



Gorsplein 2, DSV 36, 3233 XC Oostvoorne

Vraagprijs € 75.000,00 vrij op naam



Omschrijving

Ruime, in 2025 gerenoveerde en vergrootte sfeervolle houten recreatiewoning, met twee slaapkamers en grote tuin naast de parkeerplaats.

Op een perfecte plek gelegen tussen het Brielse Meer en alle voorzieningen op het park.

Indeling:

De moderne open keuken is voorzien van inbouwapparatuur zodat je ook in de weekenden en vakanties uitgebreid kan koken en samen met familie en vrienden kan genieten van deze heerlijke plek. Je vindt hier ook een kast waar de elektrische boiler t.b.v. warm water is geplaatst. Vanuit de keuken is de toegang tot de tuin. De ruime lichte en gezellige woonkamer is voorzien van een mooie pvc vloer en heeft fijn lichtinval door de grote ramen. De woning beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is ingericht met een tweepersoons bed met kast en de andere slaapkamer heeft een praktisch stapelbed wat de woning geschikt maakt voor vier personen. De moderne badkamer is uitgerust met een toilet, wastafelmeubel en een douchehoek. De badkamer en slaapkamer hebben ruimtebesparende schuifdeuren.

In de tuin is een vrijstaande houten buitenberging met wasmachine- en drogeraansluiting en is ideaal voor bijvoorbeeld fietsen, surfspullen en tuingereedschap.

Algemeen:

- Bouwjaar onbekend, de aanbouw en renovatie in 2025
- Gebruiksoppervlakte wonen: 42 m²
- Berging totaal 5 m²
- Ruime tuin met gazon en mooi vlonderterras en groene hagen rondom.
- Het dak en de wanden van de woning zijn geïsoleerd, de nieuwe kunststof kozijnen zijn voorzien van isolerende beglazing, enkele ramen zijn van hardhout met enkel glas.
- Huisdieren niet toegestaan
- De woning wordt opgeleverd met inventaris

Het huis is gelegen op huurgrond en verblijf op dit park mag vanaf de laatste vrijdag van eind maart tot en met begin januari. In de overige maanden mag men alleen op zaterdagen en zondagen (van 10.00-16.00 uur) op de plaats aanwezig zijn en mag niet worden overnacht. Recreatiewoning is voor eigen gebruik, slechts beperkt verhuurbaar volgens Molecaten reglement.

Jaarlijkse parkbijdragen (tarieven 2026):

Vaste staanplaats categorie 3 € 1.970,16

Vastrecht € 271,50

Water € 287,00

Parkeervergunning € 67,50 per stuk

Milieuheffing € 296,--

Toeristenbelasting € 216,00

Molecaten Park "Kruiningen Gors"

Het park heeft allerlei faciliteiten waaronder een snackbar, winkels, een nieuw zwembad met glijbaan, sportvelden en nog veel meer.

Gorsplein 2, DSV 36 - 3233 XC Oostvoorne

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl



Het park is uitstekend bereikbaar door middel van de uitvalswegen N218 en A15. Recreëren op het Brielse Meer of aan het strand van de Noordzee. Fietsen, wandelen of genieten in de gezellige plaatsen Oostvoorne of vestingstadje Brielle. Dit vind je allemaal in de directe omgeving.

Alle informatie over het park is te vinden op www.molecaten.nl/kruiningen-gors.

Interesse?

Wilt u dit mooie vakantiehuis komen bezichtigen? Neem contact op voor een afspraak en ontdek de ruimte van deze unieke vakantiewoning!

Aanvaarding: in overleg.

Vraagprijs: € 75.000,- v.o.n.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1982

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	157 m ³
Perceel oppervlakte	236 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	42 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Bijzonderheden	Gestoffeerd, gemeubileerd
Voorzieningen	Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Warmwater	Elektrische boiler eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Gorsplein 2, DSV 36 - 3233 XC Oostvoorne

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



Gorsplein 2, DSV 36 - 3233 XC Oostvoorne

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Gorsplein 2, DSV 36 - 3233 XC Oostvoorne

