



Waaierdans 15, Capelle Aan Den IJssel

Vraagprijs € 470.000,- k.k.



010-4515100 | capelle@ruseler.nl | ruseler-rijnmond.nl



Kenmerken & specificaties

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	117 m ²
Perceeloppervlakte	129 m ²
Inhoud	413 m ³
Bouwjaar	1979
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	C

Heerlijke eengezinswoning met 4 ruime slaapkamers, vrij uitzicht en parkeergelegenheid op eigen terrein. Deze fijne woning combineert ruimte, comfort en een prachtige ligging!

Indeling

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en toilet met fontein.

De ruime tuingerichte woonkamer heeft een goede lichtinval oogt heerlijk licht vanwege de grote raampartijen.

De open keuken aan de voorzijde van de woning is voorzien diverse inbouwapparatuur zoals een inductie kookplaat, een afzuigkap, een oven, een magnetron en een koel-vriescombinatie.

Via de woonkeuken bereik je de diepe op het zuidwesten gelegen achtertuin, deels volledig bestraat en deels groen aangelegd, met een praktische achterom die uitkomt bij een leuk speeltuintje.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers en de badkamer. Één slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning, de andere slaapkamer aan de achterzijde van de woning.

De moderne en ruime badkamer is uitgerust met een inloopdouche toilet, design radiator en wastafel.

De ruimte is volledig beige betegeld, wat zorgt voor een moderne en rustige uitstraling.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevinden zich nog eens twee ruime slaapkamers. Op de overloop is een aparte berging beschikbaar voor extra opslagruimte.

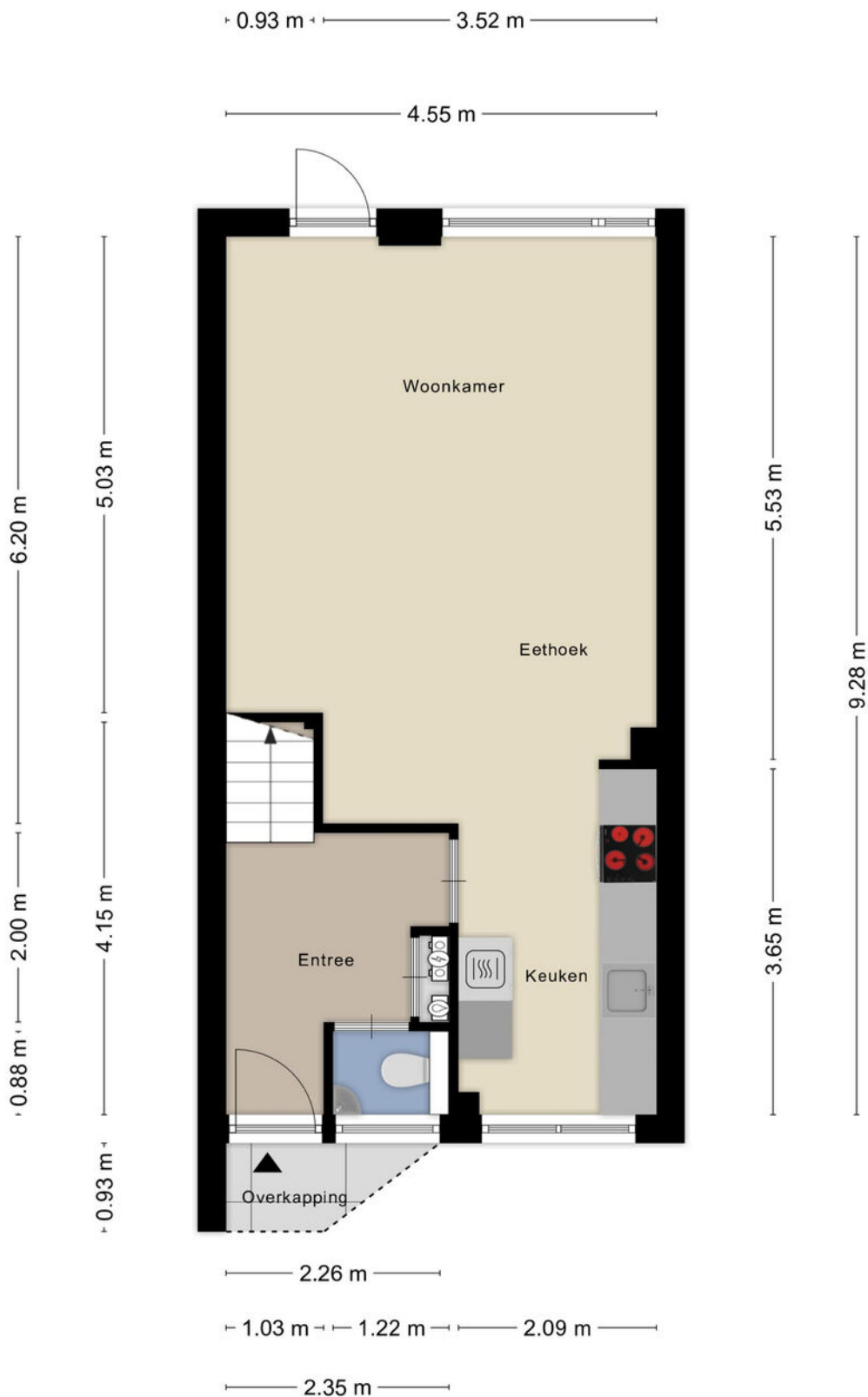
Bijzonderheden:

- Bouwjaar ca 1979;
- Woonoppervlakte ca 117 m²;
- Gelegen op ca 129 m² eigen grond;
- 4 slaapkamers;
- Gelegen in de rustige wijk Schollebaar;
- Energielabel C;
- Oplevering in overleg.

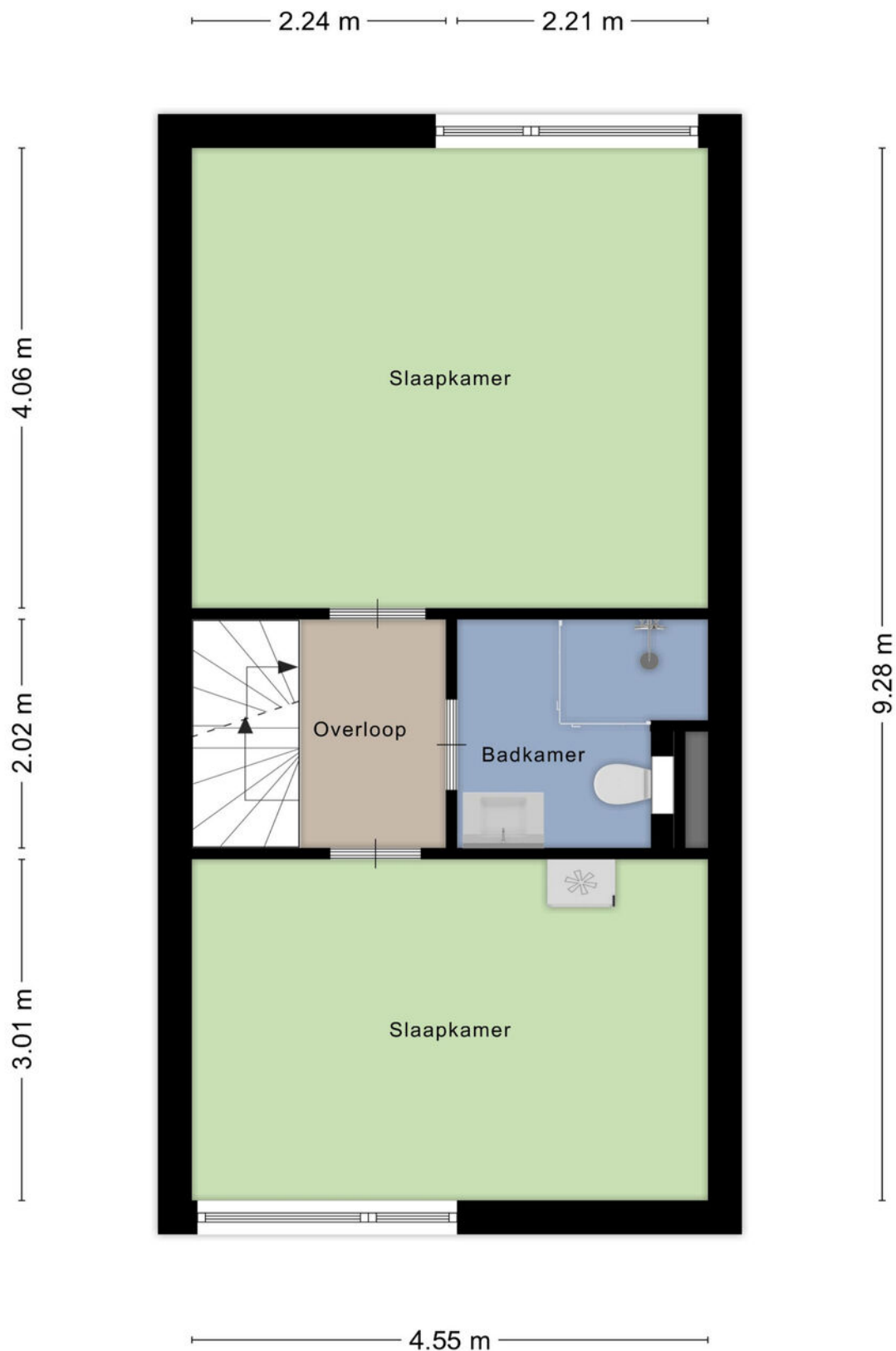




Plattegrond

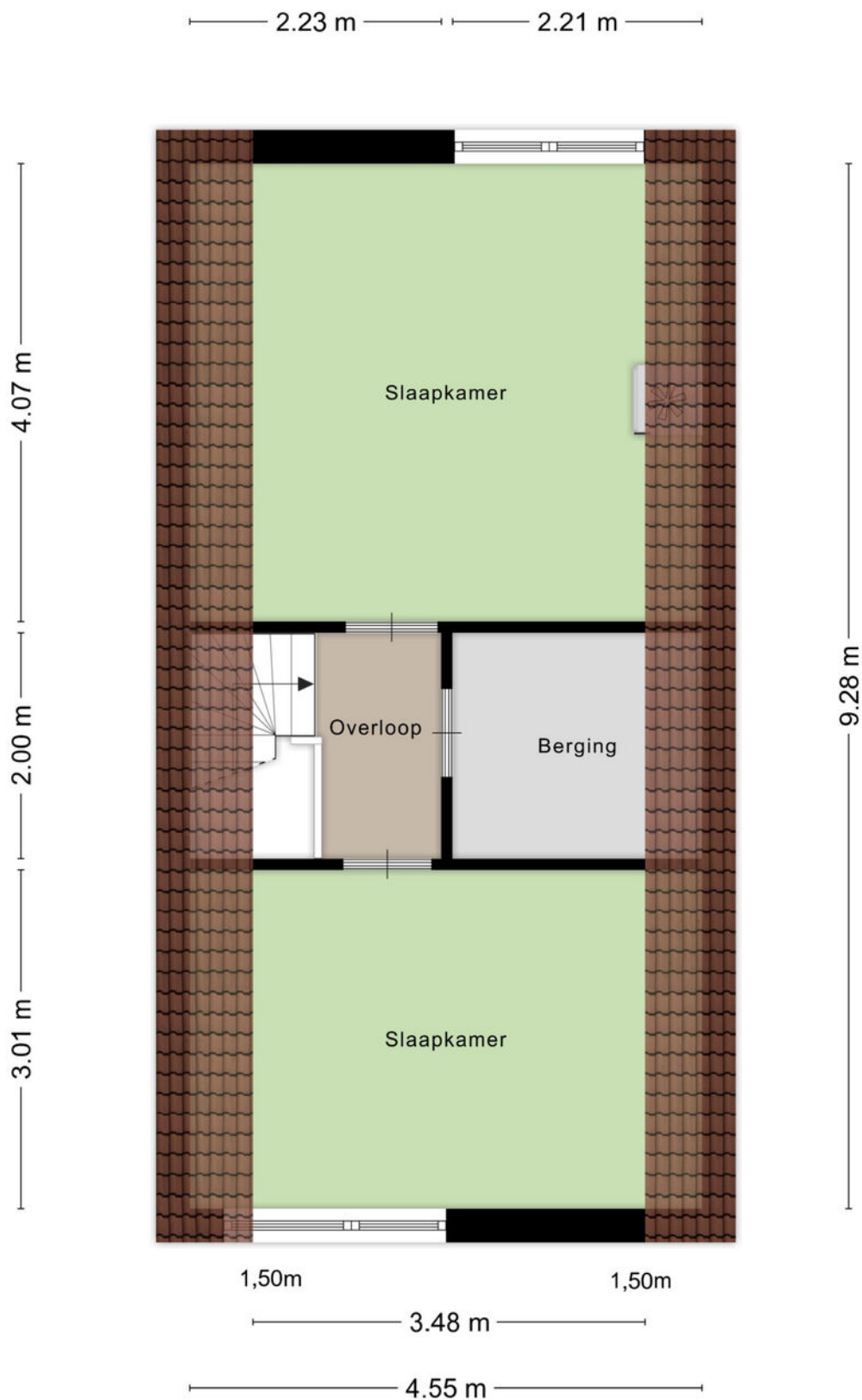


Plattegrond

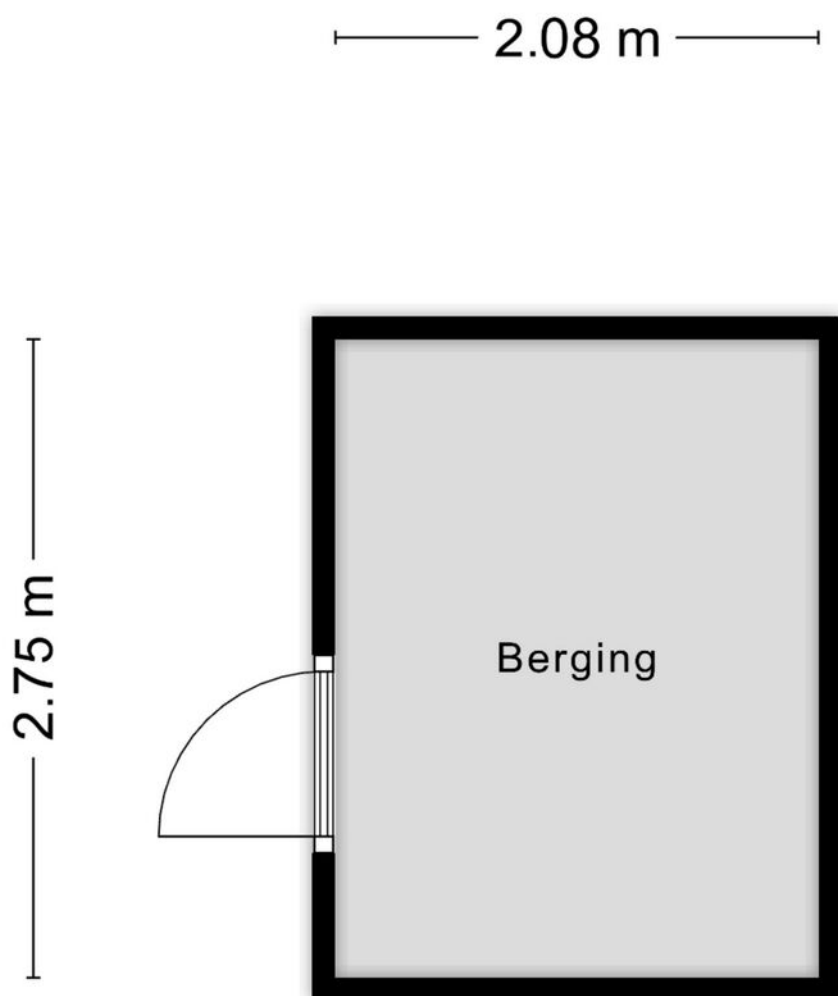


