

Dark
Toorenvliedt

Park Toorenvliedt.

Welkom bij Park Toorenvliedt, uw oase van rust in het hart van Middelburg. Geniet van het serene groen van het omliggende park, terwijl u slechts op steenworp afstand bent van het bruisende stadscentrum van Middelburg met zijn winkels, restaurants en culturele hotspots. Ontdek de perfecte balans tussen natuur en stadse gemakken. Hier komt comfort samen met elegantie voor een ultieme woonervaring.

Welkom in het Park.

RF



In deze *brochure*

Ligging	04
Park	05
Omgeving	06
Impressie	08
Appartementen	10
<i>Appartement Type 1</i>	12
<i>Appartement Type 2</i>	16
<i>Appartement Type 3</i>	20
<i>Appartement Type 4</i>	24
<i>Penthouse Type 1</i>	28
<i>Penthouse Type 2</i>	32
Sanitair	36
Keuken	38
Impressie	40

R
T

De ligging.

Verken de unieke ligging van Park Toorenvliedt, gelegen in het weelderige groen van Middelburgs meest geliefde en mooiste park. Onze appartementen in de complexen Dahlia en Magnolia bieden een exclusieve woonervaring in een rustgevende omgeving. Geniet van de rust en privacy van het park, terwijl het levendige centrum van Middelburg en de voorzieningen toch op loopafstand liggen.





Het park.

De organische vormen van het omliggende park nodigen uit tot heerlijke wandelingen langs de kronkelende paden en kalme watertjes. Daarnaast is er een biodiversere bosrand rondom het park, met een grote variatie aan flora, die zorgt voor een prachtig stukje natuur. Geniet van de schoonheid van deze groene oase, waar elk moment een ontdekking is en het uitzicht een adembenemend plaatje vormt in elk jaargetijde.

Rf

Omgeving.

De omgeving van Park Toorenvlied biedt een rijkdom aan nabij gelegen voorzieningen. Op korte afstand is er een winkelcentrum voor al uw dagelijkse benodigdheden. Bovendien ligt het bruisende en gezellige historische stadscentrum van Middelburg met al haar monumentale gebouwen vlakbij. Hier kunt u genieten van een breed scala aan winkels, gezellige terrassen, heerlijke restaurants en culturele bezienswaardigheden.

Voor ontspanning en natuur bent u snel op het strand van Dishoek of in de charmante badplaats Domburg. Het historische stadje Veere ligt eveneens binnen handbereik, perfect voor een dagje uit. Met uitstekende verbindingen naar de Randstad en de Belgische steden Antwerpen en Gent via de trein, A58 en N57. Hierdoor heeft u alles wat u nodig heeft in de nabijheid en bent u altijd goed bereikbaar.





Nabij gelegen *voorzieningen*



Stadscentrum Middelburg	2,0 km	20 min	10 min	5 min
Stranden van Dishoek	6,7 km		35 min	15 min
Historisch Veere	8,0 km		40 min	18 min
Badplaats Domburg	14,0 km		55 min	20 min
Boulevard Vlissingen	3,0 km		15 min	8 min



RF







Gebouw *Dahlia*



helder



woonlaag 1

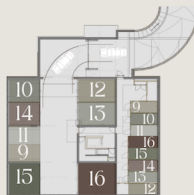


woonlaag 2

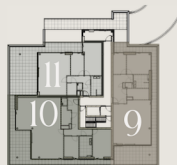


woonlaag 3

Gebouw *Magnolia*



helder



woonlaag 1



woonlaag 2



woonlaag 3

Architectuur *en bouwnummers*

De architectuur van de complexen Dahlia en Magnolia combineert moderne elegantie met praktisch wooncomfort. De woningen zijn ontworpen met oog voor detail en bieden een harmonieuze mix van stijl en functionaliteit. Samen bieden de gebouwen 12 luxe, royale appartementen en 4 exclusieve penthouses. Al vanaf de eerste woonlaag, die bijna anderhalve meter boven het maaiveld ligt, ervaart u volledige privacy.

De moderne architectuur straalt een tijdloze allure uit, met veel lichtinval dankzij de hoge raampartijen die elke ruimte voorzien van natuurlijk licht.

Elk appartement beschikt over een riante buitenruimte, perfect om van het omliggende park te genieten. Daarnaast zijn er individuele parkeerplaatsen, garageboxen en bergingen, gelegen in de ondergrondse parkeergarage. Zo hoeft u zich over parkeren en opbergruimte geen zorgen te maken.

Dahlia

Magnolia

N



RF







Appartement *type 1*

Dit appartement staat vanuit alle verblijven in verbinding met buiten. Zet in de living met open keuken lekker de schuifpui open of stap vanuit de keukenruimte door een loopdeur het terras op. Ook de beide slaapkamers hebben direct toegang tot de buitenruimte.

Specificaties

Woonoppervlak	115,8 m ² 1 & 9 115,6 m ² 4 & 12
Buitenruimte	53,8 m ² 1 & 9 43,5 m ² 4 & 12
Terras-ligging	zuidwest 1 & 4 zuidoost 9 & 12
Slaapkamers	2





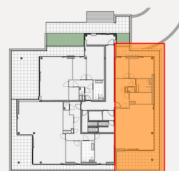
Bouwnummer 1 | 1:75



Bouwnummer | 1
Buitenruimte | 53,8 m²



Bouwnummer | 4
Buitenruimte | 43,5 m²



Bouwnummer | 9
Buitenruimte | 53,8 m²



Bouwnummer | 12
Buitenruimte | 43,5 m²

R







Appartement *type 2*

De speels vormgegeven living met open keuken voelt fijn aan, mede door de vele ramen met uitzicht op de prachtige omgeving. Er zijn een tweetal ruime slaapkamers aanwezig die de beschikking hebben over een badkamer, welke standaard is voorzien van een dubbel wastafelmeubel, toilet en inloopdouche.

Specificaties

Woonoppervlak	146,4 m ²
Buitenruimte	45,2 m ²
Terras-ligging	zuidoost 2 & 5 zuidwest 10 & 13
Slaapkamers	2



Bouwnummer | 2
Buitenruimte | 45,2 m²



Bouwnummer | 5
Buitenruimte | 45,2 m²



Bouwnummer | 10
Buitenruimte | 45,2 m²



Bouwnummer | 13
Buitenruimte | 45,2 m²



R







Appartement *type 3*

Vanuit de living met open keuken is het hier genieten van al het moois rondom. En bij mooi weer kunt u dit optimaal ervaren op dit riante terras van maar liefst 44 m². Vanuit de master-bedroom stapt u zo naar buiten om in de buitenlucht verfrist wakker te worden. Voor hobby's en/of logees is ook een ruime kamer aanwezig. De badkamer wordt standaard afgewerkt met een dubbel wastafelmeubel, toilet en inloopdouche.

Specificaties

Woonoppervlak	98,7 m ²
Buitenruimte	58,1 m ²
Terras-ligging	zuidoost 3 west-zuidwest 11
Slaapkamers	2



Bouwnummer | 3
Buitenruimte | 58,1 m²



Bouwnummer | 11
Buitenruimte | 58,1 m²



Bouwnummer 3 | 1:75

RT







Appartement *type 4*

Vanuit de living met open keuken stapt u zo op het royale terras. En wanneer het weer dit niet toelaat, kunt u vanwege de grote raampartijen nog altijd genieten van de prachtige omgeving. Verder beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers. Daarnaast is de badkamer standaard voorzien van een dubbel wastafelmeubel, toilet en inloopdouche.

Specificaties

Woonoppervlak	105,3 m ²
Buitenruimte	47,9 m ²
Terras-ligging	zuidoost 6 west-zuidwest 14
Slaapkamers	2

RF







Penthouse *type 1*

Geniet op één van de beide terrassen van de zon en het prachtige uitzicht, bij dit penthouse kan het. Ook vanuit de living met open keuken kunt u genieten van de natuur rondom doordat hier veel glas wordt toegepast. Uiteraard is de master-bedroom voorzien van een ensuite-badkamer en een separaat toilet. Daarnaast zijn er nog een tweetal slaapkamers die de beschikking hebben over een separate badkamer.



Specificaties

Woonoppervlak	150.2 m2
Buitenruimte	73.5 m2
Terrasligging	zuidoost & noordoost 7 oost-noordoost & west-zuidwest 15
Slaapkamers	3



Bouwnummer 7 | 1:75



Bouwnummer | 7
 Buitenruimte | 73,6 m²



Bouwnummer | 15
 Buitenruimte | 73,6 m²

RT







Penthouse *type 2*

Dit royale penthouse biedt alles wat u mag verwachten! Een tweektal riante terrassen, zodat u altijd van de zon kunt genieten. De living met open keuken is ruim, maar voelt door de vormgeving toch knus aan. De vele ramen geven een spectaculair uitzicht op de omgeving. In de master-bedroom vindt u een ensuite-badkamer en een separaat toilet. Voor de twee andere slaapkamers is een aparte badkamer aanwezig.

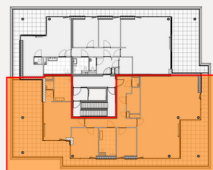


Specificaties

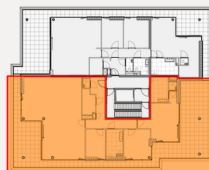
Woonoppervlak	181,8 m ²
Buitenruimte	97,9 m ²
Terras-ligging	zuidoost + west-zuidwest 8 zuidoost + zuidwest 16
Slaapkamers	3



Bouwnummer 8 | 1:75



Bouwnummer | 8
 Buitenruimte | 97,9 m²



Bouwnummer | 16
 Buitenruimte | 97,9 m²



Sanitair *ultiem comfort*

Uw luxe badkamer wordt door ons, BMN, verzorgd. Hoewel onze voorstellen, op basis van de beschikbare ruimte, zo optimaal mogelijk zijn samengesteld, kunnen wij ons voorstellen dat u hier meer eigen wensen en ideeën in verwezenlijkt zou willen zien. Wij willen u hierbij uiteraard graag van dienst zijn.

Vanzelfsprekend bent u altijd welkom om sfeer te komen proeven in onze showroom. Echter, om u op een professionele wijze van dienst te kunnen zijn, dient u vooraf altijd een afspraak te maken. Er wordt dan tijd gereserveerd bij een adviseur welke inhoudelijk op de hoogte is van het project. Samen werken we graag aan een badkamer die perfect past bij uw huis!



BMN

BMN Middelburg
Waldammeweg 2
4338 PJ Middelburg

0118-625055
receptie.middelburg@bmn.nl
www.bmn.nl



RF





Keuken *hoogwaardige luxe*

Tieleman Keukens is een hecht en zelfstandig familiebedrijf in Middelharnis. Tieleman is een keukenspecialist die al meer dan 60 jaar keukens levert en monteert door heel Nederland en zelfs wereldwijd.

Wij gaan voor 100% klanttevredenheid, dat is de basis in het dagelijkse doen en denken van al onze medewerkers. Noem het ouderwetse degelijkheid, maar wij kiezen bewust voor die werkwijze. Niet voor niets scoren wij een 9,4 uit ruim 1100 klantervaringen. Uw Tieleman-keuken in Park Toorenvlied leveren wij perfect op en u kunt rekenen op onze uitstekende service.

- | korte lijnen met de bouwer
- | alle tekeningen zijn in ons bezit
- | lokale leverancier, optimale service
- | heerlijke lunch cadeau bij uw afspraak
- | luxe Miele vaatwasser cadeau
- | 10% voordeel op keukenmontage

tieleman
KEUKENS

Tieleman Keukens
Korendreef 15
3241 AS Middelharnis

0187-602555
info@tieleman.nl
www.tieleman.nl

R







Voel je thuis in het Park.

Park Toorenvliedt: een uniek project waarbij je thuis komt in een oase van rust, midden in Middelburg. Zorgvuldig ontworpen woningen worden gecombineerd met een weelderige groene omgeving, waardoor u kunt genieten van het beste van beide werelden. Ervaar het gemak van modern wonen en de rust van de natuur, allemaal binnen handbereik. Neem vandaag nog contact met ons op en laat ons u verwelkomen in uw toekomstige thuis!

www.parktoorenvliedt.nl

Makelaars.

Vragen? Neem gerust contact op met onze kundige makelaars.

Schinkel de Weerd Makelaardij

info@schinkeldeweerd.nl
0118 - 460 300



Faasse & Fermont

nieuwbouw@faasse-fermont.nl
0118 - 727 000



Ontwikkeling.

Park Toorenvliedt is een ontwikkeling van Zeeland Wonen.



Deze brochure is met veel zorg samengesteld. Desondanks kunnen er fouten of onvolkomenheden in zijn geslopen. Aan de informatie in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

RT