



Gorsplein 2, Enk 34, 3233 XC Oostvoorne

Vraagprijs € 95.000,00 vrij op naam

Omschrijving

Enk 34 Oostvoorne
Molecaten Park Kruiningergors

Deze houten vakantiewoning is idyllisch gelegen in het groen en nabij de haven van het Brielse Meer. Met maar liefst drie slaapkamers, een fijne keuken en een veranda ter breedte van de gehele woning is dit een perfecte plek om tot rust te komen en te genieten van al het moois dat de omgeving te bieden heeft.

Indeling:

Begane grond:

Je komt de woning binnen via de veranda door de dubbele deuren. De fijne woonkamer heeft een goede zithoek met dubbele tuindeuren naar het terras aan de zijkant van de woning. De open keuken in een hoekopstelling in houtlook is luxe en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur zoals de inductiekookplaat met afzuigkap, een koelkast met vriesvak, een vaatwasser en een combi-oven. De verhoogde zithoek in de sfeer van de keuken maakt het geheel tot een mooi geheel. Een centraal gelegen hal geeft toegang tot de overige ruimten in de woning: de badkamer, toilet, kast en slaapkamers.

Van de drie slaapkamers met voldoende kastruimte is één slaapkamer ingericht als tweepersoonskamer, de andere twee slaapkamers hebben uitschuifbare bedden zodat het tweepersoonsbedden worden. De badkamer is betegeld en voorzien van een wastafel en een douchecabine. Een vaste berging in de hal biedt ruimte aan de meterkast, de boiler voor het warm water en een wasmachine aansluiting. Het separate toilet met handwasbak is gedeeltelijk betegeld.

De gehele woning is strak afgewerkt met gestucte wanden en plafonds met inbouw verlichting. De woonkamer en de keuken zijn voorzien van een elektrische vloerverwarming hetgeen voor een behagelijke warmte zorgt in huis.

Tuin/Buiten:

De veranda van maar liefst 21 m² is een verlengstuk van de woning. Daarbij zijn er verschillende terrassen omringt door groen. In de tuin is een kleine houten buitenberging. De woning is gelegen in het groen op een goed bereikbare plek. Aan de achterzijde grenst het perceel aan de natuur met wandelpaden en op korte afstand de haven van het Brielse Meer.

Het huis is gelegen op huurgrond en verblijf op dit park mag vanaf 25 maart tot 31 oktober met, tegen betaling, eventueel verlenging van november en december. In de overige maanden mag overdag gerecreëerd worden maar niet worden overnacht.

Jaarlijkse park bijdragen

Staanplaats	€ 1562,--
Vastrecht	€ 224,50
Water	€ 246,--
Parkeervergunning	€ 58,-- per stuk
Milieuheffing	€ 254,--
Toeristenbelasting	€ 192,18

Gorsplein 2, Enk 34 - 3233 XC Oostvoorne

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl



Eenmalige overdrachtskosten voor de overschrijving naar een nieuwe eigenaar zijn € 550,--.

Molecaten Park "Kruininger Gors"

Het park heeft allerlei faciliteiten waaronder een snackbar, winkels, een nieuw zwembad met glijbaan, sportvelden en nog veel meer.

Het park is uitstekend bereikbaar door middel van de uitvalswegen N218 en A15. Recreëren op het Brielse Meer of aan het strand van de Noordzee. Fietsen, wandelen of genieten in de gezellige plaatsen Oostvoorne of Brielle. Dit vind je allemaal in de directe omgeving.

Alle informatie is te vinden op www.molecaten.nl/kruininger-gors.

Algemeen:

- Bouwjaar 2005
- Gebruiksoppervlakte wonen: 48 m²
- Veranda van 21 m²
- 3 slaapkamers
- Groot perceel van 331 m²
- Hardhouten ramen en kozijnen

Aanvaarding: In overleg

Vraagprijs: € 95.000,--v.o.n.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwperiode	2001-2010

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	178 m ³
Perceel oppervlakte	331 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	48 m ²

Details	
Ligging	Beschutte ligging
Bijzonderheden	Gemeubileerd
Voorzieningen	Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Vloerisolatie, Grotendeels dubbelglas
Verwarming	Vloerverwarming gedeeltelijk, Elektrische verwarming
Warmwater	Elektrische boiler eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Gorsplein 2, Enk 34 - 3233 XC Oostvoorne

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Kadastrale gegevens

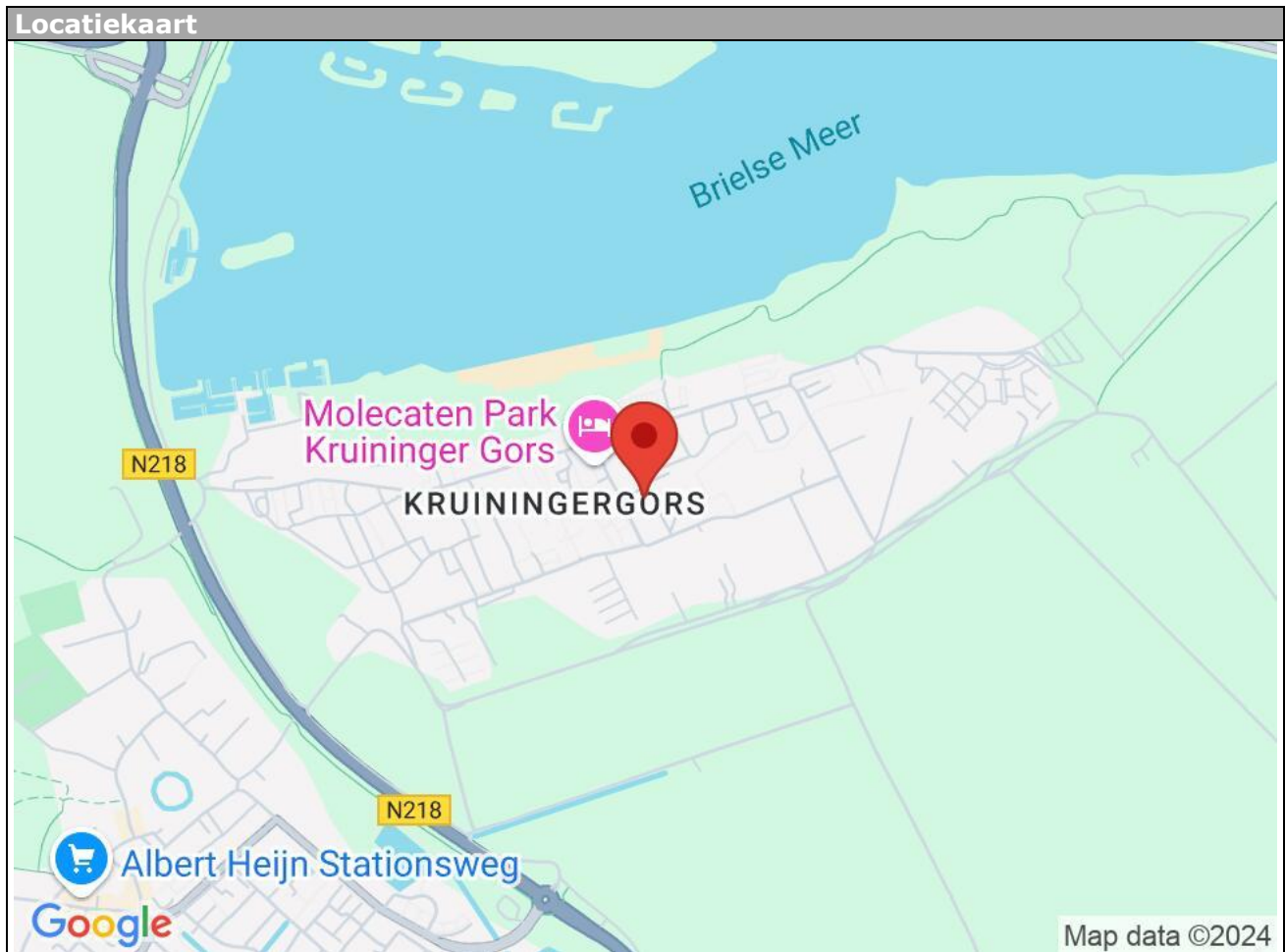
Adres	Gorsplein 2, Enk 34
Postcode / Plaats	3233 XC Oostvoorne
Gemeente	Oostvoorne
Sectie / Perceel	A / 6579
Oppervlakte	331 m ²
Soort	

Gorsplein 2, Enk 34 - 3233 XC Oostvoorne

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Gorsplein 2, Enk 34
Postcode / plaats	3233 XC Oostvoorne
Provincie	Zuid-Holland



Gorsplein 2, Enk 34 - 3233 XC Oostvoorne

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022

E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl