



Maltaplein 39, Rotterdam
Vraagprijs € 425.000,- k.k.



010-2220060 | nesselande@ruseler.nl | ruseler-rijnmond.nl



Kenmerken & specificaties

Soort	maisonnette
Type	appartement
Kamers	4
Woonoppervlakte	104 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	345 m ³
Bouwjaar	2009
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerplaats, geen garage
Energielabel	A
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd

In het meest levendige deel van woonwijk Nesselande aan de rand van de Zevenhuizerplas gelegen met op steenworp afstand een fraaie boulevard met strand en gezellige horeca, een uitgebreid winkelcentrum met o.a. grote supermarkten, een bus- en metrostation met snelle verbinding naar het stadscentrum en nabij diverse uitvalswegen zoals A12 en A20.

Indeling

Indeling:

Begane grond:

Representatieve centrale afgesloten entreehal met videofoon, lift, trappenhuis en bergingen.

2e Verdieping:

Entree, ruime hal met videofoon, meterkast, trapopgang en vaste garderobekast met daarin de mechanische ventilatie unit. In lichte kleurstelling betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Deur naar de ruime living bestaande uit een brede woonkamer met praktische trapkast en een lichte keuken in L-opstelling welke is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap (recirculatie), koffiemachine, koelkast, vriezer, combi-oven en vaatwasmachine. Op deze verdieping ligt een laminaat vloer.

3e Verdieping:

Middels gestoffeerde trap is de overloop bereikbaar met toegang tot de vertrekken; 2 slaapkamers aan de voorzijde waarvan de kleinere momenteel in gebruik is als wasruimte/kastenkamer, in deze kamer is ook de wasmachine aansluiting aanwezig. Slaapkamer III is een riante kamer over de gehele breedte aan de achterzijde van de woning. Vanuit deze kamer biedt een deur toegang tot het op het westen gelegen zonnige terras. Op de overloop en in de slaapkamers ligt een laminaatvloer. De badkamer is betegeld in lichte kleurstelling en is uitgerust met een diep ligbad, douche, dubbel wastafelmeubel en toilet. Er is ook de optie om de wasmachine aan te sluiten in de badkamer.





Plattegrond



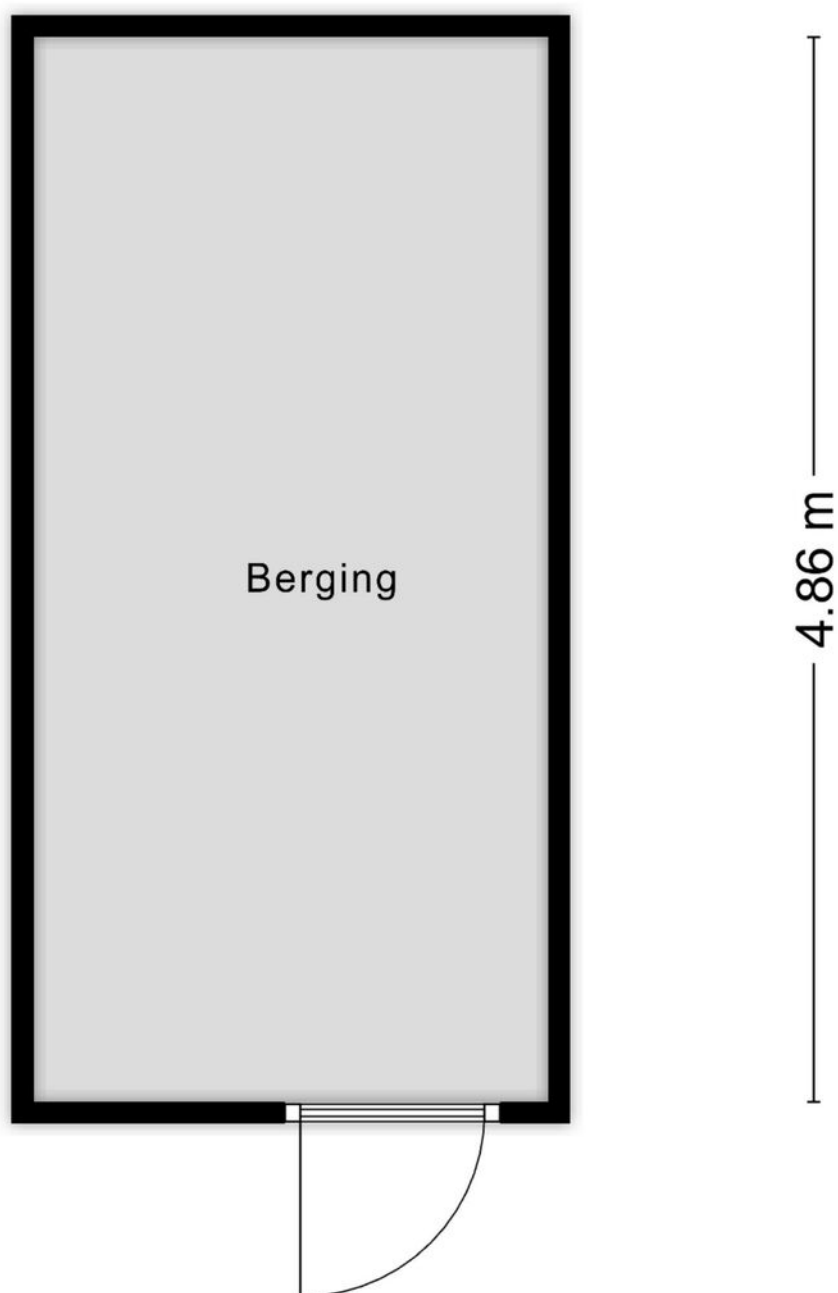
Plattegrond



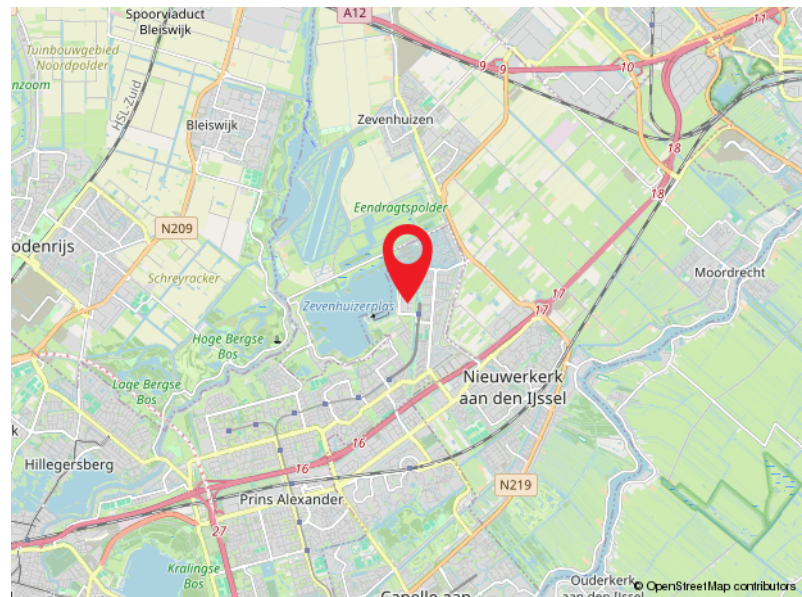
