



Corsicalaan 67, Rotterdam

Vraagprijs € 665.000,- k.k.



010-2220060 | [nesselande@ruseler.nl](mailto:nesselande@ruseler.nl) | [ruseler-rijnmond.nl](http://ruseler-rijnmond.nl)



## Kenmerken & specificaties

Soort	portiekflat
Type	appartement
Kamers	3
Woonoppervlakte	109 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	0 m <sup>2</sup>
Inhoud	361 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	2009
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerkelder
Energielabel	A+
Verwarming	stadsverwarming,
Isolatie	vloerverwarming gedeeltelijk

Royaal 2/3 kamer appartement met breed terras en fenomenaal vrij uitzicht over het water. Dit appartement van ca. 109 m<sup>2</sup> is gelegen op de 4e verdieping van appartementencomplex Miami Lake Front, met terras van ca. 25 m<sup>2</sup> waar u werkelijk fantastisch uitzicht heeft over de Zevenhuizerplas, het strand en de boulevard. Watersporters, vergezichten, wolkenluchten en zonsondergang; u zit altijd eerste rang! Er is een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeerkelder en een separate berging (box) voor o.a. de fietsen.

# Indeling

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten centrale verzorgde entree met fraai hoog plafond, videofoon, brievenbussen, liften, trappenhuis en toegang tot de bergingen en onderliggende parkeergarage.

4e Verdieping:

Entree, hal met meterkast en in lichte kleurstelling betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

De living bestaande uit een woonkamer met open keuken is een heerlijke ruimte met ramen tot de grond zodat er fantastisch uitzicht is over de Zevenhuizerplas. Een grote schuifpui biedt toegang tot het riante terras.

Het terras is woning breed en heeft voldoende ruimte voor bijvoorbeeld een tuinset en ligstoelen zodat u heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten. Het terras is voorzien van composieten vlonderdelen, verlichting, stopcontacten en de 3 elektrisch bedienbare zonneschermen (met antraciet kleurig doek) houden desgewenst de zon uit de woning en van het terras. Er zijn ook screens (antraciet) aanwezig met eveneens elektrische bediening.

De living is een fijne leefruimte met voldoende plaats voor een ruime zithoek en een fraaie open keuken zodat er tijdens het koken ook contact met elkaar is. De moderne RVS met witte keuken van Keller in parallel opstelling is uitgerust met een koelkast, brede inductiekookplaat, afzuigkap, 2 bordenwarm lades, koffiemachine, oven, magnetron, vaatwasmachine en wijnklimaatkast. De aangrenzende bijkeuken is voorzien van de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de mechanische ventilatie unit en veel praktische bergruimte.

De slaapkamer ligt aan de waterzijde en heeft middels een schuifpui toegang tot het terras en heeft een melkglazen afscheiding met de badkamer. In de met witte wandtegels betegelde badkamer is een vrijstaand ligbad, een inloopdouche met regen- en handdouche, een wastafelmeubel met 2 spoelbakken met daarboven een spiegel met verlichting aanwezig. De slaap-/badkamer is verbonden met de werkhoeke aan de voorzijde, hier staan grote praktische kledingkasten en op maat gemaakte shutters voor het raam. In de slaap-/werkruimte en badkamer liggen donkere vloertegels en in de badkamer is elektrische vloerverwarming aanwezig.

De woning heeft een hoogwaardig afwerkingsniveau met gestuukte wanden en plafonds, fraaie grijze vloertegels en in de hal, woonkamer, keuken en bijkeuken is vloerverwarming aanwezig.

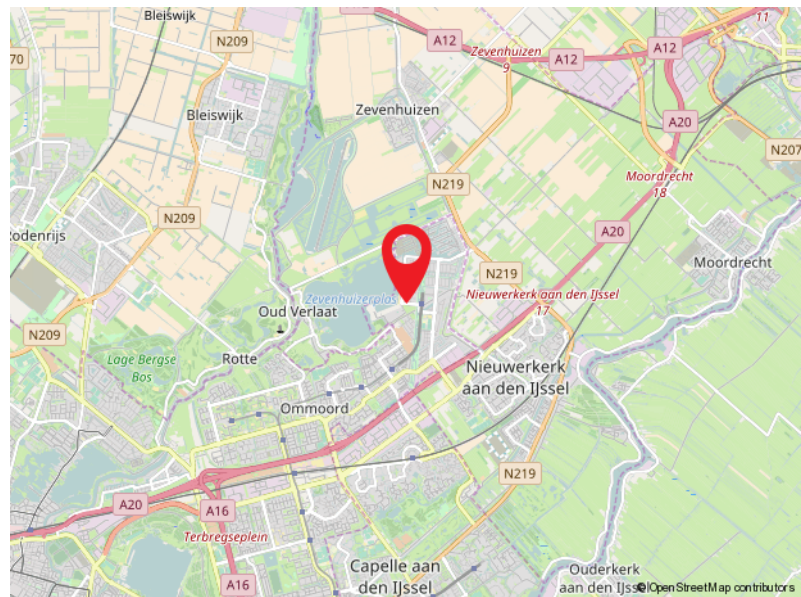
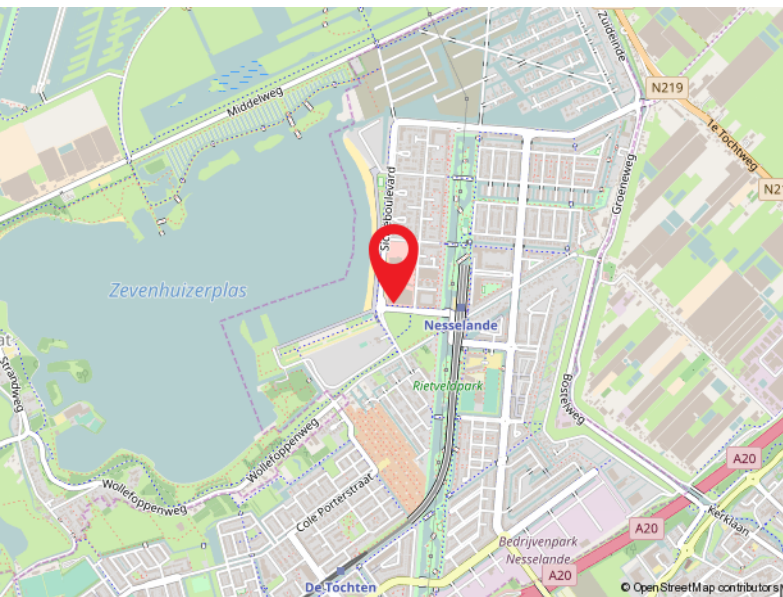
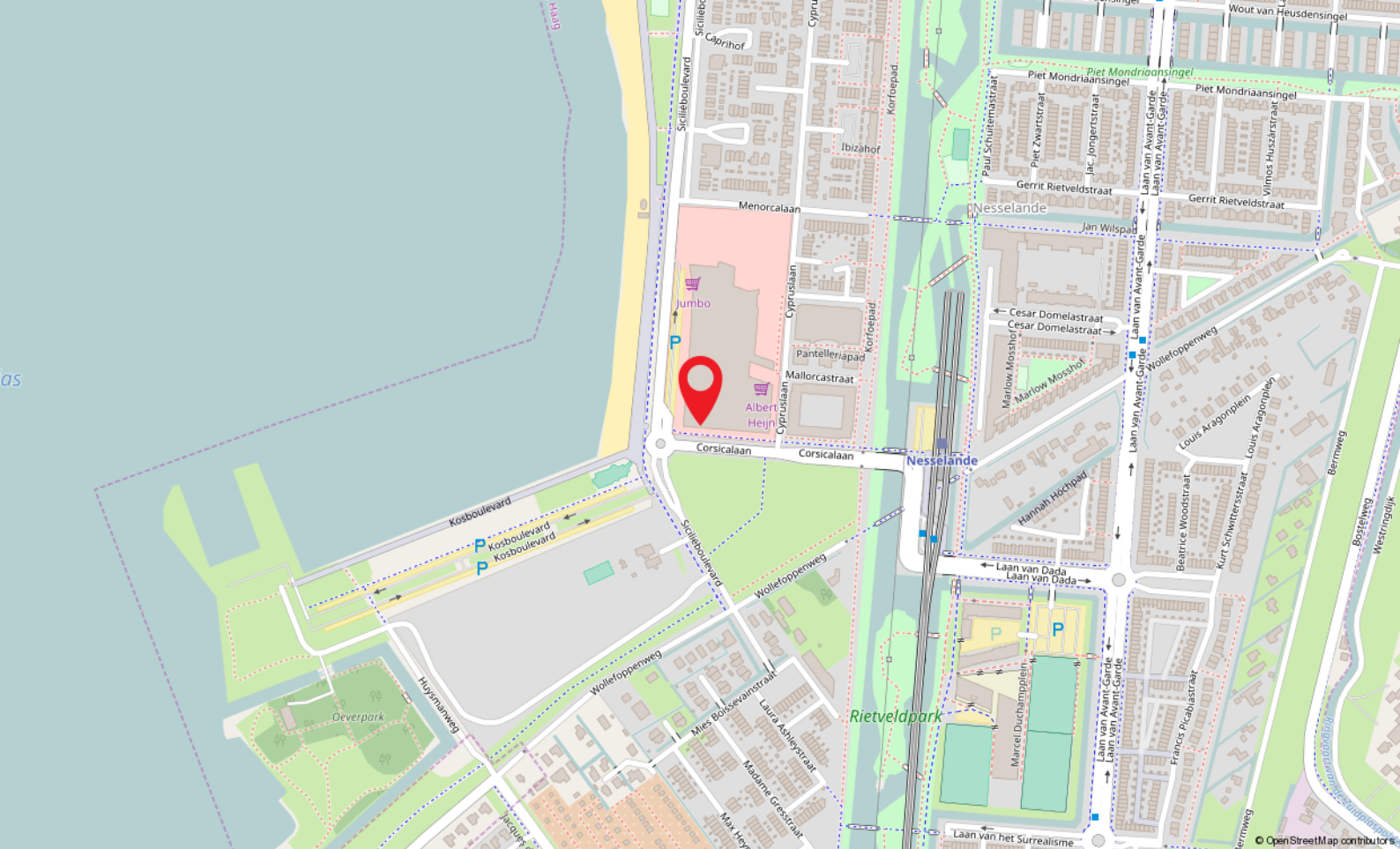




# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



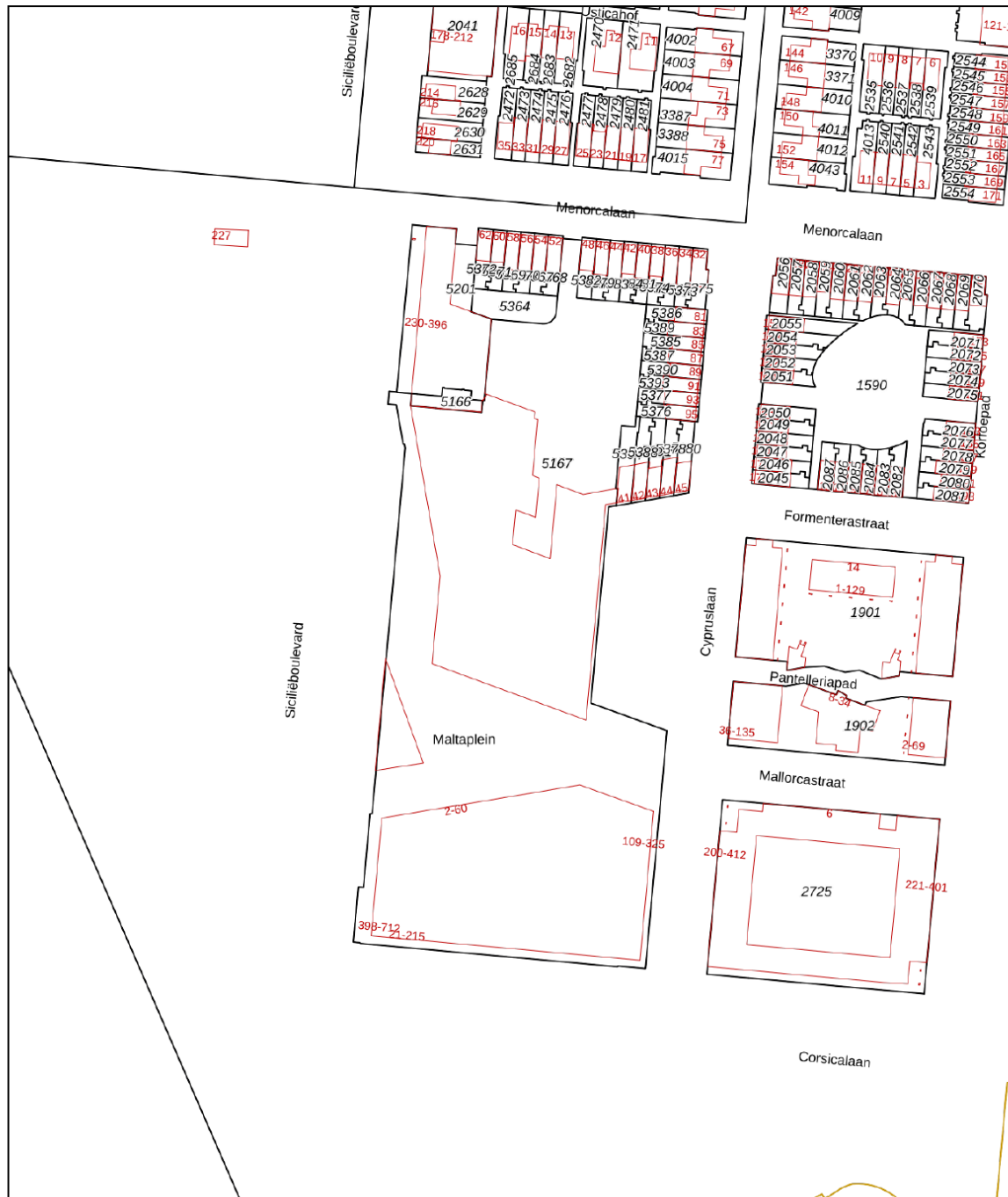
# Locatie


CORSICALAAN 67  
Rotterdam

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: SG1



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Rotterdam</p> <p>Sectie BC</p> <p>Perceel 5166</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
---	--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 januari 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





### Capelle a/d IJssel

Kanaalweg 33-35  
2903 LR Capelle Aan Den IJssel

010-4515100  
capelle@ruseler.nl  
ruseler-rotterdam.nl



### Nesselande

Corsicalaan 31  
3059 XX Rotterdam

010-2220060  
nesselande@ruseler.nl  
ruseler-rotterdam.nl