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

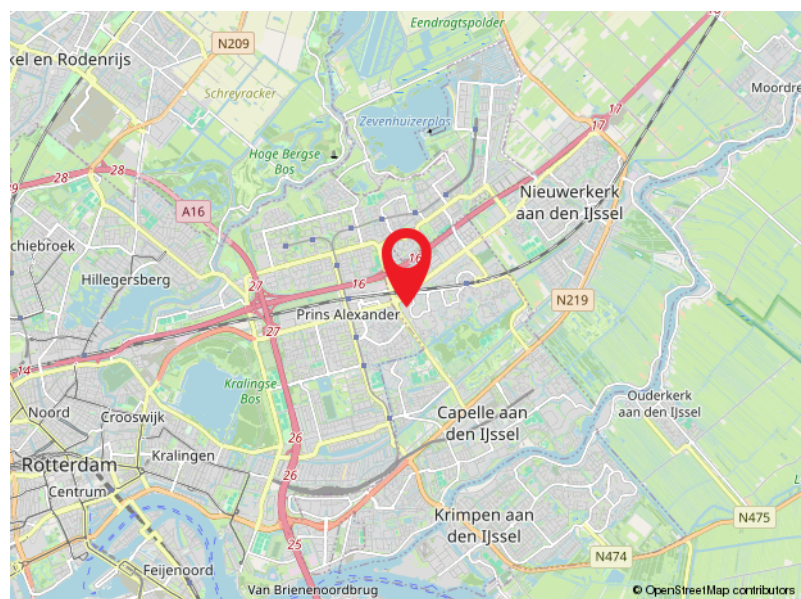
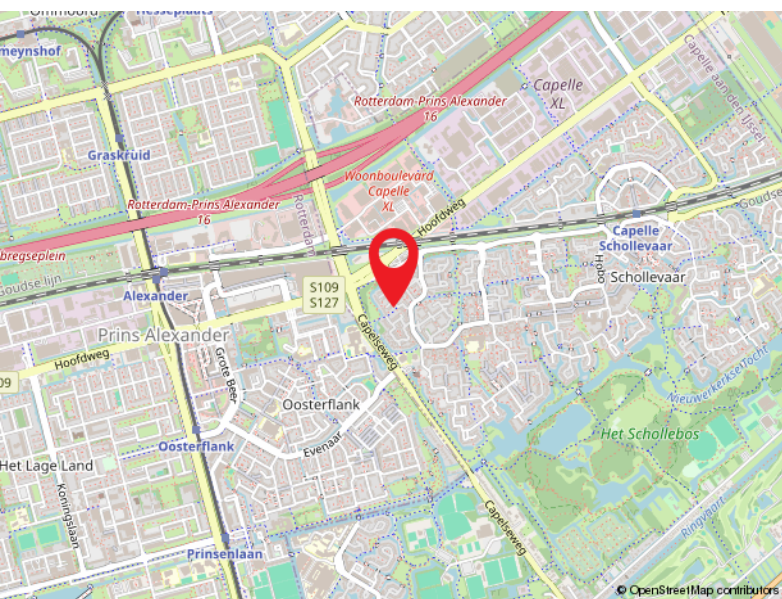
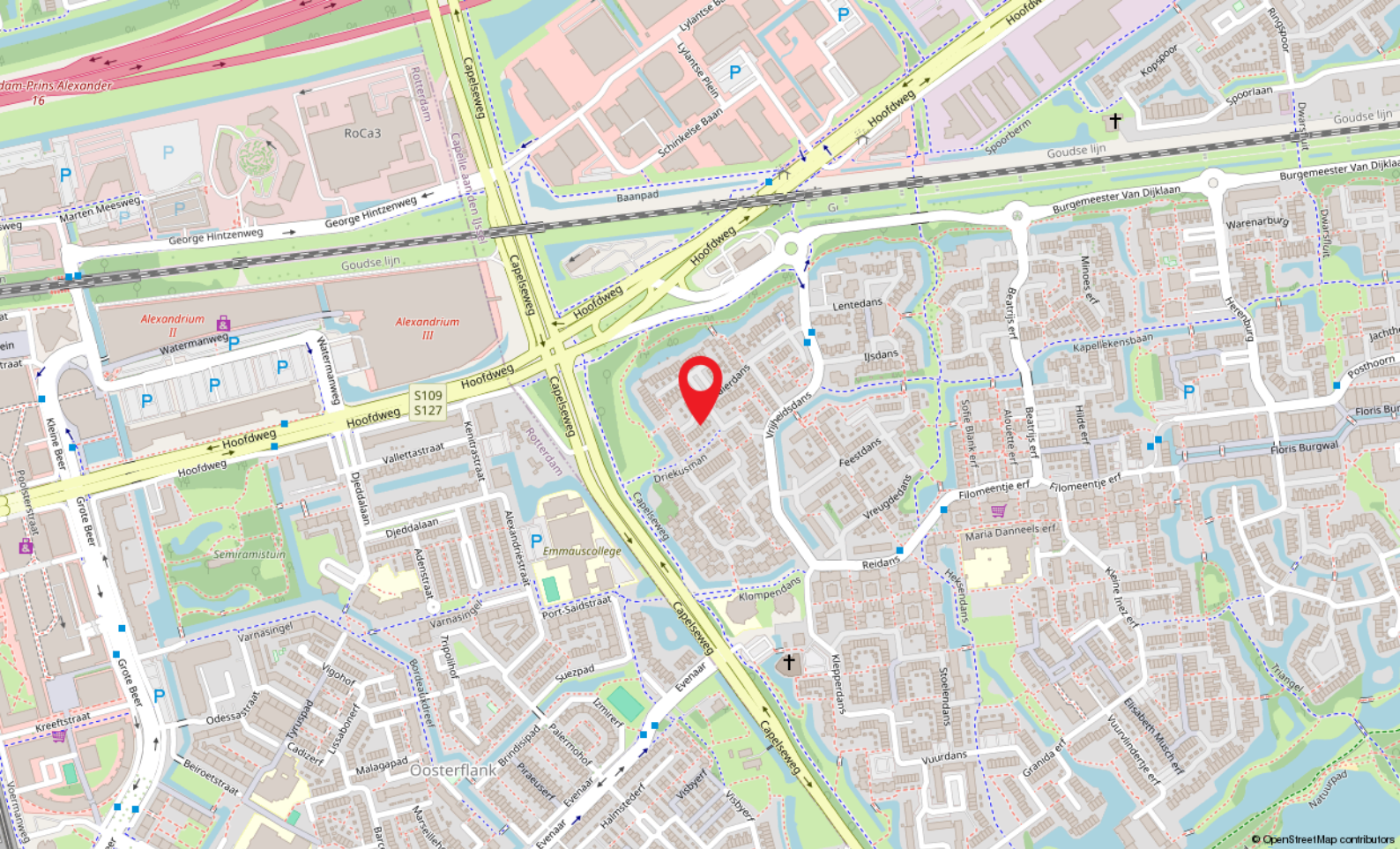
Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Locatie

WAAIERDANS 15
Capelle Aan Den IJssel



Capelle a/d IJssel

Kanaalweg 33-35
2903 LR Capelle Aan Den IJssel

010-4515100
capelle@ruseler.nl
ruseler-rijnmond.nl



Nesselande

Corsicalaan 31
3059 XX Rotterdam

010-2220060
nesselande@ruseler.nl
ruseler-rijnmond.nl