



Brahmsstraat 134, Capelle Aan Den IJssel

Vraagprijs € 389.000,- k.k.



010-4515100 | capelle@ruseler.nl | ruseler-rijnmond.nl



Kenmerken & specificaties

Soort	portiekflat
Type	appartement
Kamers	3
Woonoppervlakte	90 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	297 m ³
Bouwjaar	1995
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, dubbel glas
Energie label	A+

In de gewilde jonge woonwijk 's-Gravenland ligt dit lichte royale driekamer appartement met gunstig op het zuiden gelegen zonnig terras met vrij uitzicht en eigen berging in de onderbouw. Fijne ligging op de 2e verdieping van een kleinschalig appartementencomplex op een ideale locatie; op loopafstand van o.a. het winkelcentrum 's-Gravenland, openbaar vervoer (bus en metro) en nabij uitvalswegen richting Rotterdam, Utrecht en Den Haag. Bel voor een vrijblijvende bezichtiging van dit verzorgde appartement!

Indeling

In de gewilde jonge woonwijk 's-Gravenland ligt dit lichte royale driekamer appartement met gunstig op het zuiden gelegen zonnig terras met vrij uitzicht en eigen berging in de onderbouw. Fijne ligging op de 2e verdieping van een kleinschalig appartementencomplex op een ideale locatie; op loopafstand van o.a. het winkelcentrum 's-Gravenland, openbaar vervoer (bus en metro) en nabij uitvalswegen richting Rotterdam, Utrecht en Den Haag. Bel voor een vrijblijvende bezichtiging van dit verzorgde appartement!

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten centrale hal met brievenbussen, intercom en toegang naar de liften en bergingen. Eigen berging met veel gunstige bergruimte.

2e Verdieping:

Gemeenschappelijke hal met voordeur.

Entree/hal met videofoon, meterkast, vaste kast met de C.V.-combiketel en een in lichte kleurstelling uitgevoerde toiletruimte met fonteintje. Vanuit de hal is riante living bereikbaar, deze bestaat uit een woonkamer met grote schuifpui naar het terras en een keuken welke in U-opstelling is geplaatst. De op maat gemaakte lichte keuken in landelijke stijl met granito aanrechtblad en "tegeltjes spoelbak" is uitgerust met een 4 pits gaskookplaat, afzuigschouw, oven, koelkast en vriezer met 3 laden. In de keuken liggen vloertegels. De gezellige woonkamer met mooie houten vloerdelen is groot genoeg voor een zithoek en een riante eetkamer opstelling. Via de schuifpui is het ruime zonnige op het zuiden gelegen terras bereikbaar. Op het terras liggen kunststof vlonderdelen en dit is een fijne plek om te genieten van het uitzicht over de omgeving. Vanuit de hal zijn de 2 slaapkamers bereikbaar, de grootste van de 2 is voorzien van een vaste schuifkastenwand. In de praktische wasruimte is tevens bergruimte aanwezig. De badkamer is eveneens uitgevoerd in landelijke stijl met een geblokte vloer van getrommelde tegels, design radiator, inloepdouche en een wastafelmeubel.

Bijzonderheden:

- bouwjaar 1995
- voorzien van muurisolatie
- geheel voorzien van dubbele beglazing
- volledig eigen grond situatie
- VvE bijdrage ca. € 243,09,- per maand
- jaarlijkse prijsaanpassing VvE voorbehouden
- verwarming en warm water middels C.V.-combiketel Remeha Avanta, ca. 2011
- mooie paneeldeuren met fraai beslag
- energielabel A+
- oplevering in overleg, indicatie eind oktober 2025



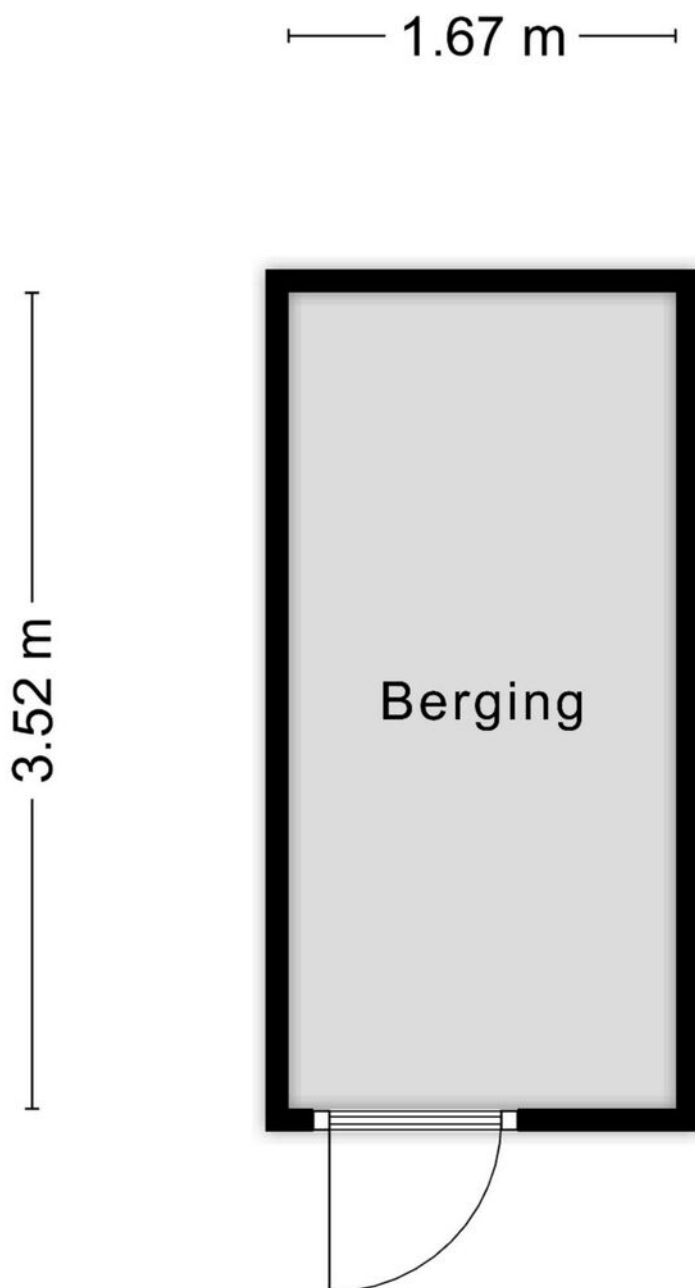


Plattegrond

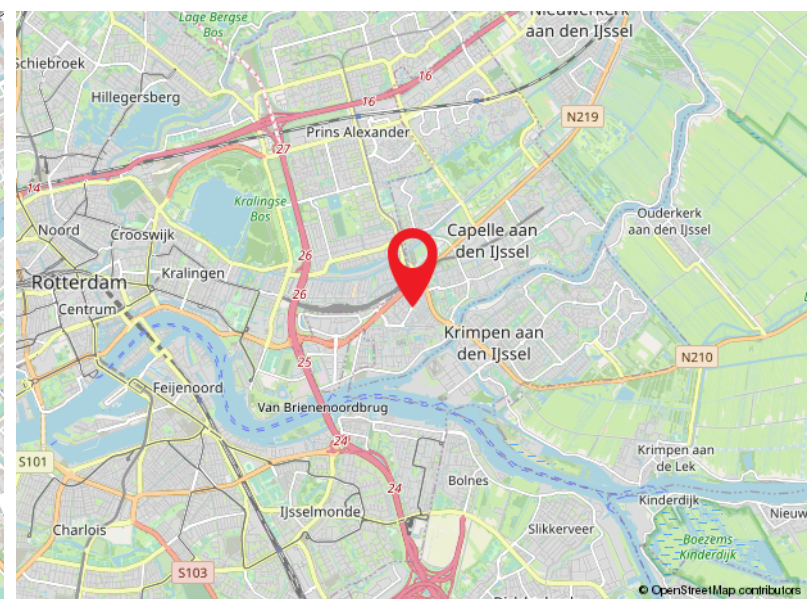
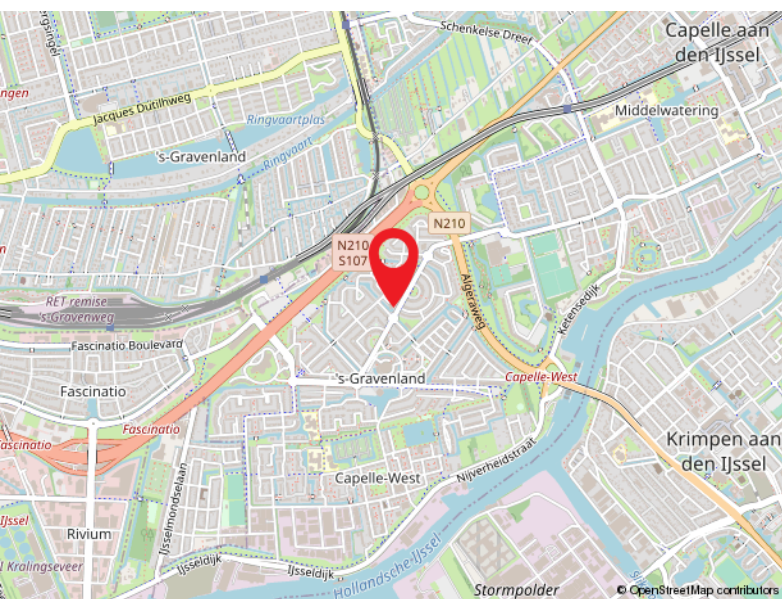
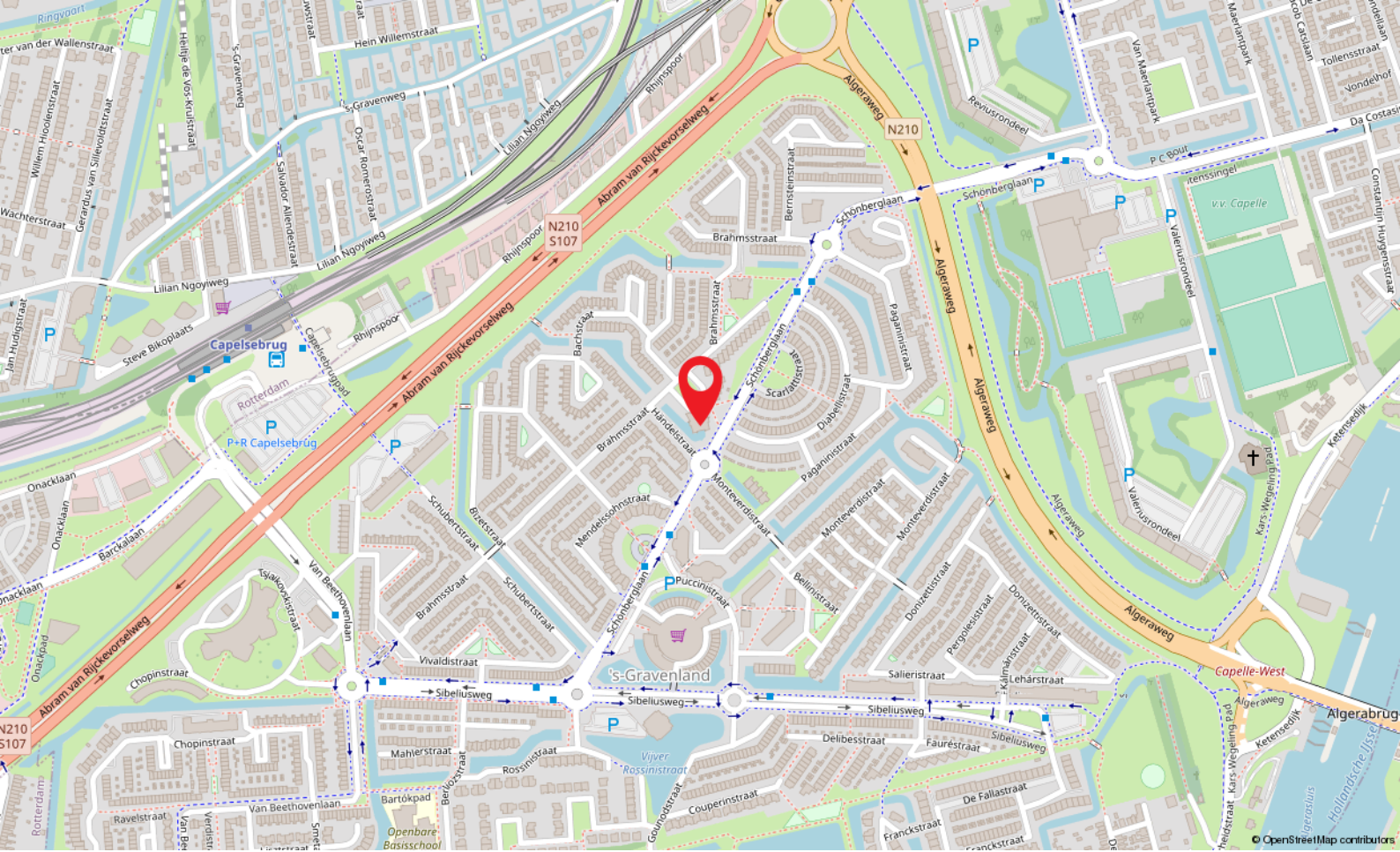


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



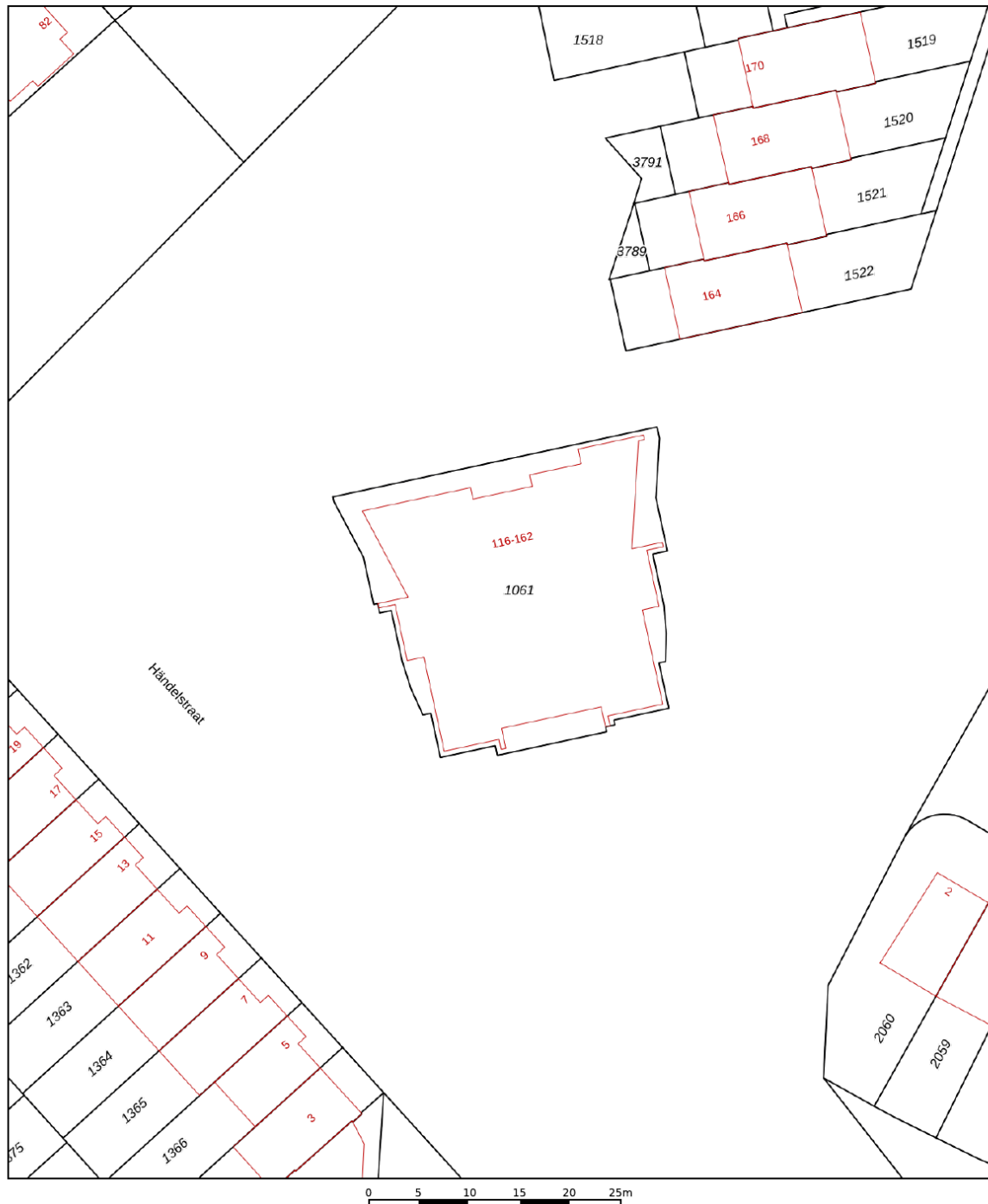
Locatie

BRAHMSSTRAAT 134
Capelle Aan Den IJssel

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: SG1



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Capelle aan den IJssel
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1061
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers





Capelle a/d IJssel

Kanaalweg 33-35
2903 LR Capelle Aan Den IJssel

010-4515100
capelle@ruseler.nl
ruseler-rijnmond.nl



Nesselande

Corsicalaan 31
3059 XX Rotterdam

010-2220060
nesselande@ruseler.nl
ruseler-rijnmond.nl