



# LAURENSHOF

LEVEN IN SINT LAURENS, DE GROENE KANT VAN MIDDELBURG

vrijstaand  
geschakelde  
dorpsvilla's

MET A+++ LABEL

TYPE A

# Hier bouwt u aan uw droom

DENKEN EN BOUWEN IN MOGELIJKHEDEN

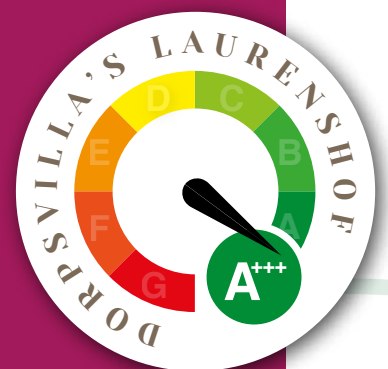


Aan de rand van Sint Laurens verrijst een hof met dorpsvilla's en levensloopbestendige woningen vol unieke kwaliteiten. Deze vrijstaand geschakelde woningen, in diverse grootten, bieden de mogelijkheid tot flexibele indeling, passend bij uw (woon)wensen. Comfortabel, behaaglijk en mét het A+++ energielabel!

Uw dorpsvilla wordt opgeleverd met groene hagen, bestrating van de oprit, kunststof kozijnen met triple glas, zonnepanelen, een individuele lucht/water warmtepomp inclusief topkoeling, ondergronds infiltratiesysteem en sanitair!

Royalere leefruimtes, een gelijkvloers woonprogramma of juist liever meer tuin? Maak uw wensen kenbaar; in Laurens hof verwezenlijken wij ze graag voor u!

VRIJSTAAND  
GESCHAKELDE  
DORPSVILLA'S  
MET A+++  
LABEL





*Wonen in het groen op steenworp afstand van het centrum van Middelburg. Stad vol sfeer en vol monumenten.*



# De rust en ruimte van Sint Laurens, de dynamiek van Middelburg

UNIEKE, FELBEGEERDE LOCATIE

Grenzend aan natuurgebied 'Sint Laurens Weihoek', één van de Zeeuwse topgebieden voor weidevogels, én aan de Walcherse polders krijgt de realisatie van Laurens hof vorm.

Nieuwbouw in een unieke, landelijke omgeving én beleving. In Sint Laurens, op slechts acht fietsminuten afstand van het historische centrum van

Middelburg, woont u temidden van het groen met vrij zicht over de polders en toekomstige waterpartijen. Een felbegeerde plek. Ontdek Sint Laurens en maak kennis met Laurens hof.



# Ideale volumes, puur architectuur

HEERLIJK ROYAAL WONEN



*Kies uit de vele  
opties en indelings-  
mogelijkheden!*



In de architectuur van Laurenschhof type A zijn de klare, scherpe lijnen kenmerkend. Strakke hoeken en daklijnen, verzonken goten, grote raampartijen en puien tot op het maaiveld, stijlvolle contrasten van lichte en donkere stenen doorbroken door de bruintint van de houten

gevels. Púre architectuur. De voordeuren en bergingen liggen verdiept in de woning, zodat een natuurlijk overstek ontstaat. Dakopbouwen met stevige volumes doorsnijden de daklijnen; ze zorgen voor veel en praktisch volume op de verdieping, maar bovenal een krachtig en kenmerkend

kwaliteitsbeeld. Binnen het ontwerp van uw dorpsvilla is veel ruimte voor uw eigen wensen. Een extra aanbouw, een grotere keuken, een grote berging met garagedeur? Of liever een extra werkkamer? Hier bouwt u uw droomwoning.