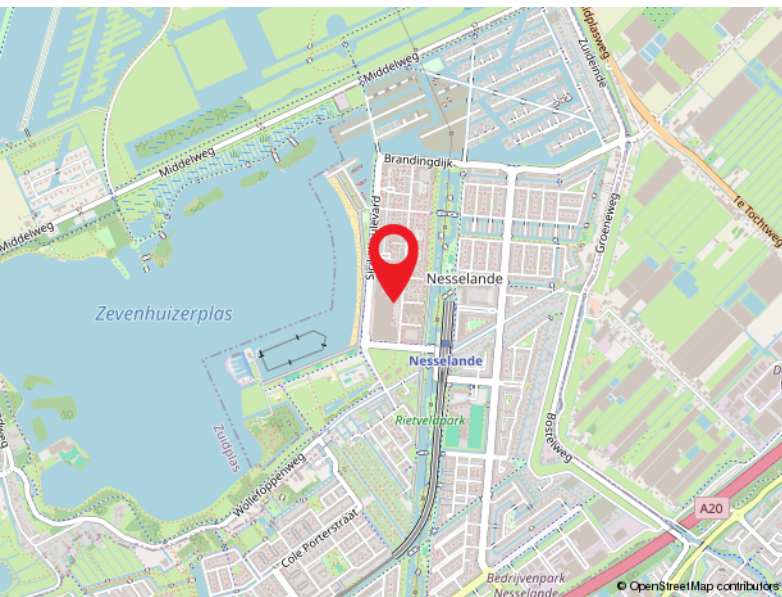
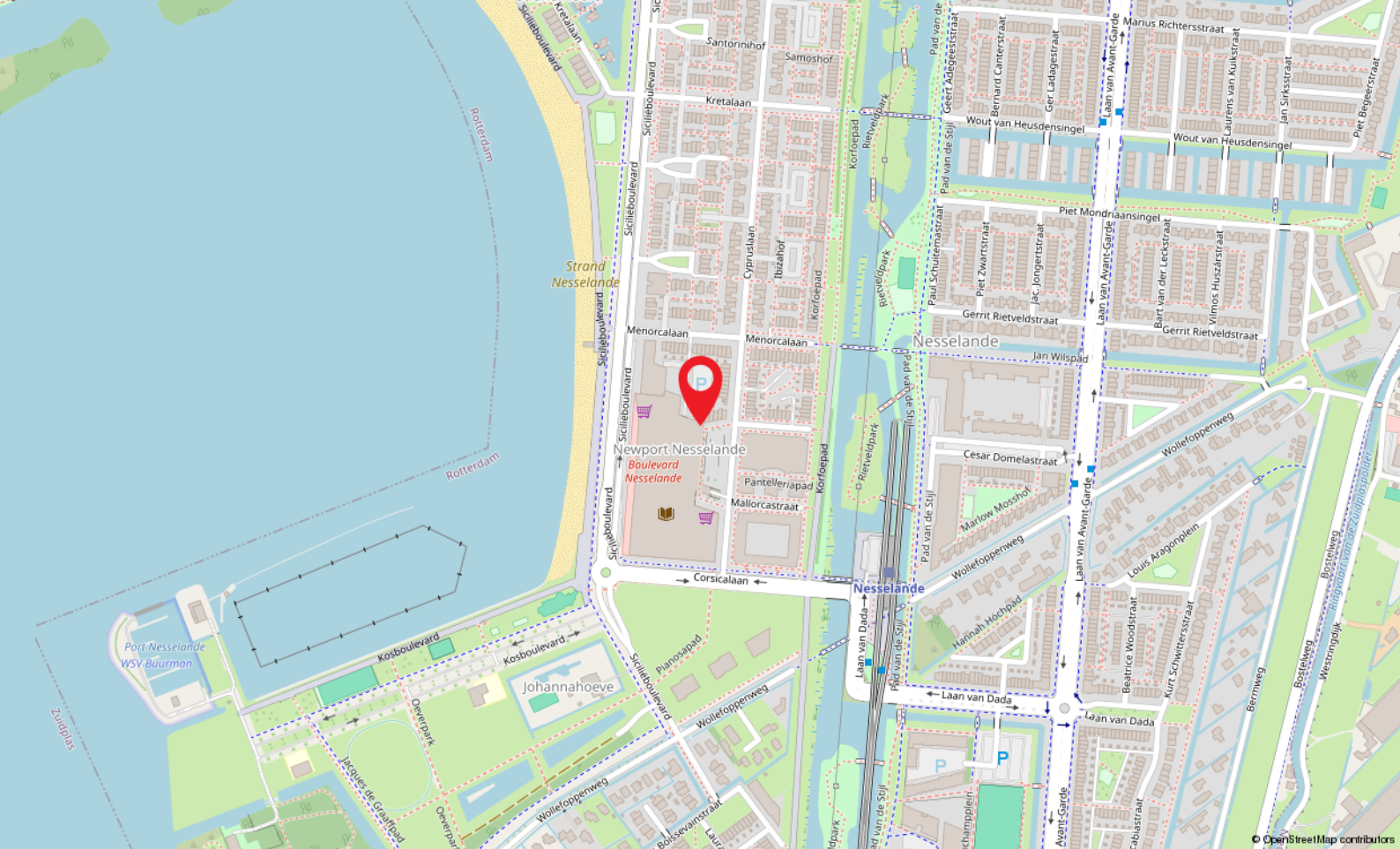
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

