



Valeriusrondeel 225, Capelle Aan Den IJssel

Vraagprijs € 185.000,- k.k.



010-4515100 | capelle@ruseler.nl | ruseler-rijnmond.nl



Kenmerken & specificaties

Soort	portiekflat
Type	appartement
Kamers	2
Woonoppervlakte	35 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	97 m ³
Bouwjaar	1972
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dubbel glas
Energie label	E

Studio-appartement op de 7e verdieping/6e woonlaag met uitzicht over de bomenrij richting de skyline van Rotterdam. De woning is voorzien van een nette keuken en een eigen berging in de onderbouw (niveau 0). Het complex is omgeven door diverse plantsoenen met waterpartijen. Ideale ligging nabij voorzieningen als winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen. Bel voor een vrijblijvende bezichtiging!

Indeling

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten centrale entree met videofoon, brievenbussen, lift en trappenhuis.

7e Verdieping/6e woonlaag:

entree, hal, meterkast, bergkast met de aansluiting voor de wasmachine. Badkamer met lichte betegeling welke is uitgerust met een toilet, douche en wastafelmeubel met verlichting. Living met deur naar het balkon en keuken in rechte opstelling met een keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast en magnetron. Een hoek van de living is afgescheiden zodat er een slaapkamer is gerealiseerd. Er ligt een nette planken vloer en het op het westen gelegen balkon is een heerlijke plek om van de avondzon te genieten. De wanden zijn afgewerkt met spachtelputz.

Bijzonderheden:

- bouwjaar ca. 1972
- geheel voorzien van dubbele beglazing
- CV en warmwatervoorziening door middel van centrale voorziening
- bereikbaar via afsluitbare centrale hal met liftpartij
- elke verdieping geeft toegang tot 3 appartementen
- bijdrage VvE ca. € 90,55,- per maand
- jaarlijkse prijsaanpassing VvE voorbehouden
- voorschot stookkosten ca. €44,- per maand
- transport via Govers Spil Notarissen
- oplevering op korte termijn, indicatie 2 maanden

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper wordt uitgenodigd zelf de opgegeven oppervlakten van het gekochte op juistheid te controleren.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening:

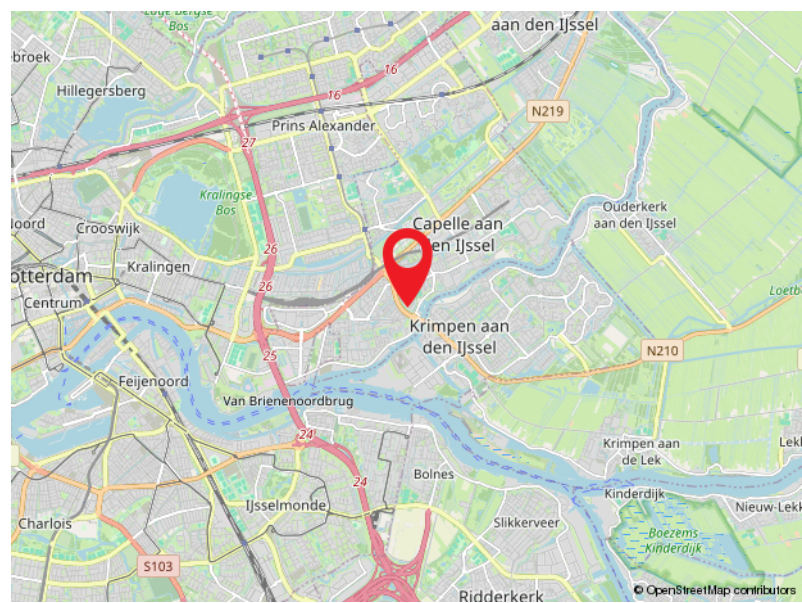
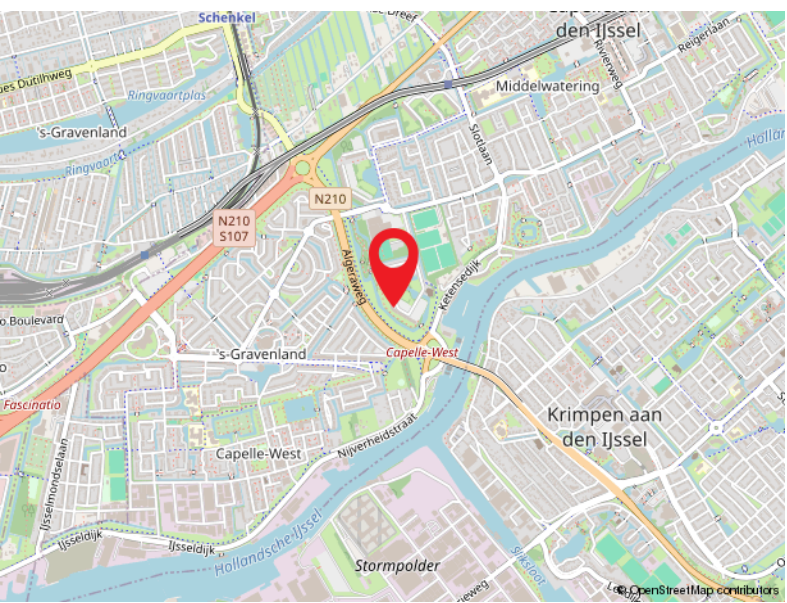
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Ruseler Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





Plattegrond



Locatie

VALERIUSRONDEEL 225

Capelle Aan Den IJssel

Kadastrale kaart



Capelle a/d IJssel

Kanaalweg 33-35
2903 LR Capelle Aan Den IJssel

010-4515100
capelle@ruseler.nl
ruseler-rijnmond.nl



Nesselande

Corsicalaan 31
3059 XX Rotterdam

010-2220060
nesselande@ruseler.nl
ruseler-rijnmond.nl