

VRAAGPRIJS

€ 369.000 V.O.N.



NOORDSTRAAT 2 N, TERNEUZEN

Smolders
makelaars

Smolders Makelaars

Tel. 0115-621475

www.smoldersmakelaars.nl

info@smoldersmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 73 m ²
Perceeloppervlakte	: 0 m ²
Inhoud	: 273 m ³
Bouwjaar	: 2025
Soort woning	: galerijflat
Type woning	: appartement
Aantal kamers	: 3
Aantal slaapkamers	: 2
Energie label	: A+++



OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Zorgeloos verhuizen en direct genieten: wonen in het hart van Terneuzen in een instapklaar nieuwbouwappartement dat comfortabel, luxe, energiezuinig en perfect afgewerkt is!

Gelegen op een toplocatie in het hart van Terneuzen vindt u dit instapklare en perfect afgewerkte nieuwbouwappartement, waar comfort, licht en duurzaamheid moeiteloos samenkomen. Alle dagelijkse voorzieningen, winkels en restaurants liggen op loopafstand en ook de zeedijk bevindt zich vlakbij – ideaal voor een ontspannen wandeling of even uitwaaien aan het water.

Via de verzorgde centrale entree met brievenbussen bereikt u het appartement comfortabel per lift of trap. Bij binnenkomst ervaart u direct een gevoel van ruimte en verzorging. De royale hal vormt het centrale punt van de woning, geeft toegang tot alle vertrekken en biedt dankzij de ruime opzet volop plaats voor praktische bergkasten of een grote kastenwand.

Vanuit de hal loopt u door naar de lichte en sfeervolle woonkamer, die samen met de open keuken het hart van het appartement vormt. Daarnaast beschikt het appartement over twee fijne comfortabele slaapkamers, een luxe badkamer en een praktische berging/techniekrimte. Het geheel is strak en modern afgewerkt met een mooie PVC-vloer en fraai afgewerkte wanden, waardoor u hier zonder enige kluswerkzaamheden direct kunt wonen.

De woonkamer is licht en prettig van sfeer dankzij de grote raampartijen. De luxe open keuken biedt volop kastruimte en is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, koelkast, vaatwasser en combimagnetron – een gezellige plek om te koken en samen te zijn.

Het balkon op het westen is bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als de hoofdslaapkamer en maakt het wooncomfort compleet. Hier geniet u tot in de avond van de zon en de rustige omgeving.

De badkamer is modern en verzorgd ingericht met een douchecabine en een fraai wastafelmeubel met praktische opbergruimte. In de berging/techniekrimte bevinden zich de warmtepomp en de



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Het appartement is zeer energiezuinig en voorzien van een warmtepomp met energielabel A+++, wat zorgt voor lage energielasten en comfortabel wonen, nu en in de toekomst.

Op de begane grond beschikt u over een eigen berging en is er een afgesloten gezamenlijke fietsenberging aanwezig. Verderop in de straat hoort bij het appartement een eigen parkeerplaats op het parkeerterrein van het gebouw. Als extra pluspunt beschikt het complex over een sfeervolle binnentuin, een prettige plek om even tot rust te komen of te genieten van een kop koffie in het zonnetje.

Kortom: een zorgeloos, instapklaar en duurzaam appartement op een uitstekende locatie in het centrum van Terneuzen, waar comfort en gemak centraal staan.

Nieuwsgierig geworden? U bent van harte welkom om dit fijne appartement zelf te komen ervaren.



**WORDT
DIT JOUW
WONING?**

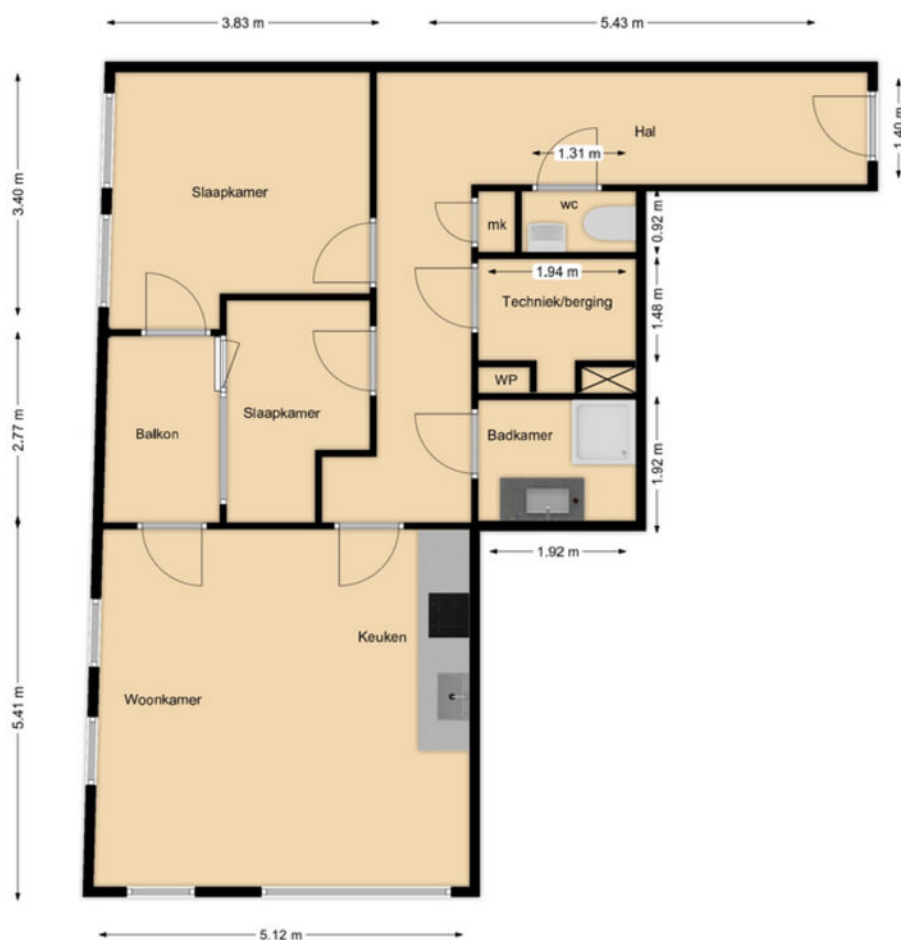


www.smoldersmakelaars.nl





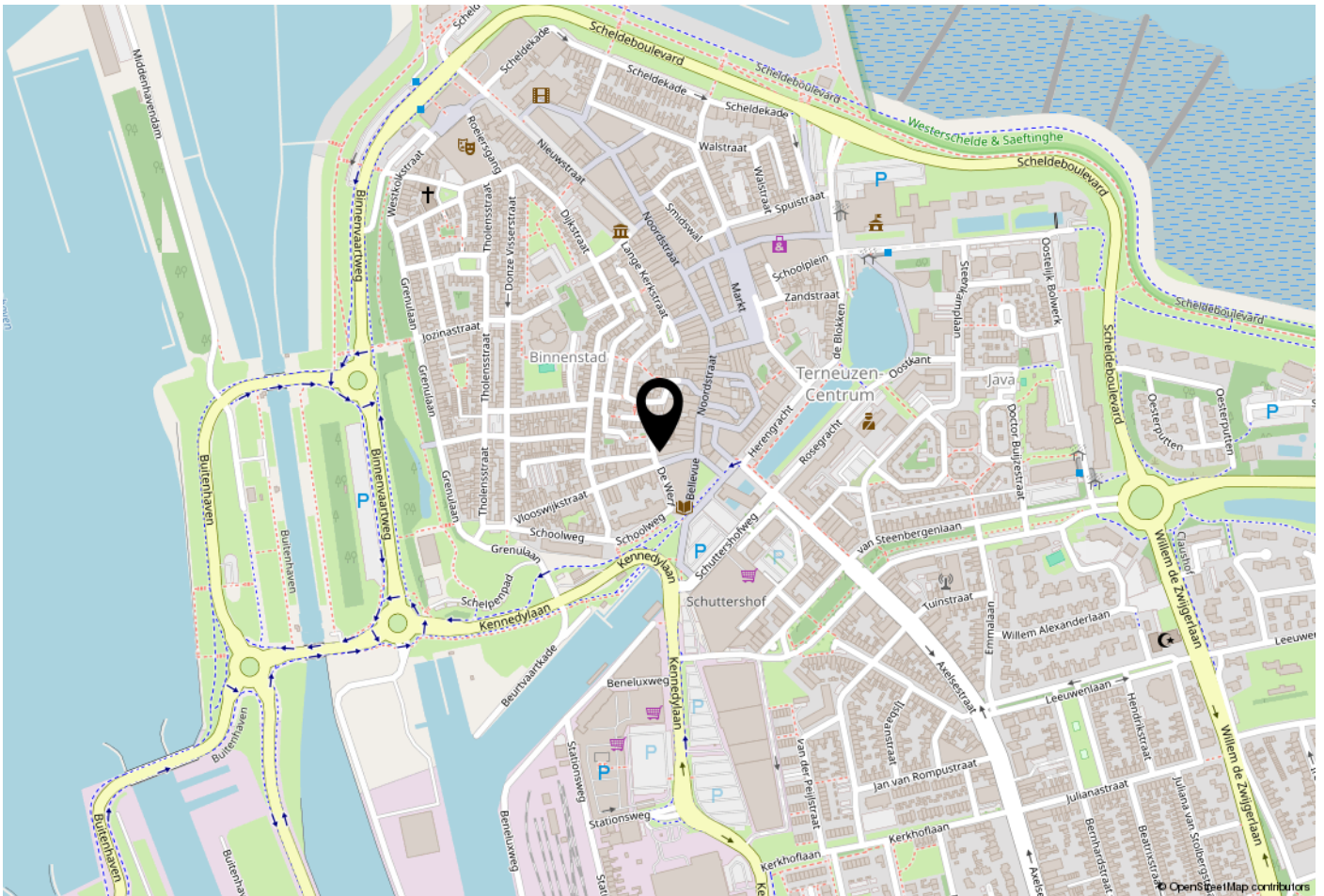
PLATTEGROND



Deze tekening is indicatief, hier kunnen geen rechten aan worden verleend!

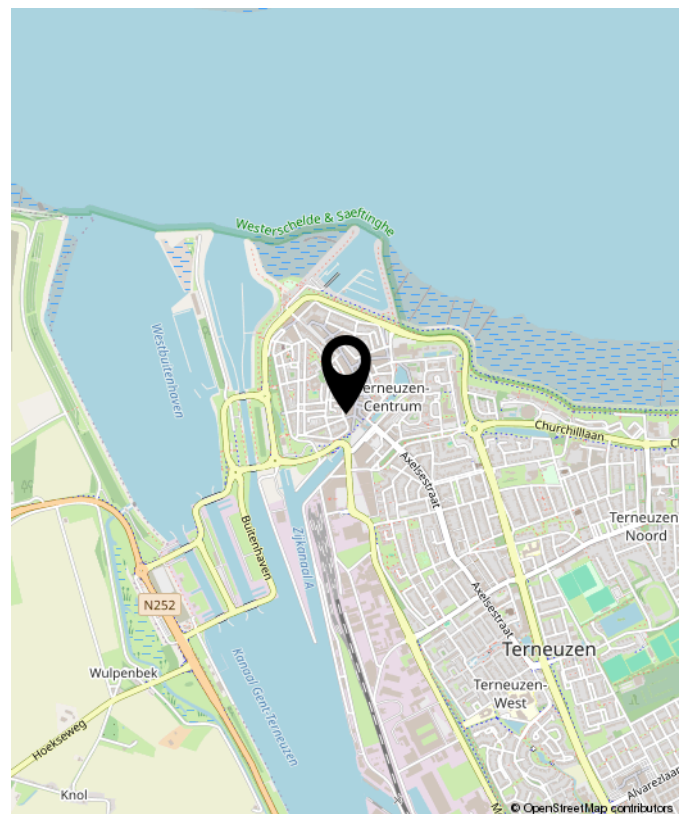


LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Dit oudste gedeelte van de stad Terneuzen ligt zeer excentrisch ten opzichte van de rest van de stad. In het noordwesten ligt de binnenstad ingeklemd tussen de Westerschelde en het Kanaal van Gent naar Terneuzen. Tussen de Westerschelde en de binnenstad bevindt zich de Scheldeboulevard, die een belangrijke verkeersfunctie heeft. Ten noorden van de binnenstad ligt de jachthaven. Tot het begin van de vorige eeuw was de binnenstad begrensd met vestingwerken. De vorm hiervan is nog te herkennen in het stratenpatroon rond de Van Steenbergelaan. Aan de westzijde zijn de vestingwerken verdwenen toen het zeegat en het sluisencomplex van het Kanaal van Gent naar Terneuzen werden uitgebreid.





OVER Smolders

De verkoop of aankoop van een woning moet een goed gevoel geven. Natuurlijk komt er veel bij kijken, aan voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en andere spannende momenten. Maar bij Smolders Makelaars zorgen we dat u er geen omkijken naar heeft.

U kunt vertrouwen op de kennis en ervaring die we in de afgelopen 25 jaar hebben opgebouwd. En op onze betrokkenheid en oprechte interesse.

Wij zijn er voor u, iedere dag en op ieder moment van de dag. Met antwoorden, tips en adviezen. Gewoon, omdat we het zelf ook graag zo zouden willen zien, als we koper of verkoper zouden zijn.

Nieuwsgierig? Loop eens binnen voor een kopje koffie. Onze deur staat voor u open!

Jeanine, Caroline, Marieke & Thomas



Buurtinformatie - Terneuzen / Kern Sas van Gent

Leeftijd



0 - 14: 15%

15 - 24: 9%

25 - 44: 24%

45 - 64: 28%

65+: 24%

Huishoudens



Eenpersoons: 39%

Zonder kinderen: 32%

Met kinderen: 29%

Koop / huur



Koop: 64%

Huur: 36%



49%



51%



1,0 per huishouden





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**



Smolders Makelaars
Kennedylaan 1b
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl

Smolders
makelaars