## Compleet in kwaliteit

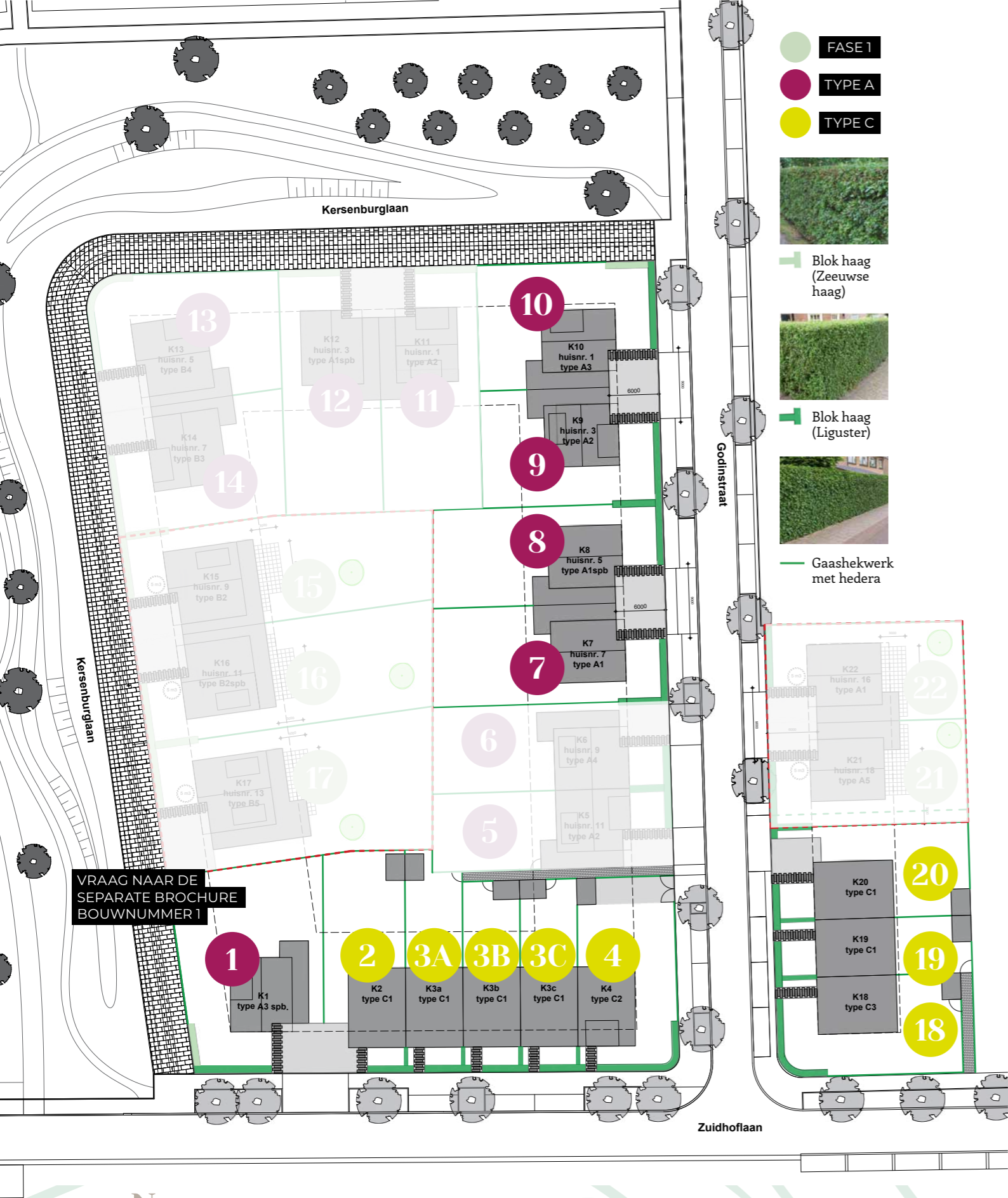
ZO COMPLEET IS UW WONING

Naast het groene karakter van het hof wordt hier bijzonder duurzaam gebouwd, met een korte bouwtijd. In Laurenschhof verzekert u zichzelf van kwaliteit. In architectuur, bouwmaterialen, vakmanschap in bouw, comfort én in duurzaamheid.

Ontdek met welke kwaliteiten uw woning wordt opgeleverd.

- Kunststof kozijnen met triple glas.
- Sanitair en tegelwerk in de badkamer en toilet.
- Levensloopbestendig.
- Gaashekwerken met hедера begroeiing, als erfafscheiding achtertuin.
- Hagen als erfafscheiding voortuin.

- Bestrating oprit voorzijde.
- Drie stuks PV-panelen standaard.
- Individuele lucht/water warmtepomp inclusief topkoeling.
- Mechanisch ventilatiesysteem met standenschakelaar en CO<sub>2</sub> detectie in woonkamer en slaapkamer beneden.



# Groen en duurzaam wonen en leven

**MET A+++ LABEL**

De woningen in Laurenschhof worden duurzaam gebouwd. Daarom is gekozen voor houtskeletbouw. De prefab woonelementen worden compleet gefabriceerd en in enkele dagen in elkaar gezet. Dit heeft niet enkel als voordeel dat de woning veel sneller tot stand komt maar dat ook efficiënter gewerkt wordt in goede werkomstandigheden waardoor er minder fouten worden gemaakt.

Een ander voordeel van deze methode is dat veel minder afval op de bouwplaats en minder transporten naar de bouwplaats leiden tot een reductie van de stikstof- én CO<sub>2</sub> uitstoot. Met dit alles spelen we ook in op toekomstige behoeftes van circulair bouwen en hergebruik van materialen.

Bovendien zijn de isolatie van glas en gevel, materiaalgebruik, de warmtepompinstallatie en de PV-panelen volgens de strenge (BENG-)eisen die u van een duurzaam huis mag verwachten. Alle woningen hebben standaard het A+++ label en zijn met extra zonnepanelen eenvoudig energieneutraal te maken.

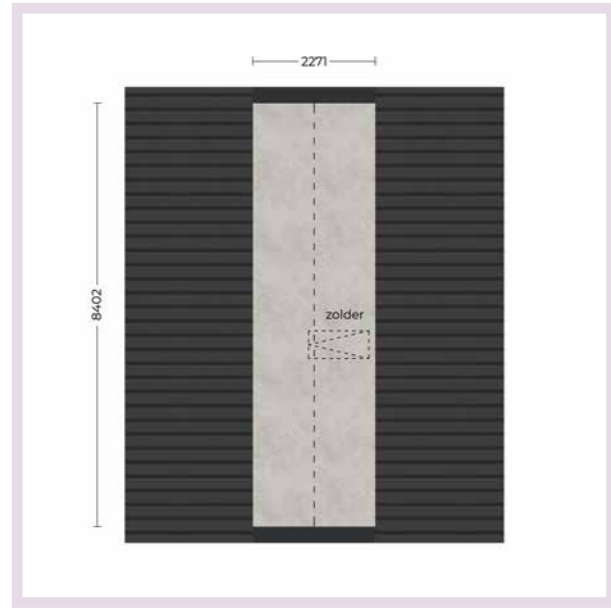
In het kader van duurzaamheid krijgt iedere woning ook nog de beschikking over een ondergronds infiltratiesysteem.



Kavel	Perceel	Type
7	341 m <sup>2</sup>	type A1
8	336 m <sup>2</sup>	type A1 <sup>spb*</sup>
9	310 m <sup>2</sup>	type A2
10	330 m <sup>2</sup>	type A3

\* type A1: gespiegelde variant





TYPE

A1

**Bouwnummers**

7 - 8<sup>spb</sup>

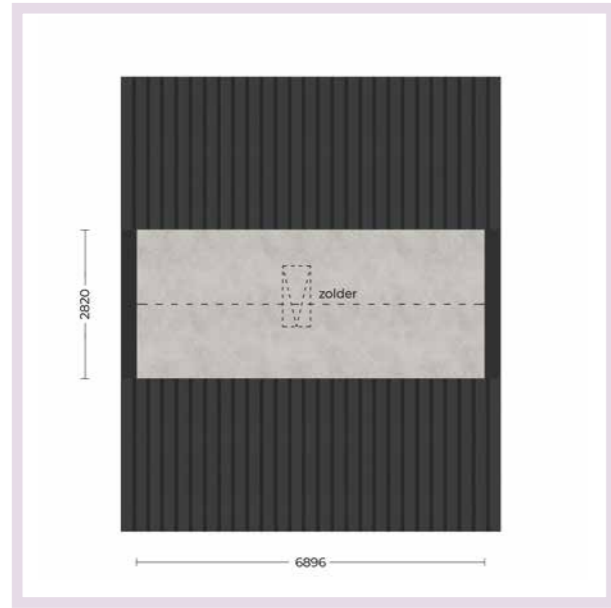
**Kenmerken**

Oppervlakte: 116 m<sup>2</sup>  
 Inhoud: 490 m<sup>3</sup>  
 Slaapkamers: 3  
 Badkamers: 1

**Opties**

- Extra badkamer boven.
- Meerdere indelingen mogelijk, bijvoorbeeld extra kamer, grote keuken of grote berging met garagedeur.
- Verlenging van de keuken/eetkamer met circa twee meter.





TYPE  
**A2**

**Bouwnummers**

9

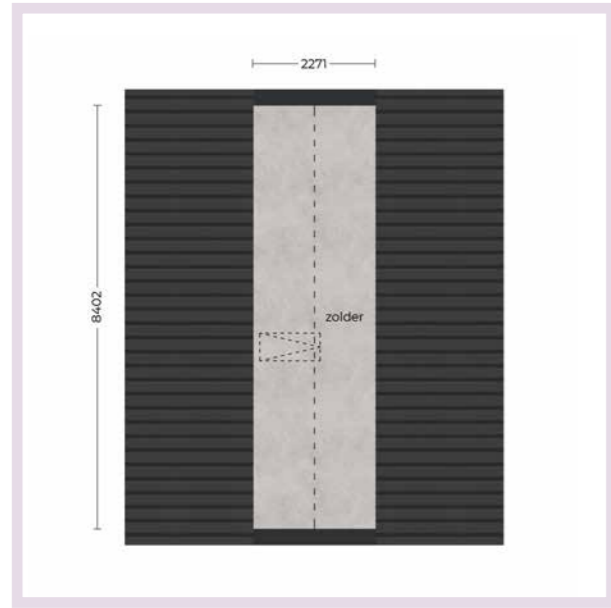
**Kenmerken**

Oppervlakte: 121 m<sup>2</sup>  
 Inhoud: 505 m<sup>3</sup>  
 Slaapkamers: 4  
 Badkamers: 1

**Opties**

- Extra badkamer boven.
- Meerdere indelingen mogelijk, bijvoorbeeld extra kamer, grote keuken of grote berging met garagedeur.
- Verlenging van de keuken/eetkamer met circa twee meter.





TYPE  
**A3**

**Bouwnummers**

10

**Kenmerken**

Oppervlakte: 119 m<sup>2</sup>  
 Inhoud: 503 m<sup>3</sup>  
 Slaapkamers: 4  
 Badkamers: 1

**Opties**

- Extra badkamer boven.
- Meerdere indelingen mogelijk, bijvoorbeeld extra kamer, grote keuken of grote berging met garagedeur.
- Verlenging van de keuken/eetkamer met circa twee meter.







# Uw droombadkamer

LOGUS REALISEERT UW WENSEN

Uw droomwoning in Laurenshef verdient een bijzondere badkamer en prachtig sanitair. De experts van Bouwcenter Logus-De Hoop helpen u graag met het vertalen van uw wensen in de badkamer van uw dromen. Om puur te genieten.



Van harte welkom in de prachtige showroom van Bouwcenter Logus-De Hoop in Vlissingen. Samen met de ervaren adviseurs en ontwerpers geeft u hier vorm aan uw droombadkamer

(en natuurlijk ook aan uw droomkeuken). Wanneer u vooraf een afspraak maakt, bent u verzekerd van alle tijd om uw wensen te bespreken: 0118 - 690 009.

Bouwcenter Logus-De Hoop  
Marie Curieweg 9-13  
4389 WB Vlissingen

 Logus-De Hoop  
KEUKENS | BADKAMERS | TEGELS

# Daarom kiest u voor Laurensnhof

## DE HIGHLIGHTS VAN UW DORPSVILLA

- Uw woning wordt voorzien van een individuele lucht/water warmtepomp inclusief topkoeling. Op deze warmtepomp is een comfortabel vloerverwarmingssysteem (laagtemperatuur systeem) aangesloten die de gehele begane grond en 1e verdieping verwarmd.
- In de badkamer wordt naast vloerverwarming ook een regelbare elektrische handdoekradiator geplaatst.
- In de woning wordt een mechanisch ventilatie systeem met standenschakelaar en CO<sub>2</sub> detectie in de woonkamer en slaapkamer op de begane geïnstalleerd.
- Op het dak van de dorpsvilla worden drie zonnepanelen geplaatst.
- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van energiebedrijf en NEN 1010.

*Wacht niet, maak vandaag nog uw interesse kenbaar!*

Schinkel de Weerd Makelaardij  
0118 - 460 300  
info@schinkeldeweerd.nl

### **Disclaimer**

De inhoud van deze brochure is zorgvuldig samengesteld. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen aan de informatie, plattegronden en afbeeldingen geen rechten worden ontleend. De plattegronden en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen ter illustratie.

[www.laurenshof.nl](http://www.laurenshof.nl)

  laurenshofsintlaurens



**SCHINKEL DE WEERD**  
**MAKELAARDIJ**



Graag zijn we betrokken bij deze prachtige stap in uw leven. Schroom niet ons te bellen of even binnen te stappen met al uw vragen. We nemen graag de tijd voor u om u uiterst behulpzaam te zijn. Dat is ons werk.

Kanaalstraat 41, Oost-Souburg  
0118 - 460 300  
[info@schinkeldeweerd.nl](mailto:info@schinkeldeweerd.nl)