

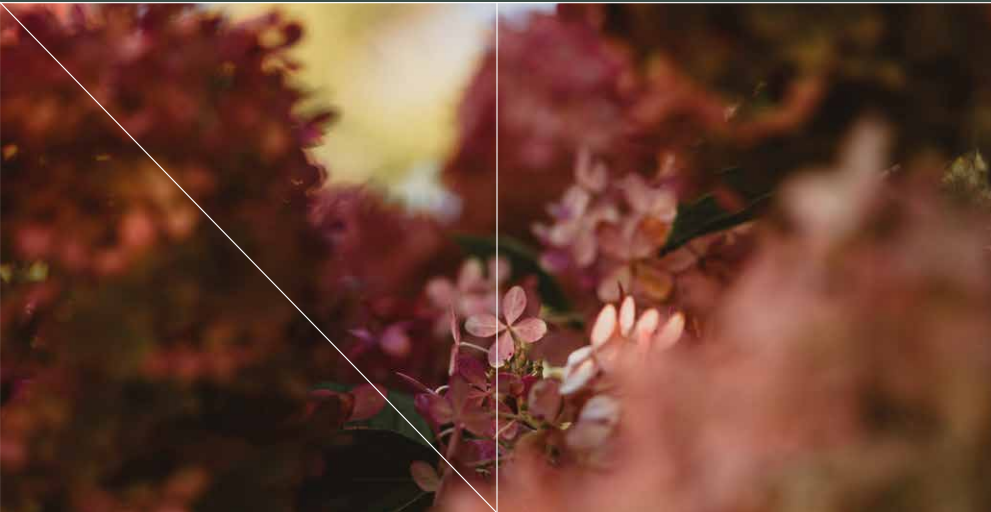
Essenvelt Fase II

Stads leven en buiten wonen. Dat kan in de wijk Essenvelt. Het is de meest klimaatbestendige wijk van Middelburg met een weidse opzet en woningen aan brede, groene lanen. Laat je in deze brochure inspireren door het unieke, diverse woningaanbod en de prachtige omgeving waar natuur en stad elkaar ontmoeten.

Na het succes van de vorige fase kon een vervolg niet uitblijven. In deze brochure lees je alles over Fase II.

IN DEZE BROCHURE

Essenvelt - ligging en omgeving		4
Essenvelt - natuurinclusief wonen		8
Kavelkaart Fase II		10
Bouwnummers 1 • 5 • 31	type Ash	14
Bouwnummer 2	type Fàs	18
Bouwnummers 3 • 4 • 9	type Aske	22
Bouwnummers 6 • 8 • 32 • 34 • 39 • 41 • 44	type Frasin	26
Bouwnummer 7	type Jiske	30
Bouwnummers 33 • 42 • 45 • 46	type Frène	34
Bouwnummers 35 • 43	type Eissin	38
Bouwnummers 36 • 37 • 38	type Saar A, B en C	42
Bouwnummer 40	type Tamo	50
Materialen		54
Architectuur		55
Een duurzame wijk		56
Keuken en sanitair		57
Contact		58



Krachtig lijnenspel

Het historische landschap op deze plek bestond uit kreekruigen met waterpartijen tussen verhogingen in het landschap. In Essenvelt zie je die veelvuldig terug, inclusief de meanders en de hoogteverschillen. Ze zorgen voor natuurlijke afwatering van regenwater en een boeiend lijnenspel. Die ronde, natuurlijke vormen en de rechte, krachtige en strakke vormen van de architectuur die al is gerealiseerd en wordt ontwikkeld in Fase 2 zorgen voor een spannend contrast en dat zie je ook in de decors en het lijnenspel in de pagina’s van deze brochure terug. Essenvelt inspireert...





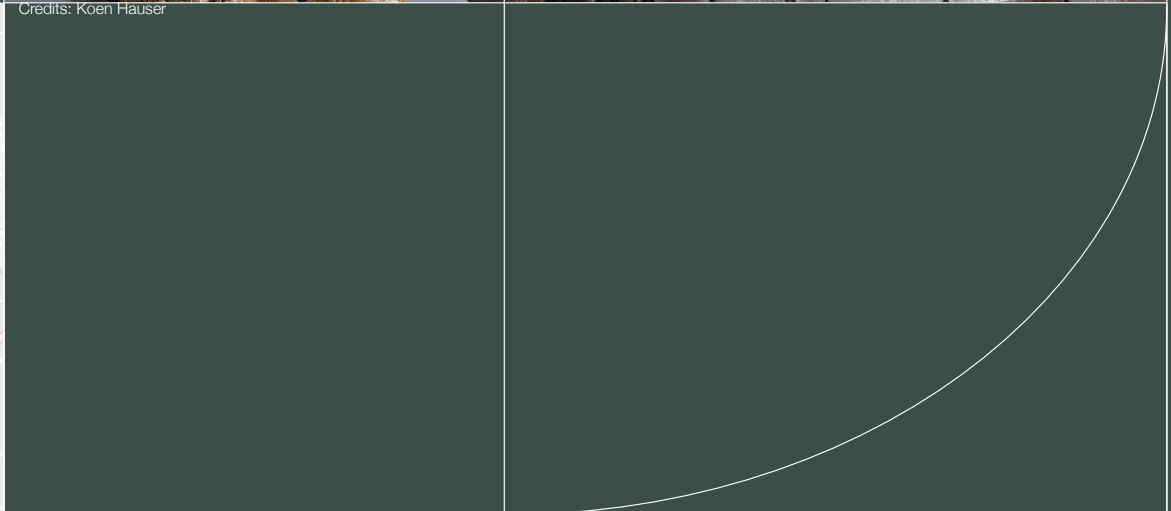
Alles om
de hoek

Essenvelt is de overgang van stad naar land. Het is een wijk met allure: de plek waar twee werelden samenkomen om het beste te verenigen. De stedelijke voorzieningen en de gezelligheid van de stad Middelburg smelten samen met de overweldigende ruimte van het historische groen en waterrijke landschap. Geniet van beiden!

Op pad? Fiets vanuit Essenvelt binnen een paar minuten naar het treinstation waar je met de intercity in vlotte verbinding staat met de steden Goes, Rotterdam en Breda. Ook zijn deze steden zeer goed bereikbaar met de auto, dankzij de A58. Ook dat is de luxe van wonen in Essenvelt.



Credits: Koen Hauser



Essenvelt
Fase II



VANAF ESSENVELT FIETSEND NAAR

- Dichtstbijzijnde strand (Dishoek)	8-10 km	30 minuten
- Centrum Middelburg	3 km	12 minuten
- Supermarkt	1,2 km	3 minuten
- Zwembad	1,4 km	12 minuten
- Domburg	15 km	50 minuten
- Veere	9,5 km	33 minuten



VANAF ESSENVELT MET DE AUTO NAAR

- Vlissingen	6,6 km	12 minuten
- Domburg	15 km	20 minuten
- Antwerpen	82 km	1 uur
- Rotterdam	109 km	1 uur 25 minuten



DE OMGEVING VAN ESSENVELT



WAAR STAD EN LAND ELKAAR ONTMOETEN

Jouw nieuwe woning in Essenvelt is op fietsafstand van het centrum van Middelburg met al haar stedelijke voorzieningen. Voor fijnproevers is het hier zeer goed vertoeven. In de nabije omgeving vind je fantastische restaurants, kunst en cultuur. Bovendien fiets je vanuit Essenvelt zo naar de mooiste en schoonste stranden van Nederland met strandpaviljoens waar je heerlijk kunt relaxen.



