



**RENVOOI**

- AANDACHTSPUNTEN BOUWBESLUIT 2012, WOONFUNCTIE**
- Vloerafscheidingen (art. 2.16-2.21 BB)
  - Vide- en trapreken uitvoeren conform artikel 2.16-2.21 van het Bouwbesluit
  - Verplicht bij niveaureschil van 1,0m of meer
    - Min. hoogte hekwerk = 1,0 m, b.k. afgewerkte vloer, in afwijking hiervan voldoet het aan Artikel 1.12a uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom (geef aan bestaande bouw)
    - afdeling 2.3 artikel 2.24. Hoogte lid 3: In afwijking van het eerste lid, heeft een vloerafscheiding een vanaf de vloer gemeten hoogte van ten minste 0,6 m, indien de som van die hoogte en de breedte van de bovenzijde ten minste 1 m is.
    - Horizontale openingen niet groter dan 100mm (tot 700mm + v)
    - Geen overkluisterbaarheid tussen 200 en 700mm + v)
    - Geen openingen waar rond 200 mm, doorheen kan.
    - Gelaggd glas toepassen bij kozijn lager dan 850mm boven vloerpeil
  - Trappen (art. 2.32 - 2.37 BB)
    - Max 4m hoog
    - Min. vrije hoogte boven de trap = 2300mm
    - Min. aanrede = 220mm / Max. optrede = 188mm
    - Min. breedte = 800mm excl. leuning
    - Trapleuning: hoogte 800mm-1000mm + b.k. traprede voorzijde
    - Bordes min 0,8 x 0,8 m
  - Inbraakveiligheid (art. 2.129 - 2.131 BB)
    - Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uiterste scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5007 geschikt zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakveiligheid die voldoet aan de in die norm aangegeven veersterkclassificatie 2.
    - Er wordt hiermee voldaan aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen.
  - Ventilatievoorziening (art. 3.26-3.40 BB)
    - De woning heeft een voorziening voor luchtverversing van een ventilatiegebied, een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte, zodat het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht voldoende wordt beperkt. De ventilatievoorziening is d.m. ventilatie waarbij de afvoer mechanisch is. Ventilatiegebied volgens NEN 1067 met 0,0 dms3 per m2.
    - Spuurvoorziening (art. 3.42 BB)
      - Een ventilatiegebied heeft een spuurvoorziening volgens NEN 1067 met een capaciteit van tenminste 6 dms3 per m2.
    - Weging van ratten en muizen (art. 3.68 - 3.71 BB)
      - Uitwendige scheidingsconstructie geen openingen groter dan 0,01 m, mvv ramen, deuren en roosters.
    - Toiletruimte (art. 4.8 - 4.12 BB)
      - Opp tenminste 0,9 x 1,2 m
    - Badruimte (art. 4.17 - 4.20 BB)
      - minimaal 1,6 m2 met een breedte van 0,8 m, samengevoegd met toilet minimaal 2,2 m2 met een breedte van 0,9 m.
    - Buitenberging (art. 4.30 - 4.33 BB)
      - feitse berging bij nieuw te bouwen woonfunctie, minimaal 5 m2, 1,8 m breed en 2,3 m hoog.
    - Opstelplaats (art. 4.37 - 4.40 BB)
      - minimaal opstelplaats aanrecht, kooktoestel, verwarmingstoestel en warmwaterboiler aanrecht > 1,5 m x 0,6 m, kooktoestel minimaal 0,6 x 0,6 m.
    - Riolering (art. 6.15 BB)
      - De woning heeft een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën en wordt aangesloten op het openbare riool volgens NEN 3215.

Rc Vloer > 3,7 m2 x K / W | Rc Gevel > 4,7 m2 x K / W | Rc Dak > 6,3 m2 x K / W

project	<b>Laurenschhof Sint Laurens</b>	
fase	Wijziging op vergunning kavel 5 & 6	
onderwerp	Situatie, plattegronden, doorsnede en gevelaanzichten Type D4	
datum wijzigingen		
aannemer	Bouwbedrijf Adriaanse	
werknummer	239000	bladnummer BA03
schaal	A1_1: 1000   1:100   1:50	datum 17-09-2024
WTS architecten Bellamyplein 9 4381 CG Vlissingen		

- H.S.B. casco met steenstrip bekleding gevel
- H.S.B. casco met houten bekleding gevel
- Begane grond systeem vloer
- H.S.B. woningscheidende wanden
- Binnenwanden
- Kunststof kozijn, voorzien van HR+++ (triple glas)
- Wasmachine
- Drager
- Rookmelder, aangesloten op het elektranet
- Meterkast indeling elektra volgens minimaal NEN 1010
- hemelwater afvoer
- Ventilatie mechanische afvoer, ventilatieroosters conform ventilatieberekening
- riolering, aansluiten op gemeentelijk riool