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



Gorsplein 2, DSV 36 - 3233 XC Oostvoorne

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Plattegrond

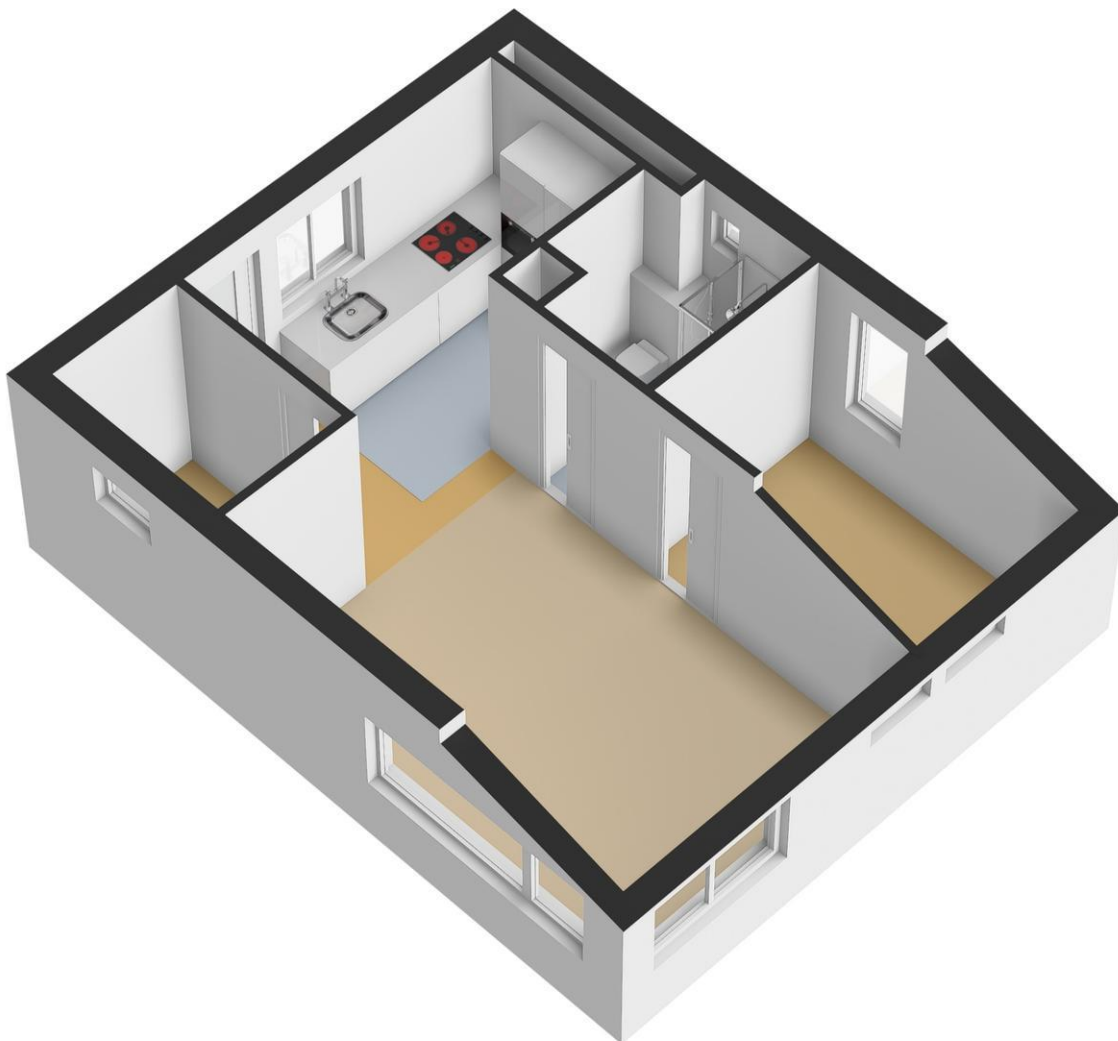


Begane Grond

Gorsplein 2, DSV 36 - 3233 XC Oostvoorne

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Plattegrond

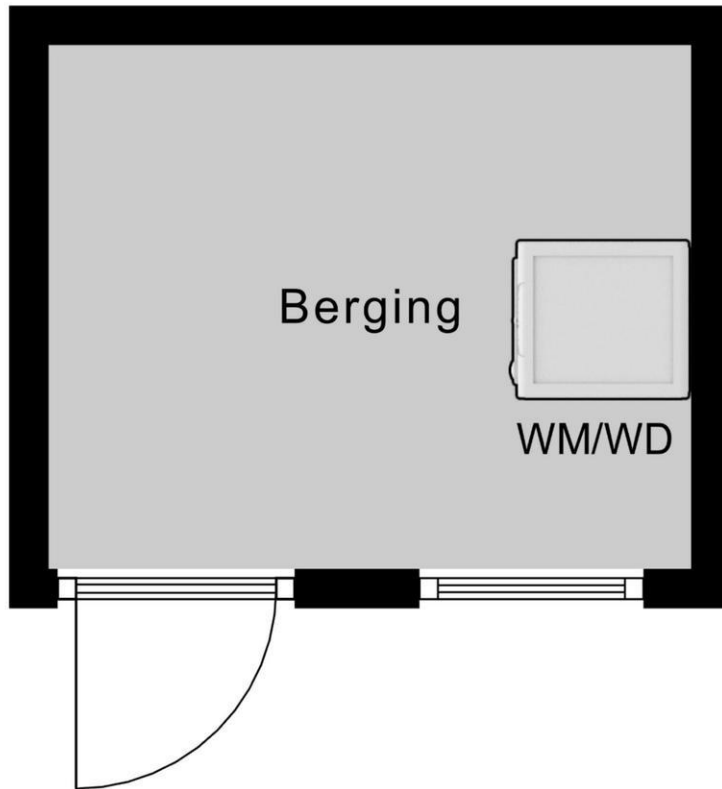


Gorsplein 2, DSV 36 - 3233 XC Oostvoorne

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Plattegrond

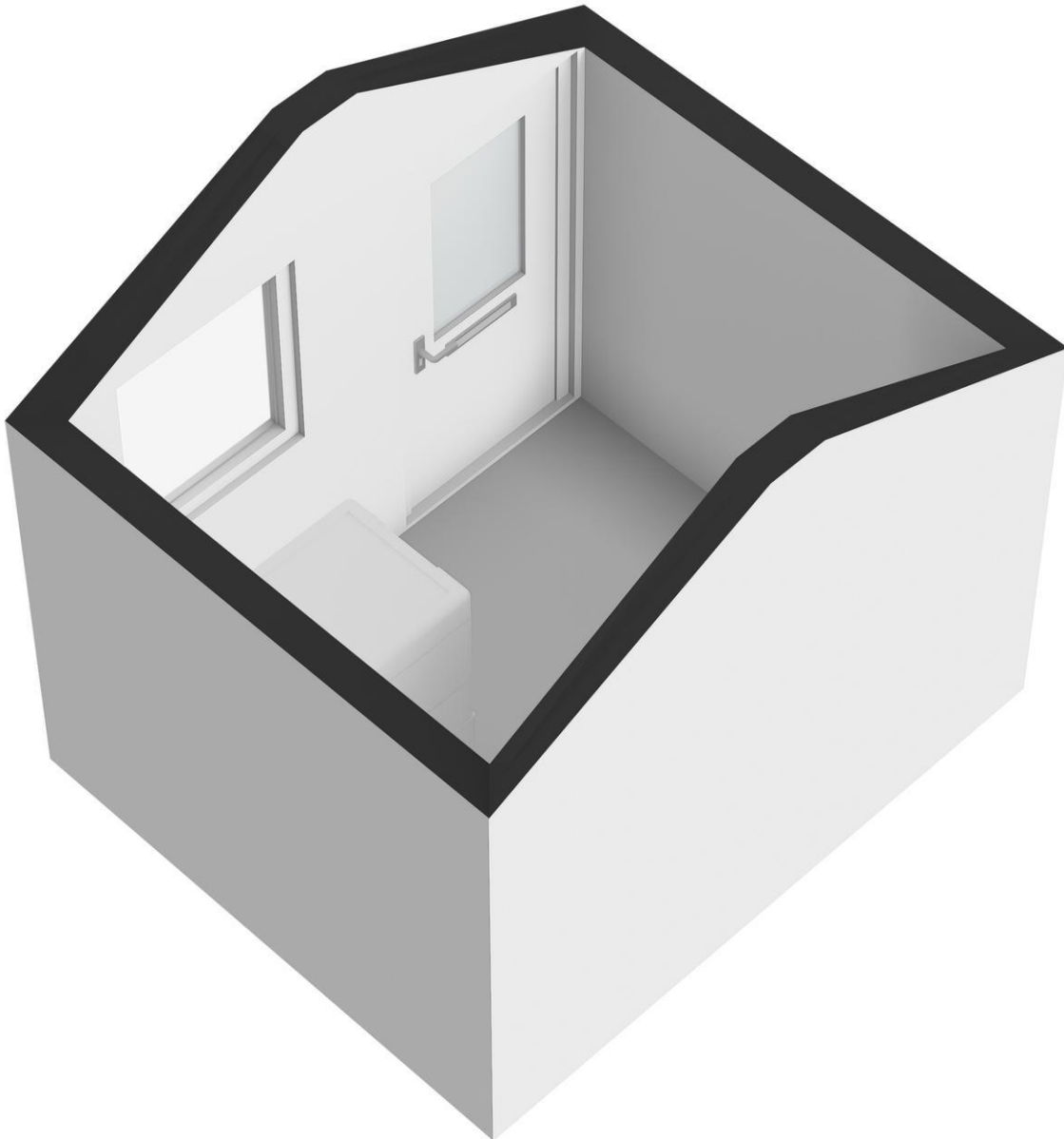
← 2.44 m →



↑
1.99 m
↓

Berging

Plattegrond



Gorsplein 2, DSV 36 - 3233 XC Oostvoorne

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl



Kadastrale gegevens

Adres	Gorsplein 2, DSV 36
Postcode / Plaats	3233 XC Oostvoorne
Gemeente	Oostvoorne
Sectie / Perceel	A / 7539
Oppervlakte	86 m ²
Soort	Lidmaatschapsrecht

Kadastrale gegevens

Adres	Gorsplein 2, DSV 36
Postcode / Plaats	3233 XC Oostvoorne
Gemeente	Oostvoorne
Sectie / Perceel	A / 7540
Oppervlakte	78 m ²
Soort	Lidmaatschapsrecht

Kadastrale gegevens

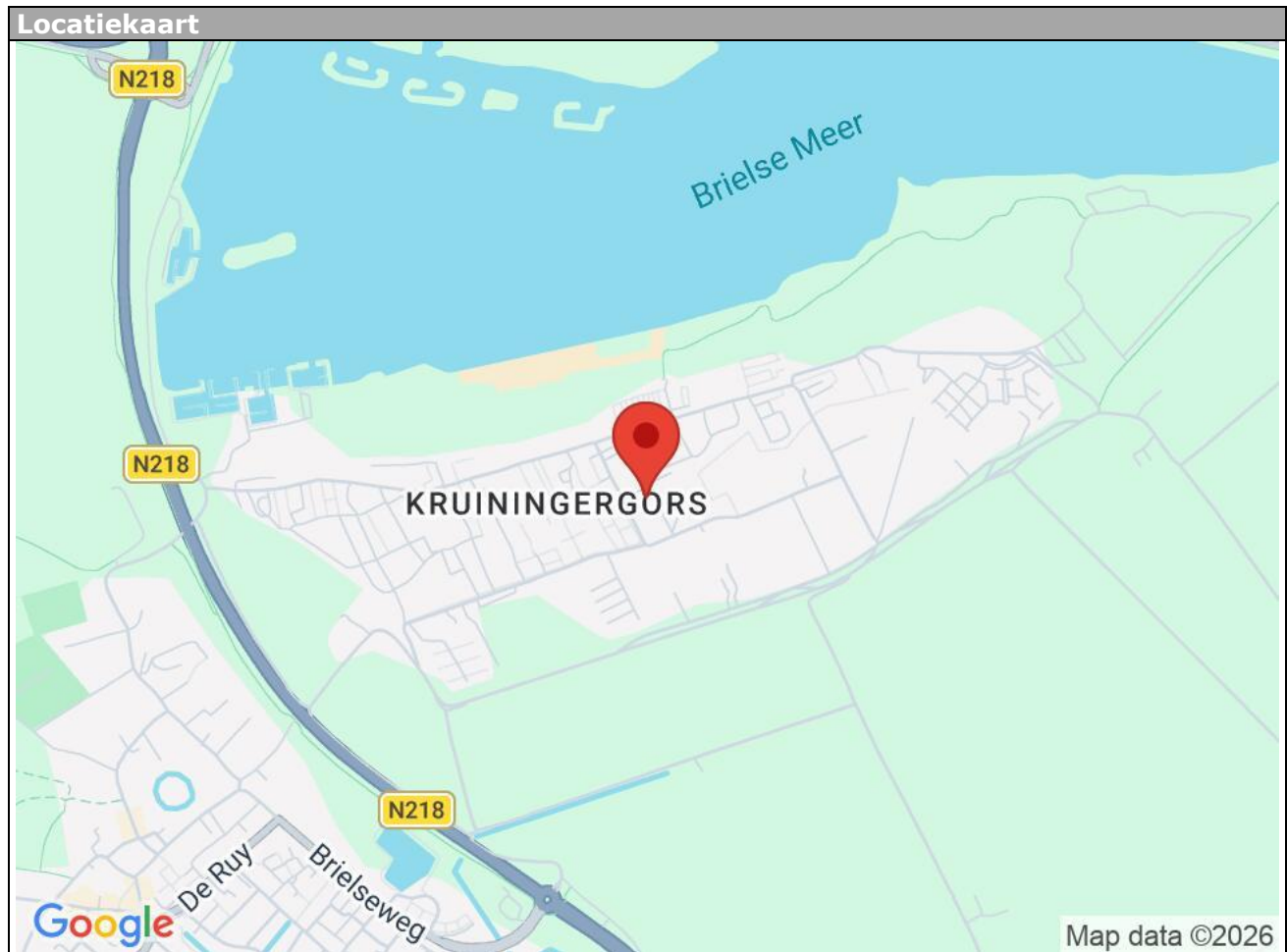
Adres	Gorsplein 2, DSV 36
Postcode / Plaats	3233 XC Oostvoorne
Gemeente	Oostvoorne
Sectie / Perceel	A / 7541
Oppervlakte	72 m ²
Soort	Lidmaatschapsrecht

Gorsplein 2, DSV 36 - 3233 XC Oostvoorne

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Gorsplein 2, DSV 36
Postcode / plaats	3233 XC Oostvoorne
Provincie	Zuid-Holland



Gorsplein 2, DSV 36 - 3233 XC Oostvoorne

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022

E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl