



Nieuwstraat 5, 3231 AK Brielle

Vraagprijs € 300.000,00 kosten koper

Omschrijving

Wordt dit je eerste huis? Midden in het oude centrum van Brielle in dit gezellige straatje is deze starterswoning met twee slaapkamers en achterplaats beschikbaar. De woning heeft veel oude details zoals het balkenplafond en de schuiframen.

Indeling:

Begane grond:

De oude gevel met de sfeer van weleer geeft je toegang tot de entree met meterkast en betegeld toilet met handwasbakje. De sfeervolle woonkamer met een gaaf antiek groen plafond heeft een trap naar de eerste verdieping en een extra deur naar de straat. De keuken is halfopen en aan de achterzijde van het huis met een tuindeur naar de achtergelegen buitenplaats. De keuken is voorzien van een vrijwel nieuw keukenblok met een doorkijk naar de woonkamer. De badkamer heeft vernieuwd tegelwerk en is voorzien van een doucheruimte en wastafel. Aan de keuken grenzend is een ruime berging welke ook gebruikt wordt als bijkeuken. Hier is een aansluiting voor wasmachine. Ook vanaf hier is een tuindeur naar het plaatsje achter.

Eerste verdieping:

Via de trap in de woonkamer kom je op de overloop met CV-ketel opstelling Nefit Proline (2019) toegang tot 2 slaapkamers waarvan 1 met bergkasten en het 2e toilet.

Tuin:

Aan de achterzijde is een buitenplaats met achterom waar je heerlijk een eigen plekje van kan maken.

Algemeen:

- Bouwjaar 1762
- 2 slaapkamers
- Achterplaats en achterom
- Ruime berging
- Unieke sfeer!
- Bouwkundige keuring is aanwezig waaruit blijkt dat de woning op punten verbeterd dient te worden
- Het perceel waarop deze woning is gelegen dient nog kadastraal te worden uitgemeten (kosten verkoper)
De grootte van het perceel is indicatief.

Deze woning is uitsluitend te koop om zelf te bewonen. In de koopovereenkomst wordt een aantal extra artikelen opgenomen waaronder: ouderdomsclausule en niet-bewonersclausule. Projectnotaris van toepassing.

Aanvaarding: in overleg.

Vraagprijs: € 300.000,-- k.k.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1762

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	224 m ³
Perceel oppervlakte	181 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	63 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Voorzieningen	TV kabel
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Nefit Proline (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin
Tuin diepte (cm)	400
Tuin breedte (cm)	300
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	West
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Nieuwstraat 5 - 3231 AK Brielle

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Nieuwstraat 5 - 3231 AK Brielle

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

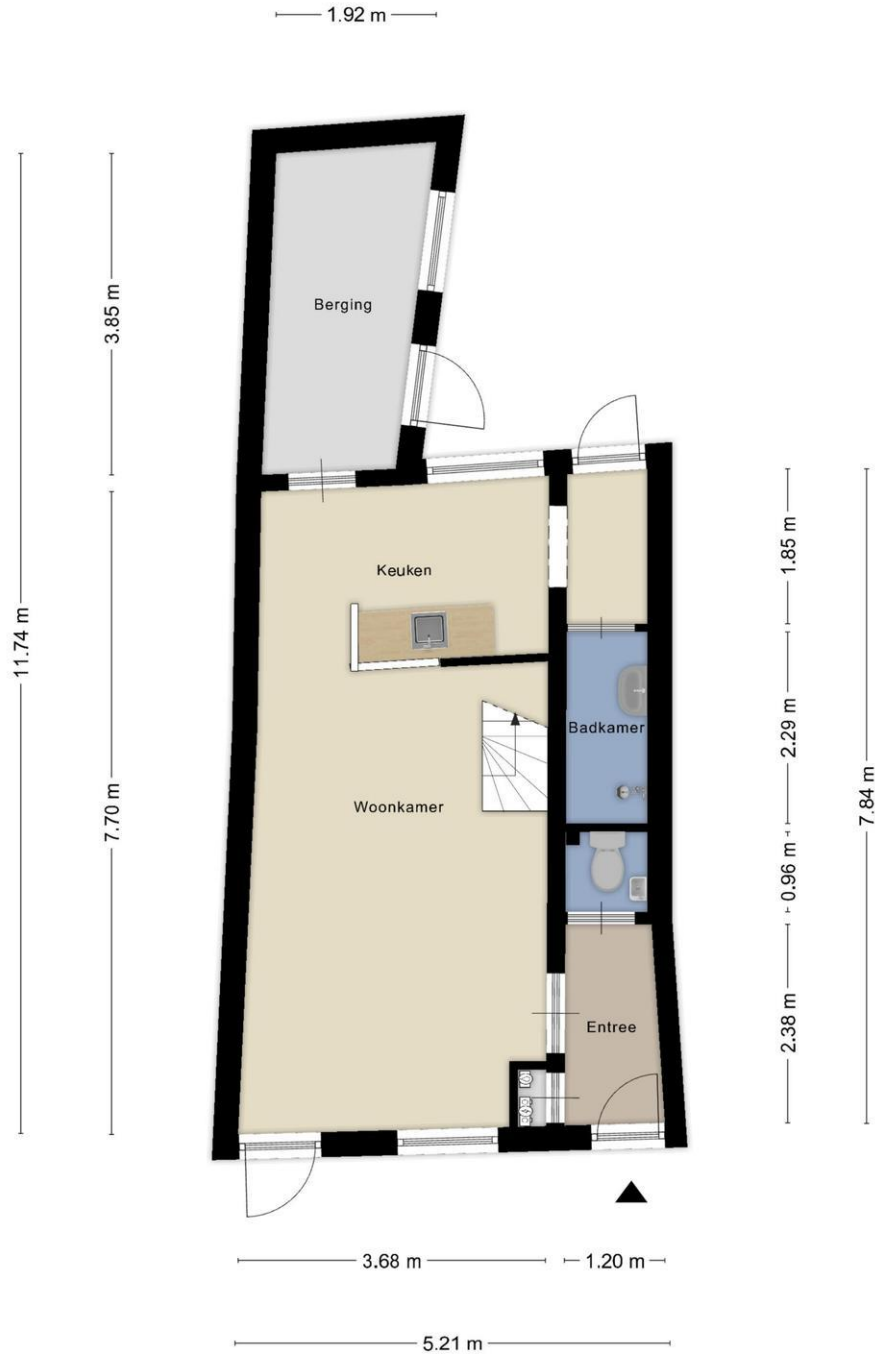
Foto's



Nieuwstraat 5 - 3231 AK Brielle

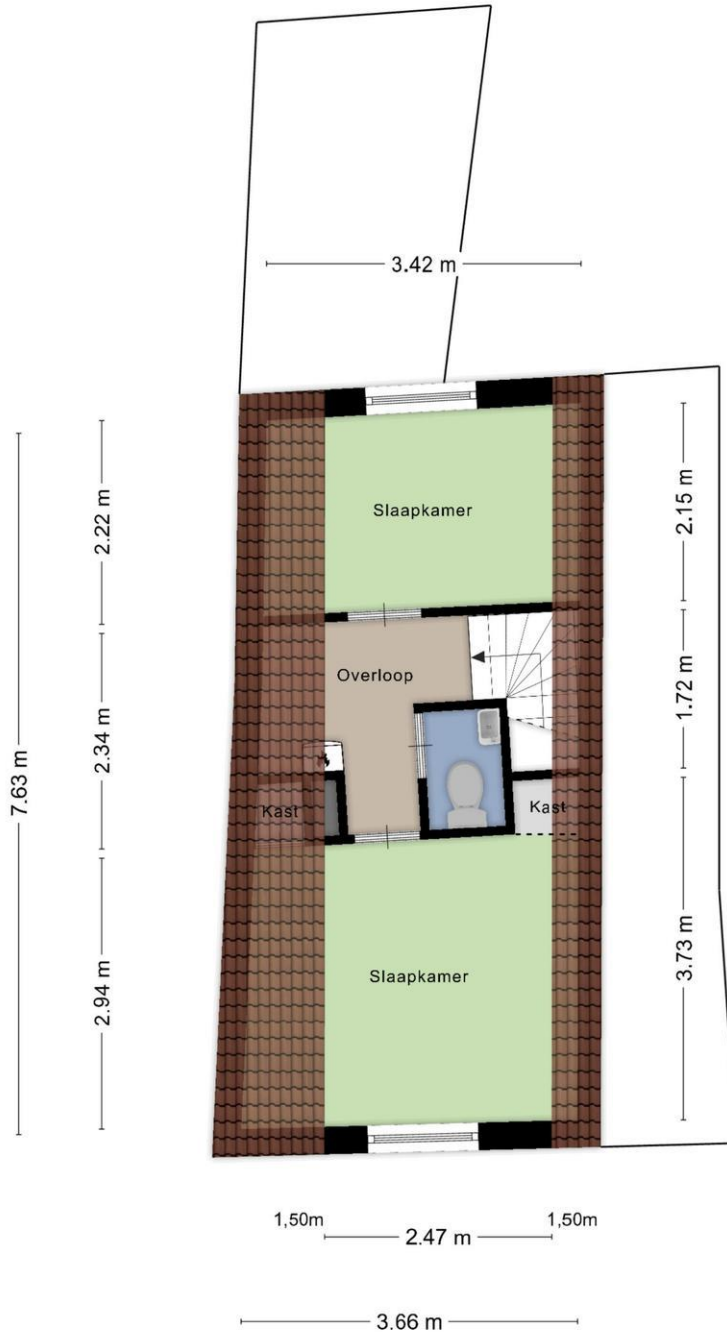
Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Kadastrale gegevens

Adres	Nieuwstraat 5
Postcode / Plaats	3231 AK Brielle
Gemeente	Brielle
Sectie / Perceel	B / 4447
Oppervlakte	141 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens

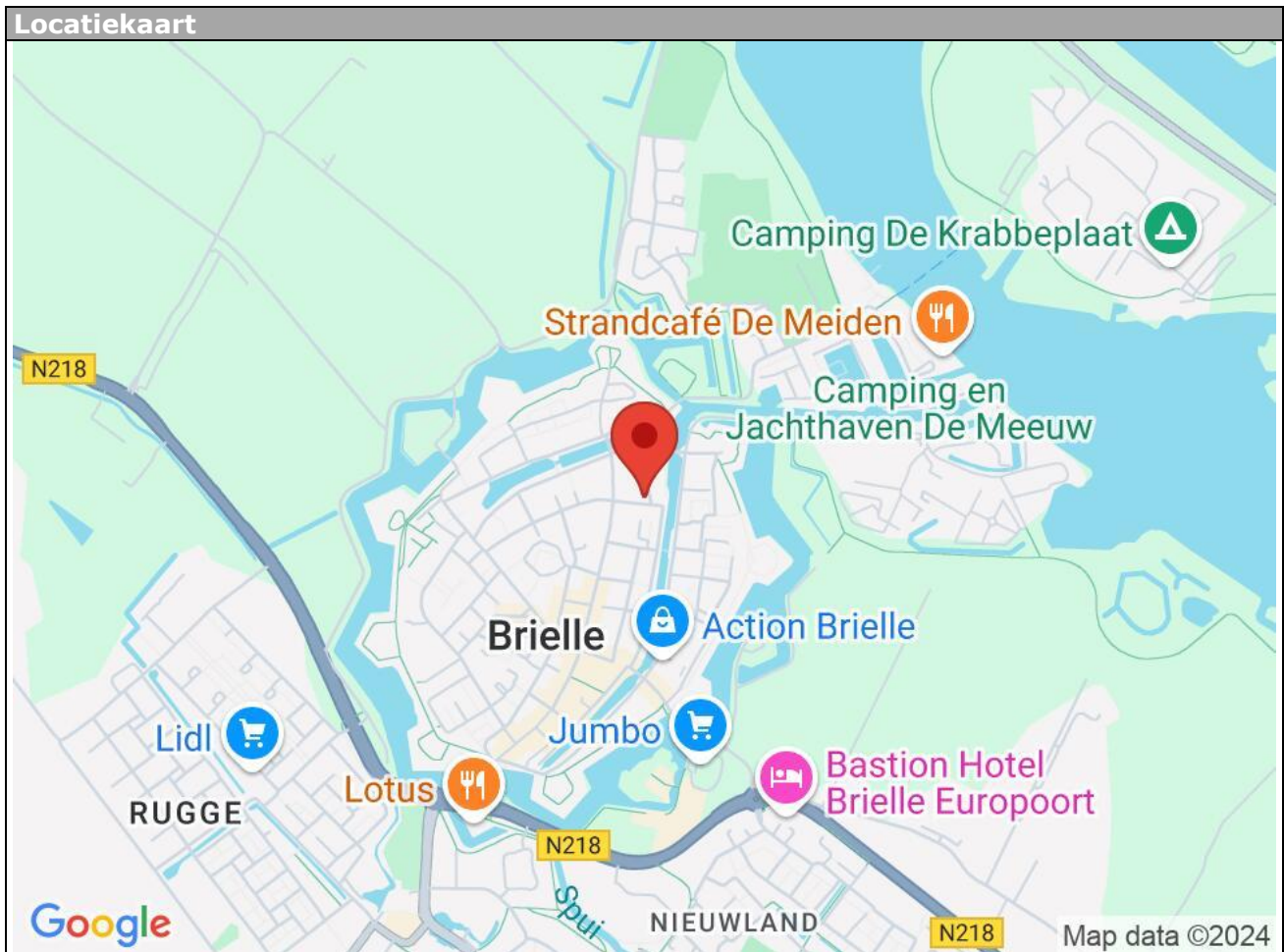
Adres	Nieuwstraat 5
Postcode / Plaats	3231 AK Brielle
Gemeente	Brielle
Sectie / Perceel	B / 4448
Oppervlakte	40 m ²
Soort	Volle eigendom

Nieuwstraat 5 - 3231 AK Brielle

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Nieuwstraat 5
Postcode / plaats	3231 AK Brielle
Provincie	Zuid-Holland



Nieuwstraat 5 - 3231 AK Brielle

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022

E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl