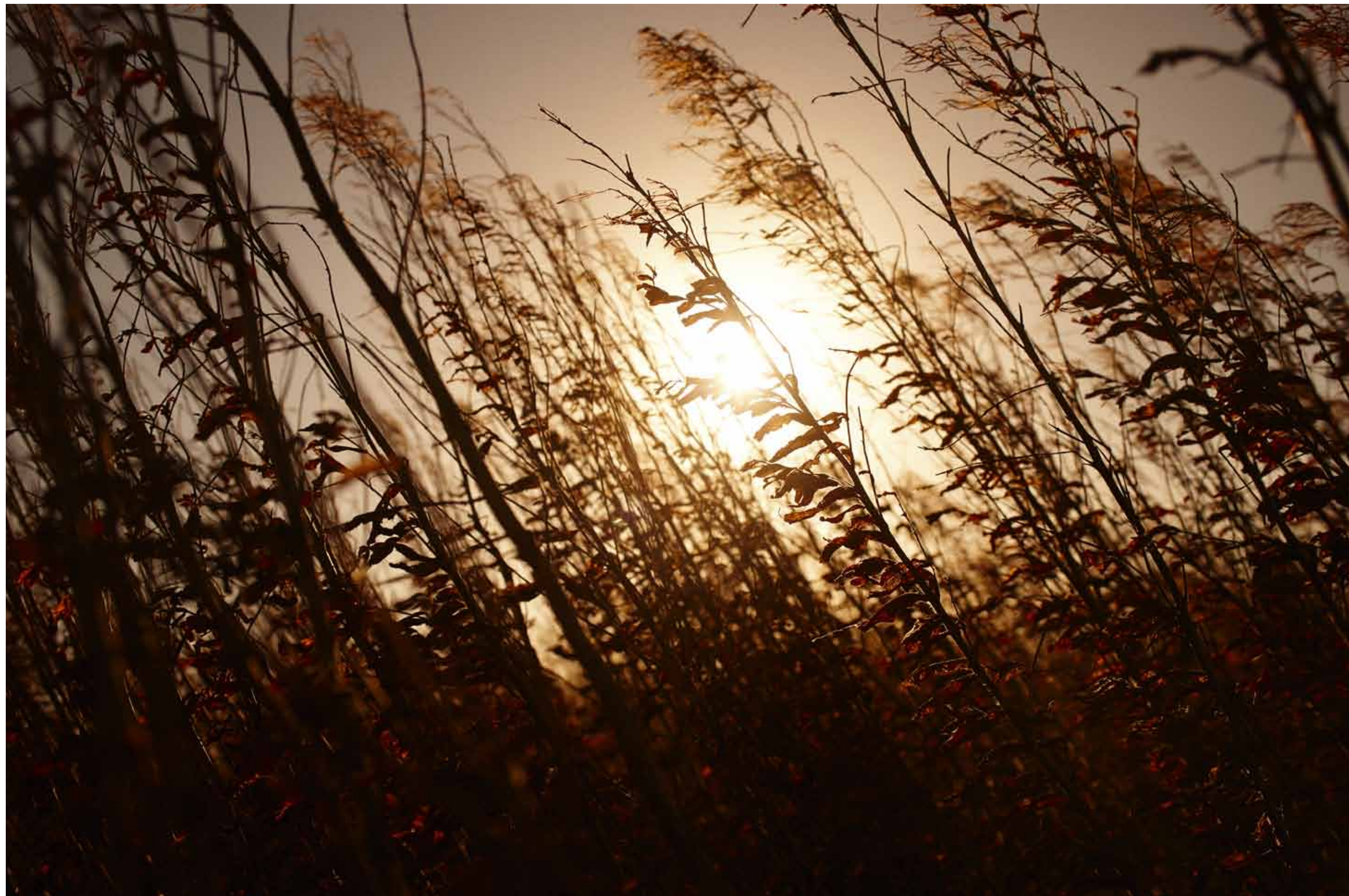
‘OP HET WATER MAAK IK MIJN HOOFD LEEG’

‘De mogelijkheden voor watersporters zijn fantastisch rondom Kamperland. Het Veerse Meer is ideaal voor zeilen, suppen, windsurfen, waterskiën. En het Noordzeestrand is geweldig om te kitesurfen. Veel mensen weten niet eens dat verscholen achter de Veerse Dam een prachtig, breed strand ligt. Je kijkt zo de Noordzee op.

Die ruimte. Dat geeft een supervrij gevoel. En hier kitesurfen is werkelijk uniek. Mensen die op dit strand goed met de vlieger uit de voeten kunnen, lukt het overal ter wereld. Zo is het vandaag springtij. Dan loopt het hele strand onder. Een paradijs. Ik run nu bijna twintig jaar een kitesurfschool hier en deze plek maakt me nog elke dag blij.

Op de Noordzee kitesurfen is zo gaaf omdat je rekening moet houden met de stroming en het getij. En je hebt verschillende mogelijkheden. Omdat het strand in een kom ligt, stroomt het vol bij vloed. Dan ligt er een enorme plas vlak water. Veel ruimte dus voor kitesurfers om hun trucjes uit te halen. Wil je op de golven surfen en lekker springen, dan ga je verder weg met je plank. Daar is het water lekker diep. Tegenwoordig zie je veel kitesurfers met een draagvleugel. Doe je dat goed, dan zweef je soms een meter boven de golven. Ook dat kan goed hier langs de kust.

Op het water maak ik mijn hoofd leeg. Ik ben dan zo intensief bezig met de sport, de wind, de golven. Ik vergeet alles. Heerlijk.’



EILAND



EEN PERFECTE UITVALSBASIS VOOR UITSTAPJES NAAR GROTERE STEDEN

Adembenemend. De seizoenen bepalen de kleuren van de Zeeuwse eilanden. Altijd die eindeloze horizon. Vlak land achter dijken. Rust en ruimte. Bijzonder, zo vlakbij grote steden als Rotterdam, Breda, Antwerpen.

Tussen de Noordzee en het Veerse Meer ligt Noord-Beveland. De eindeloze vergezichten op het eiland overweldigen menig bezoeker. Stille kronkelweggetjes, boomdijken, groentestalletjes in de berm. En dorpen met elk een heel eigen karakter. Zoals Kamperland. Bescheiden in omvang. Maar groot genoeg voor de dagelijkse boodschappen. Naast een ultramodern winkelcentrum telt de hoofdstraat een keur aan kleine winkeltjes. In de verschillende restaurants en cafés komen jong en oud, bewoner en toerist gezellig samen. Er is zelfs een bierbrouwerij met een jaarproductie waar je u tegen zegt.

Kamperland. Een dorp met in de vorige eeuw landbouw als hoofdbron van bestaan. Aardappelen, uien en bieten doen het goed in de vruchtbare klei. Beurtschippers verschepen vracht vanuit de landbouwhaven naar 'de overkant'. De akkers zijn onveranderd, maar de voormalige haven krijgt een nieuwe bestemming. Aan de kade komen luxe villa's. Met elk een eigen steiger. Vanaf hier is een vaartochtje naar het pittoreske Veere zo

gedaan. Onderweg aanleggen bij een van de eilanden in het Veerse Meer om stilletjes te genieten van de wolkenluchten. Een heerlijk vooruitzicht.

Rondom Kamperland ligt een netwerk van wegen. Het dorp ligt centraal in Zeeland. Een perfecte uitvalsbasis voor uitstapjes naar grotere steden als Middelburg, Goes, Vlissingen, Zierikzee. Immers, Zeeland barst van de evenementen. Popfestivals, jazzfestivals, kunstroutes. In de nazomer is er het Zeeland Nazomerfestival met theater op de mooiste locaties in de provincie. En er is Film by the Sea, hét internationale filmfestival voor film en literatuur.

Toch liever buiten de provincie op pad? Rotterdam of Breda zijn goed bereikbaar. En zuidwaarts via de Westerscheldetunnel liggen op iets meer dan een uur rijden de Vlaamse steden Brugge, Gent en Antwerpen. Maar voor culinaire avonturen blijft u het best dichtbij huis. Zeeland blinkt immers uit in sterrenrestaurants!



Eiland / Ilona Zwezerijnen en Michel van Opbergen

HUN HART LIGT IN ZEELAND. DE VRIJHEID EN DE RUST DIE ZE ELKE DAG ERVAREN BEZORGT ILONA ZWEZERIJNEN EN MICHEL VAN OPBERGEN EEN NON STOP VAKANTIEGEVOEL. MET HUN VIER KINDEREN MAX, BO, SUUZ EN BELLE TREKKEN ZE VAAK DE NATUUR IN. BOS EN STRAND ZIJN IMMERS VLAKBIJ. MAAR OOK WINKELN, FESTIVALS BEZOEKEN EN EEN AVONDJE BIOSCOOP VERRIJKEN HET LEVEN IN DEZE PROVINCIE.





‘DE VRIJHEID OM TE KIEZEN VOOR DE STAD OF OM DE NATUUR IN TE TREKKEN.’

‘Emmertjes mee, schopjes mee en het strand op. Onze ideale middag met het gezin bestaat uit schelpjes zoeken en zandtaartjes maken. Dan genieten we volop van het buiten zijn en van elkaar. In de zomer maar ook op killere dagen zijn we graag buiten. Soms trekken we onze jongste een surfpakje aan, dan slepen we haar op een vlotje door de branding. Daarna gaan we lekker warme chocomelk drinken in een strandpaviljoen. Wat wil je nog meer?’

Zeeland betekent voor ons vrijheid. De vrijheid om te kiezen voor de stad of om de natuur in te trekken. Die combinatie geeft ons kwaliteit van leven. Als we een rondje hardlopen doen we dat in de duinen bij De Manteling bij Domburg. Een natuurgebied met prachtig bos. Via een pad sta je ineens op het strand met paalhoofden, weids en puur.

Wij wonen in Middelburg. Onze buitenlandse gasten zijn altijd helemaal weg van de prachtige

monumenten in de binnenstad, de Kuiperspoort, het stadhuis op de Markt. Ook Zierikzee en het pittoreske Veere zijn favoriet.

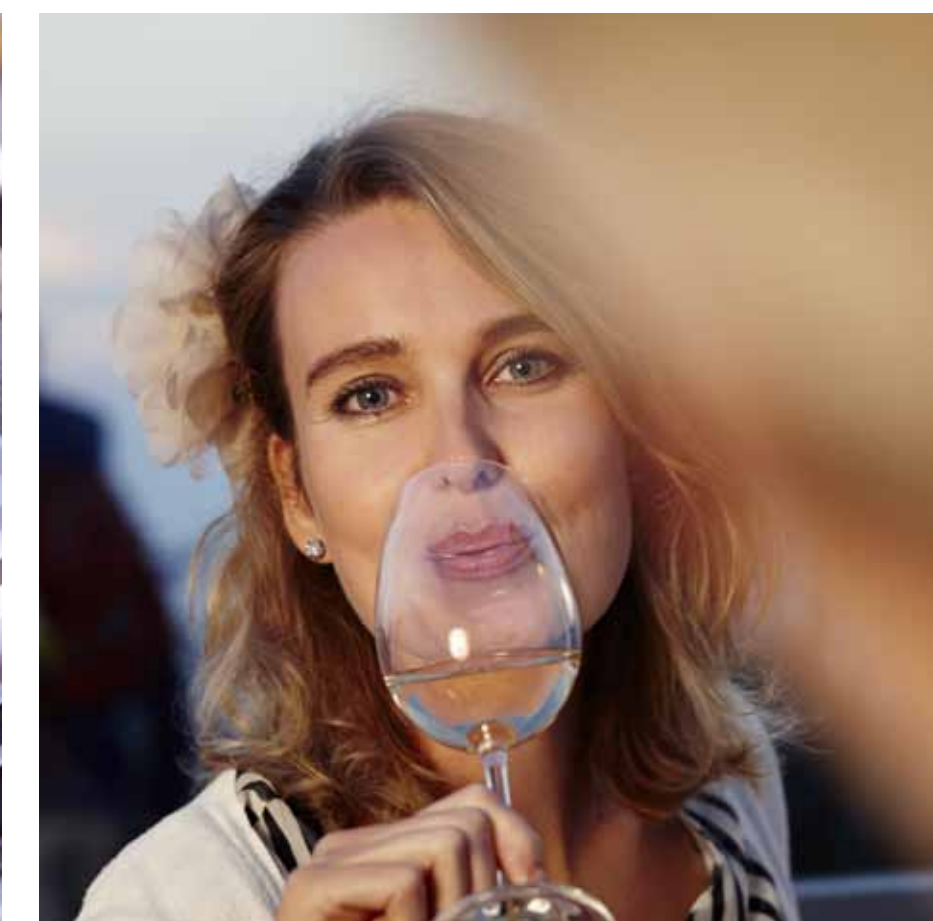
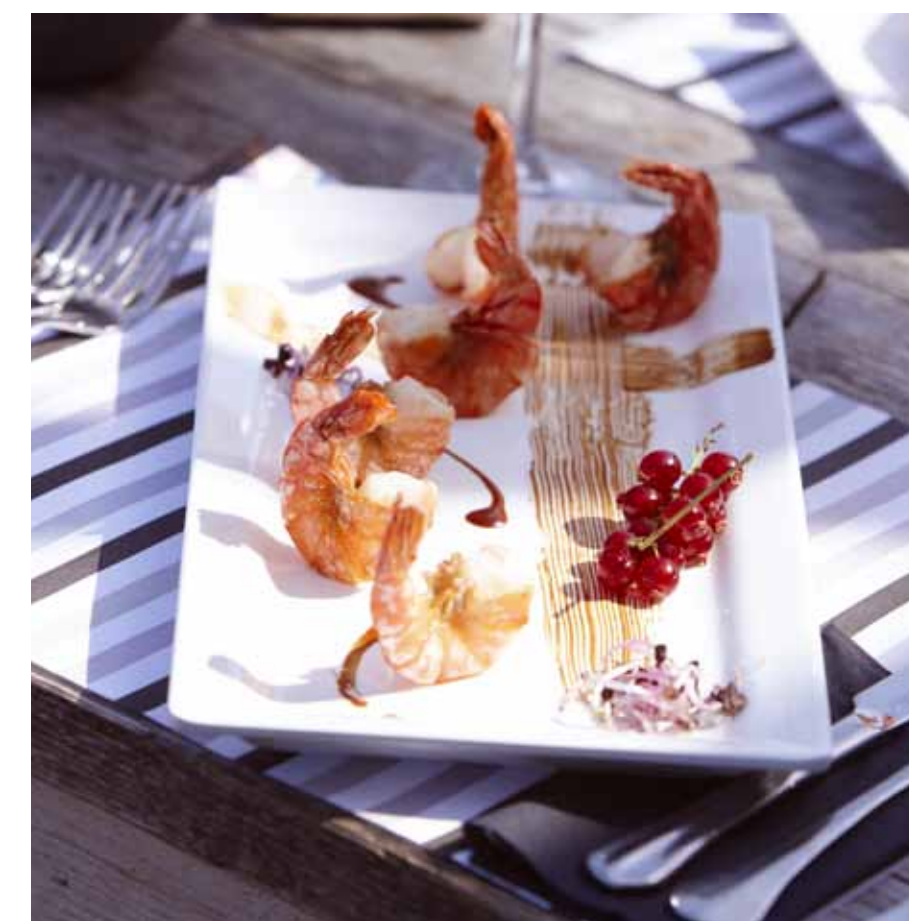
Voor een gezellige avond hebben we legio mogelijkheden. Sterrenrestaurants, eethuizen, cafés. En ook op cultureel gebied komen we aan onze trekken. Film by the Sea, Concert at Sea, het Zeeland Nazomerfestival, om maar eens wat te noemen. Bovendien heeft elke Zeeuwse stad een museum, theater en een filmhuis. In Vlissingen hangt zelfs het grootste filmdoek van Nederland in het CCXL Theater.

Winkelen doen we in Middelburg, Goes of Vlissingen. Willen we naar een grotere stad dan stappen we in de auto. Antwerpen, Gent, Breda en Rotterdam, je bent er zo. Echt alles wat we nodig hebben is vlakbij.’





WONEN



OP ZO'N PLEK WONEN VERVEELT NOOIT

Felixkade is uniek. Dit is zo'n beetje de laatste kans om permanent te wonen in een luxe, zeer energiezuinige villa aan het Veerse Meer. Maar de keuze is aan u. Uitsluitend recreëren in uw woning mag ook.

Wonen op land in water. Dat is uitzonderlijk. Vlakbij de jachthaven in Kamperland komen 28 luxe villa's aan vier insteekhaventjes. De zeven rijen woningen staan straks pal aan het Veerse Meer. Vier villa's staan zelfs zo dicht op het Veerse Meer dat de bewoners uitkijken op het stadje Veere. Op zo'n plek wonen verveelt nooit.

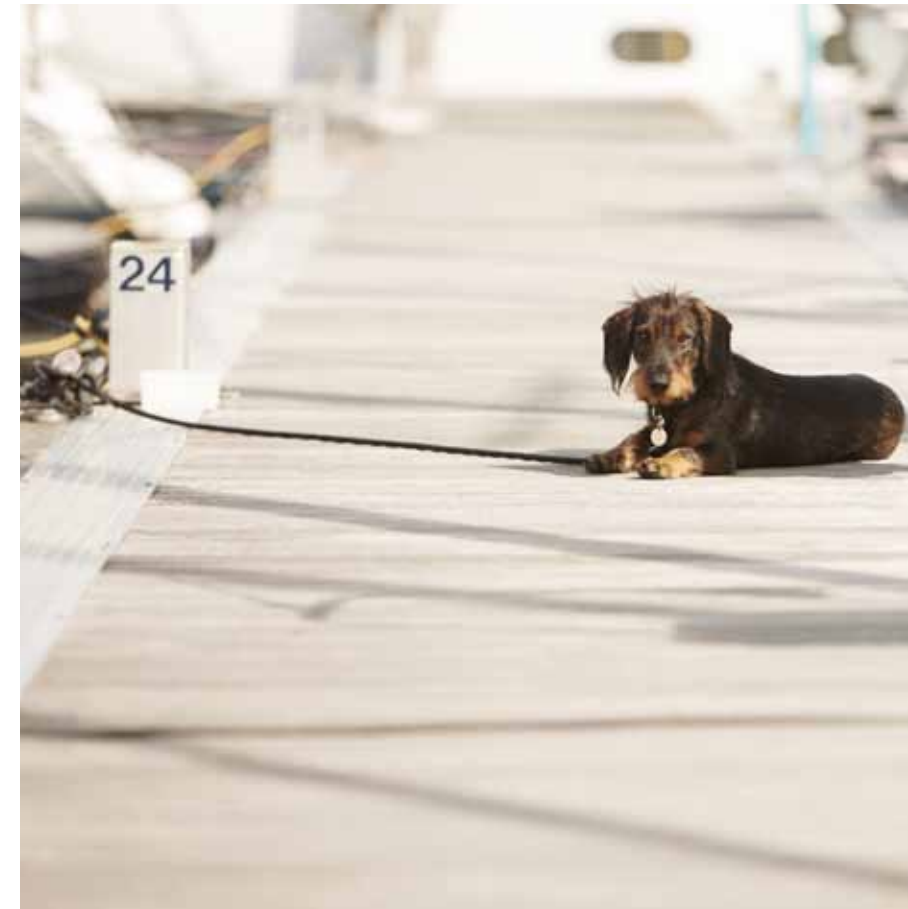
Alle villa's staan op een ruim kavel en beschikken over een privésteiger. Wat een plek. Hier durven doorgewinterde watersporters vaak alleen maar van te dromen. Die vrijheid om op elk moment van de dag het water op te gaan. De aantrekkingskracht van de natuur. Als u niet al een zeiljacht of motorboot heeft, wilt u er vanzelf een. Ook de tuin is ruim genoeg. Rondom het huis liggen terrassen. Als u wilt laat u een privézwembad aanleggen. Genieten van het goede buitenleven, met zijn tweeën of met het hele gezin. Middenin de natuur gaat ontspannen bijna als vanzelf.

De villa's zijn door een architect ontworpen. U koopt een kavel en kiest uit de basistypes uw

favoriete woning. Alle types verschillen van elkaar, maar komen qua stijl overeen. Strak en modern. Met een afwerking van vlak wit metselwerk of pleisterwerk, lichtgrijs beton, ruw zwarte baksteen en mahoniehout.

Alle woningen zijn zeer energiezuinig. Leidend bij de bouw is de methode Trias Energetica. Dat begint met het besparen van energie door isolatie en dichten van kieren. Ook houden de bouwers rekening met de positie van de villa ten opzichte van de zon en de afmetingen van de ramen. Daarna komt het opwekken van energie in beeld. Alle woningen van Felixkade krijgen zonnepanelen op het dak. Voor de resterende energiebehoefte komen uitsluitend efficiënte energiebronnen in beeld.

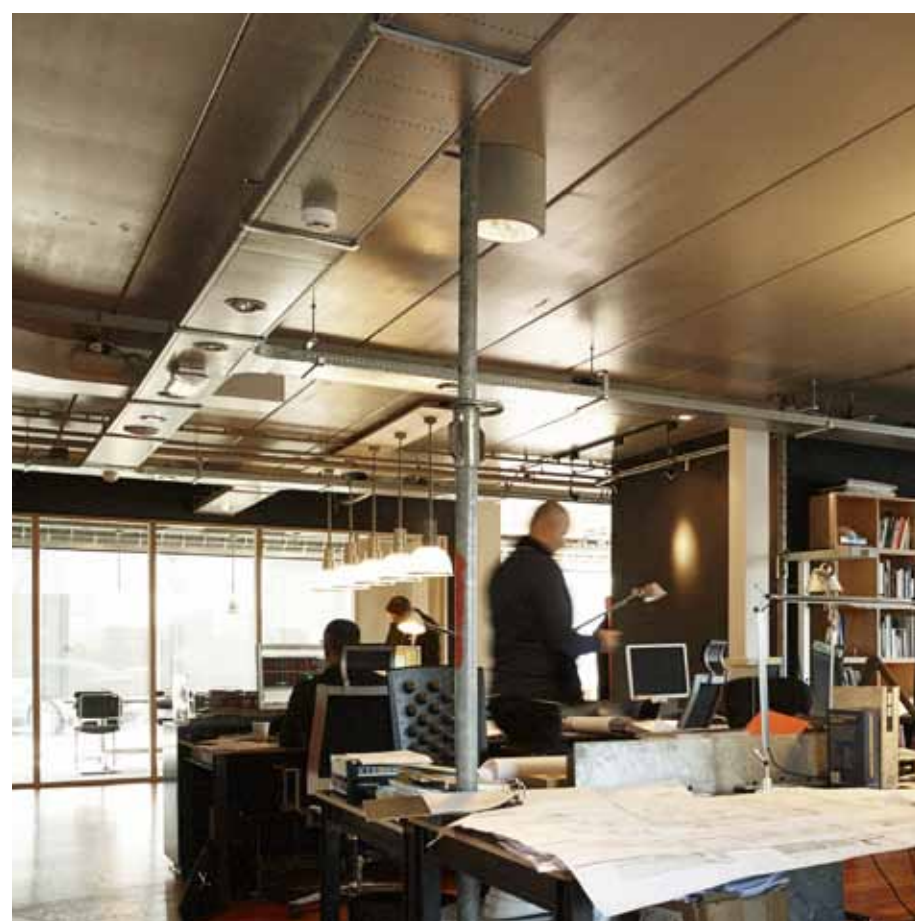
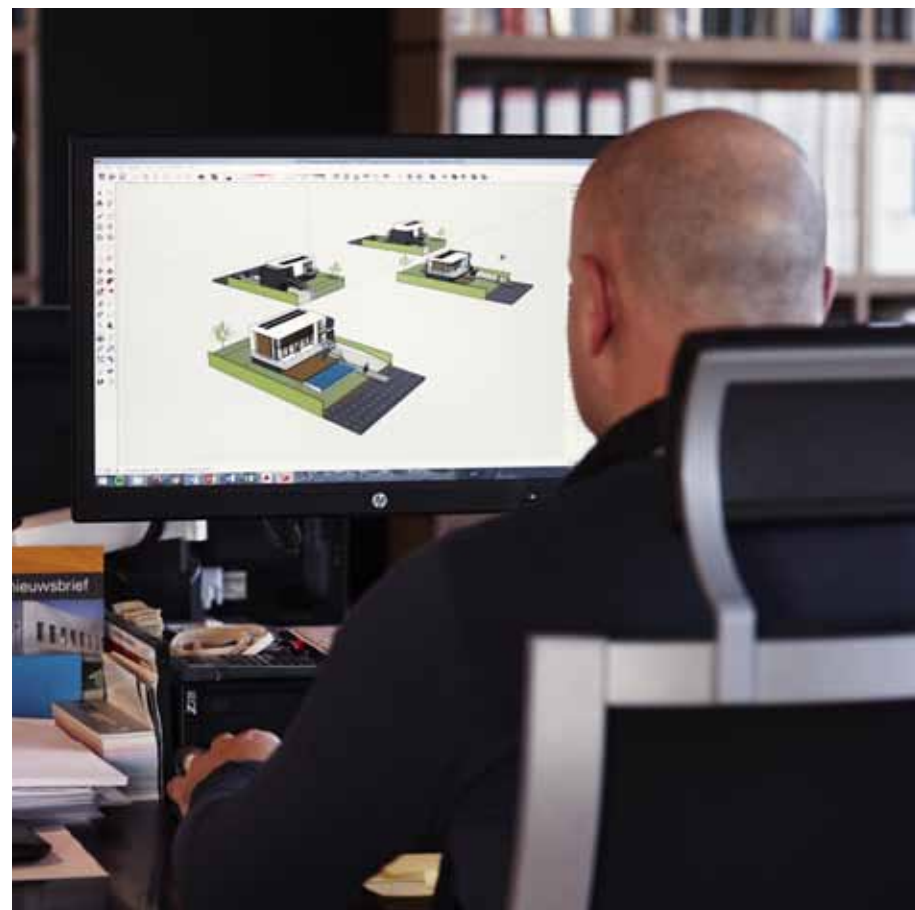
Bespreek de woningvarianten, opties en uiteraard uw eigen wensen. U kiest zelf uw extra comfort.



Wonen / Architecten Alliantie

AAN HET ONTWERP VAN DE VILLA'S VOOR DE FELIXKADE WERKTEN DRIE ARCHITECTEN, HERWIG MINNEN, MARTIJN JANSEN EN JESSICA DE PUTTER VAN ARCHITECTEN ALLIANTIE IN GOES. HERWIG MINNEN VERTELT WAT HEN INSPIREERDE.





‘WAKKER WORDEN IN EEN MOOIE VILLA AAN HET WATER’



‘Felixkade is uniek. Alle kavels liggen stuk voor stuk direct aan het water. Dat vind je bijna nergens. Open water wekt bij iedereen een vakantiegevoel op. Bij ons ook. Dus we waren het meteen met elkaar eens: de sfeer van Zuid-Frankrijk past daar het best bij. Villa’s zoals de wereldberoemde architect Le Corbusier die in de jaren ’20 en ’30 van de vorige eeuw ontwierp. Veel glas voor een optimale lichtinval. Licht gekleurde gevels. Luchtige constructies.

Met dat gevoel van vrijheid en ruimte zijn we gaan schetsen. Martijn, Jessica en ik maakten eerst los van elkaar elk een ontwerp. Daarna hebben we de ideeën bij elkaar gevoegd en er één lijn ingebracht. Het resultaat: vijf types eigentijdse woningen. Robuust en elegant. Daarbij passen materialen als glas, licht pleisterwerk, lichtgrijs beton. Voor de

warme toets verwerken we naturel hout in de gevel dat verwijst naar de scheepvaart. Verder gebruiken we zwart basaltsteen in de plint zoals je dat veel in dijken langs de Zeeuwse kust ziet.

Energiezuinig bouwen is voor ons vanzelfsprekend. De villa’s aan Felixkade verbruiken daarom ook niet meer energie dan ze zelf opwekken. Dat begint met uitstekende isolatie, driebladig glas en een ventilatiesysteem met warmteterugwinning, aangevuld met zonnepanelen, zonneboiler en een warmtepomp.

‘t Lijkt me fantastisch om daar te wonen. Wakker worden in een mooie villa aan het water, met rondom veel natuur. En als je thuiskomt na een drukke dag neem je een duik in het Veerse Meer. Of je stapt op je boot. Heerlijk ontspannen.’

WONING AANBOD

Felixkade bestaat uit meerdere woningtypes. De afwerking van de gevels is identiek: ruw zwart baksteen, vlak wit metselwerk of pleisterwerk, lichtgrijs beton en mahoniehout. Alle villa's staan op een ruim kavel en beschikken over een privésteiger. Behalve het basiswoningtype valt er meer te kiezen. Bespreek de varianten en opties met onze architect.



01

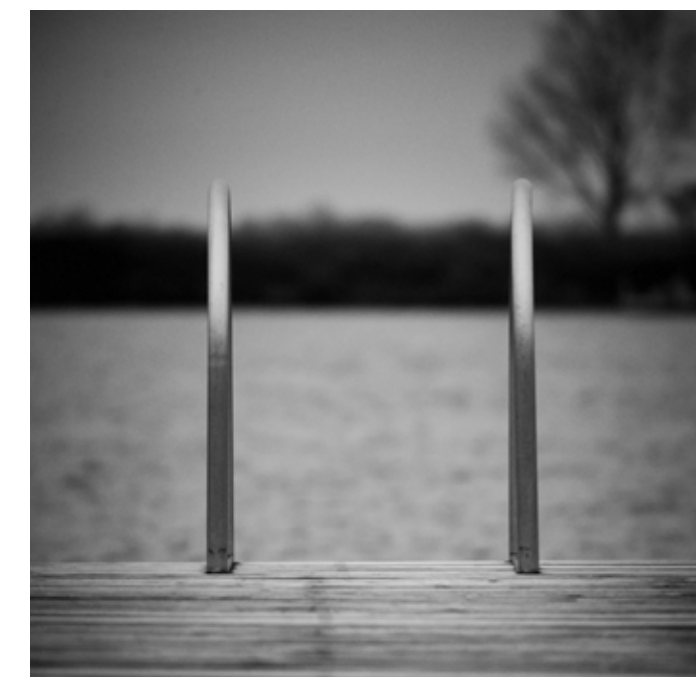
INHOUD

823,1 M²

Een robuuste villa. De panoramische raampartijen zorgen rondom voor veel lichtinval. De living met open keuken op de begane grond grenst direct aan de tuin. Op de tweede woonlaag zijn de slaapkamers en badkamers.

U ziet zichzelf misschien al als trotse bezitter van deze eigentijdse villa. Door de prachtige ligging aan een insteekhaven, grenst deze robuuste woning aan het water. Vanaf uw privésteiger vaart u direct het Veerse Meer op. Op de begane grond vindt u een riante L-vormige living met open keuken. Opvallend zijn de panoramische raampartijen. Daardoor bent u verzekerd van voldoende lichtinval. De open keuken die aan de living grenst, is groot genoeg om helemaal naar uw eigen wensen in te richten. Naast de keuken is een ruime bijkeuken met doorgang naar de garage. Vooral in de winter prettig, u kunt vanuit uw auto meteen de woning inwandelen.

Ook de tweede woonlaag is zeer de moeite waard. Net als op de begane grond, is ook op deze verdieping veel lichtinval door de grote raampartijen. Aan de voorzijde van de villa is de master bedroom. Aangrenzend een luxe badkamer die u desgewenst uitbreidt met een privésauna. Via de gang bereikt u de andere slaapkamers: één ruime tweepersoonskamer en twee eenpersoonskamers. De etage is voorzien van een tweede badkamer voor uw huisgenoten of logees. Zo loopt u elkaar niet in de weg. Extra meegenomen is de ruimte op het dak. Het is mogelijk hier een dakterras aan te leggen voor een weergaloos uitzicht of om in alle rust en privacy te zonnebaden.



TYPE





01

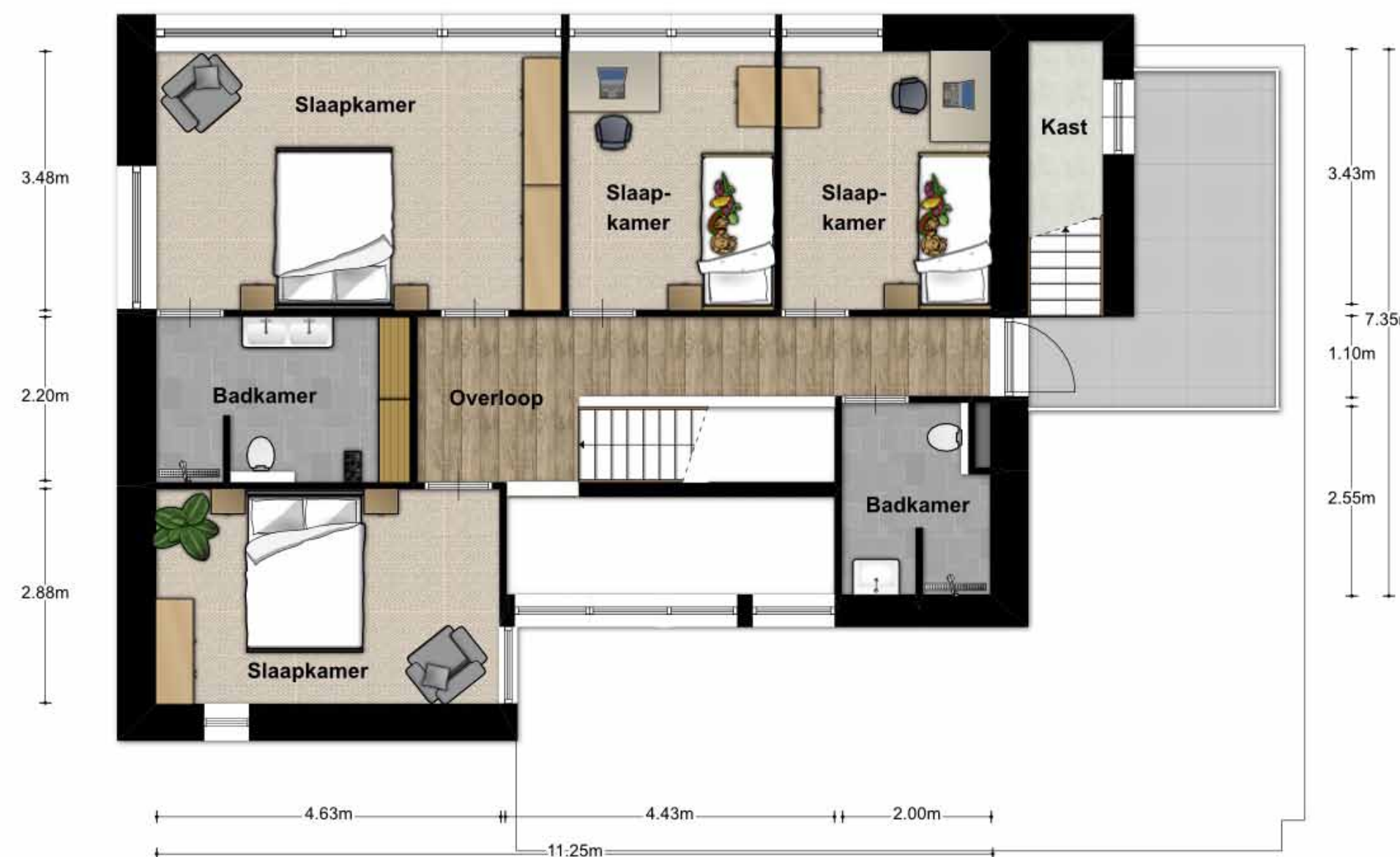


BEGANE GROND

01



EERSTE VERDIEPING



VARIANT EERSTE VERDIEPING

02

INHOUD 1.080,3 M³



Deze villa lijkt te zweven. De woonlaag met living, open keuken en master bedroom valt net wat breder uit dan de laag eronder waar de garage, bergingen en gastenkamers half ingebouwd liggen in het talud.

U ziet het goed. Deze villa lijkt te zweven boven de tuin met de zonneterrassen die grenzen aan het water. Dit effect ontstaat doordat de onderste woonlaag half in het talud is ingebouwd. Op deze de benedenverdieping zijn de garage en ruime berging. Maar dit is ook de verdieping voor huisgenoten of gasten. Aan de lange gang grenzen namelijk twee royale tweepersoonsslaapkamers, elk met een privébadkamer. En houdt u van sauna, dan is zelfs daar nog ruimte voor.

Een woonlaag hoger komt u via de hal in een royale living met voldoende ruimte voor een kookeiland. Doordat deze villa 'zweeft' ervaart u een sterk gevoel van ruimte. Slapen doet u op dezelfde etage. Naast de woonruimte is de flinke master bedroom met aangrenzend een inloopkast en een luxe badkamer. Opvallend aan deze villa is het hoge plafond dat uw gevoel van vrijheid nog eens extra versterkt.

TYPE





02

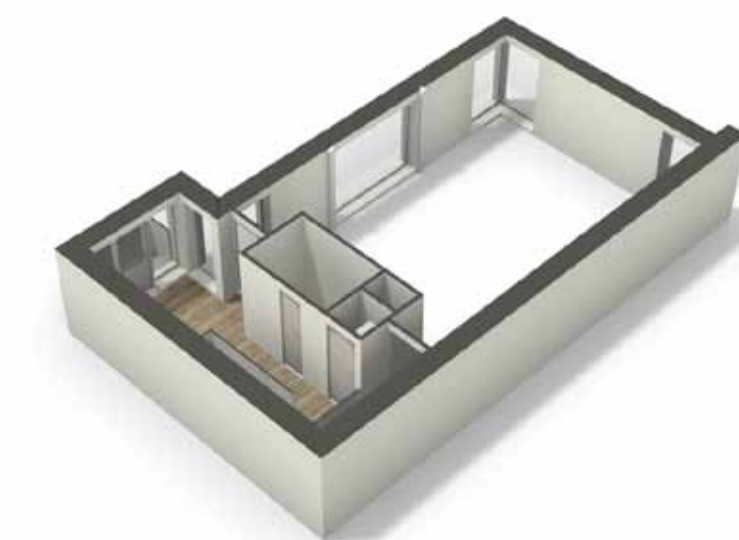
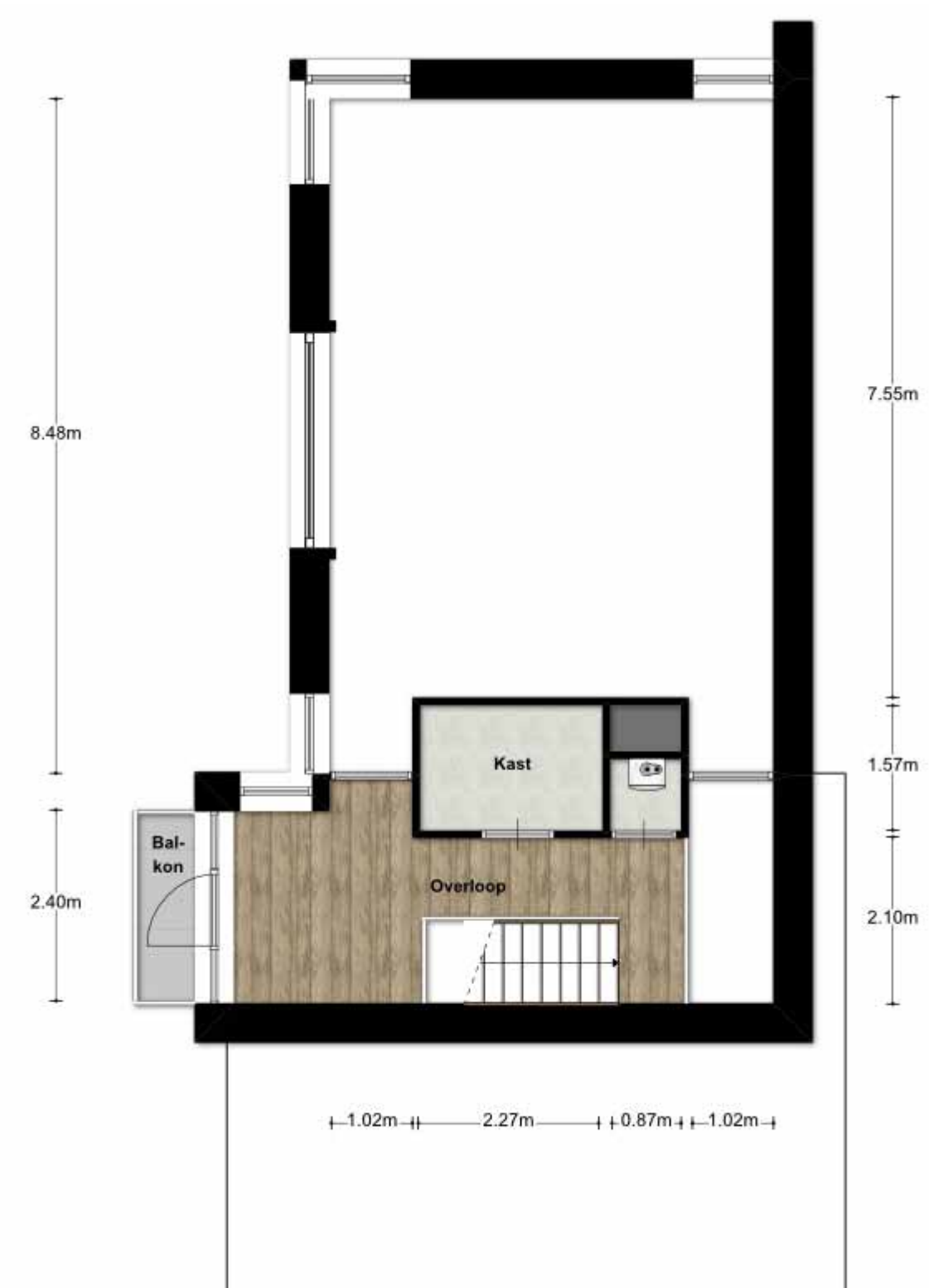


BEGANE GROND

02



SOUTERRAIN

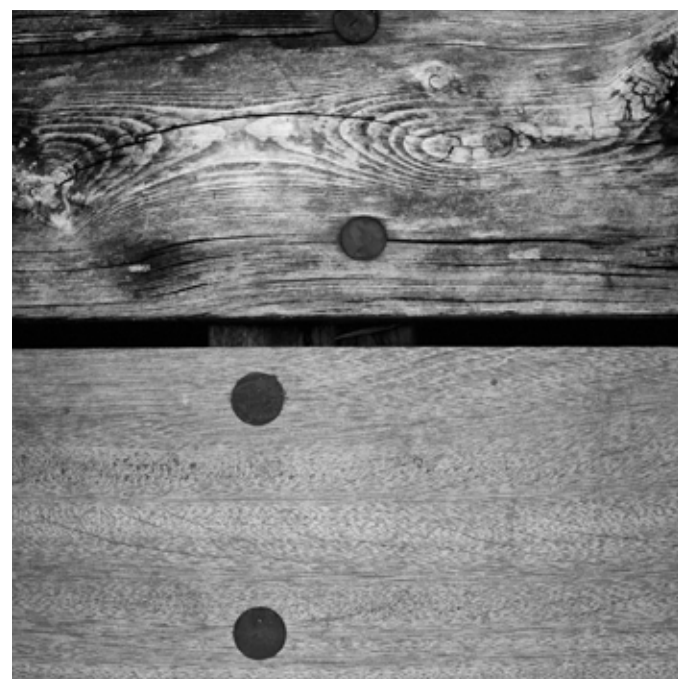


EERSTE VERDIEPING

03

INHOUD

926,4 M³



Een variant op type 02, maar dan met open-
slaande deuren of ramen in de gastenkamers,
in de voorgevel of in de achtergevel.

TYPE



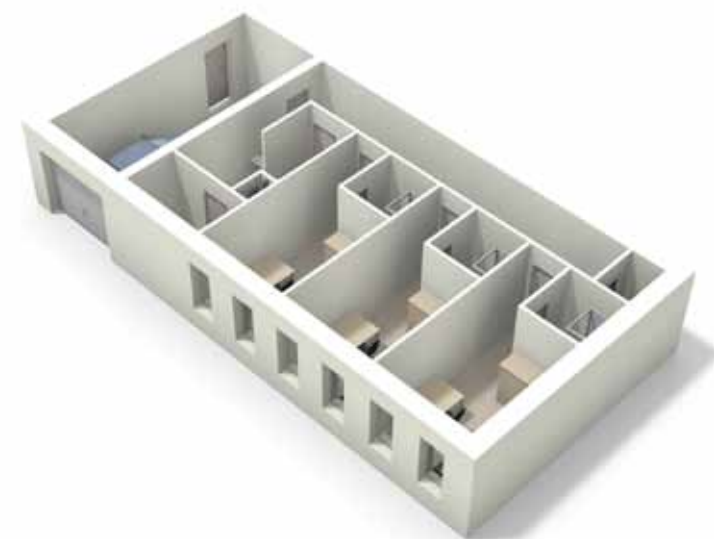


03

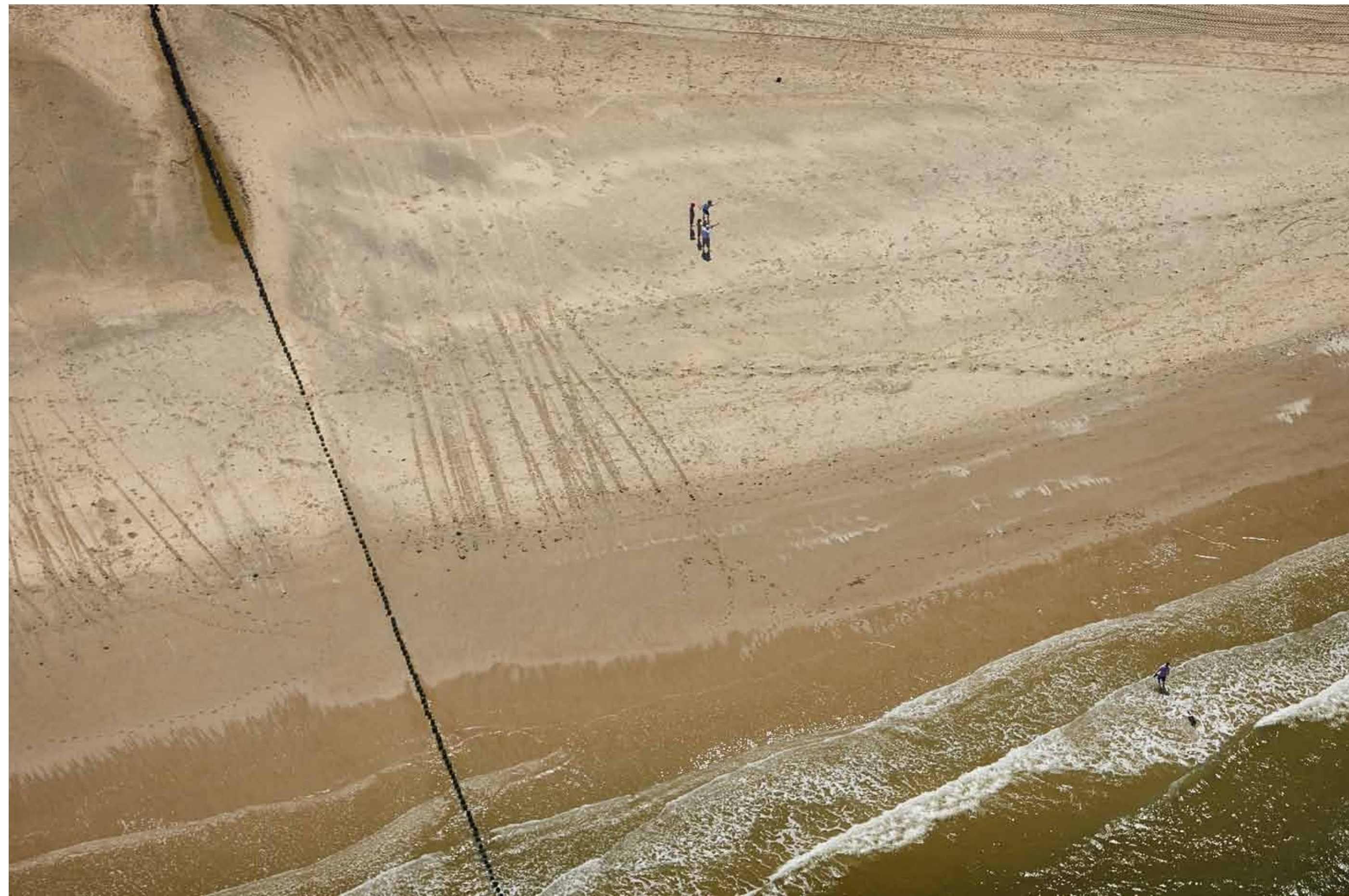


BEGANE GROND

03



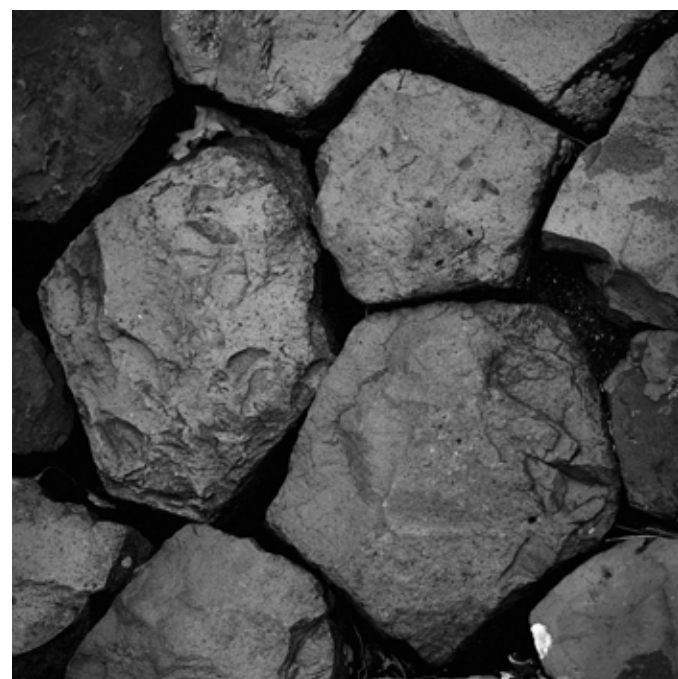
SOUTERRAIN



04

INHOUD

1.096,2 M³



Een variant op type 02, maar dan ongeveer 1,5 meter hoger. De living krijgt daardoor een extra hoog plafond, maar er ontstaat ook een entresol. Een heerlijke ruimte waar u met gemak een rustige werkkamer of een sauna laat bouwen.

TYPE

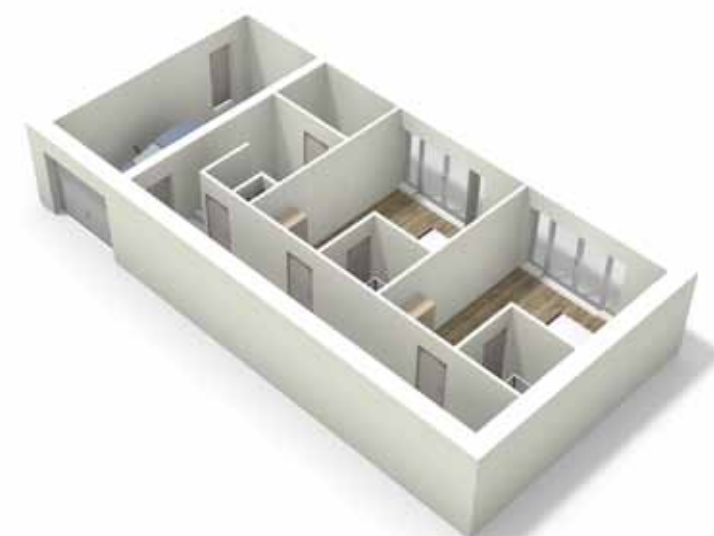




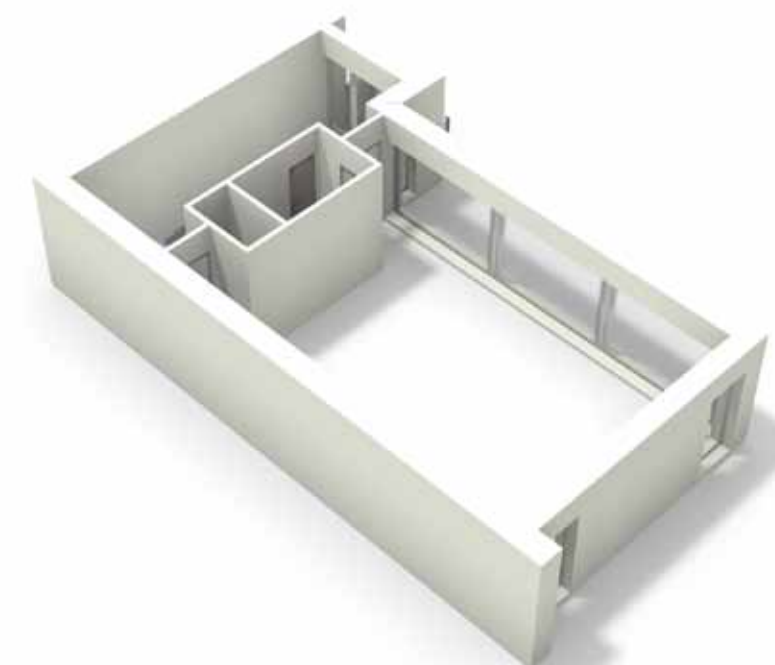
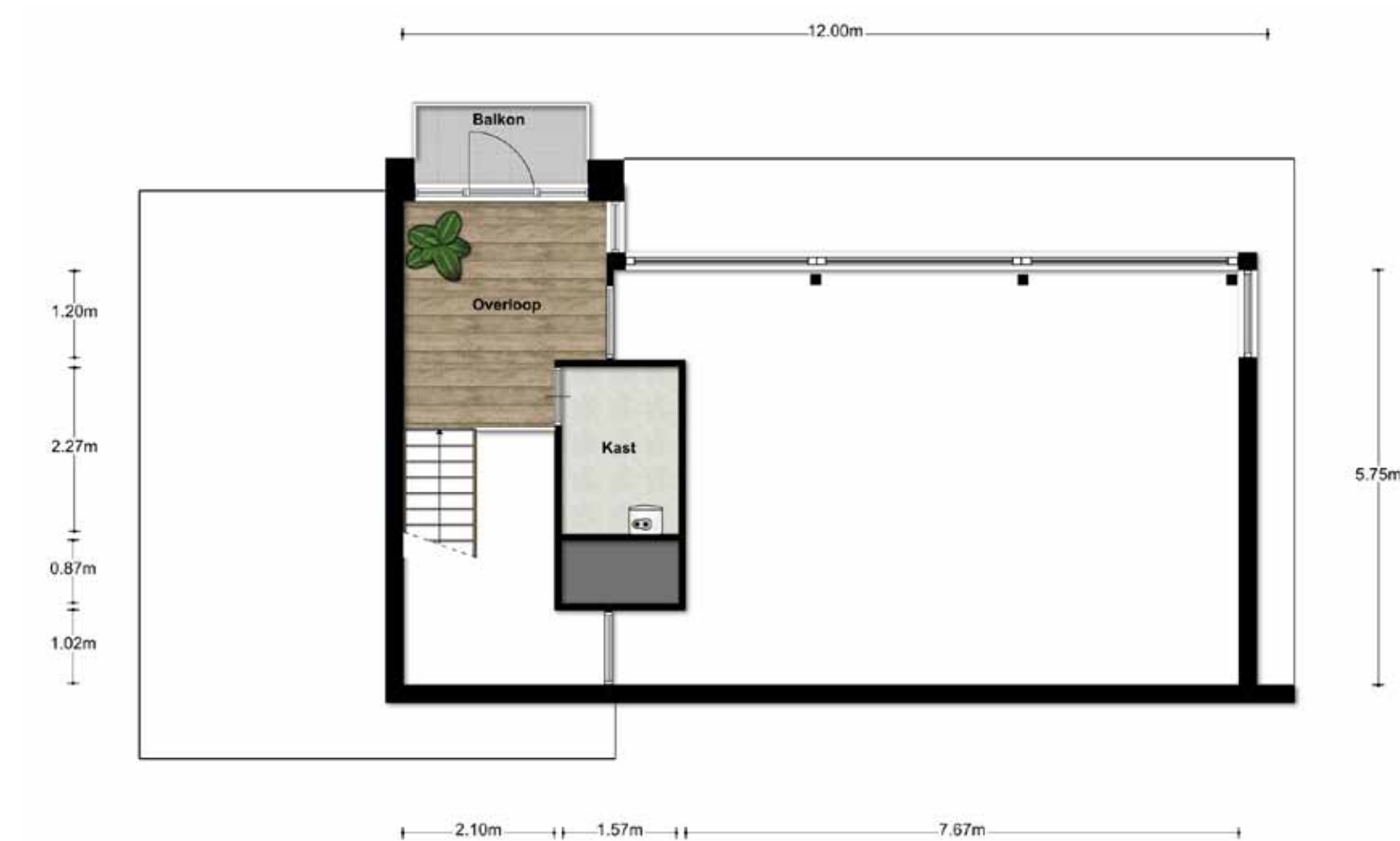
BEGANE GROND

04

04



SOUTERRAIN



EERSTE VERDIEPING

05

INHOUD

942,3 M³



Een variant op type 04, maar dan met open-
slaande deuren of ramen in de gastenkamers,
in de voorgevel of in de achtergevel.

TYPE





05



BEGANE GROND

05



SOUTERRAIN



06

INHOUD

990,1 M³

Een woning die boven alles uittorent. Stoer en speels met een zee van ruimte. Vanaf het dakterras is het uitzicht onbeperkt. Extra optie bij dit type: een huislift waarmee alle ruimtes gemakkelijk bereikbaar zijn.

Een woning die letterlijk boven alles uittorent. Stoer en speels. Een echte eyecatcher met maar liefst vier woonlagen. Kiest u voor deze stoere woning met speelse uitstraling, dan bent u gegarandeerd van veel woonruimte. Opvallend aan deze villa is de onderste woonlaag die half verscholen in het talud ligt. Deze verdieping bestaat uit garage en een ruime berging. Via een paar traptreden komt u op de volgende etage. Deze 'zweeft' boven de terrassen en de tuin met uw privésteiger aan het water. Op deze etage is de living. Het hoge plafond en de grote raampartijen geven beslist een 'wauw-effect'. Achter het zitgedeelte is de riante woonkeuken.

Een woonlaag hoger vindt u de master bedroom met inloopkast en aangrenzende luxe badkamer. En zo u wilt, een privésauna. Vanaf deze etage loopt u via de hal het flinke dakterras op. Een plek voor ontspanning. Om samen te eten, van de zon of van uw welverdiende rust te genieten. En vanaf het terras heeft u een fenomenaal uitzicht over het Veerse Meer of het prachtige polderlandschap. De vierde en bovenste woonlaag bestaat uit twee slaapkamers. Uw huisgenoten of gasten beschikken daar over een eigen badkamer en apart toilet. Een extra mogelijkheid bij deze villa is het inbouwen van een huislift waarmee u alle ruimtes moeiteloos bereikt.



TYPE



06

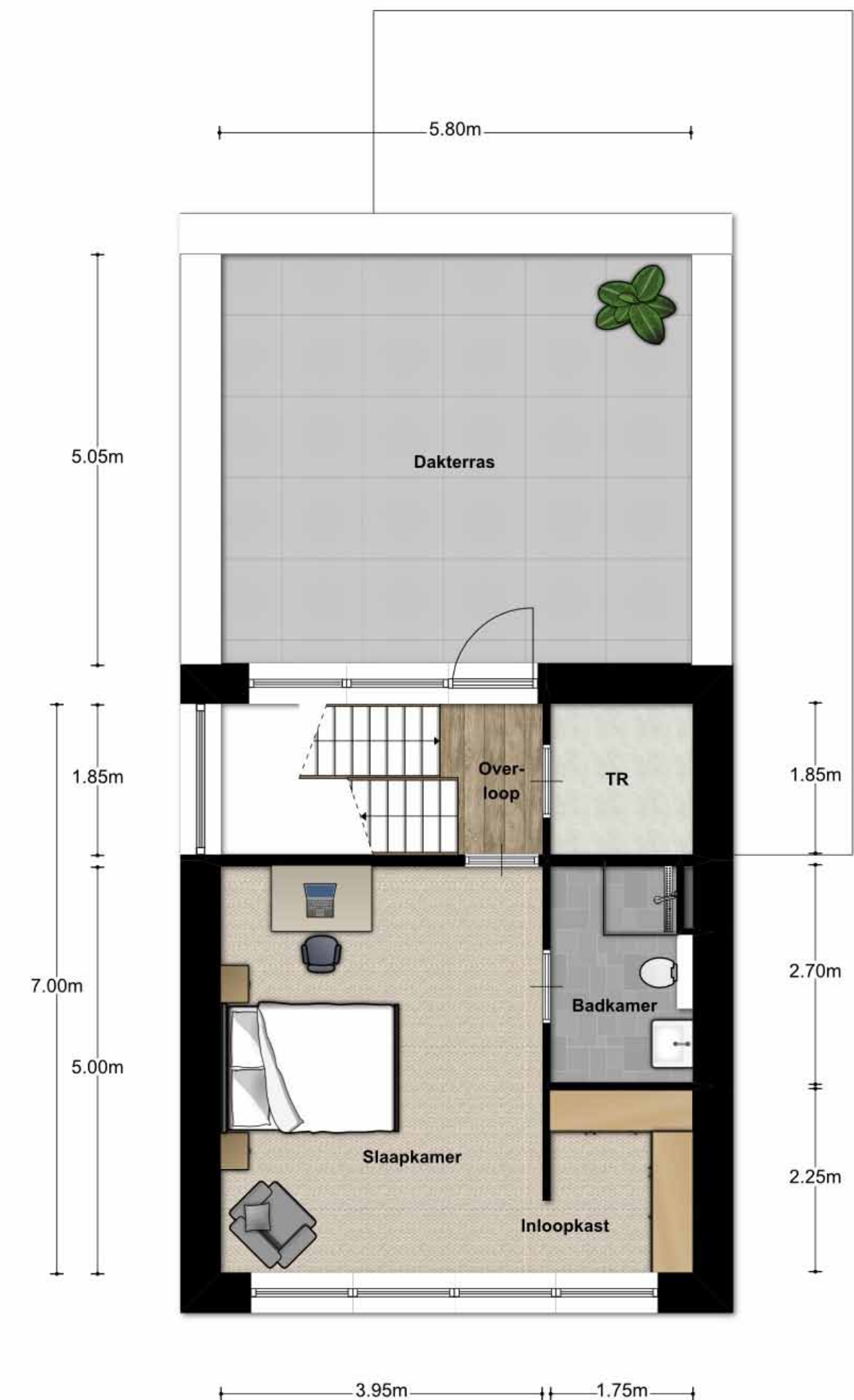
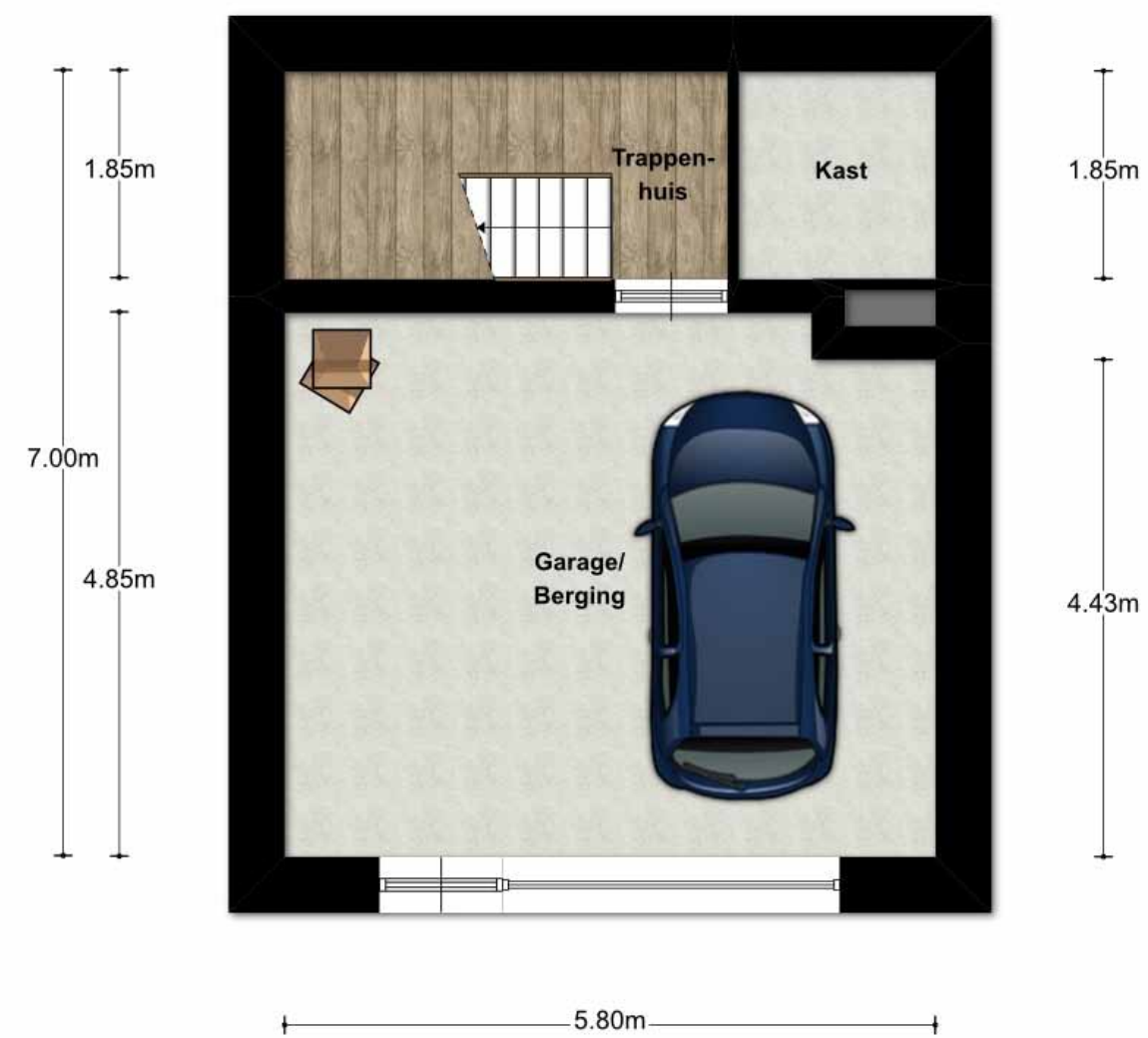


BEGANE GROND

06



SOUTERRAIN

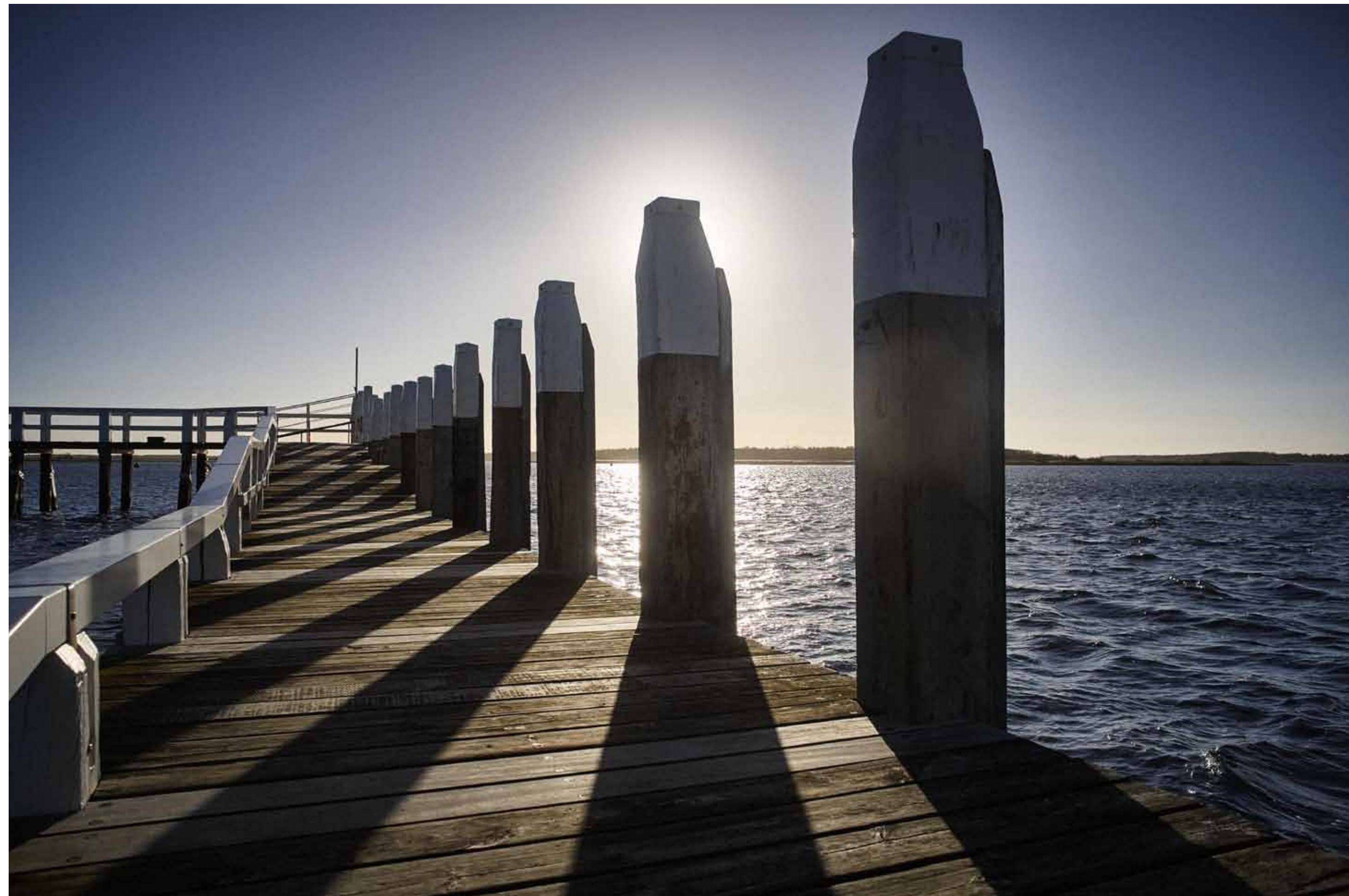
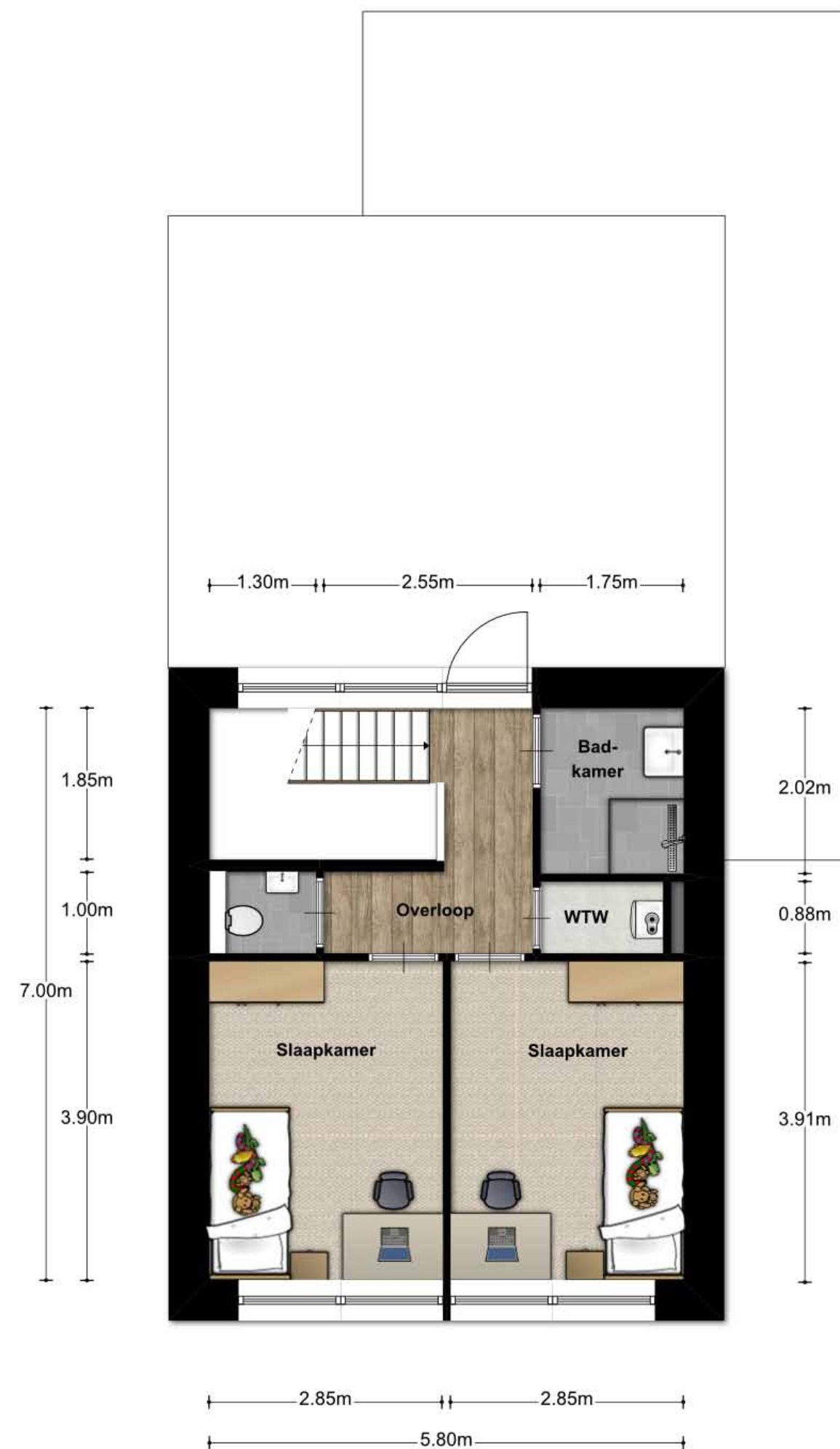


EERSTE VERDIEPING

06



TWEEDE VERDIEPING



07

INHOUD

605,6 M³

Een huis voor het leven. In deze levensloopbestendige villa zijn de kamers ruim en rolstoeltoegankelijk, zonder in te boeten op luxe en sfeer. Gastenkamer(s) op de verdieping hebben hun eigen dakterrassen.

Een huis voor het leven. Deze elegante, levensloopbestendige villa is duurzaam en passend voor elke leeftijd. Ook geschikt voor mensen die afhankelijk zijn van een rolstoel of rollator. Alle kamers zijn ruim en rolstoeltoegankelijk, zonder in te boeten op luxe en sfeer. In deze woning kunt u zeer comfortabel zo lang mogelijk blijven wonen. En wanneer dat nodig is, regelt u hulp of zorg. Desnoods intern, want die ruimte is er. Op de benedenverdieping vindt u een flinke berging en een royale living met open keuken en bijkeuken. Via een kamerbrede schuifpui komt u direct op een van de terrassen in de tuin. Prettig. Vanuit uw tuin heeft u rondom uitzicht op het water.

Aan het woongedeelte op de benedenverdieping grenst de royale master bedroom. Uiteraard beschikt die over een ruime rolstoeltoegankelijke badkamer. De woonlaag op de volgende verdieping is bestemd voor huisgenoten, gasten of uw persoonlijke verzorgers. De twee slaapkamers hebben een gezamenlijke badkamer en elk een eigen dakterras. Uw gasten zijn gegarandeerd van privacy. Als extra optie bij deze woning kunt u ervoor kiezen het plafond van de hele onderste woonlaag te verhogen met ongeveer één meter. Om het gevoel van ruimte, vrijheid en luxe nog intenser te ervaren.

TYPE



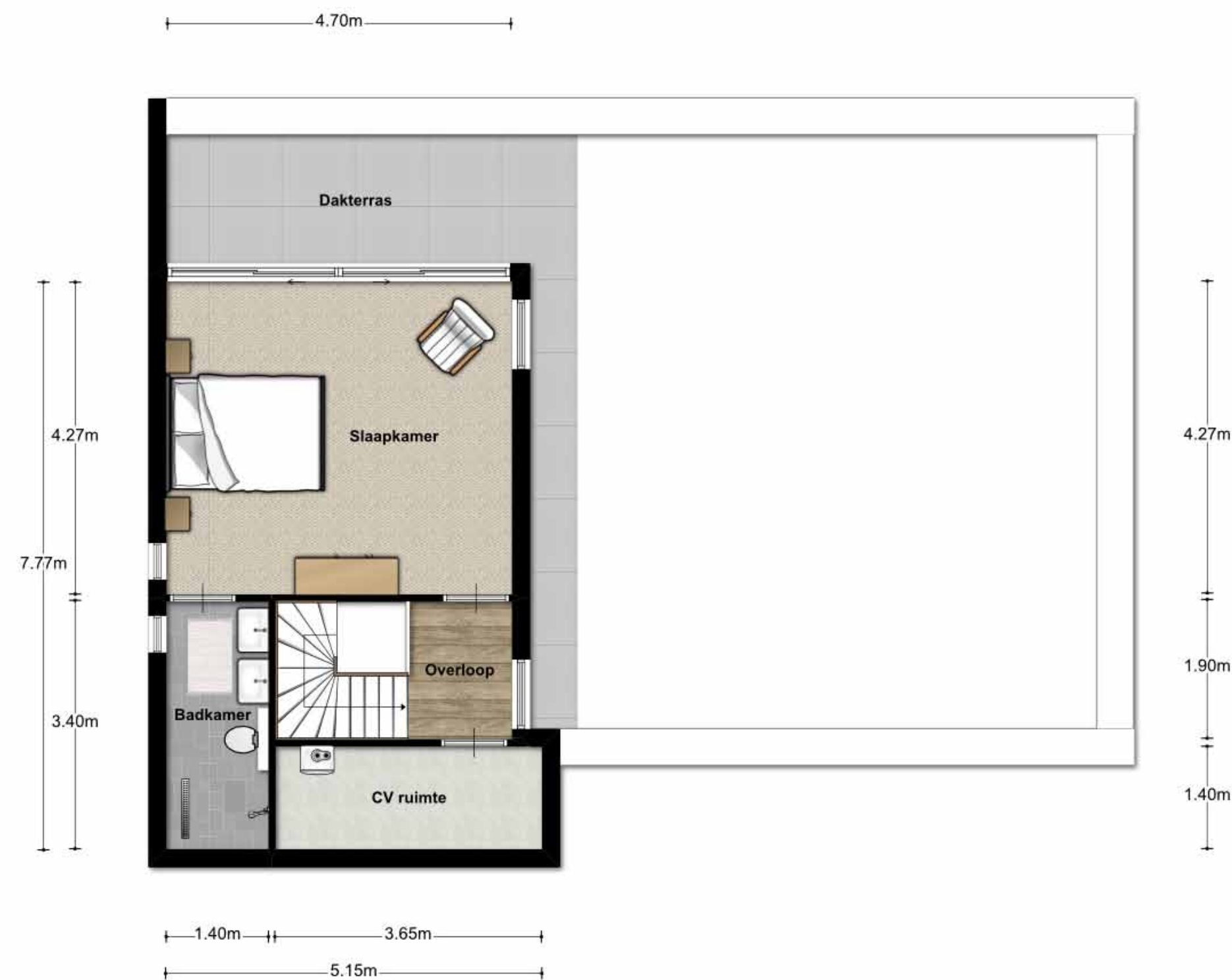
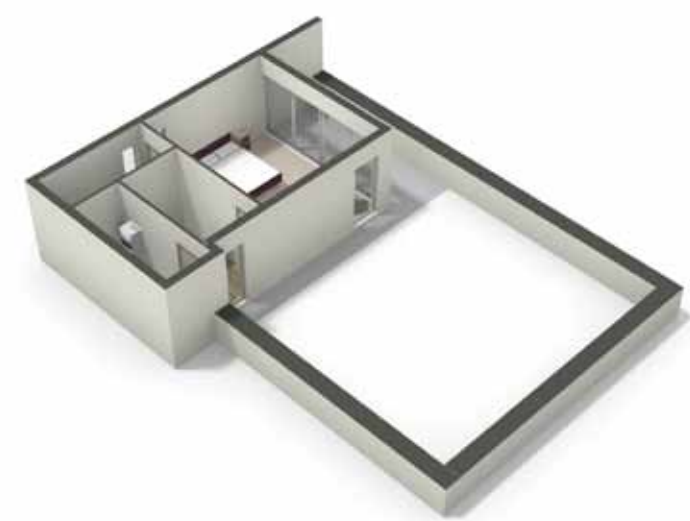


07

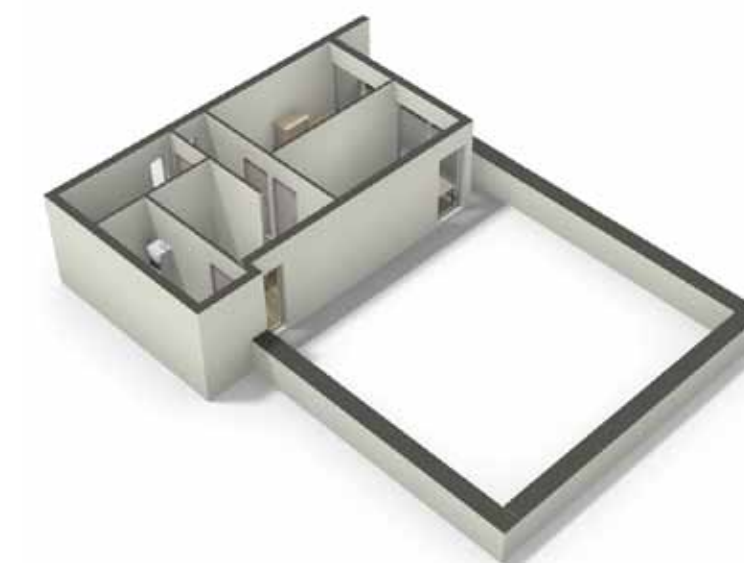


BEGANE GROND

07



EERSTE VERDIEPING



VARIANT EERSTE VERDIEPING

08

INHOUD

605,2 M³



Deze levensloopbestendige villa houdt rekening met de toekomst. Zo is deze ruime, lichte woning geschikt voor een gezin met kinderen, maar ook voor senioren of mensen met een functiebeperking. Op de begane grond zijn de woonkamer en de keuken, een slaapkamer met aangrenzend een ruime badkamer. Voor frisse lucht hoeft u alleen de pui in de woonkamer open te schuiven. Aan uw voeten ligt een flink terras vanwaar u uitkijkt over het water.

Op de eerste verdieping is een slaapkamer met privébadkamer. Via een schuifpui loopt u zo het terras op. Een heerlijke plek om in voorjaar of najaar lekker uit de wind van de zon te genieten.

TYPE



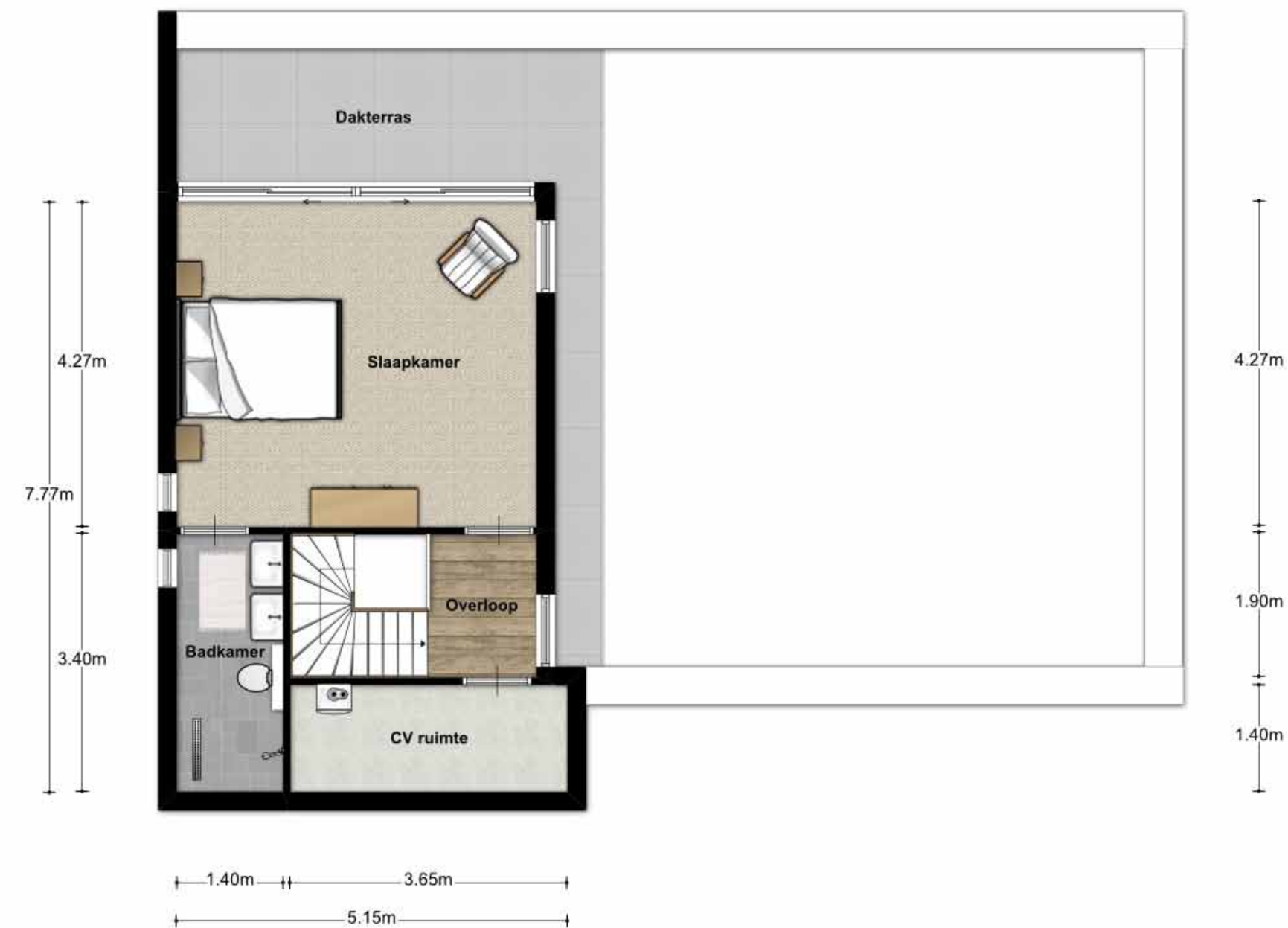


08



BEGANE GROND

08



EERSTE VERDIEPING



VARIANT EERSTE VERDIEPING

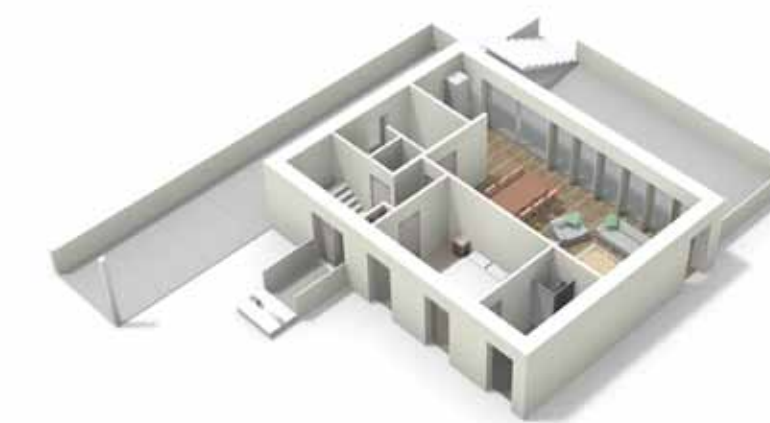
09

INHOUD 500,9 M³

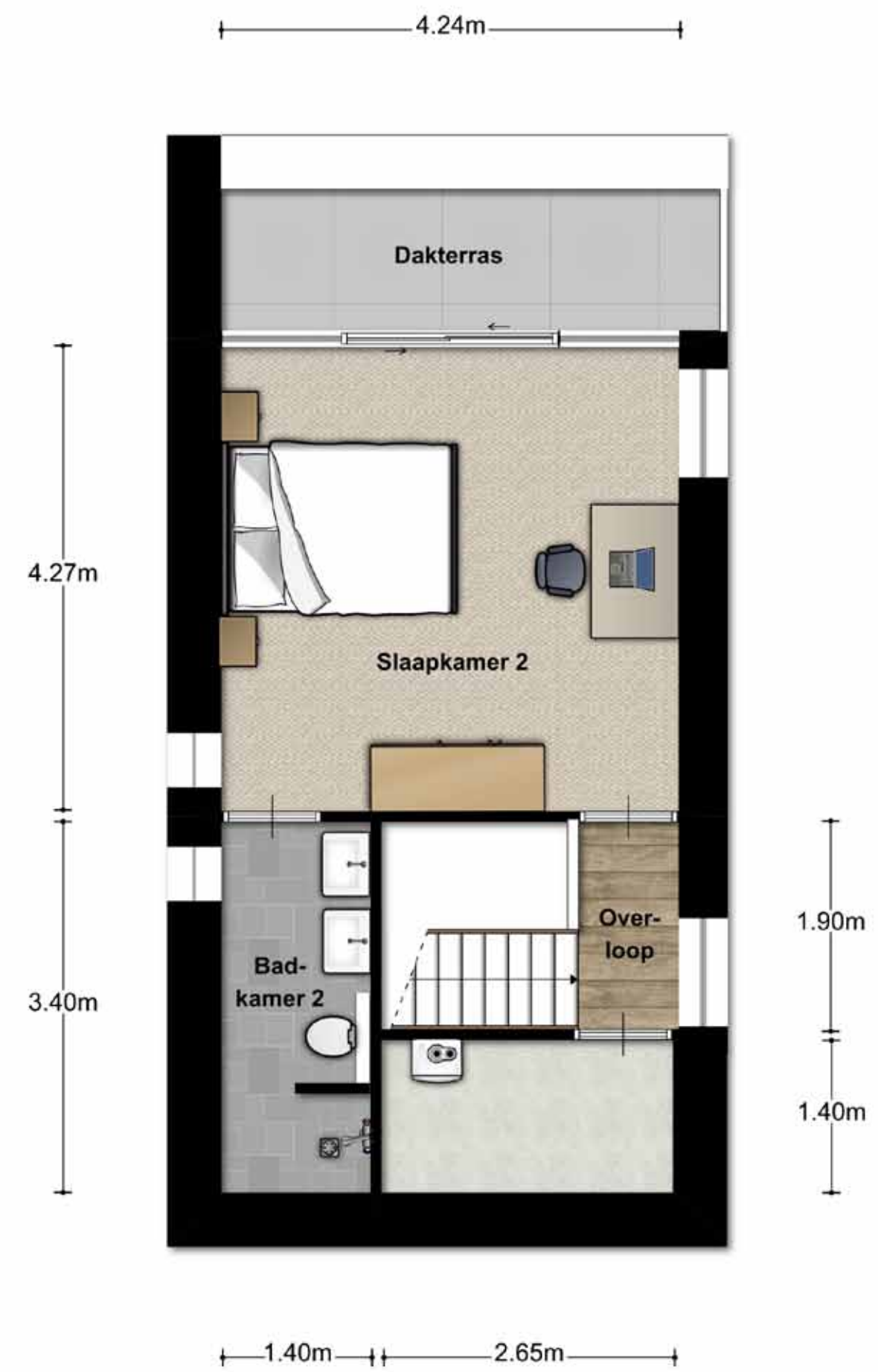


Het kleinere zusje van type 07. Een compacte, levensloopbestendige woning met een kamerbrede schuifpui.

TYPE



BEGANE GROND



09



EERSTE VERDIEPING

10

Compact en compleet. Dit is de benjamin van het stel. Eén woonlaag, maar wel voorzien van alle comfort. Inclusief een dakterras.

INHOUD

500,6 M³

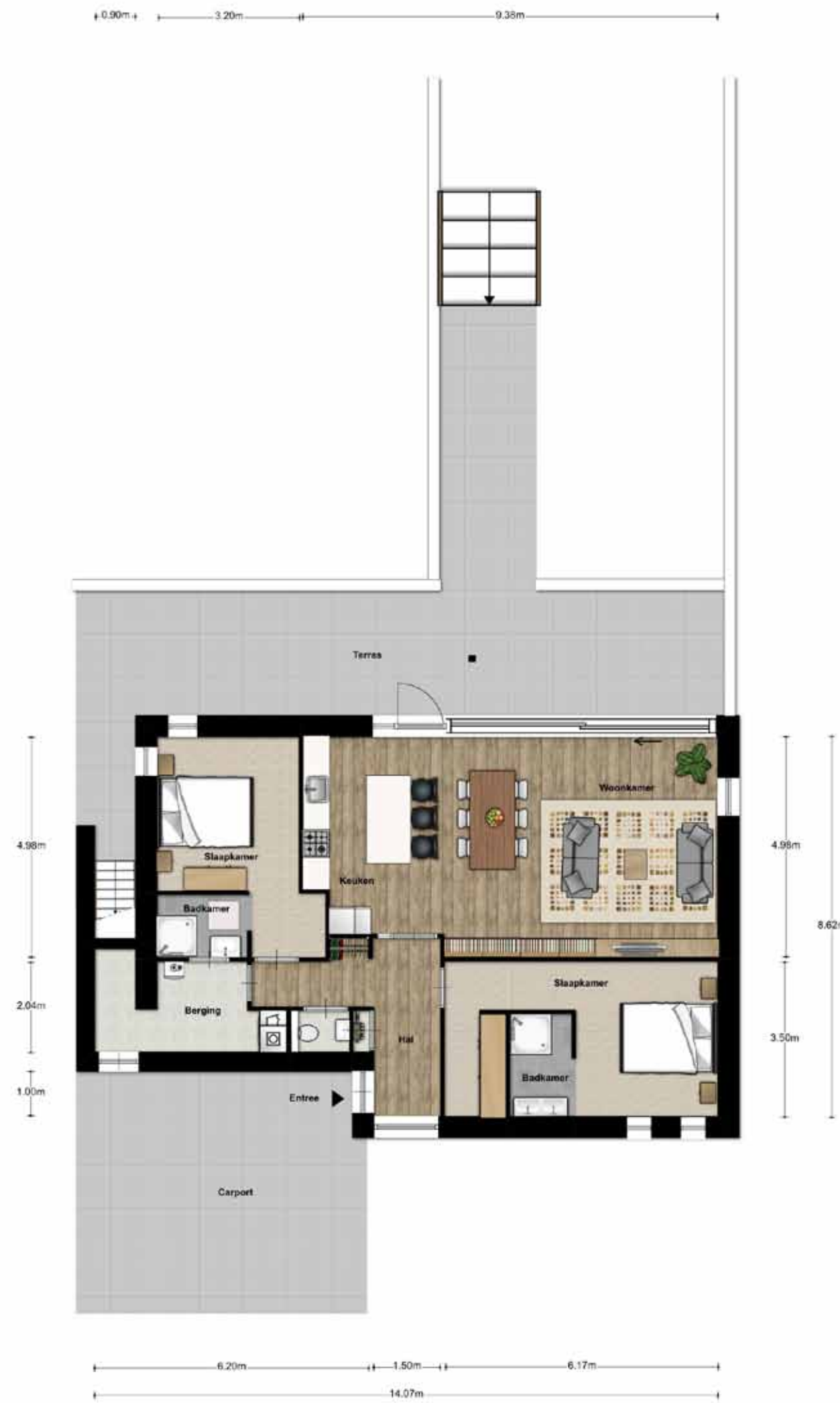


Bijzonder is de glazen 'lichthapper' in de hal. U komt thuis in een zee van licht. Aan de hal grenst de royale living met voldoende ruimte voor een open keuken. Flinke raampartijen zorgen voor een intense betrokkenheid van binnen met buiten. Vanuit de living stapt u direct het terras op vanwaar u uitkijkt over uw tuin met privéaanlegsteiger. Aan de living grenzen twee ruime slaapkamers met elk een badkamer en voldoende kastruimte.

Al met al een aangename levensloopbestendige woning. Om vakanties in door te brengen, maar waarin ook permanente bewoning is toegestaan.

TYPE



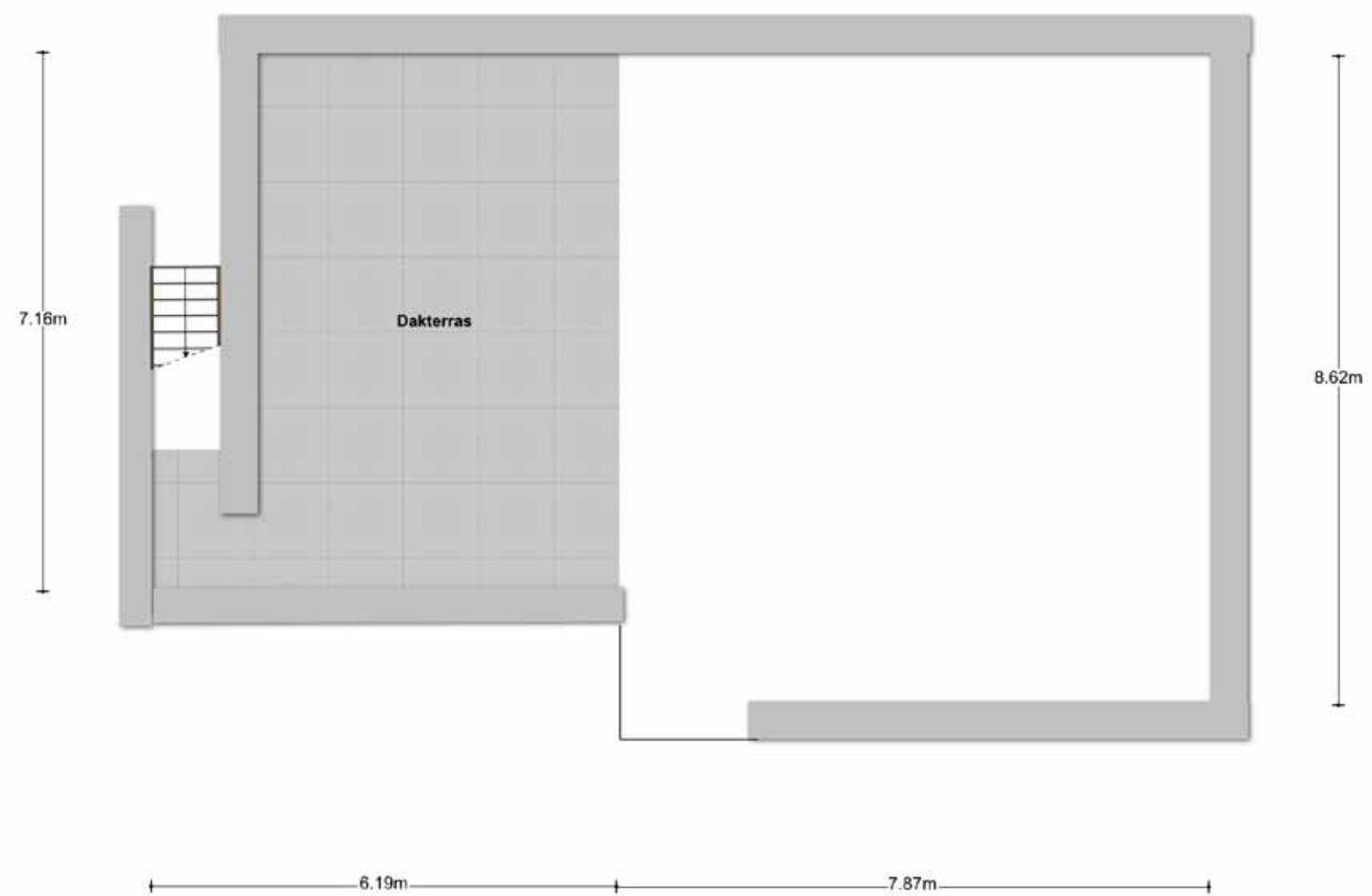
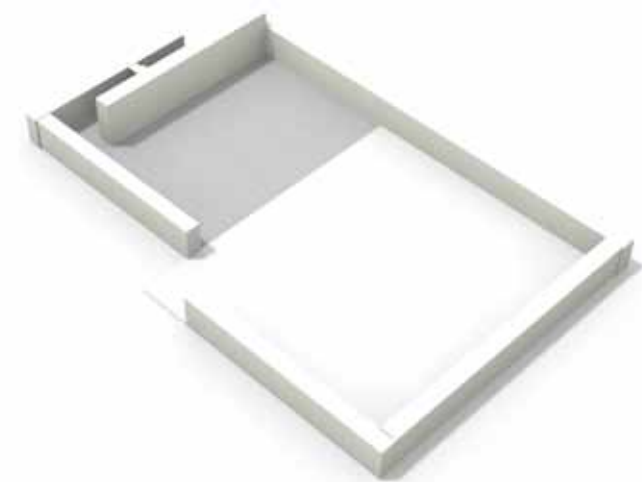


10

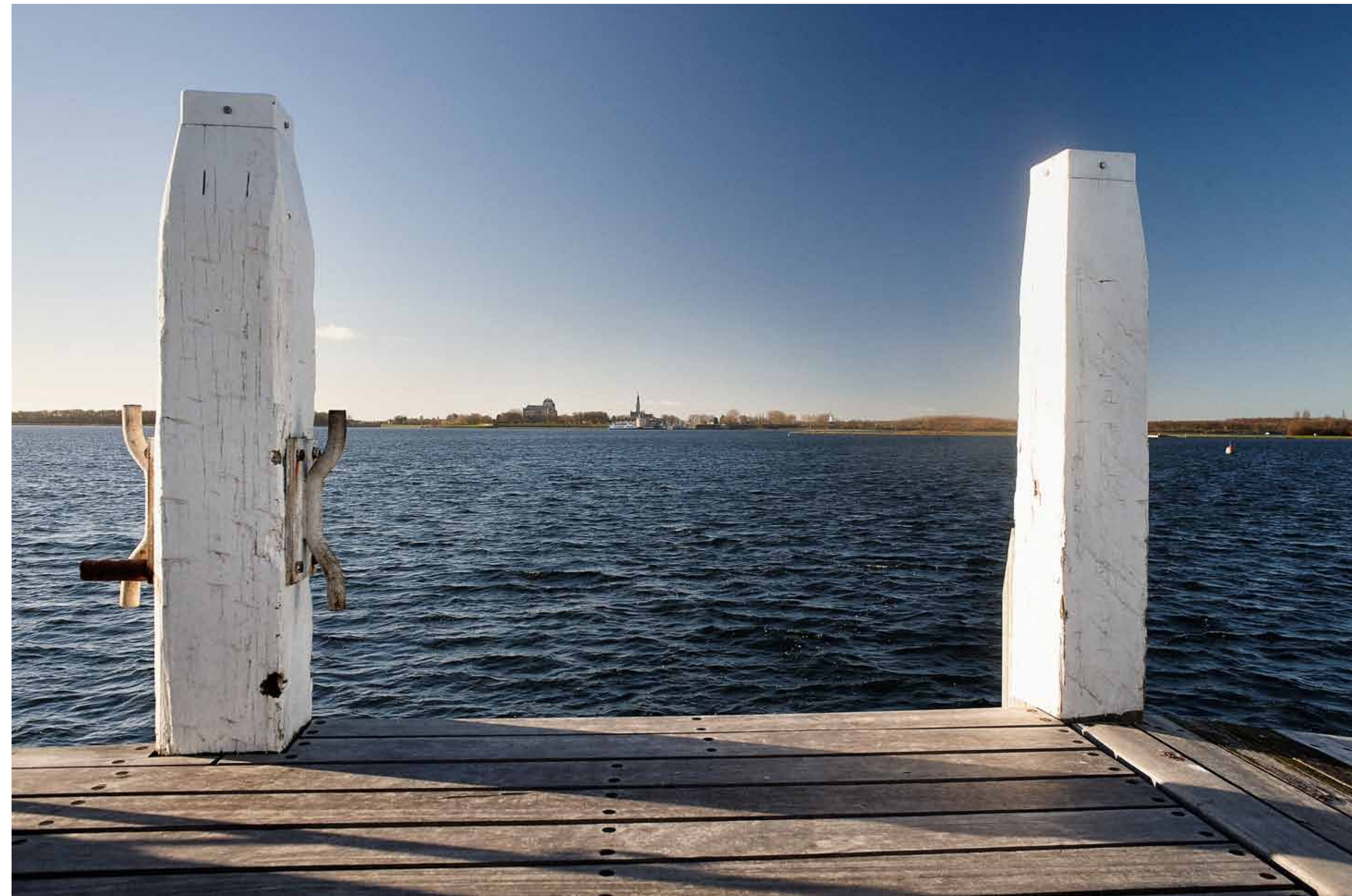


BEGANE GROND

10



EERSTE VERDIEPING



11

INHOUD 420,1 M³



Dit woningtype is een variant op type 10, maar dan zonder dakterras.

TYPE

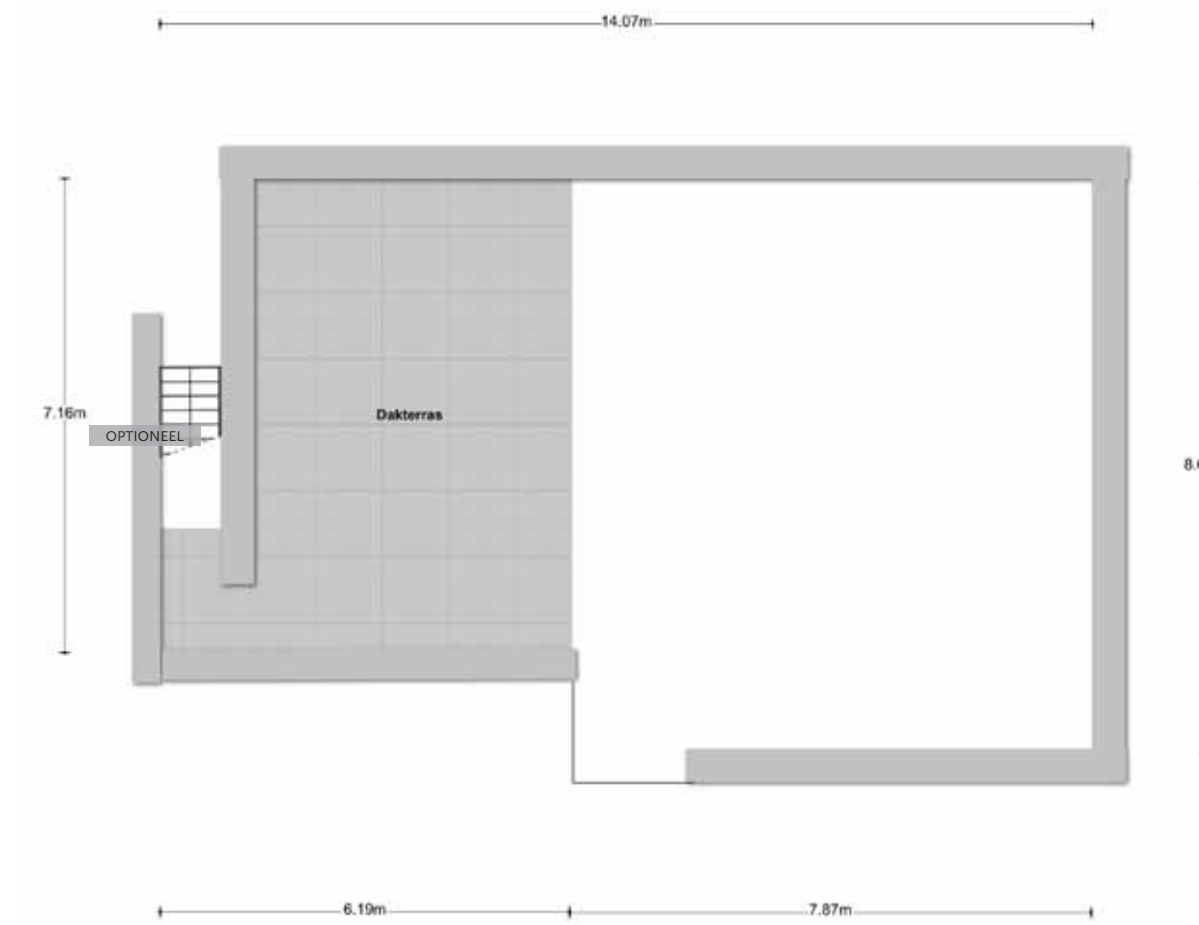


11

0.90m 3.20m 9.38m



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

LOCATIE

Sint Felixweg Kamperland



VERKAVELING



OPPERVLAKTE GROND IN M²

KAVELNR.	GROND
1	998
2	859
3	890
4	968
5	863
6	745
7	776
8	756
9	825
10	698
11	726
12	792
13	830
14	701
15	730
16	708
17	790
18	654
19	680
20	742
21	793
22	657
23	684
24	660
25	899
26	722
27	746
28	806

ALGEMENE KOPERSINFORMATIE

Wegwijzer bij de aankoop van uw woning

De beslissing tot aankoop van een woning is gevallen. Over de kwaliteit van de woning hoeft u zich geen zorgen te maken. De bouw en controle daarop is in goede handen. De kennis van zaken, ruime ervaring en uitstekende organisatie van alle bij het proces betrokken partijen wordt ingeschakeld om u straks optimaal woongenot te geven in de door u gekozen woning.

De koop-/aannemingsovereenkomst

De koopovereenkomst sluit u met de verkoper van de grond, waarbij u zich o.a. verplicht tot betaling van de koopsom en de verkoper tot levering van de woning.

Tevens verplicht u zich met de aannemer een aannemingsovereenkomst aan te gaan, waarbij u zich verplicht tot betaling van de aanneemsom en de aannemer tot de bouw en levering van de woning.

Nadat u de koop-/aannemingsovereenkomst hebt getekend, ontvangt u als regel binnen enkele dagen een kopie van de overeenkomst door partijen medeondertekend retour. Een door beide partijen ondertekend exemplaar wordt naar de notaris gezonden, die dan de notariële akte van levering kan voorbereiden.

Verschuldigde termijnen

De verschuldigde termijnen dienen binnen 14 dagen na de dagtekening van het betalings-verzoek aan de aannemer te

worden voldaan, een en ander zoals wordt bepaald in de koop-/aannemingsovereenkomst. Indien dit niet mogelijk is, bijvoorbeeld omdat de akte van levering en de hypotheekakte nog niet zijn gepasseerd, verleent aannemer uitstel van betaling voor de reeds vervallen termijn tot de datum van notariële levering. Over de verschuldigde maar niet betaalde termijn(en) wordt, conform het daartoe in de voornoemde overeenkomst bepaalde, rente berekend. Deze rente wordt bij de notariële akte van levering met u verrekend.

Notaris

De eigendomsoverdracht van de woning geschiedt door middel van een zogenaamde akte van levering bij notarisbureau Sauer & Oonk in Vlissingen.

Ruim voor de datum van notariële levering ontvangt u van de notaris een afrekening waarop het totale op die datum verschuldigde bedrag is aangegeven (incl. bijkomende kosten). Ook blijkt uit deze -afrekening welk bedrag de notaris, ingeval voor de aankoop een hypothecaire lening wordt afgesloten, zal ontvangen van uw geldgever en welk bedrag u (tijdig) aan de notaris moet overmaken. Bij de berekening van het bedrag dat u zelf moet betalen, gaat men er meestal van uit dat het hypotheekbedrag dat bij de geldgever in depot blijft, gelijk moet zijn aan de vanaf de leveringsdatum nog verschuldigde bouwtermijnen.

Bijkomende kosten kunnen zijn:

- de grondrente tot de leveringsdatum;
- de (bouw)rente tot de leveringsdatum over de vervallen maar niet betaalde termijnen;
- de notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte;
- de afsluitkosten en dergelijke voor de geldgever;

Op de leveringsdatum worden in de meeste gevallen twee akten getekend, te weten:

1. de akte van levering van de woning van verkoper aan koper;
2. de hypotheekakte met betrekking tot de lening die u van de geldgever ontvangt.

Kosten tijdens de bouw

Zodra uw hypotheekakte is gepasseerd, moet u aan de bank in principe al tijdens de bouw het volledige bedrag aan rente over het door u geleende bedrag gaan betalen. Echter hier kan door de bank een rentebedrag worden afgetrokken dat de bank u betaalt, omdat een deel van het hypotheekbedrag bij de bank in depot blijft staan. U betaalt op deze manier, in de meeste gevallen, uitsluitend rente over het opgenomen geld. Er zijn echter banken die voor het in depot houden van een deel der hypotheekgelden een vergoeding in rekening brengen.

Meer -en minderwerk

Het is mogelijk wijzigingen aan te brengen in de door u gekochte woning. Gebruikelijk is het om een en ander te coördineren door middel van een optielijst. In deze lijst worden de keuzemogelijkheden aan u voorgelegd met daaraan verbonden de eventuele meer- of minderprijzen. Uitvoering na schriftelijke opdracht en betaling. Er wordt standaard de mogelijkheid geboden uit een aantal zaken een keuze te maken. U wordt hierover middels de bijgevoegde alternatievenlijst nader geïnformeerd. Als u echter voor de keuken, het sanitair en/of het tegelwerk een andere keuze wilt maken, dan bieden wij u de gelegenheid om een bezoek te brengen aan de showroom van de door ons gekozen leverancier.

Oplevering

Wanneer de woning gereed is, krijgt u een uitnodiging om samen met de uitvoerder/projectleider uw woning te inspecteren. Bij deze oplevering worden de geconstateerde onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd. Nadien zullen de geconstateerde onvolkomenheden door de aannemer worden verholpen. Inmiddels heeft u een eindafrekening van de verkoper ontvangen.

Als u aan alle financiële verplichtingen voldaan heeft, ontvangt u bij de oplevering de sleutels van uw woning. Dit wordt de juridische oplevering van uw woning genoemd. Voor de

zogenaamde 5% regeling, die de wetgever (in artikel 7:768 van het Burgerlijk Wetboek) in het leven heeft geroepen, wordt u verwezen naar de website: www.vrom.nl

Woningborg Garantie- en waarborgregeling

Wat houdt het in?

De Woningborg Garantie- en waarborg-regeling beschermt kopers van nieuwe woningen tegen de risico's van een eventueel faillissement van de bouwonderneming tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering. Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat.

Woningborg: geeft u meer zekerheid

Voordat een bouwonderneming zich kan inschrijven bij Woningborg, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Bouwbesluit. Ook wordt de concept (koop-/aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

Wat betekent het voor u?

Als u een huis met Woningborg-garantie koopt, betekent dit

voor u o.a. het volgende:

- gaat uw bouwonderneming tijdens de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van uw woning. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg u een financiële schadeloosstelling.
- de bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantieverplichting van de bouwonderneming, anders gezegd als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg hier zorg voor.
- bouwondernemingen, die bij Woningborg zijn ingeschreven, zijn verplicht om een model (koop-/aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen u als koper en de bouwonderneming. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de bouwonderneming evenwichtig vastgelegd.
- wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen de koper en de bouwonderneming ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan Woningborg hierin bemiddelen.

Let op: het Woningborg-certificaat moet u in uw bezit hebben voordat u naar de notaris gaat voor de eigendomsoverdracht!

ALGEMENE KOPERSINFORMATIE

Wat valt niet onder de Woningborggarantie?

Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd (zoals bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. Daarnaast worden in uw (koop-/)aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten genoemd die van de garantie zijn uitgesloten.

Voorrang Woningborg-bepalingen

Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

Onderhoudstermijn

Tot drie maanden na de oplevering krijgt u de gelegenheid te berichten of alle eerder geconstateerde onvolkomenheden zijn opgelost, alsmede onvolkomenheden te melden, welke zijn ontstaan na de oplevering en die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het “werken” van materialen. Nadat alle onvolkomenheden zijn verholpen, wordt de verkoper geacht aan zijn verplichtingen te hebben voldaan.

Technische omschrijving

Deze omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens en tekeningen van de architect en adviseurs. Een voorbehoud wordt echter gemaakt ten aanzien van wijzigingen en dergelijke, welke voortvloeien uit eisen van de overheid en/of nutsbedrijven. Eveneens wordt het recht voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de materialen en afwerkingen zonder dat een en ander afdoet aan de kwaliteit. De op tekening aangegeven maten, ingetekende situaties en dergelijke zijn “circa” of globaal en hebben geen bewijskracht. De opgenomen perspectieftekeningen geven een “artist impression” weer. Hier kunnen dus géén rechten aan ontleend worden. Het kan voorkomen dat er kleine verschillen zijn tussen deze impressie en de daadwerkelijke uitvoering (bijv. kleuren).

Wijzigingen en voorbehoud

Wijzigingen in de maatvoering of materiaalkeuze, die tijdens de uitvoering van het werk noodzakelijk of gewenst blijken, alsmede wijzigingen om aan de voorschriften/eisen van overheidsinstanties en/of nutsbedrijven te voldoen, worden voorbehouden.

De verkoper behoudt zich het recht voor om in deze verkoopbrochure genoemde materialen tijdens de voorbereiding en

uitvoering te wijzigen in gelijkwaardige materialen.

Detailwijzigingen in het ontwerp, constructie en afwerking blijven voorbehouden aan de verkoper, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit van het gebouwde.

Daar waarop de tekeningen kasten, meubilair, keukens, keukenapparaten en apparatuur als interieurstudies zijn getekend, gelden deze uitsluitend als voorbeeld en behoren niet tot de levering.

Aan de eventuele perspectief tekening en interieurtekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Dit is een zogenaamde artist impression.

Enige verrekening ten gevolge van bovengenoemde wijzigingen is niet mogelijk.

Als er wijzigingen zijn aangebracht vóórdat u de woning koopt, vindt u deze wijzigingen in de verkoop-documentatie, in de vorm van inlegvellen. Van noodzakelijke, essentiële wijzigingen na verkoop wordt u door de verkoper schriftelijk op de hoogte gesteld.

Vrij op naam (v.o.n.)

De koopsommen van de woningen zijn vrij op naam, tenzij

uitdrukkelijk anders vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning gemoeid zijn, in de koopsom zijn begrepen:

- grondkosten;
- bouwkosten;
- architecten- en adviseur honoraria;
- notarishonorarium inzake transportkosten;
- makelaarscourtage/verkoopkosten;
- gemeentelijke leges de bouw betreffende;
- BTW (thans 21%, eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend) en/of overdrachtsbelasting;
- kadastrale uitmeting;
- bouwvergunning;
- aansluitkosten water-, riool-, gas- en elektriciteitsleidingen;
- centrale verwarming en warmwatervoorziening;

De met de financiering van uw appartement verband houdende kosten zijn niet in de koopsom begrepen. Deze kosten zijn o.a.:

- de kosten verbonden aan het sluiten van een hypotheeklening (afsluitkosten, taxatiekosten, etc.);
- rente tijdens de bouw;

c. notariskosten voor de hypotheekakte.

Mede niet in de koopsom begrepen kosten zoals:

- aansluitkosten telefoonsignaal en -dergelijke;
- signaal voor de Centrale Antenne -Inrichting.

Verzekeringen

Tijdens de bouw zijn alle woningen verzekerd tegen de risico's van brand- en stormschade.

Prijsstijgingen

De in de koop- en de aannemingsovereenkomst overeengekomen koop- en aanneemsommen staan vast met uitzondering van wijzigingen in het btw-tarief. Stijgingen in loon- en materiaalkosten tijdens de bouw zijn voor rekening en risico van de verkoper. De zogenaamde risicoregeling is dus uitgesloten.

Tot slot

U kunt ervan overtuigd zijn dat wij alles in het werk zullen stellen om het vertrouwen, dat u ons geeft, waar te maken. Het is ons streven om een zo goed mogelijk eindresultaat te leveren.



SAMENWERKENDE PARTIJEN



Bouwbedrijf De Delta, bouwers van huis uit

Bouwen, dat is onze passie. Al ruim 60 jaar. Die jarenlange ervaring maakt ons tot echte all-rounders in nieuwbouw, renovatie en onderhoudswerk. Alle projecten voeren wij zorgvuldig en nauwkeurig uit. Echt vakwerk. Daar zijn we trots op.

Onze kracht ligt in projectontwikkeling. Daarnaast onderscheiden wij ons als sterke concurrent op de aanbestedingsmarkt. Wij zijn koplopers als het gaat om innovaties en experimenten. Zo introduceerden we de houtskeletbouw in Zeeland. Ook vonden we een oplossing voor het aftoppen en voor bewoning geschikt maken van de bovenste bouwlagen van een torenflat in Middelburg.

Onze jongste uitdaging is het bouwen van extra goed geïsoleerde woningen. Voor dit passief bouwen hebben we een eigen methode uitgedacht waar we patent op hebben, het Delta Energy Flow systeem.

De kopers staan bij ons centraal. Een goede

relatie met onze opdrachtgevers is voor ons vanzelfsprekend. Open en direct communiceren maakt dat we snel en soepel op wensen inspelen. Wederzijds vertrouwen en betrouwbaarheid zijn kenmerkend voor ons bedrijf. Een bedrijf dat bestaat uit veertig medewerkers. Stuk voor stuk vakmensen die weten wat ze doen.

Vanuit het kantoor aan de Herculesweg in Middelburg werkt ons team aan verschillende projecten. Nu gaan we aan de slag met 28 luxewatervilla's langs de oever van het havenkanaal in Kamperland: Felixkade. Een project om trots op te zijn.

Bouwbedrijf De Delta
Herculesweg 14
4338 PL Middelburg
0118 - 679 000
www.dedelta.nl



Ruiterplaatmakelaardij
ZEELANDELIJK WONEN

Architecten
alliantie

Ruiterplaat Makelaardij

Ruiterplaat Makelaardij is al meer dan vijftig jaar actief op het gebied van de aan- en verkoop van recreatiewoningen, woonhuizen, nieuwbouwwoningen en bedrijfs-panden. De makelaars weten inmiddels alles over alle wettelijke en fiscale regels die komen kijken bij de aan- en verkoop van (recreatie)woningen. Voor alle vragen op het gebied van zowel recreatief als permanent wonen bent u bij hen op het juiste adres. De persoonlijke benadering en begeleiding staan centraal.

Architecten Alliantie

Architecten Alliantie is voortgekomen uit drie gerenommeerde Zeeuwse architectenbureaus. Het team van Architecten Alliantie wordt geleid door de architecten Herwig Minnen, Jessica de Putter en Martijn Jansen en constructeur Paul van Noppen.

De manier van werken kenmerkt zich door de breedte. Van ontwerpen, bestekschrijven en begroten, bouwfysica en regelgeving, tot en met toezicht houden op de bouw. Architecten Alliantie werkt volgens het principe van integraal ontwerpen. Al vroeg in het ontwerpproces worden al zo veel mogelijk disciplines bij het ontwerp betrokken. Daarom hebben zij ook een eigen stedenbouwkundige en een eigen constructeur in het team.

Architecten Alliantie werkt ook in de diepte. Ze spelen in op nieuwe ontwikkelingen, zoeken uitdagingen en initiëren studieprojecten. Zij verwerken vernieuwende ideeën in eigen ontwerpen. Hun ideeën voor Co2-neutraal bouwen leidden tot de ontwikkeling en bouw van de eerste duurzame straat in Zeeland.


SAUER OONK
ADVISEURS & NOTARISSEN

Sauer en Oonk

Voor het regelen van uw zaken op het gebied van een woning, een appartement, grondaankoop of een kantoorpand, komt u al gauw in aanraking met veel verschillende instanties en personen. Een kleine opsomming: de gemeente, tussenpersonen, de bank, makelaars, verzekeringsmaatschappijen, architecten, het kadaster, maar bijvoorbeeld ook uw bureaus, andere betrokkenen en natuurlijk de notaris.

U merkt dan al gauw dat er voor het regelen van deze zaken meer bij komt kijken dan alleen de ondertekening van de akte(n). Wij zijn voor u de spil in dit hele proces, alles komt bij ons samen.

Uit ervaring weten wij dat de werkelijke behoefte van u soms anders is, dan waar u in eerste instantie aan dacht. Wij zorgen ervoor dat u inzicht krijgt in uw juridische situatie, coördineren uw zaak en begeleiden u, zodat u zich zeker voelt over uw zaak en uw toekomst.


WONINGBORG
Bouwzekerheid

Woningborg

De Woningborg Garantie- en waarborg-regeling beschermt kopers van nieuwe woningen tegen de risico's van een eventueel faillissement van de bouwonderneming tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering.

Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborgcertificaat.





Rabobank

Hypotheek bij de Rabobank Walcheren/Noord-Beveland

Straks een nieuwbouw woning, en nu al weten wat betaalbaar is?

Een goede hypotheek begint met betaalbare maandlasten. Wie gaat wonen in nieuwbouw, krijgt te maken met allerlei financiële aspecten. De Rabobank helpt u daarbij. Waardoor u met een gerust hart kunt bouwen aan uw droomhuis. Van uw eerste oriëntatie tot het afsluiten van de hypotheek en erna. Zo kunt u zich online oriënteren op wat u kunt lenen of samen met een hypotheekadviseur. En wanneer uw hypotheekaanvraag concreet wordt, gaan we samen het adviesgesprek aan. Zo komen we tot een hypotheek die helemaal aansluit op uw persoonlijke situatie.

Een hypotheek is meer dan alleen de hypotheekrente

Bij het kiezen van een hypotheek kijkt u ongetwijfeld naar de actuele hypotheekrente. Daarnaast is het goed om naar de voorwaarden te kijken. Hypotheken van de Rabobank zijn door MoneyView beoordeeld met 5 sterren op het onderdeel voorwaarden. Zo is bijvoorbeeld een getekende hypotheekofferte voor aankoop van een huis of voor nieuwbouw 12 maanden geldig. Tevens hebben wij ook goede mogelijkheden voor een hypotheek voor zelfstandigen en startende ondernemers. Wij financieren woningen voor zowel permanente als recreatieve bewoning.

Wonen aan de Felixkade in Kamperland?

Bel (0118) 42 80 00 voor een afspraak of mail naar particulieren.wnb@rabobank.nl



COLOFON

'FELIXKADE' is een uitgave van:
Bouwbedrijf De Delta, Middelburg
www.dedelta.nl

ONTWERP, VORMGEVING EN ARTDIRECTION
een co-creatie van
Identity & Design by Anne van Riet, Middelburg
www.annevanriet.nl
Manon Engbers, Jongma Ontwerpers, Den Haag
www.jongmaontwerpers.nl

ARTIST IMPRESSIONS
De Beeldenfabriek, Rotterdam
www.beeldenfabriek.nl

TEKST
Elian van 't Westeinde, Middelburg

FOTOGRAFIE
Marcel Kentin Photography
www.kentin.net

Foto's pagina 35 en 109 zijn afkomstig van
Foto Niko, Ardoois, België
www.fotoniko.be

Foto's pag 8 Ben Stelt, pag 12 (boven) Felice Buonadonna
en pag 19 (rechts) Eddy Westveer
DNA-Beeldbank Zeeland
www.laatzeelandzien.nl

Disclaimer

Bouwbedrijf De Delta bv spant zich in om de inhoud van de verkoopbrochure zo vaak mogelijk te actualiseren en/of aan te vullen. Ondanks deze zorg en aandacht is het mogelijk dat inhoud onvolledig en/of onjuist is.

De in de verkoopbrochure aangeboden materialen worden aangeboden zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid. Deze materialen kunnen op elk moment wijzigen zonder voorafgaande mededeling van Bouwbedrijf De Delta bv.

In het bijzonder zijn alle prijzen in de verkoopbrochure onder voorbehoud van type- en programmeerfouten. Voor de gevolgen van dergelijke fouten wordt geen aansprakelijkheid aanvaard. Geen overeenkomst komt tot stand op basis van dergelijke fouten.

Auteursrechten

Alle rechten van intellectuele eigendom betreffende deze materialen liggen bij Bouwbedrijf De Delta bv.

Kopiëren, verspreiden en elk ander gebruik van deze materialen is niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van Bouwbedrijf De Delta bv, behoudens en slechts voor zover anders bepaald in regelingen van dwingend recht (zoals citaatrecht), tenzij bij specifieke materialen anders aangegeven is.

Het is niet toegestaan pagina's of individuele elementen (zoals afbeeldingen, video's of interactieve applicaties) van de verkoopbrochure op te nemen in een frameset of via een inline link in een andere webpagina te verwerken, indien daarbij verwarring kan ontstaan over de afkomst van het materiaal.

De 3D tekeningen zijn artist impressions. Het definitieve ontwerp kan hiervan afwijken.

V
E
E
R
S
E

M
E
E
R

F
E

L
I
X

K
A

D
E

FELIXKADE.NL