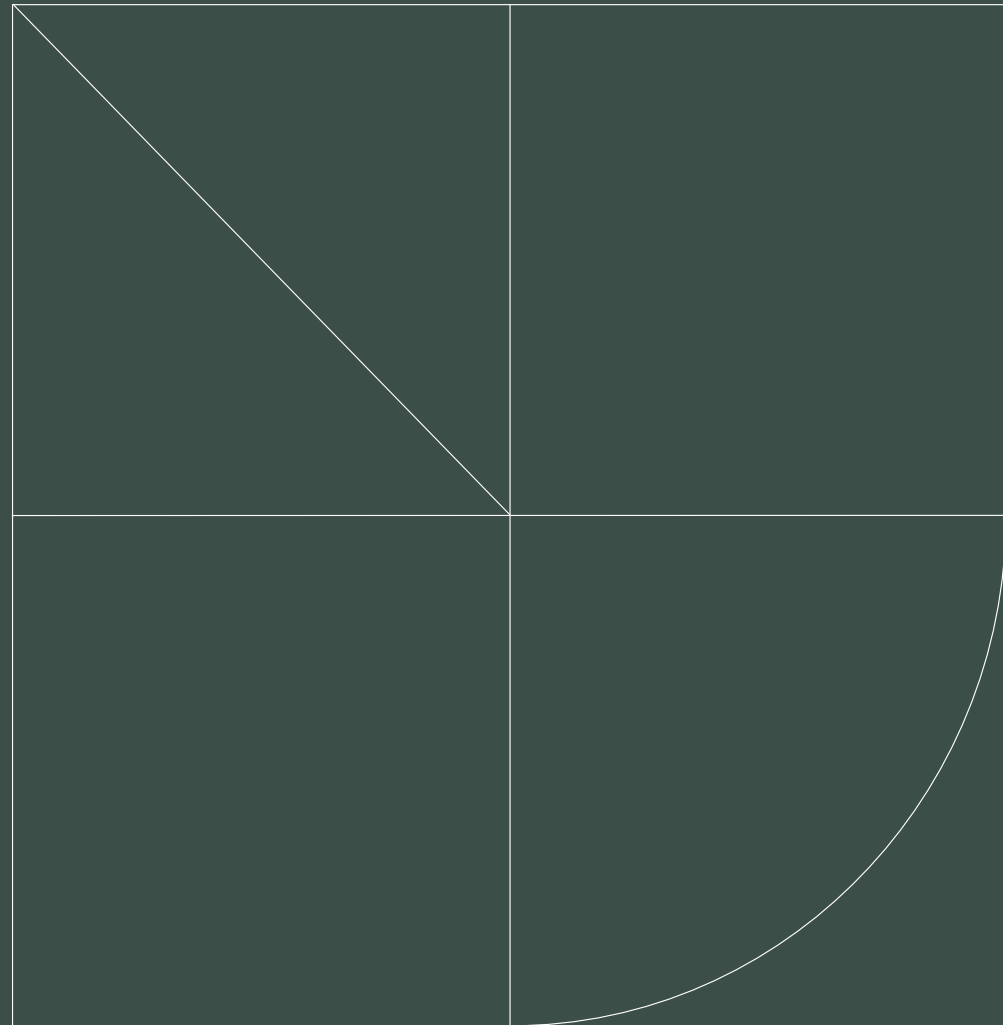


Essenvelt

Fase II

DE WIJK

In Essenvelt staat de verbinding met het oude landschap centraal. Rondom jouw prachtige nieuwe woning is meer dan genoeg ruimte voor natuur en voor water. Dat zorgt voor de fijne balans die Essenvelt kenmerkt. In Essenvelt kun je midden in het dynamische leven staan én genieten van rust en sereniteit. Geniet in Essenvelt van de tijd van je leven.

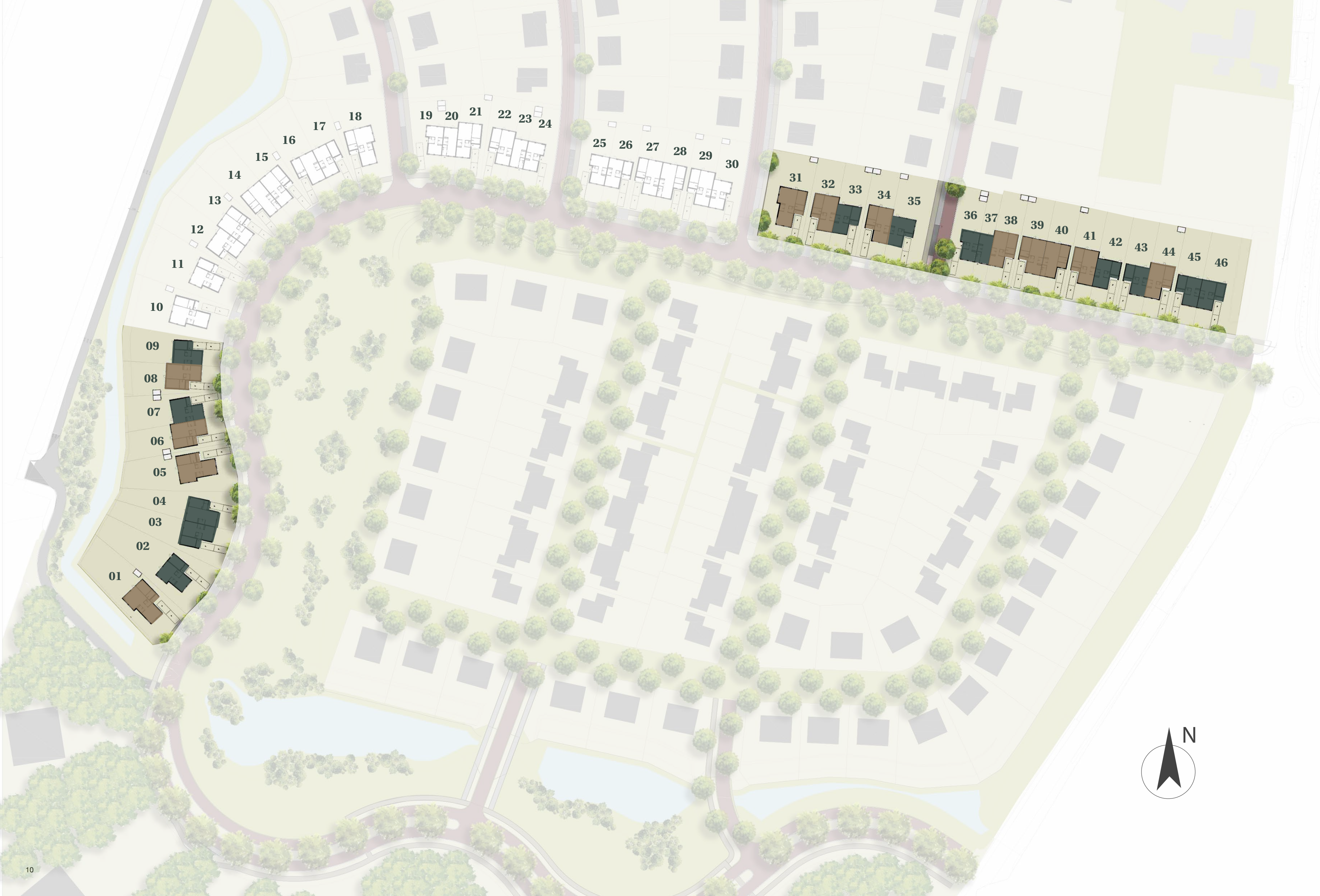


NATUURINCLUSIEF WONEN

Essenvelt is even groen als blauw. Naast dat de wijk alle ruimte biedt voor natuur en het water, wordt Essenvelt de meest klimaatbestendige wijk in Middelburg. Jouw nieuwe woning wordt niet alleen gasloos, maar ook energieneutraal. Door de isolatie en het toepassen van bijvoorbeeld warmtepompen en zonnepanelen wordt ervoor gezorgd dat er zoveel mogelijk energie wordt bespaard. En natuurlijk wordt bij de bouw van deze luxe woningen rekening gehouden met het circulair gebruiken van materialen.

Door de gehele wijk zijn kreekruigen aangelegd die zorgen voor een natuurlijk hoogteverschil. Deze kreekruigen behoren tot het historische landschap en zorgen voor natuurlijke afwatering van regenwater. Door de hoge kwaliteit en het energieneutrale karakter is Essenvelt een wijk waar je eindeloos kunt genieten. Uitkijkend op het water en de groene omgeving van Middelburg: uit Essenvelt hoef je nooit meer weg.





Kavelkaart Fase II

Hier liggen de nieuwe kansen in Essenvelt.
Fase II biedt de bouwnummers 1 tot en met 9 aan langs het water én de bouwnummers 31 tot en met 46, aan de laan.



IN BEELD

Krachtige verbeelding.
Met praktische, maar uiterst
stijlvolle elementen en modules
worden de villa's van Essenvelt
ontwikkeld.
Klare lijnen, kubistische vormen,
krachtige keuzes.
Kenmerken van klasse.

De types kregen benamingen zoals
Ash, Tamo, Frasin, Frêne, etc.
Allemaal vertalingen van het woord
essen. Essenvelt is werelds...

Maak ook kennis met de opties die
worden geboden om jouw ideale
Essenvelt-villa te creëren.
Laat al je woonwensen in vervulling
gaan op deze unieke plek.

Om je heen (en vooral achter je)
staat een ervaren team dat je
graag helpt bij het maken van de
allerbste keuzes.

Geniet...
Van het avontuurlijke proces en het
prachtige resultaat dat dat oplevert.

Bouwnummers

1·5·31

Essenvelt type Ash

- Vrijstaand
- Levensloopbestendig

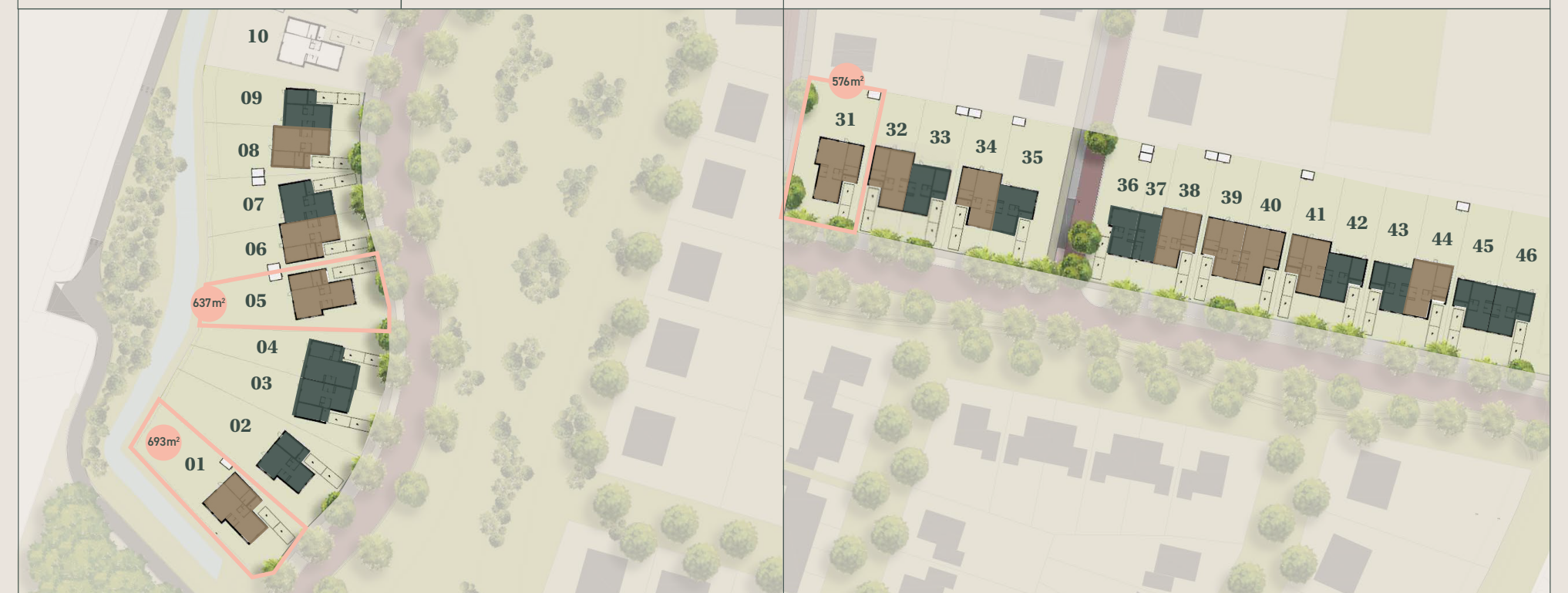


Deze villa is levensloopbestendig, getuige het complete woonprogramma op de begane grond. Dat neemt niet weg dat deze woning, met in totaal **drie slaapkamers** en ook een optionele tweede badkamer op de verdieping, **meer dan geschikt is voor een groot gezin**. De villa heeft twee woonlagen, samen goed voor maar liefst 160 vierkante meter woonoppervlak.



Essenvelt
WONEN IN MIDDELBURG

De **grote raampartijen** bieden uitzicht op de groene omgeving en brengen bovendien daglicht tot diep in de villa. De open woonkeuken benut de volledige breedte en biedt met gemak ruimte aan de grootste eetkamertafels en daarmee de meest onvergetelijke etentjes. De afwerking is hoogwaardig met onder andere een prachtige baksteendetaillering in de gevel. Een heerlijke villa om ultiem te **genieten** en iedere dag bijzonder te maken.





SCHAAL 1:75



SCHAAL 1:75

Bouwnummers

1.5.31

- Woonoppervlakte 160 m²
- Inhoud 676 m³
- Kavelgrootte van 576 - 693 m²
- Tuin op het westen of noorden
- 3 slaapkamers waarvan 1 op de begane grond met badkamer ensuite
- Externe berging

Verrijk jouw villa

Deze villa is met veel zorg samengesteld om maximaal aan jouw persoonlijke woonwensen en behoeften te voldoen. Het makelaarsteam kent als geen ander de mogelijkheden en opties om deze villa te verrijken met tal van kwaliteiten. Spreek je wensen uit en ontwikkel samen met de makelaar jouw droomvilla.

In verband met de grote verscheidenheid aan woningtypes is het mogelijk dat de woningen op detailniveau afwijken van de impressies. Denk aan gespiegelde woningen, de tweede verdieping aan de voor- of achterzijde of een andere steenkleur. Vraag daarom altijd de gewenste verkooptekening op bij één van de makelaars.



Bouwnummer 2

- Essenvelt type Fàs**
- Vrijstaand
 - Gezinswoning



Deze vrijstaande laanvilla is zeer ruim en luxueus met een woonoppervlakte van 167 vierkante meter, verdeeld over **drie woonlagen**. De aangebouwde berging op de begane grond van 18,5 vierkante meter kan aan het woonoppervlak toegevoegd worden. Bijvoorbeeld voor een **grotere woonkamer of werkkamer**, maar ook een **slaapkamer** en **badkamer**. Deze villa ligt op een kavel van 702 vierkante meter aan de waterpartij.



Essenvelt
WONEN IN MIDDELBURG

Is de tuin onderdeel van de woonkamer of de woonkamer onderdeel van de tuin? Deze villa laat die grenzen vervagen en brengt ze samen. De grote raampartijen doen hun werk. Hier komt het gezin samen, als ze niet in de **royale woonkeuken met open eetkamer** koken, lachen, genieten verblijven... leven! Op de twee verdiepingen daarboven zijn de **vier royale slaapkamers** en de badkamer ondergebracht. Immers, iedere slaapkamer biedt met groot gemak ruimte aan een tweepersoonsbed én een forse kastenwand.



BEGANE GROND | WOONLAAG 1



WOONLAAG 2



WOONLAAG 3



SCHAAL 1:75

SCHAAL 1:75

Bouwnummer
2

- Woonoppervlakte 166 m²
- Inhoud 770 m³
- Kavelgrootte 702 m²
- Grote tuin op het westen of noorden
- Grote aangebouwde berging van 18,5 m²
- 4 slaapkamers op de verdiepingen

Verrijk jouw villa

Deze villa is met veel zorg samengesteld om maximaal aan jouw persoonlijke woonwensen en behoeften te voldoen. Het makelaarsteam kent als geen ander de mogelijkheden en opties om deze villa te verrijken met tal van kwaliteiten. Spreek je wensen uit en ontwikkel samen met de makelaar jouw droomvilla.

In verband met de grote verscheidenheid aan woningtypes is het mogelijk dat de woningen op detailniveau afwijken van de impressies. Denk aan gespiegelde woningen, de tweede verdieping aan de voor- of achterzijde of een andere steenkleur. Vraag daarom altijd de gewenste verkooptekening op bij één van de makelaars.



Bouwnummer 3·4·9

Essenvelt type Aske

- 2-in-1 laanvilla
- Gezinswoning
- Vier slaapkamers



Ontworpen voor **actieve gezinnen**. De grote living en de gecombineerde keuken en eetkamer worden op natuurlijke wijze verdeeld door de praktische ruimtes in het hart van de woning. De **grote berging** bewijst dat hier een actief gezin leeft waar fietsen en andere vervoersmiddelen altijd ‘voor de pak’ zijn.



Essenvelt
WONEN IN MIDDELBURG

Ook op de verdieping wordt de lijn van de begane grond gevolgd: de badkamer en het trappenhuis centraal met aan beide zijden een slaapkamer die **de volle breedte van de woning** optimaal benut en ruimte biedt aan een kolossale kast. Ook de verdieping daarboven heeft twee slaapkamers waar met gemak een tweepersoonsbed in past. Dat brengt het totaal op **vier slaapkamers**.



BEGANE GROND | WOONLAAG 1



SCHAAL 1:75

WOONLAAG 2



WOONLAAG 3



SCHAAL 1:75

Bouwnummer
3.4.9

- Woonoppervlakte 161 m²
- Inhoud 721 m³
- Kavelgrootte van 446-518 m²
- Tuin op het westen
- Grote aangebouwde berging van 18,5 m²

Verrijk jouw villa

Deze villa is met veel zorg samengesteld om maximaal aan jouw persoonlijke woonwensen en behoeften te voldoen. Het makelaarsteam kent als geen ander de mogelijkheden en opties om deze villa te verrijken met tal van kwaliteiten. Spreek je wensen uit en ontwikkel samen met de makelaar jouw droomvilla.

In verband met de grote verscheidenheid aan woningtypes is het mogelijk dat de woningen op detailniveau afwijken van de impressies. Denk aan gespiegelde woningen, de tweede verdieping aan de voor- of achterzijde of een andere steenkleur. Vraag daarom altijd de gewenste verkooptekening op bij één van de makelaars.



Bouwnummer

6·8·32·34·39·41·44

Essenvelt type Frasin

- 2-in-1 laanvilla
- Levensloopbestendig



De plattegrond van deze villa verkapt het direct: deze woning is **heerlijk strak en doelmatig**. Ook hier wordt geen ruimte verspild met extra hoeken of schuine daken. Zowel de woonkamer als de eetkamer benutten de volledige breedte van de woning. Dat de woning **levensloopbestendig** is ontdek je pas zodra je de deur vanuit de woonkamer opent. Daarachter ligt een grote slaapkamer die direct verbonden is met de badkamer.



