



RENVOOI

AANDACHTSPUNTEN BOUWBESLUIT 2012, WOONFUNCTIE

Vloer- en trapplanken uitvoeren conform artikel 2.16-2.21 van het Bouwbesluit.

- Vervuld bij inwendig zicht van 1,0m of meer
- Min. hoogte hetzeak = 1,0 m, b.v. afgewerkte vloer, in afwijking hiervan voldoet het aan Artikel 1.12a uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom (geen aan teekening)
- afwijking 2.3 artikel 2.24 Hoogte lid 3: in afwijking van het eerste lid, heeft een vloerafschaling een vanaf de vloer gemeten hoogte van ten minste 0,8 m, indien de spouw die hoogte en de breedte van de bovengrenzen ten minste 1 m is.
- Horizontale openingen niet groter dan 100mm (tot 700mm + v)
- Geen overloopafschaling tussen 200 en 700mm + v
- Geen openingen waar rond 200 mm. doorheen kan.
- Gevelgips bodem tot kozijn lager dan 800mm boven vloerplafond

Trappen (art. 2.32 - 2.37 BB)

- Max. dm. hoog
- Min. vrije hoogte boven de trap = 2000mm
- Min. aanroede = 200mm / Max. spoude = 188mm
- Min. breedte = 800mm excl. leuning
- Trapleuning, hoogte 800mm-1000mm + b.k. traprede voorzijde
- Bodem min 0,9 + 0,8 v

Inbraakveiligheid (art. 2.129 - 2.131 BB)

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uwendig scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 scheidbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5087 bepaalde inbraakweerstand die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.

Er wordt hetmeer voldaan aan het inbraakniveau Vrijg Vrijen.

Ventilatievoorziening (art. 3.38.3.41 BB)

De woning heeft een voorziening voor luchtverversing van een ventilatiegebied, een ventilatiekamer, een toelustruimte en een badruimte, zodat het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht voldoende wordt beperkt. De ventilatieafvoer is d.m.v. ventilatie waarbij de afvoer mechanisch is. Ventilatiegebied volgens NEN 1067 met 0,8 m³ per m².

Spouwvoorziening (art. 3.42 BB)

Een ventilatiegebied heeft een spouwvoorziening volgens NEN 1067 met een capaciteit van tenminste 0,6 m³ per m².

Wering van ratten en muizen (art. 3.68 - 3.71 BB)

Uwendig scheidingsconstructie geen openingen groter dan 0,01 m, m.v. ramen, deuren en roosters.

Toelustruimte (art. 4.8 - 4.12 BB)

- Opp. tenminste 0,9 x 1,2 m.

Badruimte (art. 4.17 - 4.20 BB)

- minimaal 1,8 m² met een breedte van 0,8 m, samengevoegd met toilet minimaal 2,2 m² met een breedte van 0,9 m.

Buitenberging (art. 4.30 - 4.33 BB)

- fietsenberging bij nieuwe te bouwen woonfunctie, minimaal 5 m², 1,8 m breed en 2,3 m hoog.

Ophefplaats (art. 4.37 - 4.40 BB)

- minimaal onopgehepde aanrecht, kooktoestel, verwarmingstoestel en warmwaterboiler aanrecht + 1,5 m x 0,6 m, kooktoestel minimaal 0,6 x 0,6 m.

Rolering (art. 6.15 BB)

De woning heeft een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecalen en wordt aangepast op het openbare riool volgens NEN 3215.

Rc Vloer > 3,7 m² x K / W | Rc Gevel > 4,7 m² x K / W | Rc Dak > 6,3 m² x K / W

<p>Laurens</p> <p>Wijziging op vergunning kavel 11.12 & 13</p>	
aanvrager	Bouwbedrijf Adriaanse
werknummer	239000
bladnummer	BA06
schaal	A1+ 1:1000 1:500
datum	17-09-2024

<p>H.S.B. casco met steenstrip bekleding gevel</p> <p>H.S.B. casco met houten bekleding gevel</p> <p>Begane grond systeem vloer</p> <p>H.S.B. woningscheidende wanden</p> <p>Binnenwanden</p> <p>Kunststof kozijn, voorzien van HR+++ (triple glas)</p> <p>WM Aansluitpunt wasmachine</p> <p>DR Aansluitpunt droger</p> <p>RM Rookmelder, aangesloten op het elektranet</p> <p>MK Meterkast, indeling elektra volgens minimaal NEN 1010</p> <p>h_{max} hemelwater afvoer</p> <p>mv Ventilatie mechanische afvoer, ventilatieroosters conform ventilatieberekening</p> <p>→ riolering, aansluiten op gemeentelijk riool</p>	<p>project</p> <p>Laurens</p> <p>Wijziging op vergunning kavel 11.12 & 13</p> <p>Situatie, plattegronden, doorsnede en gewelaanzichten Type D1/D2/D3</p> <p>aanvrager</p> <p>Bouwbedrijf Adriaanse</p> <p>werknummer</p> <p>239000</p> <p>bladnummer</p> <p>BA06</p> <p>schaal</p> <p>A1+ 1:1000 1:500</p> <p>datum</p> <p>17-09-2024</p> <p>WTS architecten</p> <p>Beltmystpark 9</p> <p>4381 CG Vliasingen</p> <p>WTS</p> <p>ARCHITECTEN</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------