

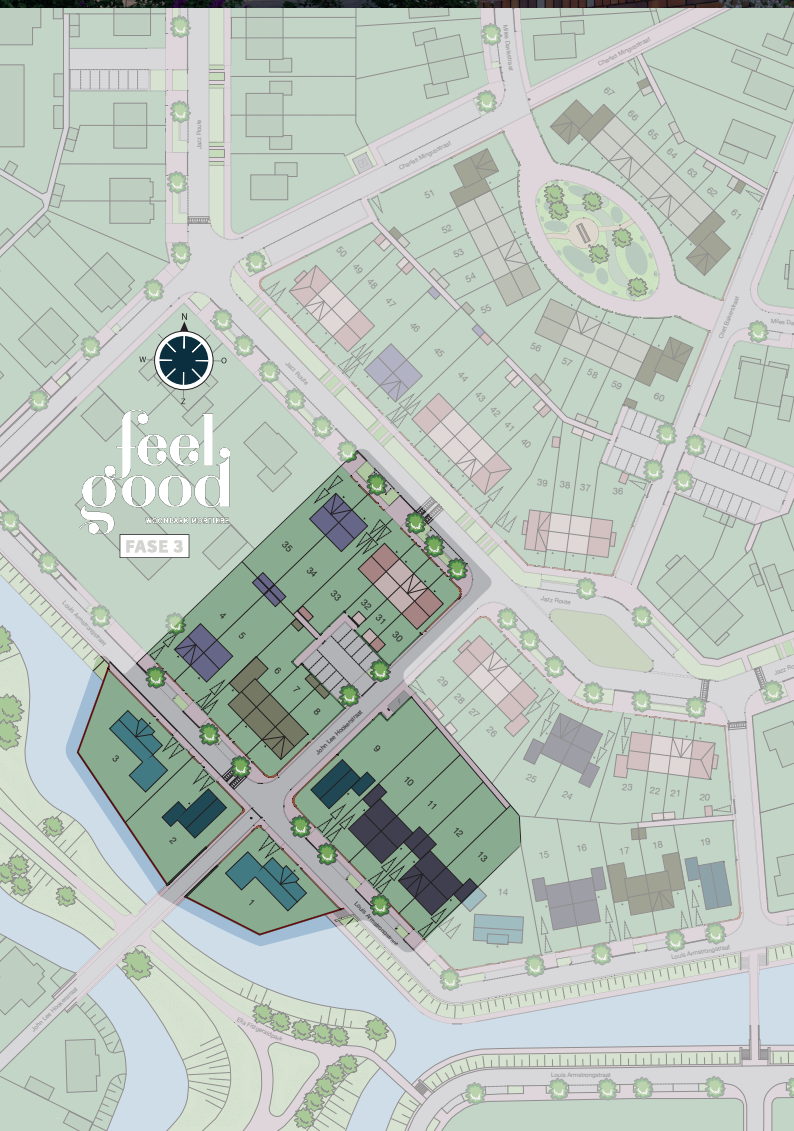
# feel good

WOONPARK MORTIERE

FASE 3



8 twee-  
oer-  
een-  
kap-  
woning



## Birds flying high sun in the sky

*Feel Good voelt goed voor iedereen*



### Woonpark Mortiere Feel Good

Feel Good komt op een van de mooiste plekjes in Mortiere. Hier word je uitgenodigd om er lekker op uit te trekken en de natuur te ontdekken. Stap op de fiets en cross dwars door mooie natuurgebieden naar het strand. Als je je fiets stalt, hoor je in de verte de muziek al bij de strandtenten vandaan komen. Weer zo'n fijn gevoel, vakantie in eigen land. Ook heel dicht bij huis ervaar je dat lekker vrije gevoel. Feel Good ligt namelijk in en aan het centrale park in de wijk. Het park is groot en biedt volop ruimte om te sporten, voor een rondje met de hond en natuurlijk zijn er allerlei speelplekken. Hier zijn vriendjes zo gemaakt en leer je in no time je burens kennen.

#### Instappen en genieten maar

Mortiere is bijna af. Zoveel gezinnen, singles en stellen hebben hier inmiddels een thuis gevonden. Op diverse plekken wordt nog gebouwd, maar ook dat einde is in zicht. Als Feel Good is opgeleverd, kun je direct genieten van de wijk. Je stapt dus in een gespreid bedje en kunt vanaf dag één in alle rust genieten van wat Mortiere allemaal te bieden heeft. En dat is veel!

### Wij staan voor je klaar

Het team van Feel Good staat voor je klaar. Wij willen je graag voorzien van de juiste informatie en een goed advies, want er is zoveel mogelijk. Zo kun je een weloverwogen keuze maken.

#### Informatie en verkoop

**Faasse & Fermont**

Oostperkweg 3  
4332 SB Middelburg  
0118 727 000  
info@faasse-fermont.nl

**SCHINKEL DE WEERD**  **MAKELAARDIJ**

Kanaalstraat 41  
4388 BK Oost-Souburg  
0118 460 300  
info@schinkeldeweerd.nl

# 2/1-kapwoning XL

*Bouwnummers  
10, 11 & 13*

- Woonoppervlakte (inclusief vliering): 170 m<sup>2</sup>
- Kaveloppervlakte: 363-392 m<sup>2</sup>
- Inclusief zij-aanbouw (garage)
- Beukmaat: 6,0 meter
- Zicht op het park
- Parkeren op eigen terrein
- Energiezuinig, gasloos met individuele warmtepomp
- Dak voorzien van zonnepanelen
- Comfortabele vloerwarming en -koeling
- Badkamer en toilet voorzien van luxe tegels en sanitair

*Bouwnummer 12*

- Woonoppervlakte (inclusief topgevel): 180 m<sup>2</sup>
- Kaveloppervlakte: 373 m<sup>2</sup>
- Inclusief zij-aanbouw (garage)
- Beukmaat: 6,0 meter
- Zicht op het park
- Parkeren op eigen terrein
- Energiezuinig, gasloos met individuele warmtepomp
- Dak voorzien van zonnepanelen
- Comfortabele vloerwarming en -koeling
- Badkamer en toilet voorzien van luxe tegels en sanitair



**BEGANE GROND**

**EERSTE VERDIEPING**

**TWEDE VERDIEPING**

*Getoond is bouwnummer 10 ter inspiratie, bouwnummer 11 en 13 zijn gespiegeld.  
Bouwnummer 12 heeft een topgevel.*



# 2/1-kapwoning

*Bouwnummers 4 & 35*

- Woonoppervlakte: 140 m<sup>2</sup> (dwarskap)
- Kaveloppervlakte: 357-375 m<sup>2</sup>
- Beukmaat: 5,7 meter
- Parkeren op eigen terrein
- Energiezuinig, gasloos met individuele warmtepomp
- Dak voorzien van zonnepanelen
- Comfortabele vloerwarming en -koeling
- 3 slaapkamers en vrij indeelbare 2e verdieping
- Badkamer en toilet voorzien van luxe tegels en sanitair

*Bouwnummers 5 & 34*

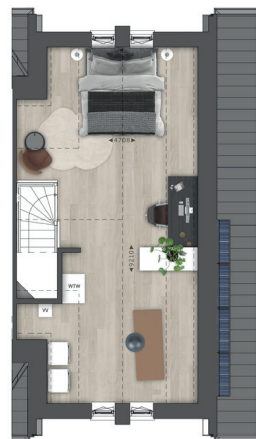
- Woonoppervlakte: 130 m<sup>2</sup> (langskap)
- Kaveloppervlakte: 323-358 m<sup>2</sup>
- Beukmaat: 5,7 meter
- Parkeren op eigen terrein
- Energiezuinig, gasloos met individuele warmtepomp
- Dak voorzien van zonnepanelen
- Comfortabele vloerwarming en -koeling
- 3 slaapkamers en vrij indeelbare 2e verdieping
- Badkamer en toilet voorzien van luxe tegels en sanitair



**BEGANE GROND**



**EERSTE VERDIEPING**



**TWEDE VERDIEPING  
(DWARSKAP)**

*Getoond is bouwnummer 35 ter inspiratie. Bouwnummer 4 is gespiegeld.  
Bouwnummer 5 & 34 hebben een langskap.*