2.35 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Locatie

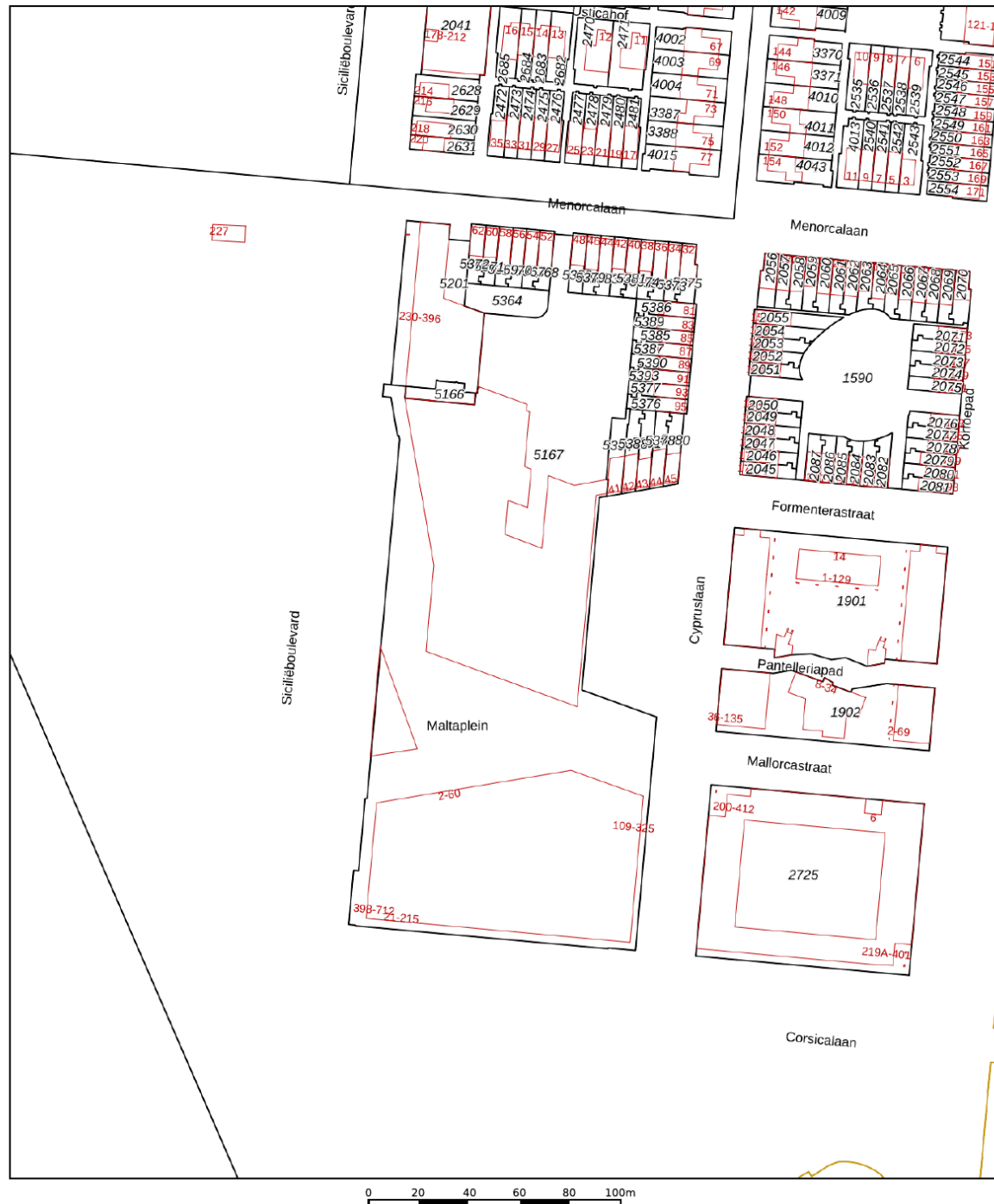
MALTAPLEIN 39

Rotterdam

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: SG1



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Rotterdam

Kadastrale gemeente	Rolle
Sectie	BC

Sectie	BC
Perceel	5166

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Capelle a/d IJssel

Kanaalweg 33-35
2903 LR Capelle Aan Den IJssel

010-4515100
capelle@ruseler.nl
ruseler-rotterdam.nl



Nesselande

Corsicalaan 31
3059 XX Rotterdam

010-2220060
nesselande@ruseler.nl
ruseler-rotterdam.nl