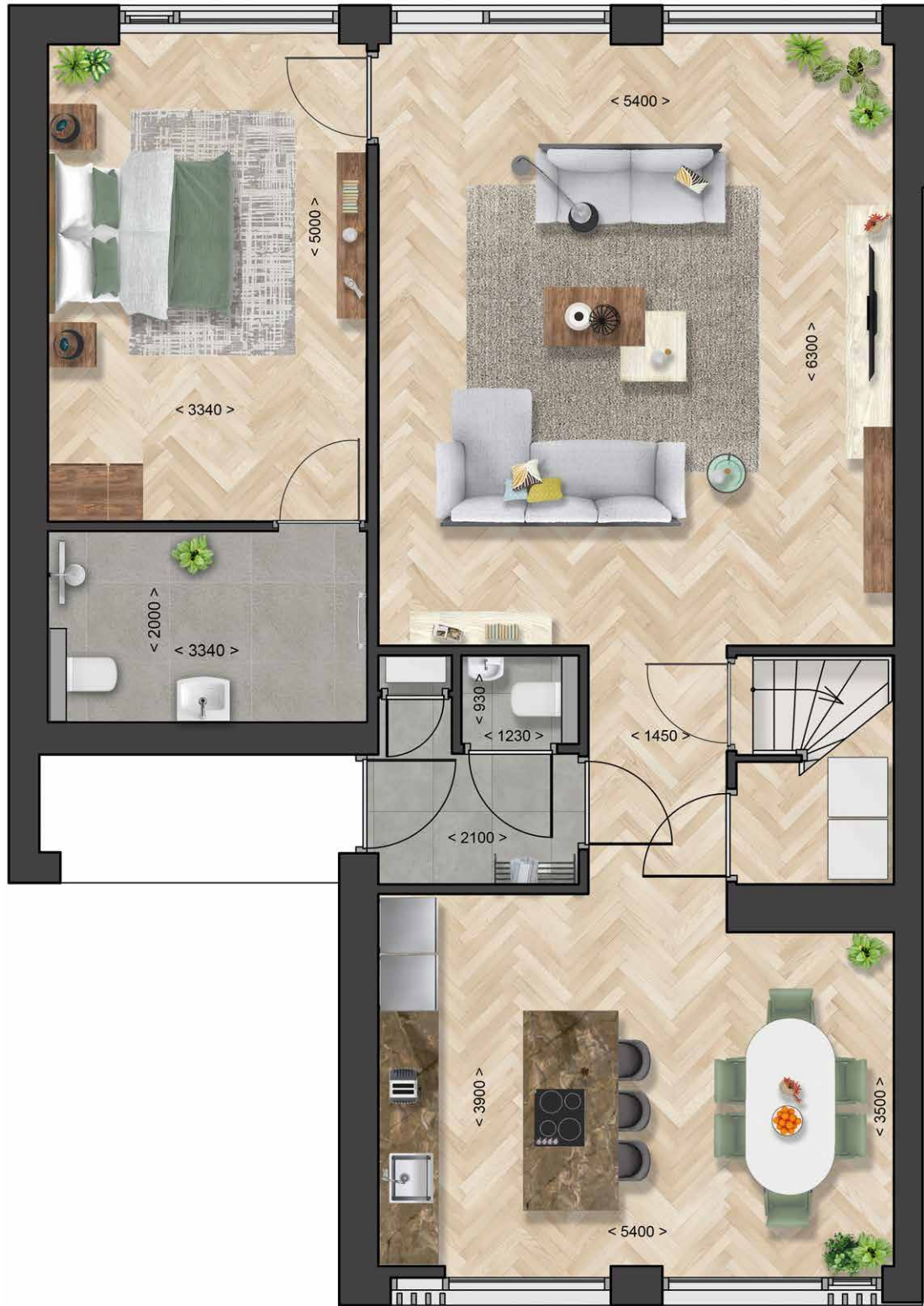
Essenvelt
WONEN IN MIDDELBURG

Ook de slaapkamer ligt aan de diepe tuin, zodat je ook daar van de tuin geniet.

Op de verdieping pakt deze woning uit met twee **slaapkamers**. Een **extra badkamer** is als optie toe te voegen, zodat het gasten aan niets tekort komt. Want wie in Essenvelt woont mag rekenen op frequent bezoek en fijne logeerpartijen.

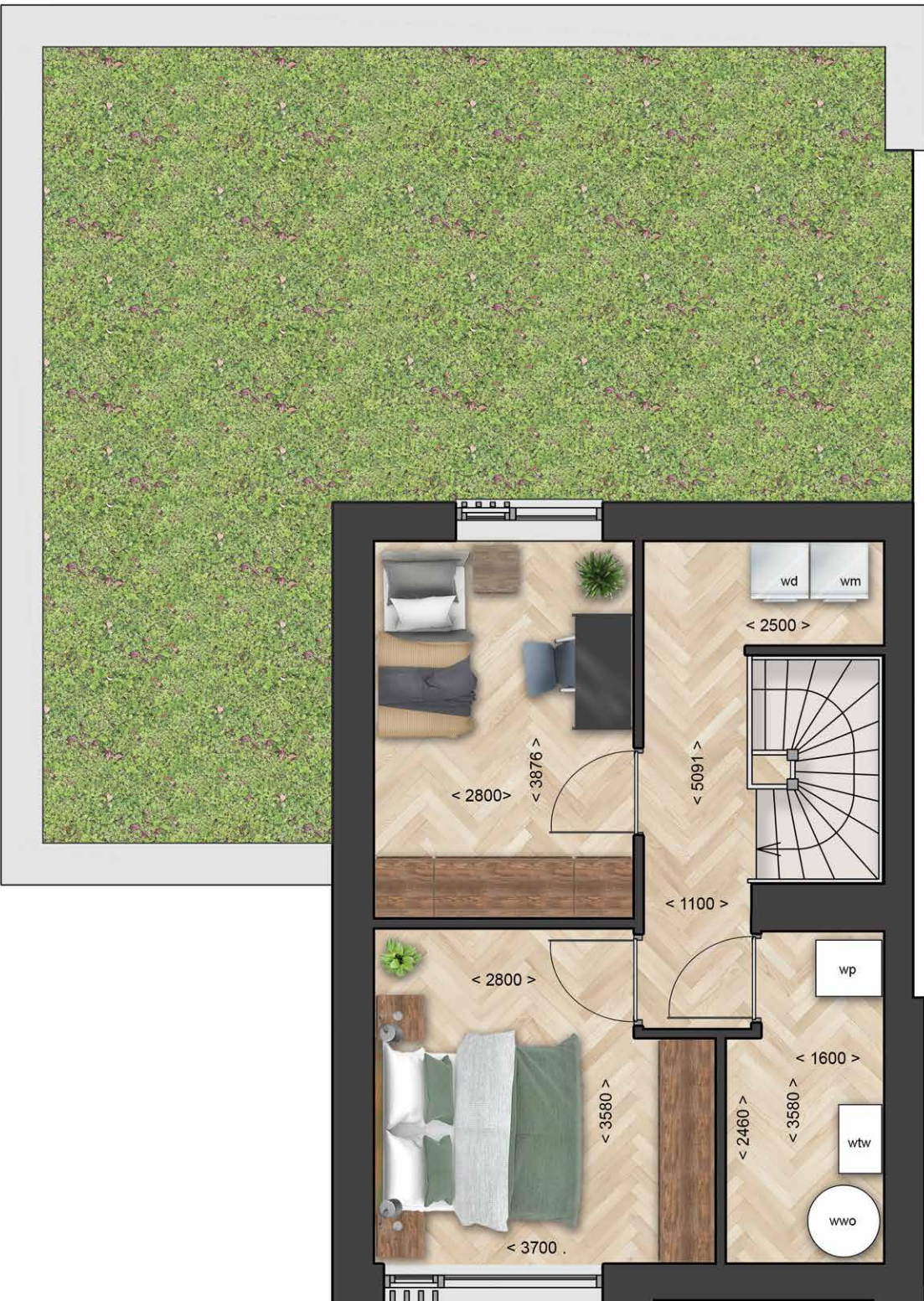


BEGANE GROND | WOONLAAG 1



SCHAAL 1:75

WOONLAAG 2



SCHAAL 1:75

Bouwnummer

6.8.32.34.39.41.44

- Woonoppervlakte 133 m²
- Inhoud 556 m³
- Kavelgrootte van 366-424 m²
- Tuin op het noorden of westen
- Externe berging
- 2 ruime slaapkamers + slaap- en badkamer op begane grond

Verrijk jouw villa

Deze villa is met veel zorg samengesteld om maximaal aan jouw persoonlijke woonwensen en behoeften te voldoen. Het makelaarsteam kent als geen ander de mogelijkheden en opties om deze villa te verrijken met tal van kwaliteiten. Spreek je wensen uit en ontwikkel samen met de makelaar jouw droomvilla.

In verband met de grote verscheidenheid aan woningtypes is het mogelijk dat de woningen op detailniveau afwijken van de impressies. Denk aan gespiegelde woningen, de tweede verdieping aan de voor- of achterzijde of een andere steenkleur. Vraag daarom altijd de gewenste verkooptekening op bij één van de makelaars.



Bouwnummer

7

Essenvelt type Jiske

- 2-in-1 laanvilla
- Gezinswoning
- Extra brede woonkamer



Van dit type wordt er maar één gebouwd. Hij ligt schouder aan schouder met de villa van de buren (die levensloopbestendig is) en biedt meer dan genoeg ruimte. De extra brede woonkamer is zo indrukwekkend. De entree doet niet vermoeden dat de woonkamer zo **verrassend groot** is. Met drie imposante raampartijen die bijna van vloer tot plafond lopen en een maximale connectie met de tuin geven.



Essenvelt
WONEN IN MIDDELBURG

Over een breedte van **bijna negen meter** zijn de mogelijkheden om de woonkamer in te delen enorm. Evengoed kies je er dus voor om de eetkamer in de woonkamer te situeren en zo de ruimte voor de keuken volledig te benutten. **Aan ruimte geen gebrek!** Ook boven niet, waar twee grote slaapkamers, een badkamer en een aparte ruimte voor wasmachine en droger gesitueerd zijn. Op de tweede verdieping zijn nog eens twee slaapkamers ingetekend.



BEGANE GROND | WOONLAAG 1



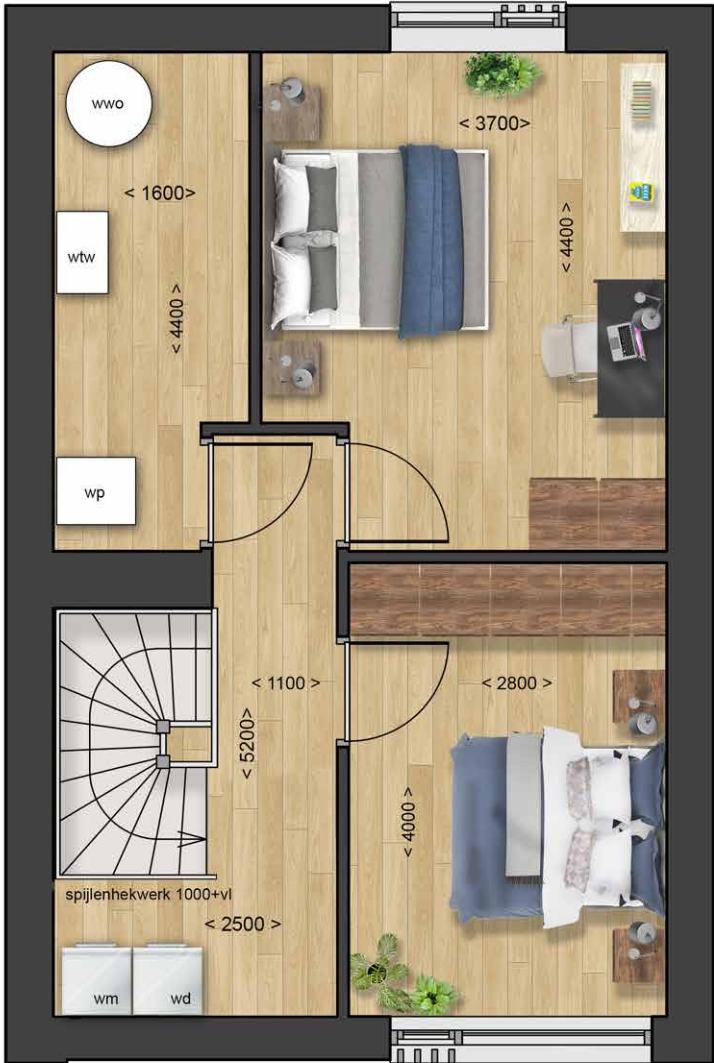
SCHAAL 1:75

WOONLAAG 2



SCHAAL 1:75

WOONLAAG 3



Bouwnummer

7

- Woonoppervlakte 170 m²
- Inhoud 695 m³
- Kavelgrootte 428 m²
- Tuin op het westen
- Externe berging
- 4 ruime slaapkamers

Verrijk jouw villa

Deze villa is met veel zorg samengesteld om maximaal aan jouw persoonlijke woonwensen en behoeften te voldoen. Het makelaarsteam kent als geen ander de mogelijkheden en opties om deze villa te verrijken met tal van kwaliteiten. Spreek je wensen uit en ontwikkel samen met de makelaar jouw droomvilla.

In verband met de grote verscheidenheid aan woningtypes is het mogelijk dat de woningen op detailniveau afwijken van de impressies. Denk aan gespiegelde woningen, de tweede verdieping aan de voor- of achterzijde of een andere steenkleur. Vraag daarom altijd de gewenste verkooptekening op bij één van de makelaars.



Bouwnummer

33·42·45·46

- Essenvelt type Frêne
- 2-in-1 laanvilla
 - Gezinswoning
 - Aangebouwde berging



Een gezinswoning met vier slaapkamers. Hele grote. Kijk maar naar de kastruimte die nog beschikbaar is. En waar andere woningen levensloopbestendig worden gemaakt, heeft deze woning dankzij de **aangebouwde berging** de mogelijkheid om de woonkamer te vergroten, een werkkamer of slaap- en badkamer toe te voegen zodat de woning **alsnog levensloopbestendig** wordt. Da's pas **duurzaam!**



Essenvelt

WONEN IN MIDDELBURG

Woningen met vier grote slaapkamers zijn er wel meer in Essenvelt, maar dit type heeft een **aangebouwde berging** op de begane grond én een extra grote badkamer op de eerste verdieping.



This top-down view of the apartment floor plan shows the furniture and fixtures in each room. The living area features a blue sofa, a patterned rug, and a coffee table. The dining area has a round table with four chairs. The kitchen is equipped with a marble countertop, a sink, and a stove. The bathroom includes a toilet, a sink, and a shower. The bedroom has a bed and a nightstand. The dimensions for each room are: Living Room (3800 x 5400), Dining Room (3500 x 5400), Kitchen (3900 x 5400), Bathroom (1230 x 930), Bedroom (2100 x 1370), and Hallway (1450 x 3340). The overall dimensions of the apartment are 4660 x 3340.

Bouwnummer
33.42.45.46

- ## Verrijk jouw villa

In verband met de grote verscheidenheid aan woningtypes is het mogelijk dat de woningen op detailniveau afwijken van de impressies. Denk aan gespiegelde woningen, de tweede verdieping aan de voor- of achterzijde óf een andere steenkleur. Vraag daarom altijd de gewenste verkooptekening op bij één van de makelaars.

1st floor plan showing a living area with a fireplace, a dining area, and a kitchen. The plan includes dimensions and room labels in Dutch.

- Living area: < 3700 > (width), < 3500 > (depth)
- Dining area: < 3584 > (width)
- Kitchen: < 1600 > (width)
- Staircase: < 5091 > (width)
- Bedroom: < 4000 > (width), < 2800 > (depth)
- Bathroom: < 1600 > (width)
- Room labels: wp (water pump), wtw (water treatment), wwv (water valve), spijlenhekwerk 1000+vl (spindle railing 1000+vl), wd (wood), wm (metal).

Bouwnummer 35·43

- Essenvelt type Eissin**
- 2-in-1 laanvilla
 - Gezinswoning
 - Extra brede woonkamer



Hier krijgt een gezin de ruimte. Alle gezinsleden zullen genieten van de **enorme woonkamer** van bijna negen meter breed die om de hoek ook nog eens verrassend breed is. De keuken is **open en praktisch** en bovendien groot genoeg voor een flinke eetkamertafel die overigens evengoed in de woonkamer een prominente plek kan krijgen. Ruimte? Genoeg!



Essenvelt
WONEN IN MIDDELBURG

Grote en samengestelde gezinnen vinden hun weg in deze woning. De woning telt immers, verdeeld over twee woonlagen, vier grote slaapkamers. En een flinke badkamer!



BEGANE GROND | WOONLAAG 1

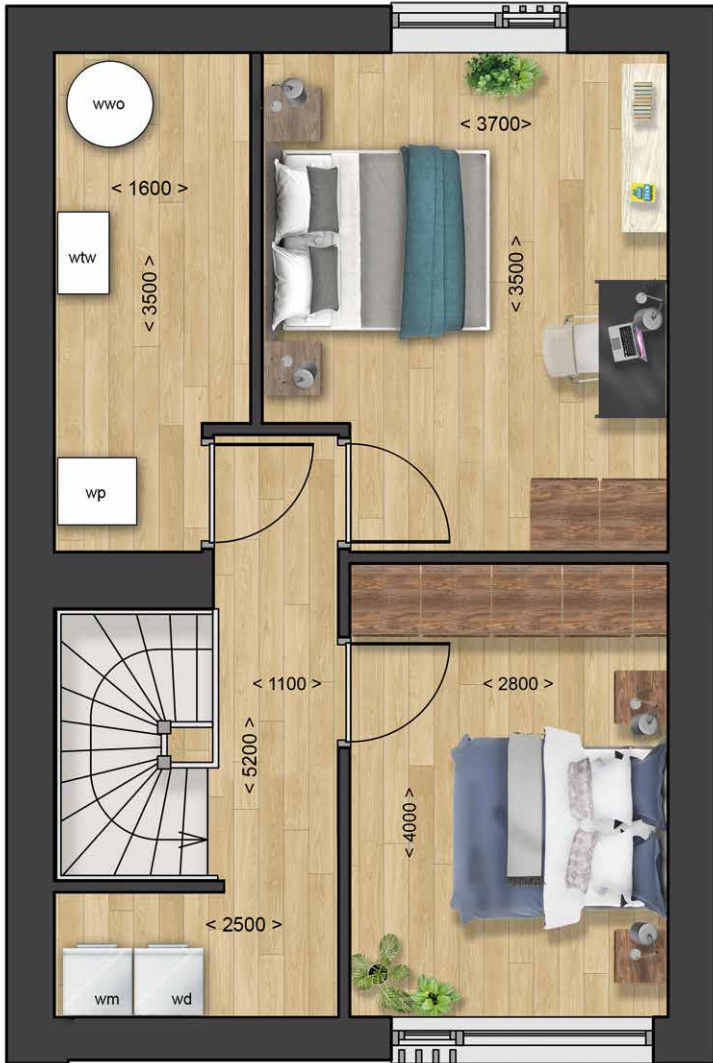


SCHAAL 1:75

WOONLAAG 2



WOONLAAG 3



SCHAAL 1:75

Bouwnummer
35.43

- Woonoppervlakte 152 m²
- Inhoud 634 m³
- Kavelgrootte van 367-502 m²
- Tuin op het noorden
- Externe berging
- 4 ruime slaapkamers

Verrijk jouw villa

Deze villa is met veel zorg samengesteld om maximaal aan jouw persoonlijke woonwensen en behoeften te voldoen. Het makelaarsteam kent als geen ander de mogelijkheden en opties om deze villa te verrijken met tal van kwaliteiten. Spreek je wensen uit en ontwikkel samen met de makelaar jouw droomvilla.

In verband met de grote verscheidenheid aan woningtypes is het mogelijk dat de woningen op detailniveau afwijken van de impressies. Denk aan gespiegelde woningen, de tweede verdieping aan de voor- of achterzijde óf een andere steenkleur. Vraag daarom altijd de gewenste verkooptekening op bij één van de makelaars.



Bouwnummer
36·37·38

- Essenvelt type Saar A, B en C
- 3-in-1 laanvilla
 - Gezinswoning (36, 37, 38)
 - Levensloopbestendig (38)



Essenvelt heeft het: **drie-in-één-laanvilla's**. Geschakeld met verscheidenheid in bewoners, ligging, indelingen en oppervlaktes: twee hoekwoningen én een riante tussenwoning. Schouder aan schouder, maar ook: together apart. **A en B zijn gezinswoningen** met drie woonlagen en vier grote slaapkamers, **C is een levensloopwoning** met drie grote slaapkamers, dus eigenlijk evengoed ook geschikt voor gezinnen!



Essenvelt
WONEN IN MIDDELBURG

A heeft een heerlijk grote woonkamer en een keuken waarin een fraai **kookeiland** beslist niet zou misstaan!
B is minstens zo uniek. De woonruimte is groot en open en in de tekening ontdek je de suggestie om de **keuken in het hart** van de woning te plaatsen en zo de woonkamer en eetkamer op natuurlijke wijze op te delen.
C imponeert met een indrukwekkende indeling waar bovendien nog ruimte voor een slaapkamer én een **badkamer (en suite!)** blijkt te zijn.



BEGANE GROND | WOONLAAG 1 | TYPE A



SCHAAL 1:75

WOONLAAG 2 | TYPE A



WOONLAAG 3 | TYPE A



SCHAAL 1:75

Bouwnummer
36

- Woonoppervlakte 148 m²
- Inhoud 581 m³
- Kavelgrootte 373 m²
- Prachtige tuin met externe berging
- 4 ruime slaapkamers

Verrijk jouw villa

Deze villa is met veel zorg samengesteld om maximaal aan jouw persoonlijke woonwensen en behoeften te voldoen. Het makelaarsteam kent als geen ander de mogelijkheden en opties om deze villa te verrijken met tal van kwaliteiten. Spreek je wensen uit en ontwikkel samen met de makelaar jouw droomvilla.

In verband met de grote verscheidenheid aan woningtypes is het mogelijk dat de woningen op detailniveau afwijken van de impressies. Denk aan gespiegelde woningen, de tweede verdieping aan de voor- of achterzijde of een andere steenkleur. Vraag daarom altijd de gewenste verkooptekening op bij één van de makelaars.



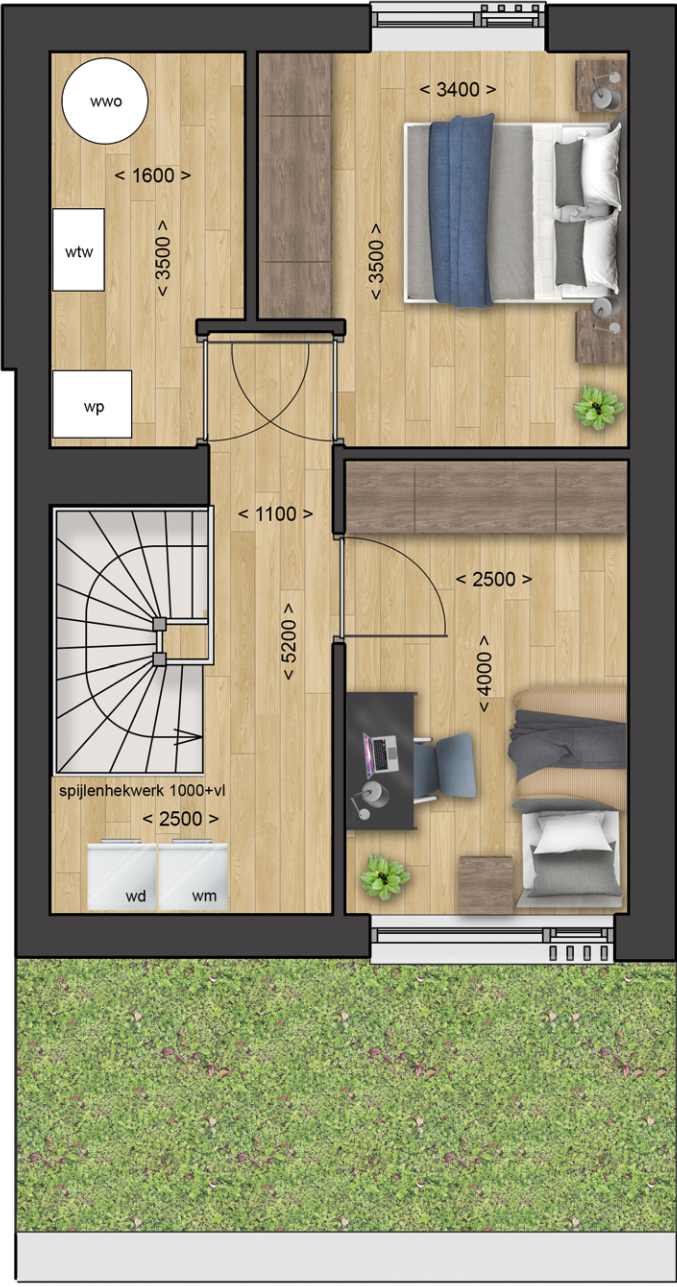
BEGANE GROND | WOONLAAG 1 | TYPE B



WOONLAAG 2 | TYPE B



WOONLAAG 3 | TYPE B



SCHAAL 1:75

Bouwnummer
37

- Woonoppervlakte 144 m²
- Inhoud 545 m³
- Kavelgrootte 207 m²
- Prachtige tuin met externe berging
- 4 ruime slaapkamers

Verrijk jouw villa

Deze villa is met veel zorg samengesteld om maximaal aan jouw persoonlijke woonwensen en behoeften te voldoen. Het makelaarsteam kent als geen ander de mogelijkheden en opties om deze villa te verrijken met tal van kwaliteiten. Spreek je wensen uit en ontwikkel samen met de makelaar jouw droomvilla.

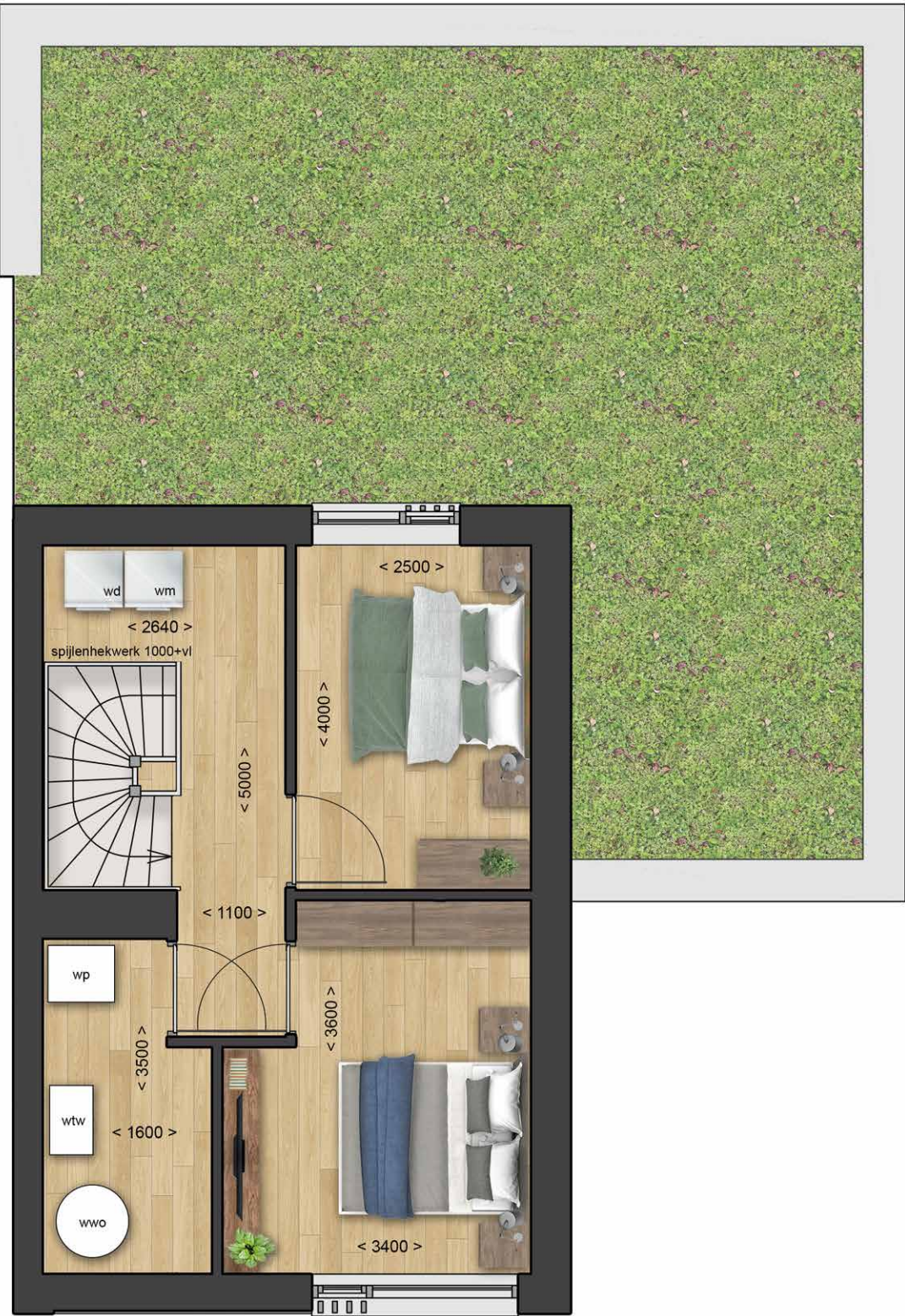
In verband met de grote verscheidenheid aan woningtypes is het mogelijk dat de woningen op detailniveau afwijken van de impressies. Denk aan gespiegelde woningen, de tweede verdieping aan de voor- of achterzijde of een andere steenkleur. Vraag daarom altijd de gewenste verkooptekening op bij één van de makelaars.



BEGANE GROND | WOONLAAG 1 | TYPE C



WOONLAAG 2 | TYPE C



Bouwnummer

38

- Woonoppervlakte 127 m²
- Inhoud 534 m³
- Kavelgrootte 358 m²
- Prachtige tuin met externe berging
- 3 slaapkamers

Verrijk je villa

Deze villa is met veel zorg samengesteld om maximaal aan jouw persoonlijke woonwensen en behoeften te voldoen. Het makelaarsteam kent als geen ander de mogelijkheden en opties om deze villa te verrijken met tal van kwaliteiten. Spreek je wensen uit en ontwikkel samen met de makelaar jou droomvilla.

In verband met de grote verscheidenheid aan woningtypes is het mogelijk dat de woningen op detailniveau afwijken van de impressies. Denk aan gespiegelde woningen, de tweede verdieping aan de voor- of achterzijde óf een andere steenkleur. Vraag daarom altijd de gewenste verkooptekening op bij één van de makelaars.



Bouwnummer 40

- Essenvelt type Tamo**
- 2-in-1 laanvilla
 - Levensloopbestendig



Natuurlijk: een **levensloopwoning** is verstandig. Op termijn. Dus ook en juist wanneer je nog **actief** bent, een gezin hebt en het liefst iedere dag erop uit wil. Daarom is deze ruime opgezette en geschakelde levensloopwoning evengoed als gezinswoning te bewonen. En andersom. Met een berging in de voorgevel, voor de elektrische fietsen. Of juist voor de sportieve mountainbike!



Essenvelt
WONEN IN MIDDELBURG

Deze villa heeft **twee grote slaapkamers** op de verdieping. Een **extra badkamer** op de verdieping is optioneel. Op diezelfde verdieping is ook is nog voldoende ruimte voor de techniek.





SCHAAL 1:75



SCHAAL 1:75

Bouwnummer

40

- Woonoppervlakte 131 m²
- Inhoud 556 m³
- Kavelgrootte 366 m²
- Tuin op het noord-westen of noorden
- Inpandige berging 6 m²
- 2 ruime slaapkamers + slaap- en badkamer op begane grond

Verrijk jouw villa

Deze villa is met veel zorg samengesteld om maximaal aan jouw persoonlijke woonwensen en behoeften te voldoen. Het makelaarsteam kent als geen ander de mogelijkheden en opties om deze villa te verrijken met tal van kwaliteiten. Spreek je wensen uit en ontwikkel samen met de makelaar jouw droomvilla.

In verband met de grote verscheidenheid aan woningtypes is het mogelijk dat de woningen op detailniveau afwijken van de impressies. Denk aan gespiegelde woningen, de tweede verdieping aan de voor- of achterzijde of een andere steenkleur. Vraag daarom altijd de gewenste verkooptekening op bij één van de makelaars.



Materialen

In Nederland is afgesproken dat we in 2050 een circulaire economie hebben. Afval bestaat dan niet meer. Hier kunnen we naartoe werken door zoveel mogelijk materialen te hergebruiken en modulair te bouwen. Wanneer we nieuwe materialen toepassen, kiezen we voor gezonde, hernieuwbare en nagroeibare materialen zoals hout.

Dit soort materialen brengen geen schade toe aan de gezondheid en het leefmilieu. Voor een gezond, aangenaam en energiezuinig binnenklimaat is een goed ventilatiesysteem met warmteterugwinning belangrijk. Over circulair bouwen is op internet steeds meer te vinden, onder andere op de website www.lente-akkoord.nl.

METSELWERK IN VERSCHILLENDE KLEUREN, GENUANCEERDE BAKSTEEN IN WILDVERBAND

METSELWERVERBIJZONDERINGEN, GENUANCEERDE BAKSTEEN, VERSCHILLENDE VERBANDEN, 30MM TERUGLIGGEND, PLATVOL GEVOEGD

DIEPE NEGGE - TER PLAATSE VAN VERDIEPINGEN

GLASLATTEN IN KLEUR KOZIJN

ALUMINIUM WATERSLAG

ROLLAAG - 3 LAGEN

STALEN LATEIEN

HOUTEN LAMELLEN

DRAAIENDE DELEN ACHTER DE LAMELLEN

DIEPE NEGGE

METSELVERWERKVERBIJZONDERING

MIX architectuur ontwerpt duurzame laanwoningen met oog voor detail en allure

MIX architectuur ontwerpt bijzondere en gezonde woonomgevingen, zowel landschappelijk als stedelijk. Zij maken onderscheidende, eigentijdse en toegankelijke architectuur die mensen raakt en de leefomgeving verrijkt. MIX-architecten Reinier Ubels en Sven Volkers werken aan het ontwerp van de laanvilla's van Essenvelt in Middelburg.

Essenvelt is een duurzame afronding van de zuidwestelijke stadsrand, Middelburg-Zuid. In plaats van een scherpe grens wordt Essenvelt een overgangsgebied waar stad en landschap elkaar ontmoeten. Er is daarom veel aandacht voor de relatie tussen het groen in de wijk en het buitengebied. Er is meer en gevarieerder groen dan in Middelburgse nieuwbouwwijken gebruikelijk is.

Laanvilla's

De riante kavels liggen aan een ruim opgezette laan in de wijk Essenvelt. MIX architectuur en de ontwikkelaar kozen daarom voor het thema 'laanvilla's': een breed scala aan sculpturale bouwmassa's die de basis vormen voor een gevarieerd straatbeeld.

De gevarieerde sculpturale bewerking maakt dat elke villa een unieke uitstraling en indeling krijgt. Geïnspireerd door tijdloze Hollandse baksteenarchitectuur is een rijk assortiment ontworpen; elke villa is uniek en past tegelijk goed in het totale ensemble. Een subtiel spel van baksteenaccenten en verspringende, verdiepingshoge kozijnen geven de woningen detail en allure.

Laanvilla's als maatpak

Bij dit concept past een hoge mate van keuzevrijheid. De uitkomsten van een uitgebreide woonwensenenquête waren belangrijk voor het ontwerp. De wens om veel individuele vrijheid te krijgen was een van de belangrijkste uitkomsten van de enquête. We hebben die aangegrepen door een uitgebreid optiepakket mee te ontwerpen. Zo is het voor bewoners mogelijk om hun eigen villa zowel aan de binnen- als buitenzijde te personaliseren. Hierdoor is elke villa uniek zonder uit de toon te vallen. Er ontstaat een grote verscheidenheid aan individuele villa's die passend is voor een villawijk. Alle woningen vormen toch één harmonisch geheel en geven de laan de nodige allure. De verschillende kleuren metselwerk versterken dit beeld nog eens. De rijk gemêleerde sorteringen hebben allemaal een eigen unieke uitstraling, maar passen goed bij elkaar en geven de laan een unieke uitstraling binnen Essenvelt.

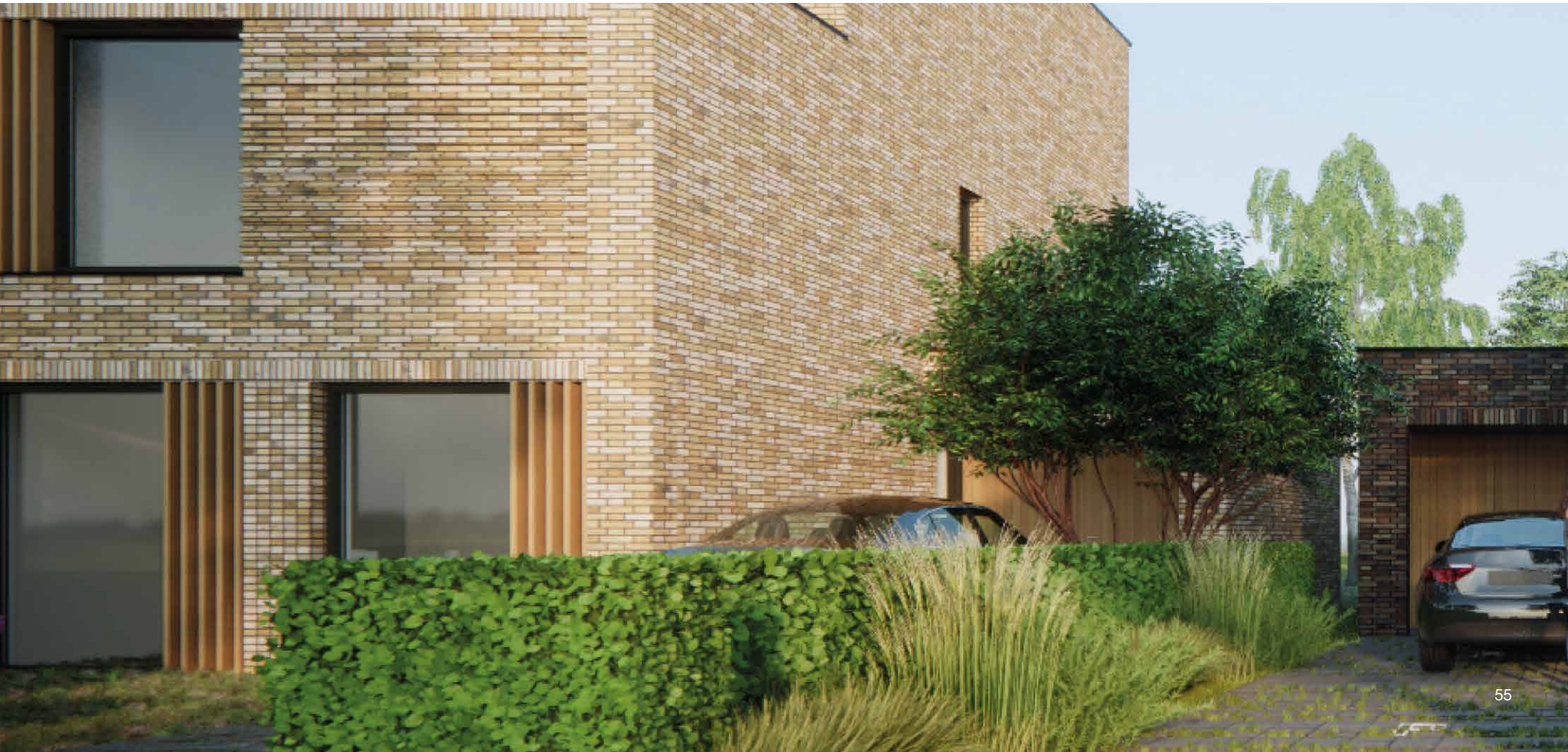
Duurzame woonomgeving

In ons werk hebben wij voortdurend oog voor duurzaamheid. Wij vinden het belangrijk om een duurzame woonomgeving te creëren. Dit doen wij – als vanzelfsprekend – door duurzame materialen te gebruiken die niet alleen mooi zijn bij de oplevering van de villa maar steeds mooier worden naar gelang ze ouder worden. Zo ontstaat een prettige en duurzame woonomgeving voor nu en in de toekomst.

Klimaatbestendig en natuurinclusief

Omdat de laanvilla's in een duurzame wijk liggen, in een mooie groene setting, zetten wij ons extra in om de woningen in nog meer opzichten te verduurzamen en klimaatbestendig en natuurinclusief te ontwerpen. Op elke kavel wordt een voorziening aangebracht om regenwater langer vast te houden en geleidelijk in de bodem te laten infiltreren. Tot slot krijgen alle woningen sedumdaken. Deze natuurlijke vegetatiebedekking past bij de directe omgeving. De essentie is dat de bestaande natuur in de omgeving van het dak wordt versterkt of verrijkt. Ook vermindert een sedumdak hittestress en biedt het extra isolatie.

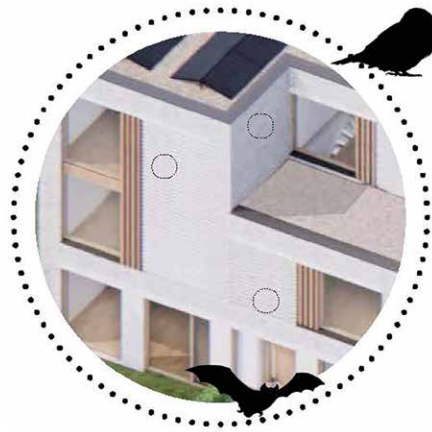
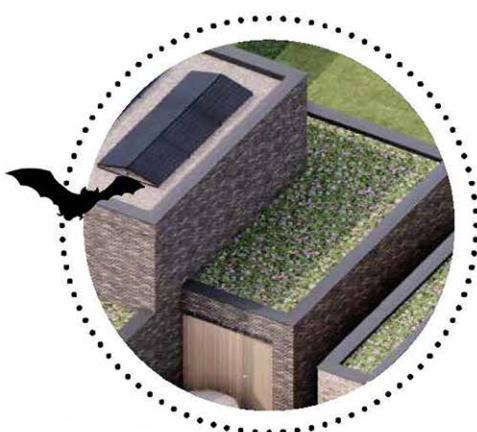
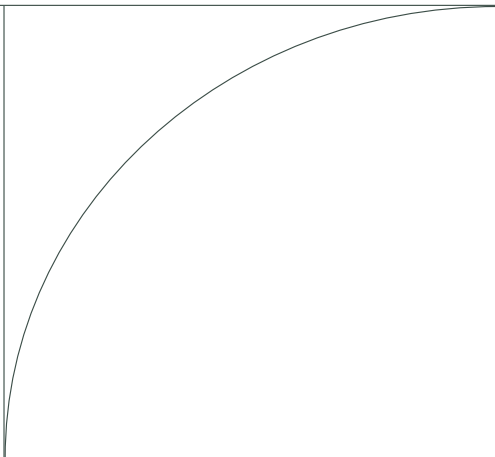
Reinier Ubels, architect
Sven Volkers, architect



Natuurinclusief

Het groene karakter van Essenvelt komt niet alleen tot leven in het landschap maar ook binnen de wijk zelf. Zo krijgen de dieren in Essenvelt een fijne woonplaats. In de gevel worden nestkasten geïntegreerd die huisvesting kunnen bieden aan de huismus, gierzwaluw, vleermuis en de laatvlieger. De positie en het type nestkast wordt bepaald in overleg met een ecooloog. De platte daken worden voorzien van groen. De voortuinen die grenzen aan openbaar gebied worden beplant met groene hagen. Naast hun functie als mooie afscheiding, bieden ze ook beschutting voor de egel en de huismus.

Ook achtertuinten grenzend aan openbaar terrein worden voorzien van een groene afscheiding die kan bestaan uit een haag of gaashekwerk met hederas wat wordt los gehouden van de grond om de egels een vrije doorgang te bieden. De gedeelde zijpaden en de opritten van de woningen kunnen optioneel worden voorzien van open en waterdoorlatende verharding. Het zorgt ervoor dat hemelwater in de bodem kan wegzakken en de nieuwe wijk Essenvelt groen is op alle manieren.



Een duurzame wijk

Alleen een duurzame wijk is een toekomstbestendige wijk. Zo is Essenvelt opgehoogd om wateroverlast te voorkomen. Het regenwater wordt boven de grond afgevoerd in het landschap. Er komt geen regenwaterriool maar het regenwater van de woningen en straten stroomt over de weg naar waterpartijen of zakt in de bodem. (Zoet) regenwater wordt zo lang mogelijk in de wijk opgeslagen. Essenvelt is de eerste wijk in Middelburg die wordt voorzien van peilgestuurde infiltratie. Het grondwater blijft hierbij zo nodig hoog in de zomer en we verlagen het in een natte winter.

Ook de woningen in Essenvelt worden duurzaam ontworpen en gebouwd. Dat betekent dat tijdens de bouw én tijdens het gebruik van de woning zoveel mogelijk energie wordt bespaard, door heel goed te isoleren en het toepassen van bijvoorbeeld warmtepompen en zonnepanelen. Ook zorgen we voor minder vervuiling zoals CO2 uitstoot. Als bewoner van Essenvelt kun je een steentje bijdragen door duurzaam, circulair en klimaatbestendig te bouwen en te leven. Dit is dringend nodig voor het milieu en goed voor jouw portemonnee en toekomstige generaties. Meer tips daarover vind je op www.duurzaambouwloket.nl

De woningen, de tuinen en de wijk worden zodanig ingericht om de gevolgen van klimaatverandering te kunnen opvangen. Denk hierbij aan groene daken, groene erfscheidingen en beplanting, grind en doorgroeistenen als alternatieve verharding. Op elke kavel wordt een voorziening aangebracht om regenwater langer vast te houden en geleidelijk in de bodem te laten infiltreren. Door die aandacht voor beplanting verbetert ook de biodiversiteit in Essenvelt. Planten en dieren krijgen het in Essenvelt steeds meer naar hun zin. Zo bevestigen we ook nestkasten in of aan de gevel om vogels en vleermuizen onderdak te bieden en zijn er paddenpoelen in de infrastructuur aangelegd voor de beschermde rugstreeppad.

Alle woningen worden standaard voorzien van een bodemwarmtepomp, de meest luxe variant onder de warmtepompen. Deze warmtepomp kan naast verwarmen ook de vloer koel houden in de zomer. Met een bodemwarmtepomp is de gehele installatie in de woning gesitueerd en is er geen buitenunit benodigd.



Jouw keuken

In de koopsom van de villa's is geen keuken opgenomen, want de ene koper is tevreden met een eenvoudige keukenopstelling en de andere koper is juist van plan flink uit te pakken met een groot keukeneiland. Je hebt hier alle vrijheid!

Jouw sanitair

Het toilet en de badkamer zijn in de koopsom opgenomen. Daarvoor is een pakket voor sanitair en tegels gekozen. Tijdens het aankoopproces tonen we je graag de stalen en documentatie die daarbij horen en uiteraard mag je in de showroom op bezoek om inspiratie op te doen en misschien wel tot andere keuzes te komen.





Kwaliteit in bouw

De Kok Bouwgroep is een écht familiebedrijf en al bijna 100 jaar een gevestigde naam in de regio. Zij zetten hun kennis en ervaring in om uw woning in hoge kwaliteit te realiseren.

De Kok Bouwgroep heeft een persoonlijke aanpak met vaste aanspreekpunten en duidelijke communicatie. Ze geven altijd eerlijk advies, denken mee en afspraak is afspraak!

Essenvelt is een ontwikkeling van:



Disclaimer

Alle in deze sfeerbrochure opgenomen impressies (zoals vogelvluchten, exterieur- en interieurimpressies) geven een indruk hoe mooi het project wordt. Het zijn met recht impressies waarin de illustrator zich soms artistieke vrijheden gunt.

De ingetekende plattegronden geven een idee hoe de woningen kunnen worden ingericht. Ook met een inrichting suggestie van de (indien van toepassing) zolder heeft deze de functie van onbenoemde ruimte en is géén verblijfsruimte. Hiernaast kan het zijn dat een interieur suggestie, vanwege bijvoorbeeld het bouwproces, tijdens de aankoop/bouw niet als meer-/minderwerkoctie kan worden aangeboden.

De maatvoering en de (gevel) indelingen kunnen per bouwnummer verschillen.

Aan bovenstaande alsook aan de project- en woningomschrijvingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor de terreininrichting, woningindeling en -afwerking verwijzen wij naar de verkoopstukken onderdeel uitmakend van de contractstukken en benoemd in de koop- en aannemingsovereenkomsten.

De indeling van de openbare ruimte (waaronder parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, straatverlichting, vuilopstelplaatsen, etc.) is onder voorbehoud en kan in werkelijkheid afwijken van de situatietekening.

Deze sfeerbrochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken en aan de complete inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

www.essenvelt.nl