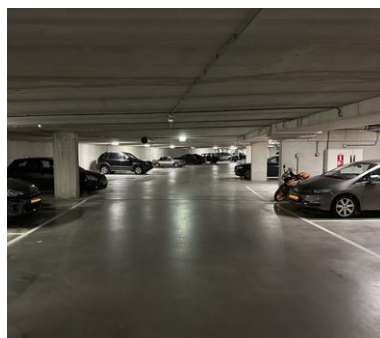


Frontonstraat 0, 5705 KH Helmond

Vraagprijs € 7.500,- k.k.

Huurprijs € 50,- p.m.

Omschrijving

Frontonstraat 0, 5705 KH Helmond

ONDERGRONDS EN VEILIG PARKEREN ONDER DE PARAGE HELMOND.

Unieke kans om een motorparkeerplaats te bemachtigen in de ondergrondse parkeergarage onder het appartementencomplex 'De Parage'.

Beleggers opgelet: Er zijn meerdere motorparkeerplaatsen beschikbaar als belegging met een beperkte VvE-bijdrage van €5,64 per maand en een mooi potentieel rendement.

De parkeergarage is uitstekend beveiligd middels een speedgate en camerabeveiliging. De ondergrondse parkeergarage is enkel toegankelijk voor bewoners en eigenaren van een parkeerplaats. Alle motorparkeerplaatsen hebben een ABUS WBA 100 grondanker. De ideale plek in Helmond voor het veilig en droog stallen van uw motor, scooter of een ander voertuig.

De parkeergarage heeft twee in- en uitgangen, aan de Frontonstraat en Timpaanstraat. De parkeergarage is gelegen op niveau -1 onder het wooncomplex. Het complex is gunstig gelegen nabij diverse uitvalswegen en aantrekkelijke faciliteiten. De parkeergarage is 24/7 bereikbaar. De speedgate werkt middels een sleutelcontrolesysteem.

De vraagprijs bedraagt €7.500 k.k. per motorparkeerplaats. Het huren van een motorparkeerplaats is mogelijk.

De levering zal plaatsvinden bij VAD Notarissen te Rotterdam.

Project

Het complex is in een halve cirkel gebouwd en heeft een exclusieve uitstraling. De maisonnettes en appartementen hebben mooie uitzichten over het voorgelegen park en de stad. De VvE is gezond en actief.

Omgeving

De Parage ligt nabij het stadscentrum van Helmond, in de jonge wijk Suytkade. De komende tijd worden er veel nieuwe woningen in deze buurt gebouwd. Het complex is gunstig gelegen nabij diverse uitvalswegen zoals de N270, waardoor je binnen een kwartiertje in Eindhoven bent. Het NS-station, de Lidl, diverse scholen en het bruisende centrum van Helmond zijn op loopafstand te bereiken.

Vraagprijs € 7.500,- k.k.

«Huurprijs € 50,- p.m.»

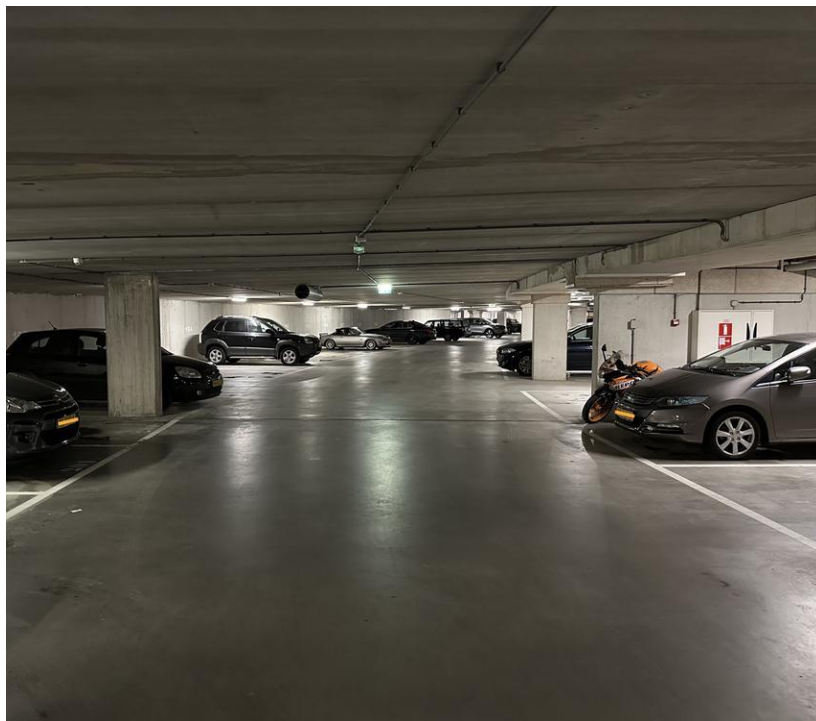
Kenmerken

Vraagprijs	: € 7.500,00
Huurprijs	: € 50,00
Soort	: Parkeerplaats
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage

Locatie

Frontonstraat 0
5705 KH HELMOND







Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl