



Vestahof 3, 3235 AZ Rockanje

Vraagprijs € 275.000,00 kosten koper

Omschrijving

Gezellig 3-kamer appartement met zonnige tuin op het zuiden!

Op zoek naar een comfortabel en gelijkvloers appartement met een zonnige tuin? Dit 3-kamer appartement aan de Vestahof 3 in Rockanje biedt u een fijne woonomgeving op een rustige locatie, op korte afstand van strand, duinen en het gezellige dorpscentrum.

Indeling:

Bij binnenkomst treft u de hal met meterkast en een handige garderobenis. De lichte woonkamer, gelegen aan de tuinkant, biedt een prettige sfeer en een heerlijke plek om te ontspannen en heeft een toegang tot de hoofdslaapkamer. De dichte keuken is eenvoudig, maar functioneel en voorzien van veel werk- en opbergruimte. Hier is tevens de opstelplaats voor de wasmachine en is de HR-combiketel opgesteld.

De hoofdslaapkamer is ruim en heeft een en-suite badkamer, voorzien van douche, wastafel en separaat toilet. Via deze slaapkamer is er tevens een directe toegang tot de zonnige tuin op het zuiden. Verder beschikt het appartement over een tweede slaapkamer en een praktische inbandige berging eventueel ook te gebruiken als bijkeuken.

Het gehele appartement is voorzien van een laminaat vloer, hardhouten kozijnen en dubbele beglazing.

Pluspunten van dit appartement

- Fijne tuin op het zuiden – volop zon, een overkapping voor de fietsen, een achterom en leuke zitjes
- Rustige ligging in Rockanje – dichtbij strand en natuur
- Gelijkvloers wonen – ideaal voor senioren of starters
- Inbandige berging/bijkeuken – extra opbergruimte

Interesse? Maak een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van dit sfeervolle appartement!

Algemeen:

- Bouwjaar 1980
- Bouwkundig rapport aanwezig
- Energielabel C
- Drie kamer appartement
- Gelijkvloers woonprogramma
- Kans voor starters
- Geschikt voor ouderen
- VvE Bijdrage € 183,39 per maand

Deze woning is uitsluitend te koop om zelf te bewonen. In de koopovereenkomst wordt een aantal extra artikelen opgenomen waaronder: ouderdomsclausule en niet-bewonersclausule. Projectnotaris van toepassing.

Vestahof 3 - 3235 AZ Rockanje

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl



Aanvaarding: Per direct
Vraagprijs: € 275.000,-- k.k.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

Kenmerken

| Object gegevens | |
|--------------------------|---------------|
| Soort appartement | Benedenwoning |
| Open portiek | Nee |
| Bouwjaar | 1980 |

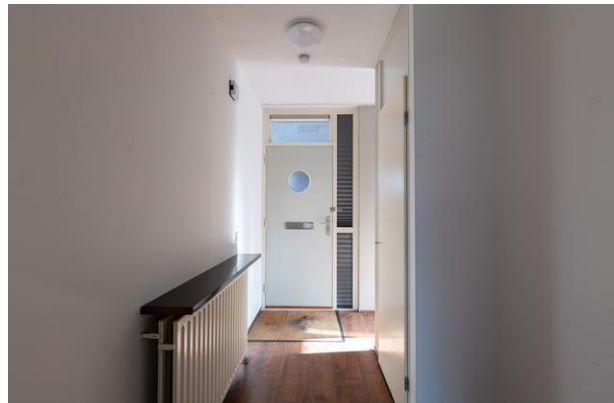
| Maten object | |
|--|--------------------|
| Aantal kamers | 3 kamers |
| Aantal slaapkamers | 2 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | 214 m ³ |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 69 m ² |
| Woonkamer | 20 m ² |

| Details | |
|-------------------------|----------------------------|
| Ligging | In woonwijk, vrij uitzicht |
| Bijzonderheden | Toegankelijk voor ouderen |
| Voorzieningen | TV kabel |
| Keurmerken | Energie Prestatie Advies |
| Schuur / berging | Inpandig |
| Garage | Geen garage |
| Kabel | Ja |
| Buitenzonwering | Nee |

| Energie | |
|---------------------|---|
| Energielabel | C |
| Isolatie | Muurisolatie, Dubbel glas |
| Verwarming | C.V.-Ketel |
| Warmwater | C.v.-ketel |
| C.V.-ketel | Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom) |

| Tuin gegevens | |
|--------------------------|------------|
| Tuin | Achtertuin |
| Tuin diepte (cm) | 500 |
| Tuin breedte (cm) | 1.200 |
| Hoofdtuin | Achtertuin |
| Positie | Zuid, West |
| Kwaliteit | Normaal |

Foto's



Vestahof 3 - 3235 AZ Rockanje

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



Vestahof 3 - 3235 AZ Rockanje

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Vestahof 3 - 3235 AZ Rockanje

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



Vestahof 3 - 3235 AZ Rockanje

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Plattegrond



Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © ENvastgoedvision.nl



Kadastrale gegevens

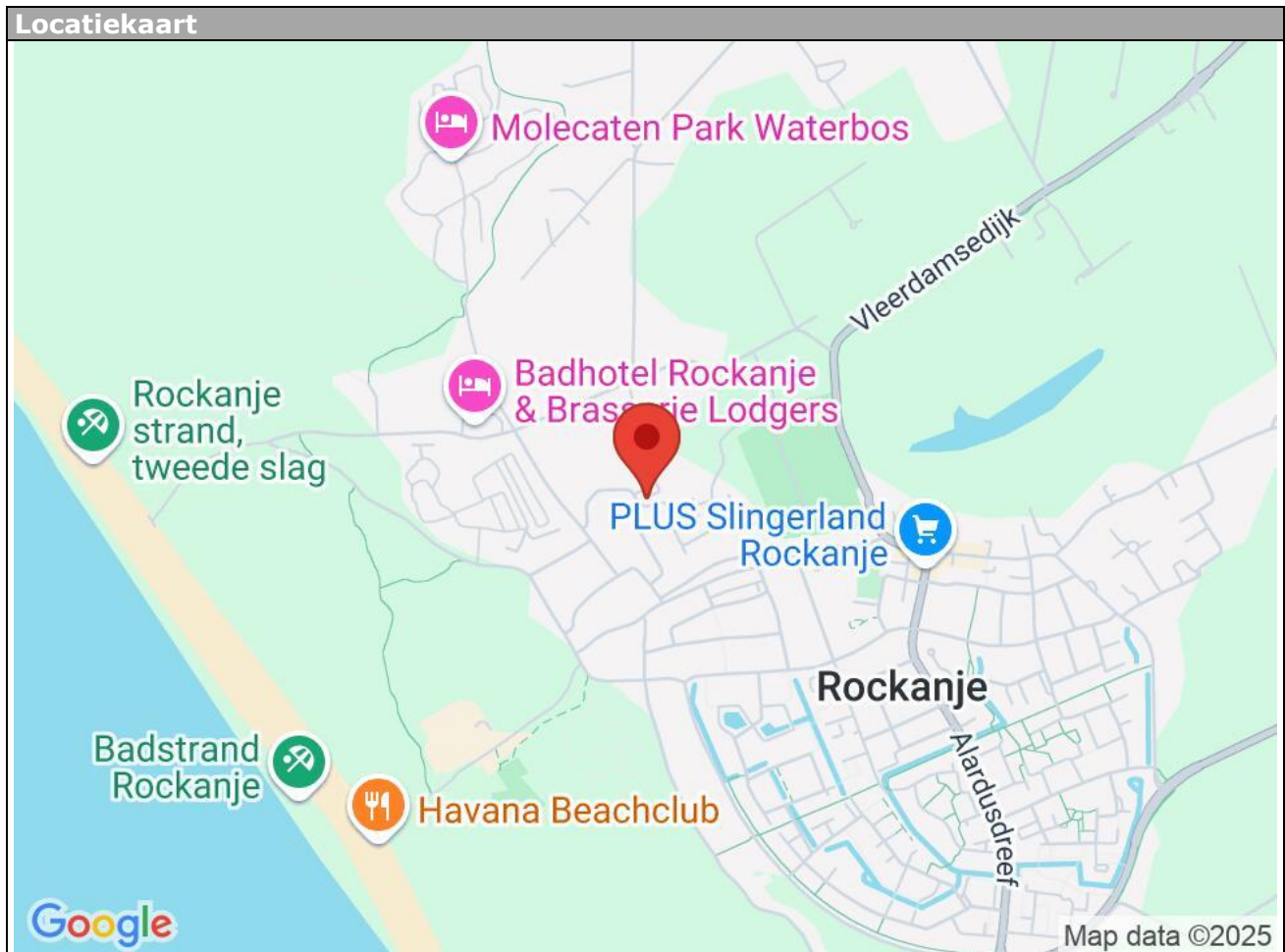
| | |
|-------------------|------------------|
| Adres | Vestahof 3 |
| Postcode / Plaats | 3235 AZ Rockanje |
| Gemeente | Westvoorne |
| Sectie / Perceel | B / 1477 |
| Indexnummer | 10 |
| Soort | Volle eigendom |

Vestahof 3 - 3235 AZ Rockanje

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Locatie

| Adres gegevens | |
|-------------------|------------------|
| Adres | Vestahof 3 |
| Postcode / plaats | 3235 AZ Rockanje |
| Provincie | Zuid-Holland |



Vestahof 3 - 3235 AZ Rockanje

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022

E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl