

Ga je een woning huren?

Kijk of de verhuurmakelaar het Keurmerk VerhuurVeilig heeft



Wethouder
Adam Elzakalai
(Wonen)

Amstelveen heeft een grote particuliere huurmarkt waar veel groepen gebruik van maken. Er staat een grote druk op de huurmarkt in Amstelveen. De prijzen zijn de laatste jaren flink gestegen. Veel personen willen in Amstelveen wonen en zoeken een woning.

Goed verhuurderschap

Helaas krijgt de gemeente geregeld meldingen van misstanden. Vanuit de Wet goed verhuurderschap heeft de gemeente de taak gekregen om hier op toe te zien. Als makelaars aangesloten zijn bij het huurregister en zich aan de regels van dit register houden krijgen zij een certificaat. Zij houden zich dan aan de regels en misstanden kunnen dan voorkomen worden. Het is belangrijk dat inwoners en toekomstige huurders op de hoogte zijn van het huurregister en de voordelen daarvan.

Wethouder Wonen Adam Elzakalai: "Wij weten ook dat sommige huurders niets zeggen omdat ze bang zijn een huis niet te kunnen huren of dat ze hun huis uitgezet kunnen worden. Ook krijgen we meldingen dat zaken bij verhuur niet goed gaan. Daar kan een huurregister voor verhuurmakelaars bij helpen. Met zo'n keurmerk kunnen we de eerste stappen zetten om daar transparantie over te krijgen. We gaan het onder de aandacht brengen en dat gaan we doen door er een campagne aan te hangen. De boodschap die wij willen verspreiden door de stad is: als je in Amstelveen een woning wilt huren, zorg er dan voor dat je een makelaar neemt met een keurmerk. Dan weet je dat het allemaal betrouwbaar is. Zo kunnen we misstanden tegengaan."

Keurmerk veilige verhuur

De gemeente heeft de verhuurmakelaars van Amstelveen uitgenodigd om te inventariseren of zij aangesloten zijn bij het keurmerk of dat zij dit willen gaan doen. De gemeente maakt bekend dat zij voor zo'n keurmerk is en gaan dat meenemen in onze uitingen. Kom je huren in Amstelveen? Zorg dan dat je een huurbemiddelaar in de arm neemt



die in een register ingeschreven staat en dus een keurmerk VerhuurVeilig heeft. Dan weet je dat je de juiste begeleiding krijgt, zonder addertjes onder het gras. Als veel verhuurmakelaars het keurmerk krijgen versterkt dat de huurmarkt in Amstelveen.

"Het zou goed zijn als elke verhuurmakelaar in Amstelveen zich heeft aangesloten bij dat huurregister, bijvoorbeeld het keurmerk van SCVM. Dan ben ik er van overtuigd dat de verhuurmarkt hier gezond is. Als makelaar is het altijd een pre als je zo'n keurmerk als VerhuurVeilig op je deur kunt plakken. En daarom vind ik het vanuit de gemeente Amstelveen heel belangrijk dat wij proberen mee te geven aan nieuwe huurders: als je een huurwoning zoekt in Amstelveen, doe dan zaken met zo'n verhuurmakelaar", geeft wethouder Elzakalai aan.

Keurmerk VerhuurVeilig



VerhuurVeilig is een onafhankelijk keurmerk. Een keurmerkhouder VerhuurVeilig heeft verstand van huurwetgeving, zorgplicht en adviseert de verhuurder optimaal. De keurmerkhouder wordt periodiek onderzocht op deskundigheid binnen de verhuursector, waarbij er aandacht is voor het signaleren van woonfraude in de algemene huurvoorwaarden, de huurovereenkomst en verslaglegging. Met dit keurmerk laten keurmerkhouders zien dat zij voldoen aan de strenge eisen om in een kwaliteitsregister te kunnen staan. Alleen verhuurmakelaars die in het bezit zijn van dit keurmerk kunnen zich inschrijven in de Kamer Huur van Stichting Certificering Voor Makelaars (SCVM).

Wilt u meer informatie over veilig huren kijken dan op
www.amstelveen.nl/veilighuren.

