



Reglement Certificatie RHM

Verhuurmakelaar Vastgoed

Inhoud

Inleiding.....	2
Hoofdstuk 1 – Begripsomschrijving	2
<i>Artikel 1.....</i>	<i>2</i>
Hoofdstuk 2 – Initiële Certificatie.....	2
Voorwaarden	2
<i>Artikel 2.....</i>	<i>2</i>
Hoofdstuk 3 Hercertificatie	3
Permanente educatie.....	3
<i>Artikel 3.....</i>	<i>3</i>
Voorwaarden	3
<i>Artikel 4.....</i>	<i>3</i>
Hoofdstuk 4 Overige bepalingen en Slotbepaling	4
Weigering Certificatie.....	4
<i>Artikel 5.....</i>	<i>4</i>
Ontheffing PE-verplichting.....	4
<i>Artikel 6.....</i>	<i>4</i>
Beroep	4
<i>Artikel 7.....</i>	<i>4</i>
Slotbepaling	4
<i>Artikel 8.....</i>	<i>4</i>

Inleiding

Het SCVM-reglement Certificatie Register Huur makelaar, hierna aan te duiden als Reglement RHM, is onderdeel van Certificatieschema. Het Reglement RHM wordt vastgesteld en onderhouden door SCVM.

Het Reglement RHM legt de voorwaarden vast voor Certificatie als Register Huur makelaar. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen initiële certificatie en (periodieke) hercertificatie. Overeenkomstig het Certificatieschema wordt het Certificaat Register Huur makelaar alleen verstrekt als de aanvrager werkzaam is bij een Kantoor dat houder is van het Keurmerk VerhuurVeilig.

Hoofdstuk 1 – Begripsomschrijving

Artikel 1

De in het Reglement RHM gebruikte begrippen zijn omschreven in het Certificatieschema.

Hoofdstuk 2 – Initiële Certificatie

Voorwaarden

Artikel 2

De aanvrager:

- overlegt een volledig ingevulde aanvraag voor de SCVM overeenkomst Keurmerk VerhuurVeilig respectievelijk overlegt het Keurmerk VerhuurVeilig van het Kantoor waarbij hij of zij werkzaam is.
- overlegt een volledig ingevulde aanvraag voor de SCVM overeenkomst Register Huur makelaar.
- toont aan uiterlijk één (1) jaar voorafgaand aan de datum aanvraag Certificatie als Register Huur makelaar een door SCVM erkende cursus te hebben gevolgd gericht op het herkennen van documentfraude. Is op het moment van de aanvraag de cursus nog niet gevolgd dan toont de aanvrager aan dat deze cursus binnen zes (6) maanden na Certificatie wordt gevolgd.
- stemt in met het Certificatieschema en alle reglementen die daar onderdeel van uitmaken
- stemt in met de Gedrags- en Beroepsregels.
- verklaart zich te conformeren aan de uitspraken van het Klachtenloket Vastgoedprofessionals waarbij SCVM is aangesloten.
- verklaart zich te conformeren aan de uitspraken van het Tuchtcommissie Vastgoedprofessionals waarbij SCVM is aangesloten.
- overlegt een Verklaring Omtrent het Gedrag, niet ouder dan drie maanden.
- overlegt een kopie van een geldig legitimatiebewijs (paspoort, identiteitskaart of rijbewijs), waarbij pasfoto en BSN-nummer zijn afgeschermd.

Hoofdstuk 3 Hercertificatie

Permanente educatie

Artikel 3

De gecertificeerde is gedurende de looptijd van het certificaat verplicht deel te nemen aan door SCVM erkende nascholingsactiviteiten, hierna aan te duiden als permanente educatie of PE. Bij hercertificatie dient de gecertificeerde aan te tonen dat gemeten over de gehele looptijd van het certificaat aan de nascholingsverplichting is voldaan.

De omvang van de permanente educatie wordt vastgesteld door SCVM en uitgedrukt in studiepunten. Studiepunten worden toegekend door SCVM waarbij geldt dat één (1) uur permanente educatie één (1) PE-studiepunt oplevert. PE-punten boven het door SCVM vastgestelde minimaal te behalen aantal punten kunnen niet worden meegenomen naar een volgend certificatiejaar of een volgende certificatieperiode.

De inhoud van de permanente educatie wordt vastgesteld door SCVM in de vorm van een PE-programma per kalenderjaar. Uitsluitend aan de in dit programma opgenomen activiteiten worden PE-punten toegekend. Een cursus gericht op het kunnen herkennen van documentfraude maakt standaard onderdeel uit van het PE-programma. De gecertificeerde dient gedurende de looptijd van het certificaat opnieuw aan deze cursus deel te nemen.

Op www.scvm.nl publiceert SCVM het jaarlijks te behalen aantal PE-punten, het bij hercertificering vereiste totaal aantal PE-punten en het PE-jaarprogramma. De website biedt een gecertificeerde tevens de mogelijkheid tot inzage in behaalde PE-punten.

SCVM toetst of de gecertificeerde aan zijn PE- verplichting voldoet. Zo niet dan stuurt SCVM de gecertificeerde een bericht met vermelding van het tekort aan PE- punten, alsmede de maatregel of sanctie die het SCVM voornemens is op te leggen.

Voorwaarden

Artikel 4

De aanvrager:

- overlegt een ondertekende aanvraag Overeenkomst Register Huur makelaar.
- overlegt een geldig keurmerk VerhuurVeilig van het kantoor waarbij hij of zij werkzaam is.
- heeft aantoonbaar voldaan aan de door het SCVM-bestuur vastgestelde eisen voor permanente educatie gedurende de looptijd van het voorafgaande certificaat. Daaronder begrepen het opnieuw gevolgd hebben van een door SCVM erkende cursus gericht op het leren herkennen van documentfraude.
- stemt in met het Certificatieschema en alle reglementen die daar onderdeel van uitmaken.
- stemt in met de Gedrags- en Beroepsregels.
- verklaart zich te conformeren aan de uitspraken van het Klachtenloket Vastgoedprofessionals waarbij SCVM is aangesloten.
- verklaart zich te conformeren aan de uitspraken van de Tuchtcommissie Vastgoedprofessionals waarbij SCVM is aangesloten.

- overlegt een Verklaring Omtrent het Gedrag, niet ouder dan drie maanden.
- overlegt een kopie van een geldig legitimatiebewijs (paspoort, identiteitskaart of rijbewijs), waarbij pasfoto en BSN-nummer zijn afgeschermd.

Hoofdstuk 4 Overige bepalingen en Slotbepaling

Weigering Certificatie

Artikel 5

Het SCVM bestuur is bevoegd om Certificatie te weigeren, als blijkt dat de betrokkene in een eerder stadium uit het SCVM-register is verwijderd, dan wel op andere zwaarwegende gronden Certificatie redelijkerwijs niet van het SCVM bestuur kan worden verlangd.

Ontheffing PE-verplichting

Artikel 6

SCVM kan de gecertificeerde op buiten zijn macht liggende, bijzondere gronden geheel of gedeeltelijk dispensatie verlenen van diens PE-verplichting voor enig certificatiejaar. De gecertificeerde kan daartoe een schriftelijk beargumenteerd verzoek indienen bij SCVM binnen een maand na het verstrijken van het certificatiejaar. De gecertificeerde dient daarin aan te tonen dat hij onmogelijk (volledig) aan zijn PE-verplichting heeft kunnen voldoen.

Beroep

Artikel 7

Degene die van mening is dat SCVM ten onrechte heeft besloten niet tot Certificatie, daaronder ook begrepen hercertificatie over te gaan, kan tegen dit besluit in beroep gaan. Een beroep wordt ingediend bij de door SCVM ingestelde onafhankelijke Raad van Advies. Het beroep is schriftelijk en voorzien van een deugdelijke onderbouwing. Het besluit in beroep heeft het rechtskarakter van een bindend advies. De bezwaarde wordt het besluit toegezonden uiterlijk 6 weken nadat het beroep in behandeling is genomen.

Slotbepaling

Artikel 8

In de gevallen waarin het Reglement RHM niet voorziet, beslist het bestuur van SCVM.