

RUITERPLAAT

MAKELAARDIJ

FELIXKADE



VLIETE 2, KAMPERLAND

VRAAGPRIJS € 2.800.000,- K.K.
EXCL. BTW

De woning

Droomhuis aan het Veerse Meer: een exclusieve villa met adembenemend uitzicht op Veere!

Deze prachtige vrijstaande villa is gelegen aan de eerste rij van de luxe wijk Felixkade in Kamperland. Dit unieke huis, direct aan de schilderachtige zijarm van het Veerse Meer, biedt alles wat u zoekt in een droomwoning. Vanuit de tuin en terrassen geniet u van een panoramisch uitzicht op zowel de kreek als het pittoreske stadje Veere. Met een eigen aanlegsteiger aan het Veerse Meer kunt u op elk moment van het waterleven genieten. Deze woning is geschikt voor zowel permanente als recreatieve bewoning.

De Felixkade in Kamperland staat bekend als een van de meest exclusieve woonlocaties in de regio. Deze prachtige villawijk onderscheidt zich door een harmonieuze combinatie van moderne architectuur en natuurlijke schoonheid. Alle villa's aan de Felixkade zijn stuk voor stuk luxe woningen, ontworpen met oog voor detail en een hoge standaard van comfort. Wat deze wijk echt bijzonder maakt, is de ligging aan het vaarwater, waardoor bewoners direct toegang hebben tot het Veerse Meer. Of het nu gaat om een rustige avondvaart of een dagje watersporten, de Felixkade biedt alles wat een liefhebber van het water zich kan wensen.

De villa is een meesterwerk van luxe en comfort. Met vijf ruime slaapkamers en vier stijlvolle badkamers biedt deze woning voldoende ruimte voor zowel gezinsleden als gasten. De twee balkons en terrassen zijn ontworpen om optimaal van het buitenleven te genieten, met een groot terras in de tuin en een privésteiger die direct toegang geeft tot het water. Hier kunt u ontspannen met een goed boek, gasten ontvangen, of een boottocht maken vanaf uw eigen steiger. Alle luxe en gemak zijn aanwezig.

Duurzaam en Comfortabel Wonen

De villa is gasloos en zeer duurzaam gebouwd, met zonnepanelen en een aardwarmtepomp die zorgen voor een prettig binnenklimaat. De woning beslaat drie woonlagen: een souterrain, begane grond en een verdieping.

Indeling:

Souterrain

Het souterrain herbergt een inpandige garage, technische ruimte, drie slaapkamers en twee badkamers. Alle slaapkamers hebben openslaande deuren naar het buitenterras en bieden uitzicht op het water. De badkamers zijn uitgerust met een douche, wastafel en WC.

Begane grond

De begane grond is boven het maaiveld gelegen en biedt een adembenemend uitzicht over het water, de landerijen en de goudplaat. Hier vindt u de woonkeuken, een vierde slaapkamer met en-suite badkamer (dubbele wastafel, douche en WC). Het buitenterras lijkt te zweven en biedt een panoramisch uitzicht.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over een vijfde slaapkamer met vierde badkamer (douche, WC en dubbele wastafels). Hier vindt u ook een ruime woonkamer met aansluitend een terras dat een fantastisch uitzicht biedt.

Kenmerken

- * De vraagprijs is kosten koper, exclusief BTW (vraag de makelaar om toelichting)
- * 5 slaapkamers
- * 4 badkamers
- * Energielabel A++
- * Volledig gasloos
- * Warmtepomp
- * Zonnepanelen
- * Eigen steiger
- * Onverdeeld aandeel in het mandelige perceel water

Deze woning biedt een unieke combinatie van permanent en recreatief wonen.

Beleef het ultieme woongenot aan het water in deze unieke villa!

Let op: Deze informatie is met zorg samengesteld, maar wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor onvolledigheden of onjuistheden. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Wij adviseren u alles na te meten en wijzen op uw onderzoeksplicht.

Traumhaus am Veere-See: eine exklusive Villa mit atemberaubendem Blick auf Veere!

Diese wunderschöne freistehende Villa befindet sich in der ersten Reihe des luxuriösen Viertels Felixkade in Kamperland. Dieses einzigartige Haus, direkt am malerischen Zufluss des Veere-Sees, bietet alles, was Sie sich von einem Traumhaus wünschen. Vom Garten und den Terrassen aus haben Sie einen Panoramablick auf den Fluss und die malerische Stadt Veere. Mit einem privaten Bootssteg am Veere-See können Sie jederzeit das Wasserleben genießen. Diese Immobilie eignet sich sowohl für die dauerhafte Nutzung als auch für die Freizeitgestaltung.

Die Felixkade in Kamperland ist als eine der exklusivsten Wohnlagen in der Region bekannt. Dieses schöne Villenviertel zeichnet sich durch eine harmonische Kombination aus moderner Architektur und natürlicher Schönheit aus. Alle Villen an der Felixkade sind Luxuswohnungen, die mit viel Liebe zum Detail und einem hohen Komfortstandard entworfen wurden. Das Besondere an diesem Viertel ist seine Lage am Wasser, die den Bewohnern einen direkten Zugang zum Veere-See ermöglicht. Ob es sich um eine ruhige Abendfahrt oder einen Tag mit Wassersport handelt, die Felixkade bietet alles, was sich ein Wasserliebhaber wünschen kann.

Die Villa ist ein Meisterwerk an Luxus und Komfort. Mit fünf geräumigen Schlafzimmern und vier stilvollen Badezimmern bietet diese Immobilie reichlich Platz für Familienmitglieder und Gäste gleichermaßen. Die beiden Balkone und Terrassen sind so angelegt, dass man das Leben im Freien optimal nutzen kann. Eine große Gartenterrasse und ein privater Steg bieten einen direkten Zugang zum Wasser. Hier können Sie sich mit einem guten Buch entspannen, Gäste empfangen oder eine Bootsfahrt von Ihrem eigenen Steg aus unternehmen. Jeder Luxus und Komfort ist vorhanden.

Nachhaltiges und komfortables Wohnen

Die Villa ist gasfrei und sehr nachhaltig gebaut, mit Sonnenkollektoren und einer geothermischen Wärmepumpe, die für ein angenehmes Raumklima sorgen. Das Haus verfügt über drei Etagen: ein Untergeschoss, ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss.

Grundriss:

Untergeschoss

Im Untergeschoss befinden sich eine überdachte Garage, ein Technikraum, drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Alle Schlafzimmer haben Fenstertüren zur Außenterrasse und bieten einen Blick auf das Wasser. Die Bäder sind mit Dusche, Waschbecken und WC ausgestattet.

Erdgeschoss

Das Erdgeschoss befindet sich oberhalb des Erdgeschosses und bietet einen atemberaubenden Blick über das Wasser, die Felder und die Goldplatte. Hier befindet sich die Wohnküche, ein viertes Schlafzimmer mit eigenem Bad (Doppelwaschbecken, Dusche und WC). Die Außenterrasse scheint zu schweben und bietet einen Panoramablick.

Erster Stock

Im ersten Stock befindet sich ein fünftes Schlafzimmer mit einem vierten Badezimmer (Dusche, WC und Doppelwaschbecken). Hier finden Sie auch ein geräumiges Wohnzimmer und eine Terrasse mit fantastischem Ausblick.

Ausstattung

- * Die Preisvorstellung ist ein Selbstkostenpreis ohne Mehrwertsteuer (fragen Sie den Makler).
- * 5 Schlafzimmer
- * 4 Bäder
- * Energielabel A++
- * Völlig gasfrei
- * Wärmepumpe
- * Sonnenkollektoren
- * Eigener Bootssteg
- * Ungeteilter Anteil an der gemeinsamen Wasserfläche

Diese Immobilie bietet eine einzigartige Kombination aus dauerhaftem und erholsamem Wohnen.

Erleben Sie das ultimative Leben am Wasser in dieser einzigartigen Villa!

Bitte beachten Sie: Diese Informationen wurden mit Sorgfalt zusammengestellt, aber wir übernehmen keine Haftung für Auslassungen oder Ungenauigkeiten. Alle angegebenen Maße und Flächen sind Richtwerte. Wir raten Ihnen, alles zu messen und weisen Sie auf Ihre Untersuchungspflicht hin.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Villa
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2018

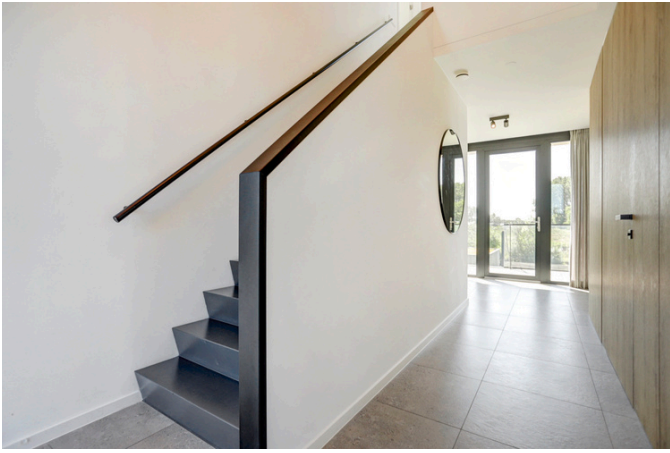
Maten object	
Aantal kamers	7 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	931 m ³
Perceel oppervlakte	987 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	241 m ²

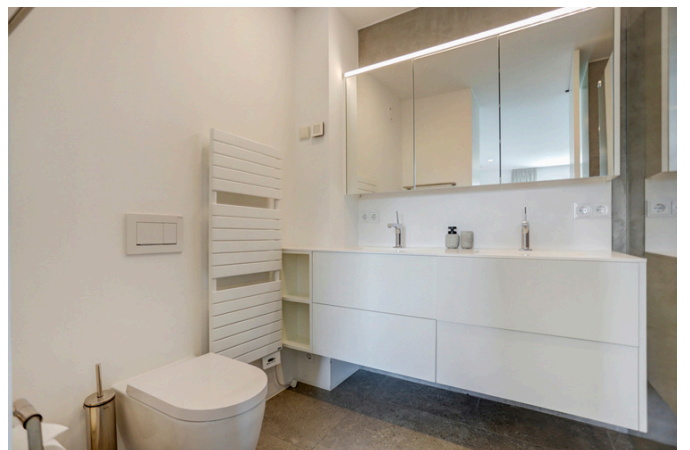
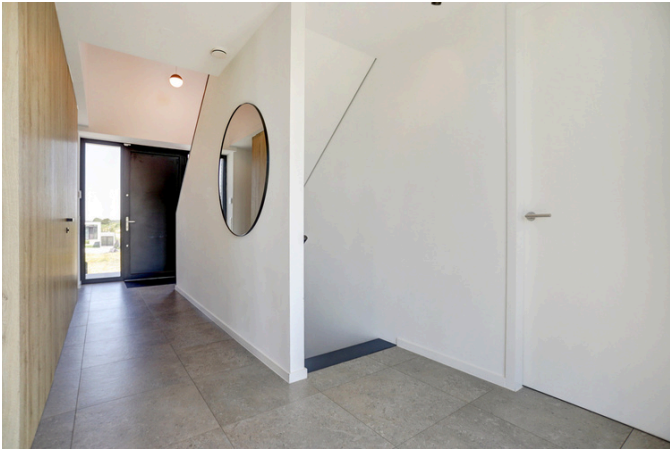
Details	
Ligging	Aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging, aan vaarwater
Bijzonderheden	Gemeubileerd
Voorzieningen	Alarminstallatie, TV kabel, Schuifpui, Zonnepanelen, Balansventilatie
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Inpandig 20 m ² (295 bij 679 cm)
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

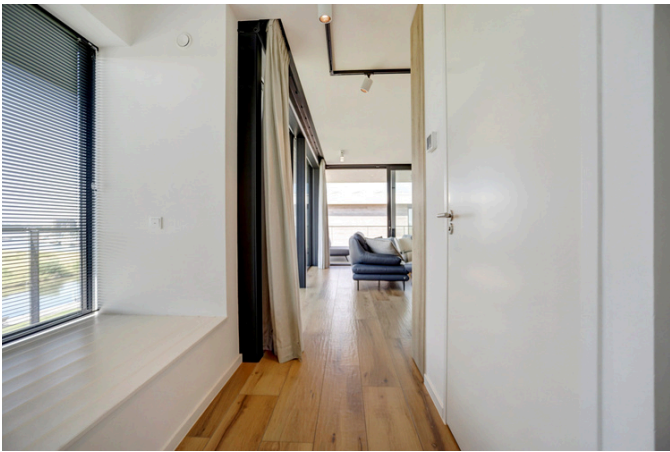
Energie	
Energielabel	A++
Isolatie	Driedubbel glas
Verwarming	Open haard, vloerverwarming geheel, Warmtepomp

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Verzorgd

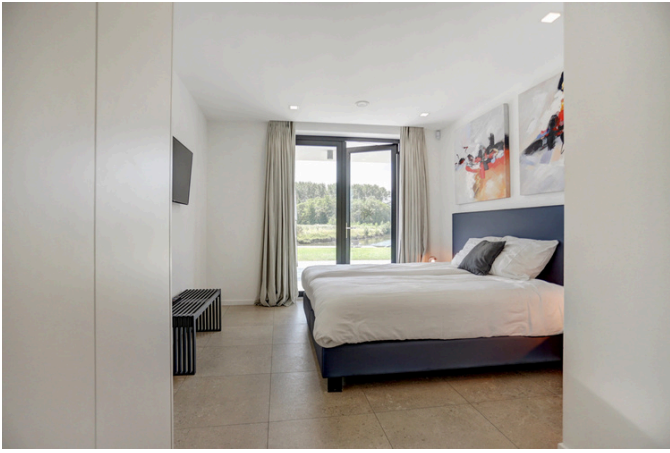


















Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: banjaardweg



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <table border="0"><tr><td>Kadastrale gemeente</td><td>Wissenkerke</td></tr><tr><td>Sectie</td><td>U</td></tr><tr><td>Perceel</td><td>545</td></tr></table>	Kadastrale gemeente	Wissenkerke	Sectie	U	Perceel	545	
Kadastrale gemeente	Wissenkerke								
Sectie	U								
Perceel	545								
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juni 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>							

Goed om te weten

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Maatvoering

Ruiterplaat Makelaardij dient de te verkopen woning in te meten volgens de branche brede meetinstructie. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is geadviseerd een en ander zelf na te meten en verkoper en zijn makelaar accepteren hierom geen aansprakelijkheid.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar zijn of waren uit de openbare registers.

Bezichtigingen

Bezichtigingen van het object kunnen in principe iedere dag plaatsvinden, echter wel na voorafgaande afspraak via ons kantoor. De koop en verkoop van een huis is zowel voor de koper als voor de verkoper een spannende tijd. De eigenaar heeft zijn best gedaan om de woning ten behoeve van uw bezichtiging zo goed mogelijk naar voren te laten komen. Vanzelfsprekend verwacht hij een berichtje omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling voor de woning heeft, verzoeken wij u dat even telefonisch aan ons kantoor door te geven zodat wij de eigenaar kunnen informeren.

Het uitbrengen van een bod

Een huis kopen doet u wellicht niet elk jaar. Wij gaan ervan uit dat u, vóórdat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing. Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze informatie het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden. Verzekert u zich ervan dat alle voor u belangrijke zaken ter sprake komen.

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over o.a. de navolgende zaken

- datum van aanvaarding
- eventuele overname roerende zaken
- eventuele ontbindende voorwaarde(n)

NB. als bieder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór de koop.

Koopovereenkomst

Een eventuele koopovereenkomst kan uitsluitend tot stand komen wanneer op alle onderdelen daarvan volledige overeenstemming is bereikt. De gemaakte afspraken worden vastgelegd in een koopovereenkomst. Tenzij anders vermeld zal de koopovereenkomst worden opgemaakt door Ruiterplaat Makelaardij, conform de modelkoopakte, opgesteld door onze brancheorganisatie. Behoudens nadere afspraken zal er in de koopovereenkomst een artikel worden opgenomen, waarbij de koper zich verplicht binnen een afgesproken periode een waarborgsom van 10% van de koopsom aan de notaris te voldoen.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'

Ontbindende voorwaarde hypotheek

Wij beschouwen het als vanzelfsprekend dat een aspirant koper, alvorens in onderhandeling te treden dan wel tot aankoop over te gaan, zich heeft laten informeren omtrent zijn financieringsmogelijkheden. Bij een verzoek tot het opnemen van een ontbindende voorwaarde ter zake het verkrijgen van hypotheek zullen wij dan ook zeer zorgvuldig te werk gaan. Wij verwijzen u in deze graag naar onze hypotheek adviseur die u ongetwijfeld een interessante aanbieding kan doen. Maakt u gerust eens een vrijblijvende afspraak.

Overige ontbindende voorwaarden

Overige voorwaarden zoals woonvergunning, voorbehoud bouwkundige keuring, verkoop eigen woning etc. worden uitsluitend in de koopovereenkomst opgenomen, indien deze bij de onderhandeling uitdrukkelijk zijn overeengekomen.

Clausules

In sommige gevallen worden in de koopovereenkomst clausules opgenomen om bepaalde zaken voor u en verkoper helder te regelen. De volgende clausules kunnen mogelijk in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Asbestclausule

Als in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig (kunnen) zijn, dan wordt dit met deze clausule aan de koper kenbaar gemaakt. Zo mogelijk meldt de verkoper waar de asbesthoudende stoffen verwerkt zijn. In de regel blijven de asbesthoudende stoffen in de onroerende zaak en gaat het risico van verwijdering inclusief de bijbehorende kosten over op de koper. Kortom; koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

In de koopakte wordt mogelijk de volgende bepaling opgenomen: Het is koper bekend dat de onroerende zaak gebouwd is omstreeks 'jaartal' dienovereenkomstig is de bouwkundige kwaliteit. Koper vrijwaart verkoper dan ook van alle aanspraken inzake het niet of niet voldoende functioneren van leidingen, goten etc. ook als dit een tijdelijke belemmering betekent voor het gebruik.

Feitelijke bewoning

In sommige gevallen is de verkoper niet dezelfde persoon als degene die de woning gebruikte en deze van binnen en buiten kent. Denk hierbij bijvoorbeeld aan nabestaanden die een woning erven en willen verkopen. Hoewel ook in een dergelijk geval de vragenlijst zo goed mogelijk moet worden ingevuld, kunnen er zaken ongenoemd blijven omdat de verkoper deze niet kan weten. Met deze clausule vrijwaart u de verkoper in een dergelijk geval voor de gebreken die ook voor hem 'verborgen' waren.

Vloerenclausule

Soms is er in een woning sprake van een ouder type betonvloeren, welke gevoelig zijn voor (of aangetast zijn met) betonrot. In deze clausule wordt dit in een dergelijk geval bevestigd en wordt de verkoper in de meeste gevallen door de koper gevrijwaard voor aansprakelijkheid voor de betonvloeren.

Erfdienstbaarheden en of kwalitatieve verplichtingen

De in het kadaster ingeschreven rechten en plichten zijn van toepassing. Een kopie van de laatste eigendomstitel (eigendomsbewijs), welke ter inzage aanwezig is op ons kantoor, zal deel uitmaken van de koopovereenkomst. In de notariële akte van levering worden de gevestigde erfdienstbaarheden en of kwalitatieve verplichtingen opgenomen waardoor de huidige toestand gehandhaafd blijft.

Lijst van (on)roerende zaken

Bij aankoop wordt de staat van oplevering in de regel vastgesteld middels een lijst van (on)roerende zaken behorende bij de koopakte. Voor zover aan deze documentatie een lijst van (on)roerende zaken is toegevoegd, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt uiterlijk binnen 4 weken na het sluiten van de koopovereenkomst een waarborgsom gestort bij de notaris ter grootte van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper ook een schriftelijke bankgarantie doen stellen mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is en afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Baten en lasten

Alle baten, lasten, welke hebben te maken met het bezit van het object, waaronder huurpenningen, parklasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen en baten die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. Gebruikerslasten worden derhalve niet verrekend. De lopende baten, lasten en dergelijke zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Identificatie

De makelaar in onroerende zaken wordt door de Wet Identificatie bij Dienstverlening (WID) en de Wet Melding Ongebruikelijke Transacties (Wet Mot) in beginsel verplicht om van iedere client de identiteit vast te stellen. Bij het ondertekenen van de koopakte dienen kopers zich dan ook te legitimeren met een geldig legitimatiebewijs. Een kopie van uw legitimatiebewijs wordt hiertoe aan ons dossier toegevoegd.

FAQ

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper u een tegenbod doet of wanneer de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeeft dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. Daarom gaan de bezichtigingen door. De makelaar moet dan wel duidelijk melden dat hij onder bod is. Een belangstellende mag wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van de biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken.

Kan verkoper de vraagprijs tijdens de onderhandelingen verhogen?

Ja. De vraagprijs is slechts een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan besluiten om de vraagprijs op elk moment te verhogen of te verlagen. Ieder bod vervalt immers als er een tegenbod wordt gedaan. Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Nee. De vraagprijs is slechts een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of woninggids biedt, dan doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Wanneer komt de koop tot stand?

Een eventuele koopovereenkomst kan uitsluitend tot stand komen wanneer op alle onderdelen daarvan volledige overeenstemming is bereikt. De gemaakte afspraken worden vastgelegd in een koopovereenkomst. Daarin moet staan wat de partijen hebben afgesproken. Meestal wordt nog een aantal afspraken vastgelegd in de koopakte. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een boeteclausule. Een ontbindende voorwaarde is tevens een belangrijk onderwerp. Hierover moeten partijen het eens zijn vóór de mondelinge koop. Na het ondertekenen van de koopakte heeft u wettelijk nog 3 dagen bedenktijd. In veel gevallen zal dit langer duren, aangezien zaterdag, zondag en feestdagen niet als 'bedenkdag' gelden.

Mag een makelaar tijdens de onderhandelingen het verkoopsysteem wijzigen?

Dat mag. Soms zijn er zoveel belangstellenden die allen op of rond de vraagprijs bieden, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de makelaar, in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en het verkoopsysteem te wijzigen, bijvoorbeeld in een verkoop bij inschrijving.

De makelaar vraagt een 'belachelijk' hoge prijs voor een object. Mag dat?
Dat mag. De verkoper bepaalt in overleg met zijn makelaar waarvoor hij zijn woning verkoopt. De koper kan onderhandelen over de prijs maar de verkoper beslist. Dat geldt voor alle zaken die de verkoper belangrijk vindt om over te beslissen of hij zijn woning aan deze koper wil verkopen.

Wat is een optie?

Na onderhandeling kan de verkoper u een optie gunnen. Dit houdt in dat u het eerste recht van koop, voor de reeds onderhandelde prijs, krijgt van de verkoper. Aan het optierecht is altijd een termijn verbonden. Gedurende deze termijn mag het object niet aan iemand anders worden verkocht. Tijdens de optieperiode kunt u overwegen of u tot aankoop over wilt gaan en bijvoorbeeld nagaan of u een financiering kunt krijgen voor het object.

Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar dan in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Op deze 3 vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is niet in het belang van de verkoper om biedingen op strikte volgorde van binnenkomst uit te onderhandelen. Wie het eerst komt is dus zeker niet altijd de eerste die maalt. Het is verstandig om als u werkelijk belangstelling heeft, de verkopende makelaar naar uw positie te vragen. Dat kan veel teleurstelling voorkomen.

Wat is 'kosten koper' en zit de makelaarscourtage daarin?

Kosten koper (k.k.) zijn de overdrachtsbelasting, kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in registers. Verkoper en diens makelaar kunnen vooraf bepalen dat zij het te verkopen pand "kosten koper" aanbieden in welk geval deze kosten voor rekening van de koper komen. Dat is bij bestaande bouw vrijwel altijd het geval. Nieuwbouw wordt over het algemeen "vrij op naam" (v.o.n.) aangeboden, in welk geval de notariële kosten en, bij nieuwbouw, de BTW, voor rekening van de verkoper komen. Als de verkoper een makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij zelf met de makelaar afrekenen voor deze dienst (de makelaarscourtage), ongeacht de vraag of er kosten koper of vrij op naam wordt verkocht.

Wij hopen dat u middels deze brochure een helder beeld heeft gekregen van het object waar uw belangstelling naar uit gaat. Indien u verdere informatie wenst, of wanneer u het object wilt bezichtigen, neemt u dan contact op met ons kantoor.

Ruiterplaat Makelaardij B.V.

Noordstraat 42 a

4493 AH, KAMPERLAND

Tel: 0113 372474

Fax: 0113 371953

E-mail: info@ruiterplaatmakelaardij.nl