



Gorsplein 2, Hovendaal 13, 3233 XC Oostvoorne

Vraagprijs € 95.000,00 vrij op naam



Omschrijving

Vakantie vieren in een rustig gelegen 4-kamer chalet uit 2018 met mooi aangelegde tuin op circa 300 m²! Dit is je kans om fantastische herinneringen te maken. Deze goed uitgeruste vakantiewoning gelegen op Molencaten Park Kruinger Gors heeft alles wat je daarvoor nodig hebt.

Indeling:

Ruime, lichte woonkamer met dubbele tuindeuren welke de woonkamer met het houten vlonderterras verbindt. De woonkamer is aan de voorzijde gelegen en is voorzien van een plafond met inbouwspots en een laminaat vloerafwerking. De moderne open keuken is aan de achterzijde gelegen. Deze is in een hoekopstelling en is voorzien van mooie houten werkblad en heeft een trendy groene kleur. Voor alle gemak is inbouwapparatuur aanwezig zoals de inductie kookplaat, oven, SMEG koelkast en vaatwasser. In de woning zijn drie slaapkamers, waarvan één ruime kamer welke geschikt is voor een 2- persoonsbed, de andere twee slaapkamers, gelegen aan de gang, kunnen worden ingericht met een stapelbed maar zijn ook bijvoorbeeld goed te gebruiken als hobbykamer. Een in pandige bergruimte heeft kastuimte, een wasmachineaansluiting en een elektrische boiler. De badkamer is geheel betegeld en heeft een hangend toilet, modern wastafelmeubel en een douchehoek. Een gang met tuindeur geeft toegang tot de badkamer, berging en twee slaapkamers. De gehele woning heeft laminaat vloeren en een plafond met inbouwverlichting. De woning wordt verwarmt door duurzame infraroodverwarming.

De woning is voorzien van houten delen, is recent geheel professioneel geschilderd en heeft stalen dakplaten.

De mooie plaats is voorzien van een aangelegde tuin met groot vlonderterras, moestuin en gazon.

Praktische houten buitenberging, ideaal voor bijvoorbeeld fietsen, surfspullen en tuingereedschap.

Algemeen:

- Bouwjaar 2018
- Gebruiksoppervlakte wonen: 61 m²
- In 2025 is de buitenzijde geschilderd
- Staanplaats categorie 4, circa 300 m²
- Mooie tuin met groot vlonderterras
- De gehele woning is geïsoleerd en voorzien van houten ramen met dubbele beglazing
- Huisdieren niet toegestaan

Het huis is gelegen op huurgrond (circa 300 m²) en verblijf op dit park mag vanaf de laatste vrijdag van maart tot en met 31 oktober met, tegen betaling, eventueel verlenging van november en december. In de overige maanden mag men alleen op zaterdagen en zondagen (van 10.00-16.00 uur) op de plaats aanwezig zijn en mag niet worden overnacht.

Jaarlijkse parkbijdragen (tarieven 2025):
Staanplaats categorie 4: € 1.710,50

**Gorsplein 2, Hovendaal 13 - 3233 XC
Oostvoorne**

**Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl**



Vastrecht: € 247,00
Water: € 269,50
Parkeervergunning: € 63,50 per stuk
Milieuheffing: € 278,--
Toeristenbelasting: € 208,80
Wlan abonnement: € 84,-- (voor het reguliere seizoen)

Eenmalige overdrachtskosten voor de overschrijving naar een nieuwe eigenaar zijn € 550,--.

Molecaten Park "Kruiningen Gors"

Het park heeft allerlei faciliteiten waaronder een snackbar, winkels, een nieuw zwembad met glijbaan, sportvelden en nog veel meer.

Het park is uitstekend bereikbaar door middel van de uitvalswegen N218 en A15. Recreëren op het Brielse Meer of aan het strand van de Noordzee. Fietsen, wandelen of genieten in de gezellige plaatsen Oostvoorne of Brielle. Dit vind je allemaal in de directe omgeving.

Alle informatie is te vinden op www.molecaten.nl/kruiningen-gors.

Interesse?

Wilt u dit mooie chalet komen bezichtigen? Neem contact op voor een afspraak en ontdek de ruimte van deze unieke vakantiewoning!

Aanvaarding: in overleg.

Vraagprijs: € 95.000,- v.o.n.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

**Gorsplein 2, Hovendaal 13 - 3233 XC
Oostvoorne**

**Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl**

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2018

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	137 m ³
Perceel oppervlakte	300 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	61 m ²

Details	
Ligging	Beschutte ligging
Bijzonderheden	Gestoffeerd
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Elektrische verwarming
Warmwater	Elektrische boiler eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Verzorgd

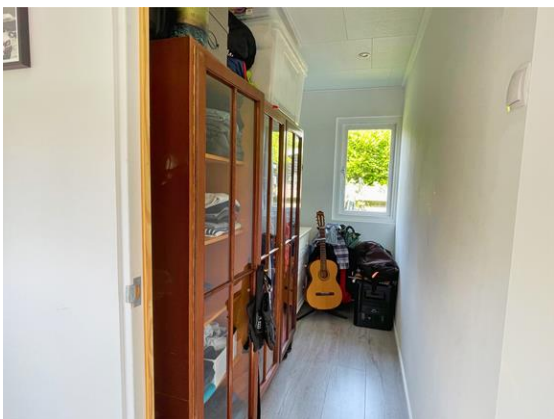
Foto's



Gorsplein 2, Hovendaal 13 - 3233 XC
Oostvoorne

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Foto's



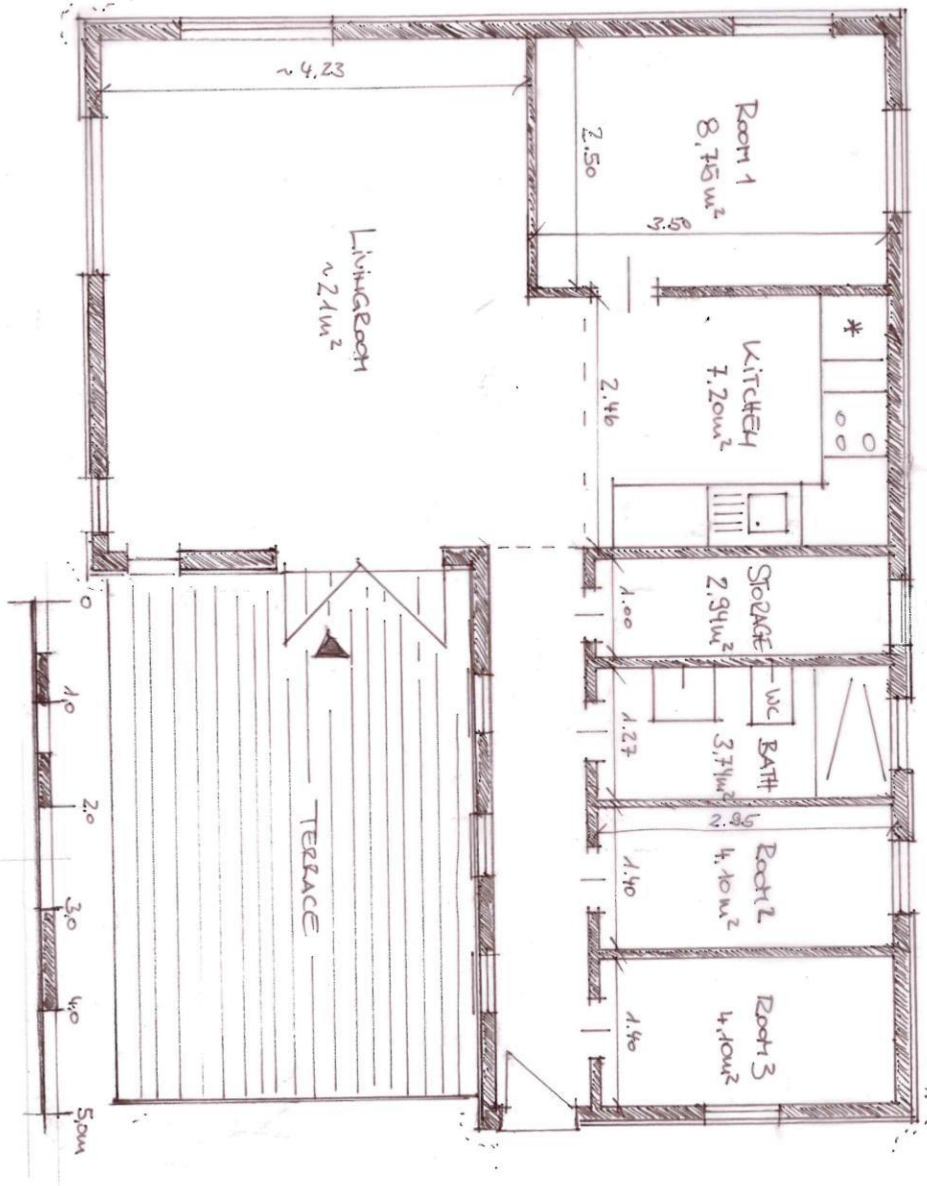
**Gorsplein 2, Hovendaal 13 - 3233 XC
Oostvoorne**

**Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl**

Foto's



Plattegrond



Gorsplein 2, Hovendaal 13 - 3233 XC
Oostvoorne

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl



Kadastrale gegevens

Adres	Gorsplein 2, Hovendaal 13
Postcode / Plaats	3233 XC Oostvoorne
Gemeente	Oostvoorne
Sectie / Perceel	A / 6203
Oppervlakte	181 m ²
Soort	Lidmaatschapsrecht

Kadastrale gegevens

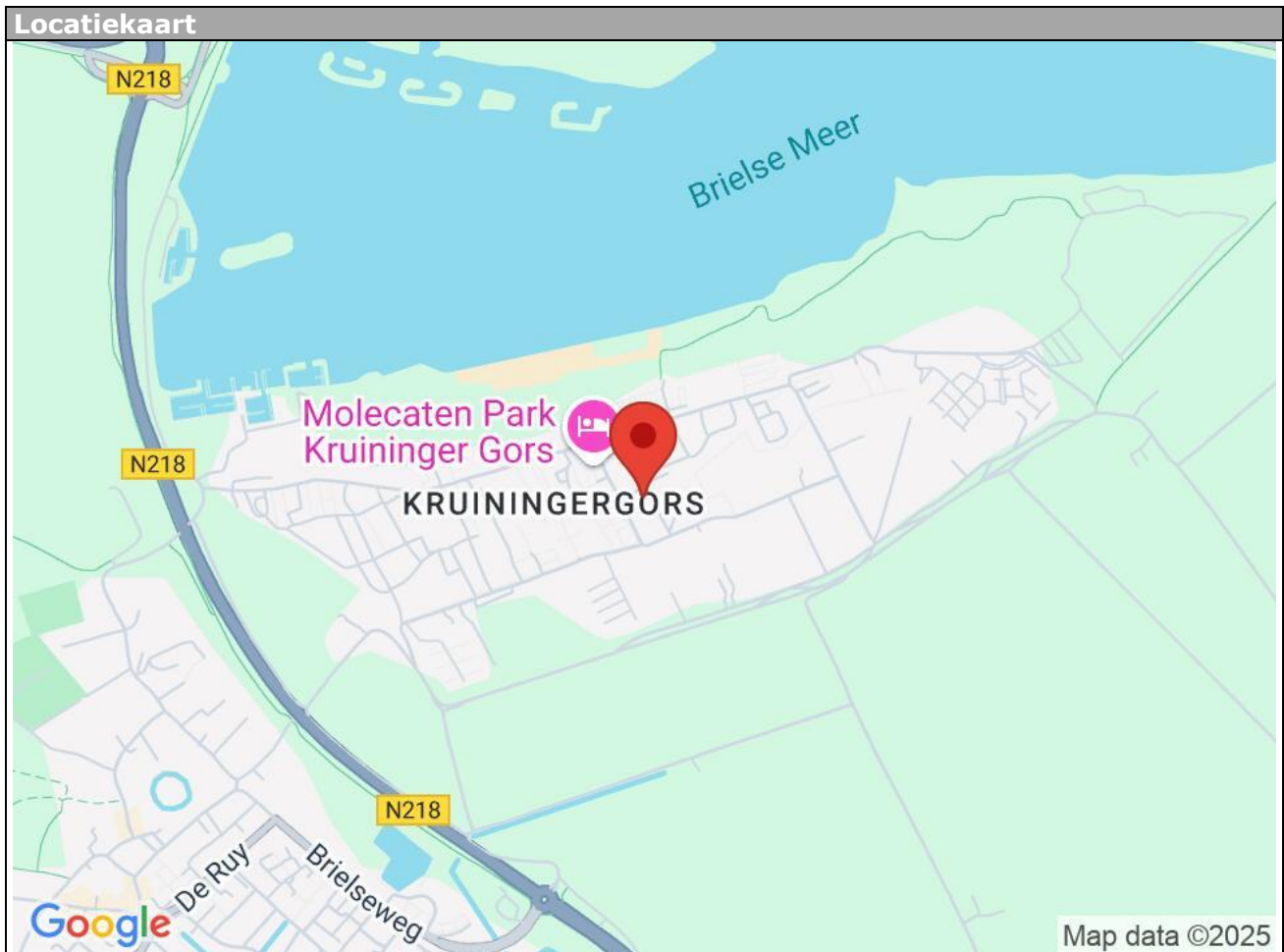
Adres	Gorsplein 2, Hovendaal 13
Postcode / Plaats	3233 XC Oostvoorne
Gemeente	Oostvoorne
Sectie / Perceel	A / 6204
Oppervlakte	119 m ²
Soort	Lidmaatschapsrecht

**Gorsplein 2, Hovendaal 13 - 3233 XC
Oostvoorne**

**Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl**

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Gorsplein 2, Hovendaal 13
Postcode / plaats	3233 XC Oostvoorne
Provincie	Zuid-Holland



Gorsplein 2, Hovendaal 13 - 3233 XC
Oostvoorne

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022

E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl