



Hoogwerfsingel 7, 3202 SM Spijkenisse

€ 375.000,00 kosten koper

Omschrijving

Charmante 2/1-kapwoning voorzien van aluminium/kunststof kozijnen met dubbel glas en zonnepanelen.

De woning bevindt zich op loopafstand van voorzieningen als scholen, bioscoop zwembad en winkelcentrum 't Plateau. Binnen enkele autominuten bent u op de snelweg. De totale perceeloppervlakte is 237m², aan de voorzijde heeft u een mogelijkheid voor het realiseren van een parkeerplaats op eigen grond.

Begane grond:

De woonkamer is voorzien van een grote schuifpui aan de achterzijde en een raam in de zijgevel, in combinatie met het raam aan de voorzijde zorgt dit voor een heerlijk lichte woonkamer.

De keuken aan de achterzijde is voorzien van een keukenblok met diverse apparatuur. De hal aan de voorzijde is voorzien van meterkast, toilet en een trapkast met kelder.

1e etage:

Aan de achterzijde treft u 2 slaapkamers waarvan 1 met toegang tot het balkon, een 3e slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde. De badkamer biedt ruimte aan de wasmachine, douchecabine een 2e toilet en een wastafelmeubel

2e etage:

Overloop met bergruimte, opstelplaats CV, aansluitingen warm en koud water en omvormer zonnepanelen.

De 4e slaapkamer is voorzien van 3 dakramen waardoor ook hier een heerlijk lichte ruimte is ontstaan.

Aan de voorzijde van de woning heeft u de mogelijkheid om een eigen parkeerplaats te realiseren, de diepe achtertuin is deels betegeld en deels beplant, verder voorzien van een stenen berging.

Bijzonderheden:

- 237m² eigen grond
- Aluminium/Kunststof kozijnen met dubbel glas
- Zonnepanelen
- Diepe achtertuin
- Nabij scholen, winkels, bioscoop en zwembad
- Enkele autominuten vanaf de snelweg

Vraagprijs 375.000,- k.k.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer



eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1959

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	314 m ³
Perceel oppervlakte	237 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	112 m ²
Woonkamer	26 m ²

Details	
Voorzieningen	TV kabel, Buitenzonwering, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	E
Isolatie	Grotendeels dubbelglas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha Avanta (combiketel uit 2018, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	9.500
Tuin breedte (cm)	1.250
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, West
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Hoogwerfsingel 7 - 3202 SM Spijkenisse

Klip & van Wijk makelaars
Parallelweg 1
3202 JS, SPIJKENISSE
Tel: 0181-612222
E-mail: spijkenisse@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



Hoogwerfsingel 7 - 3202 SM Spijkenisse

Klip & van Wijk makelaars
Parallelweg 1
3202 JS, SPIJKENISSE
Tel: 0181-612222
E-mail: spijkenisse@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl



Kadastrale gegevens

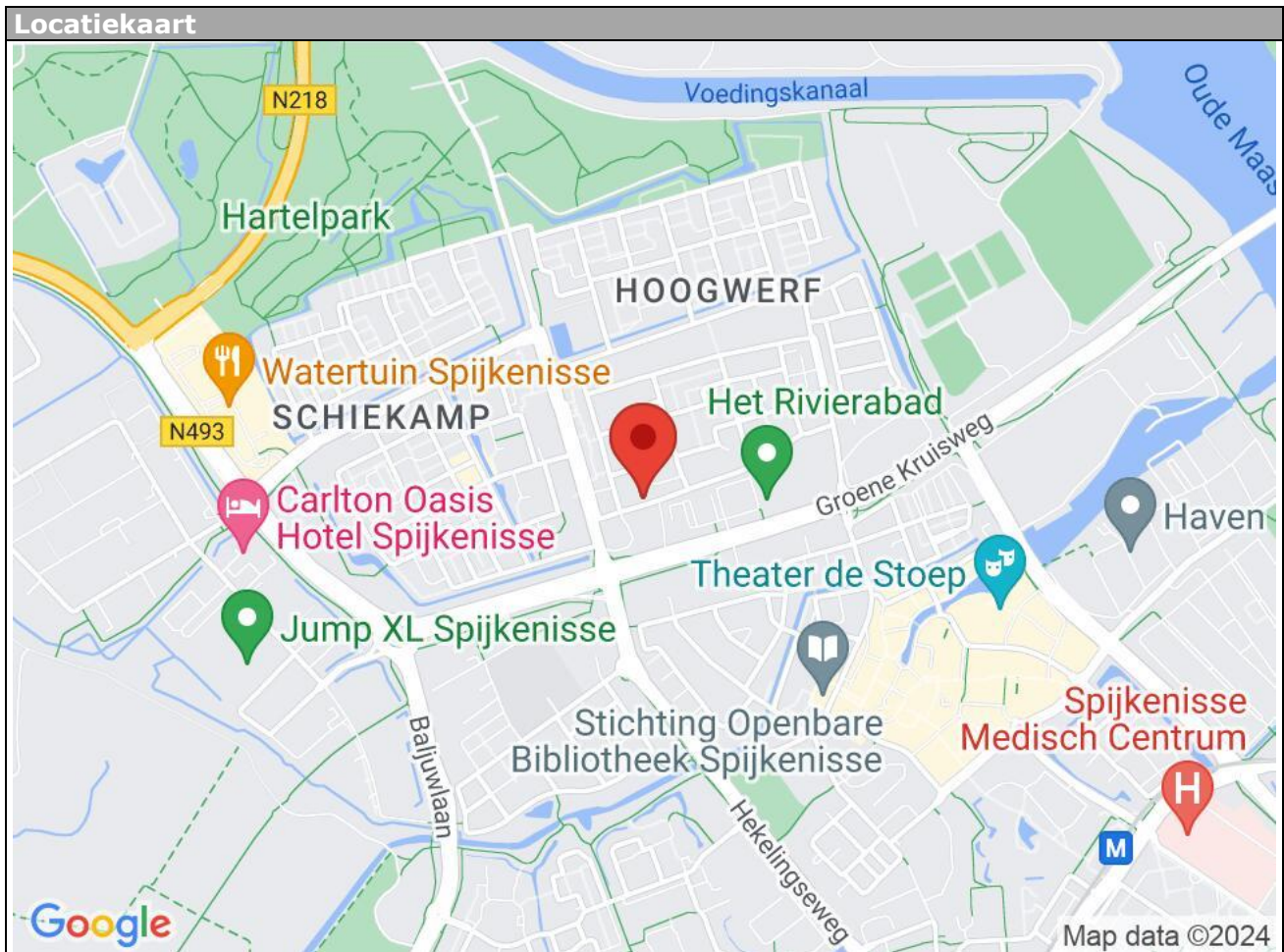
Adres	Hoogwerfsingel 7
Postcode / Plaats	3202 SM Spijkenisse
Gemeente	Spijkenisse
Sectie / Perceel	E / 2196
Oppervlakte	237 m ²
Soort	Volle eigendom

Hoogwerfsingel 7 - 3202 SM Spijkenisse

Klip & van Wijk makelaars
Parallelweg 1
3202 JS, SPIJKENISSE
Tel: 0181-612222
E-mail: spijkenisse@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Hoogwerfsingel 7
Postcode / plaats	3202 SM Spijkenisse
Provincie	Zuid-Holland



Hoogwerfsingel 7 - 3202 SM Spijkenisse

Klip & van Wijk makelaars
Parallelweg 1
3202 JS, SPIJKENISSE
Tel: 0181-612222
E-mail: spijkenisse@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Klip & van Wijk makelaars
Parallelweg 1
3202 JS, SPIJKENISSE
Tel: 0181-612222

E-mail: spijkennisse@kvwmakelaars.nl