



ALBARDASTRAAT 15, GOES

**STEENDIJK**  
makelaars

EXCLUSIEVE AANDACHT VOOR ELKE WONING

Wilbert Schipper, Register makelaar taxateur.  
Geboren in 1982 en sinds 2018 mede-eigenaar  
van Steendijk Makelaars.

In 2005 rondde ik mijn MER-opleiding aan de  
Inholland Hogeschool te Rotterdam af met de  
specialisatie Makelaardij en Vastgoed. Na  
mijn opleiding heb ik veel praktijkervaring  
opgedaan bij verschillende gerenommeerde  
makelaarskantoren in Goes en omgeving. Ik weet  
wat ik mijn opdrachtgevers wil en kan bieden en  
mijn doel is dan ook om van elke opdrachtgever  
een ambassadeur te maken!

In mijn vrije tijd lees ik graag een goed boek, drink  
ik een heerlijk speciaal biertje en spreek ik af met  
vrienden. Maar niets hiervan kan zich meten met  
mijn grootste hobby: reizen. Na jaren veel verre  
reizen gemaakt te hebben naar exotische landen  
ben ik sinds 2016 getrouwd met Evelyne. We  
hebben samen een dochter en zoon; Maud en  
Luuc. Ons levensmotto is 'spaar geen geld, maar  
goede herinneringen'. Het eerste nemen we niet al  
te letterlijk, maar het tweede deel van dit motto  
proberen we zoveel mogelijk in praktijk te brengen.  
Wij wonen in de nieuwbouwwijk Mannee in Goes.  
We hebben daar ons eigen huis kunnen bouwen en  
genieten nog elke dag van ons mooie plekje!

De makelaardij is mijn leven! Ik heb elke dag  
contact met mensen en begeleid ze bij een van de  
belangrijkste keuzes uit hun leven. Het geeft me  
een enorme voldoening als ik een perfecte ver- of  
aankoop tot stand kan brengen.



Elke woning heeft weer een andere aanpak nodig  
en mijn expertise is het kiezen van de juiste aanpak  
om zo de beste opbrengst te realiseren.

En wat is nu leuker dan klanten uit het verleden  
tegenkomen die nog steeds dolblij zijn met de  
keuzes van toen, die ze samen met mij als  
adviseur gemaakt hebben!

A handwritten signature in white ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line that ends in a small upward tick.

**WILBERT SCHIPPER**

Makelaar

Tel: 06 - 82 55 77 82

E: wilbert@steendijk.nl



Ad Steendijk, oprichter en mede-eigenaar van Steendijk Makelaars. Aangenaam kennis met u te maken. Begin jaren negentig startte ik als Register makelaar taxateur en richtte ik Steendijk Makelaars op. De crisis van de jaren tachtig was voorbij en de woningmarkt zat in de lift. Vanaf 1993 volgden er zo'n 25 succesvolle jaren waarin ik een aanzienlijk aantal klanten heb mogen begeleiden op de woningmarkt. Steendijk Makelaars verkocht een geweldig aantal woningprojecten en (luke) woningen met succes. In 2018 verwelkomde ik Wilbert Schipper als mijn compagnon, om zo het kantoor verder uit te bouwen en toekomstbestendig te maken.

Mijn carrière startte niet als makelaar, mijn achtergrond is technischer van aard. Na mijn studie aan de HTS heb ik een tiental jaren gewerkt in de weg- en waterbouw. Ik deed technische en bouwkundige ervaring op bij ingenieursbureaus, waterschap, een aannemer en een gemeentelijk grondbedrijf. Vooral die laatste ervaring en de liefde voor het vak hebben mij ertoe gebracht de studie van makelaar te volgen.

Als beginnend makelaar kreeg ik in 1993 de mogelijkheid het prestigieuze project 'Goese Meer' te verkopen, een droom die uitkwam. Ik heb Goese Meer sindsdien in mijn hart gesloten, een wijk waar ons makelaarskantoor nog steeds veel betrokken wordt bij aankoop en verkoop van woningen. Sinds de ontwikkeling en verkoop van Goese Meer heb ik mooie verkoopopdrachten gekregen en veel ervaring opgedaan in dit specifieke segment.

Met 25 jaar ervaring in het vak kan ik nog steeds dagelijks opdrachtgevers van dienst zijn bij het realiseren van woonwensen en ze ontzorgen in het verkoopproces, ook in deze turbulente tijd.



Passie, plezier en werklust zijn na al die jaren dan ook nog steeds onverminderd aanwezig.

In mijn privéleven speel ik graag golf en geniet ik van een goed glas wijn samen met mijn vrouw Connie. We hebben twee volwassen kinderen die inmiddels niet meer thuis wonen. Mijn privéleven, wonen en werk lopen kriskras door elkaar. Ik ontvang klanten graag op ons mooie kantoor in het stadscentrum van Goes, maar spreek ze net zo goed op de Goese golfbaan.



#### **AD STEENDIJK**

Makelaar/Taxateur

Tel: 06 - 53 86 32 50

E: [ad@steendijk.nl](mailto:ad@steendijk.nl)



## WELKOM OP ALBARDASTRAAT 15

Middenin de woonwijk 'Goese Polder' bevindt zich deze fijne, in goede staat verkerende (eengezins) tussenwoning met uitgebouwde keuken. Het woonhuis is door de eigenaars keurig onderhouden.

Door de alleszins redelijke vraagprijs, de grootte en vier slaapkamers heeft u met deze woning een aantrekkelijke én betaalbare woonstek. Ronduit ideaal voor starters en gezinnen met opgroeiende kinderen. Achter de woning ligt een plantsoen met speeltuin voor de kleintjes. Er is verder geen bebouwing, direct achter de tuin, waardoor de

inblik in uw tuin door burens minimaal is en uw privacy gewaarborgd.

Het buurtcentrum De Spinne met winkels en basisschool ligt om de hoek en ook het stadscentrum met Grote Markt met haar winkels en station is op loop-/fietsafstand bereikbaar.

WOONOPPERVLAKTE

**120 m<sup>2</sup>**

INHOUD

**426 m<sup>3</sup>**

PERCEELOPPERVLAKTE

**161 m<sup>2</sup>**

#### BIJZONDERHEDEN WONING

- Snelle levering mogelijk
- Bouwjaar woning: 1972
- De gehele woning is uitgevoerd met kunststof kozijnen met HR++ dubbel glas (behalve dakvenster op de 2e verd.)
- CV en warmwatervoorziening: Kombi Kompakt HRE 28/24 uit 2012. HUUR
- Energielabel C, geldig tot 01-11-2033
- Elektrisch bedienbaar knikarm zonnescerm aan de achtergevel
- Meterkast: eenvoudig met 8 groepen (stoppen), slimme meter en gas- en watermeter, internet
- Kadastrale aanduiding: Gemeente Goes, sectie A, sectie 2671, grootte 161 m<sup>2</sup>

KAMERS

**5**

SLAAPKAMERS

**4**

VRAAGPRIJS

**€ 269.000 k.k.**

Indeling is als volgt:

Via de onderhoudsvriendelijk aangelegde voortuin bereikt u de buitenentree met overkapping.

#### Begane grond

In de hal treft u de meterkast en toiletruimte (wandcloset en fonteintje, geheel betegeld) aan. De doorzon woonkamer (ca. 31 m<sup>2</sup>) is heerlijk licht door de grote raampartijen aan voor- en achterzijde. Aan de voorzijde is de zithoek gesitueerd, van waar u een leuk uitzicht heeft op de straat. Doordat de tegenoverliggende bebouwing relatief ver weg staat heeft u feitelijk geen inkijk en privacy. De eethoek met halfopen verbinding naar de keuken ligt aan de tuinzijde. In de woonkamer ligt parket en de wanden zijn voorzien van spachtelputz.

De volledig betegelde keuken is in 2003 aanzienlijk vergroot met een aanbouw van ca. 3,5 m. diepte. In het originele gedeelte staat het keukenblok in een L-vormige opstelling en is uitgevoerd met witte fronts met rvs. handgrepen en een donker kunststof aanrechtblad. De keuken heeft veel bergruimte in de vorm van onder- en bovenkasten zonder inbouwapparatuur. Het grote gasfornuis met oven een afzuiginstallatie staat in het aangebouwde gedeelte blijft achter in de woning. Er is een aansluitpunt voor de wasmachine aangebracht. Door de goede zonligging (op het zuiden) en flinke ramen aan achterzijde en zijkant komt er veel daglicht binnen. Er ligt een lichte tegelvloer. Via de achterdeur kunt u de nagenoeg geheel betegelde achtertuin bereiken.

#### Verdieping 1 en 2

Via de trap in de hal bereikt u de verdieping. De eerste verdieping heeft een kleine overloop, drie slaapkamers en een ruime badkamer (ca. 7 m<sup>2</sup>). Alle slaapkamers, respectievelijk groot ca. 7 m<sup>2</sup>, ca. 13 m<sup>2</sup> en ca. 15 m<sup>2</sup>, zijn keurig afgewerkt en de wanden met behang zijn gesausd.

#### Badkamer

De keurige badkamer heeft een complete inrichting met ligbad in de hoek, douchecabine, duoblok toilet en wastafelmeubel. Er is volledige lichte vloer – en wandbetegeling aangebracht.

#### Tweede verdieping

Ook de tweede verdieping is bereikbaar met een vaste trap. Hier treft u een grote overloop aan met de cv-installatie (huur) en een ruime zolderslaapkamer (ca. 15 m<sup>2</sup>, die is voorzien van een dakvenster en laminaat vloerbedekking. Vooral voor oudere kinderen een heerlijke speel-/slaapkamer.

#### Tuin

De eenvoudige achtertuin is geheel betegeld en vraagt om een leuke herindeling. De beschikbare ruimte is er groot genoeg voor (ca. 60 m<sup>2</sup>). Achterin de tuin staat een stenen berging (ca. 7 m<sup>2</sup>). Er is een achterom. Achter de woning ligt een fijn plantsoen met een speelplaats voor kinderen.

Kijk voor meer informatie en de uitgebreide, luxe virtuele tour op onze website.





>>  
*Welkom bij  
Albardastraat 15*



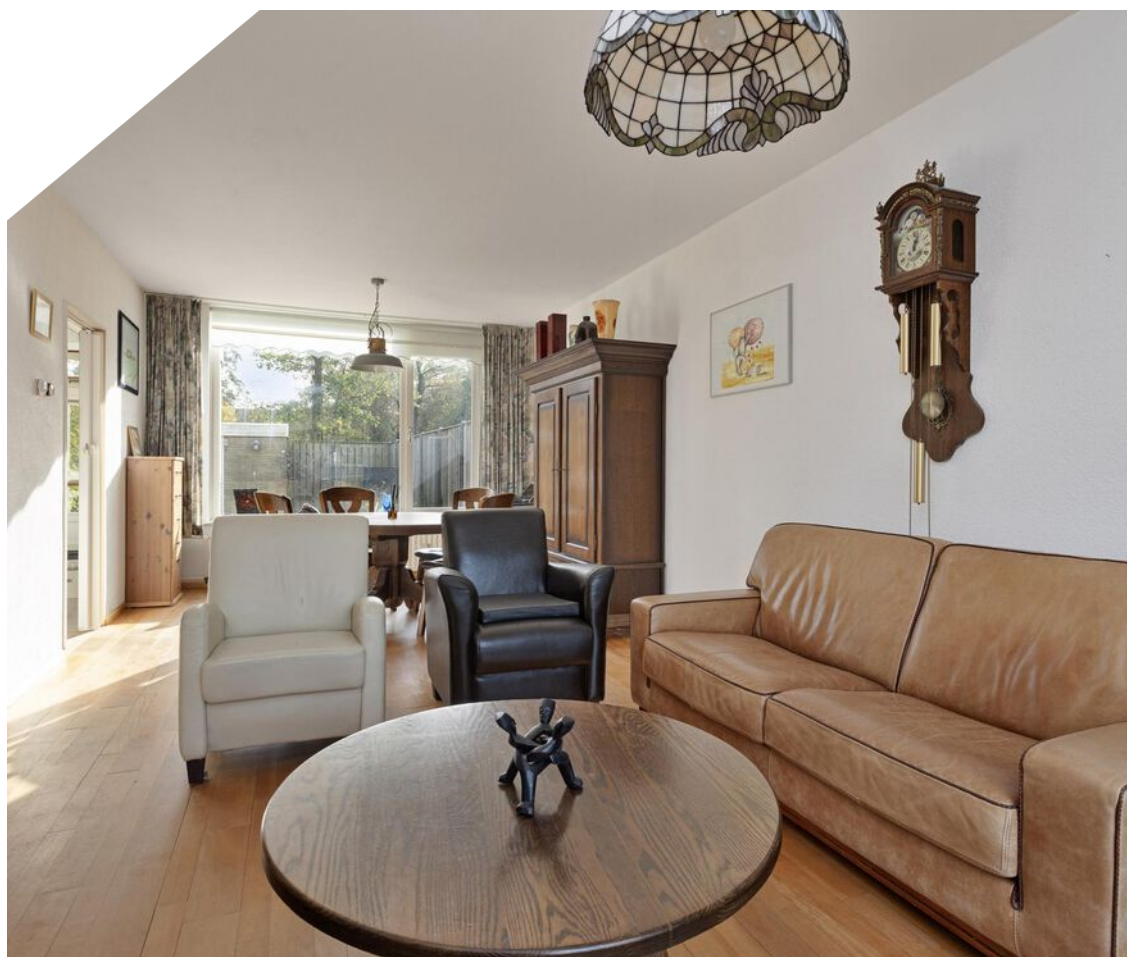




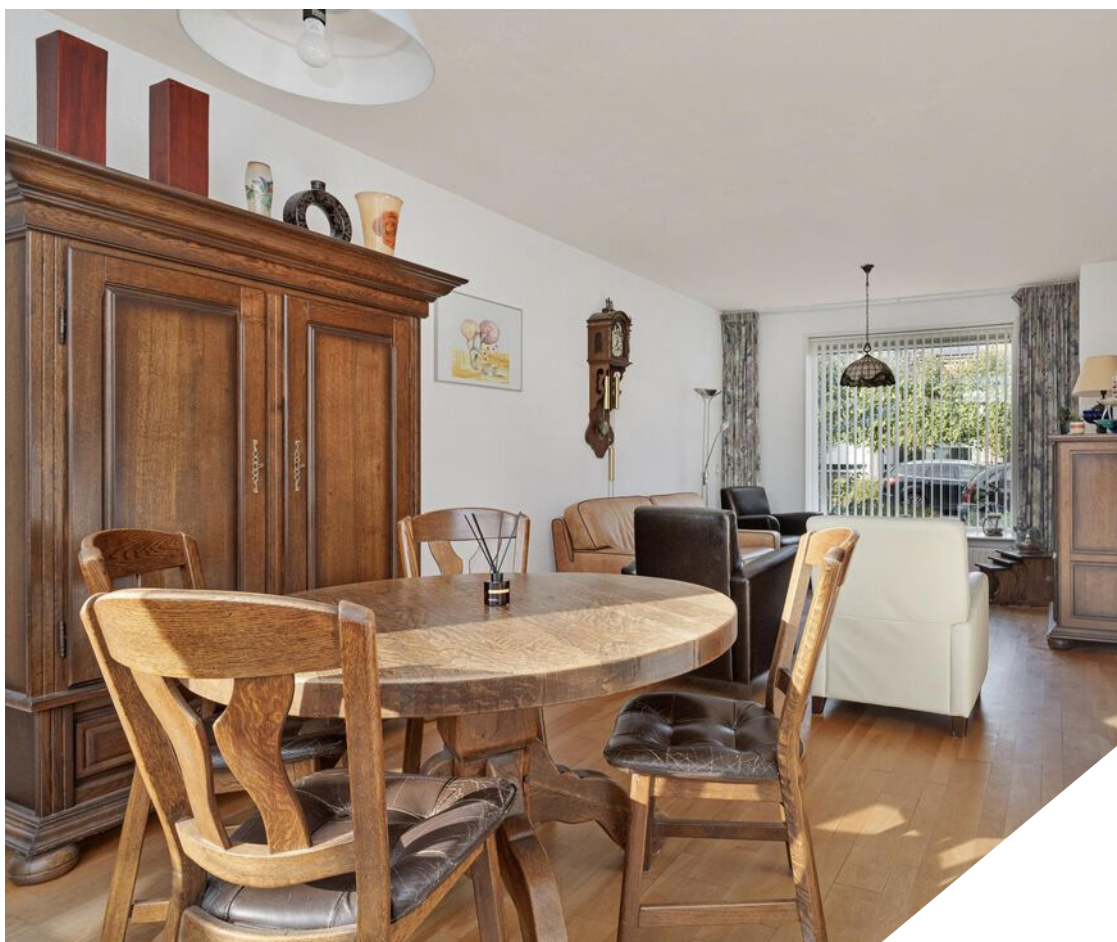




>>  
*Woonkamer*







«  
Eethoek







>>  
*Keuken*





«  
*Slaapkamer*







>>  
*Slaapkamers*

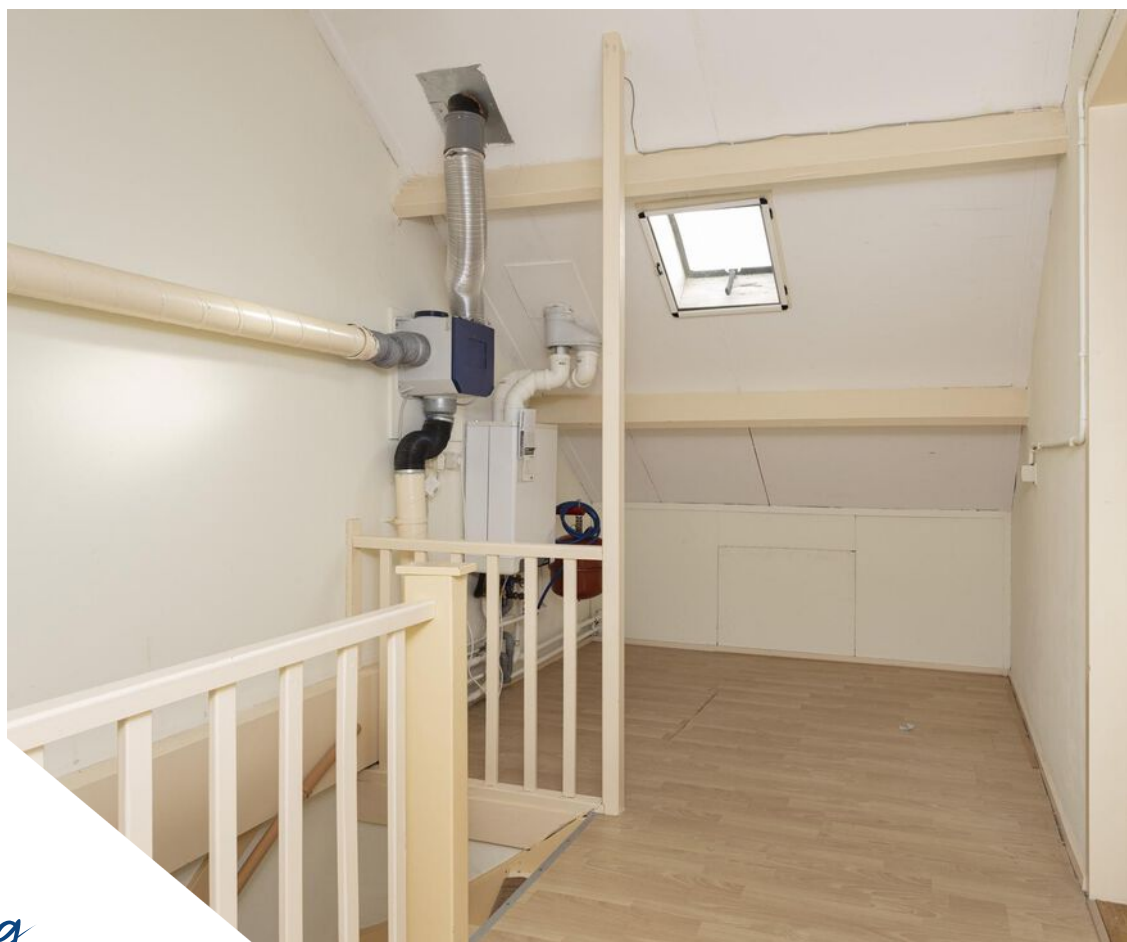




«  
Badkamer







>>  
*2e verdieping*







«  
Juin







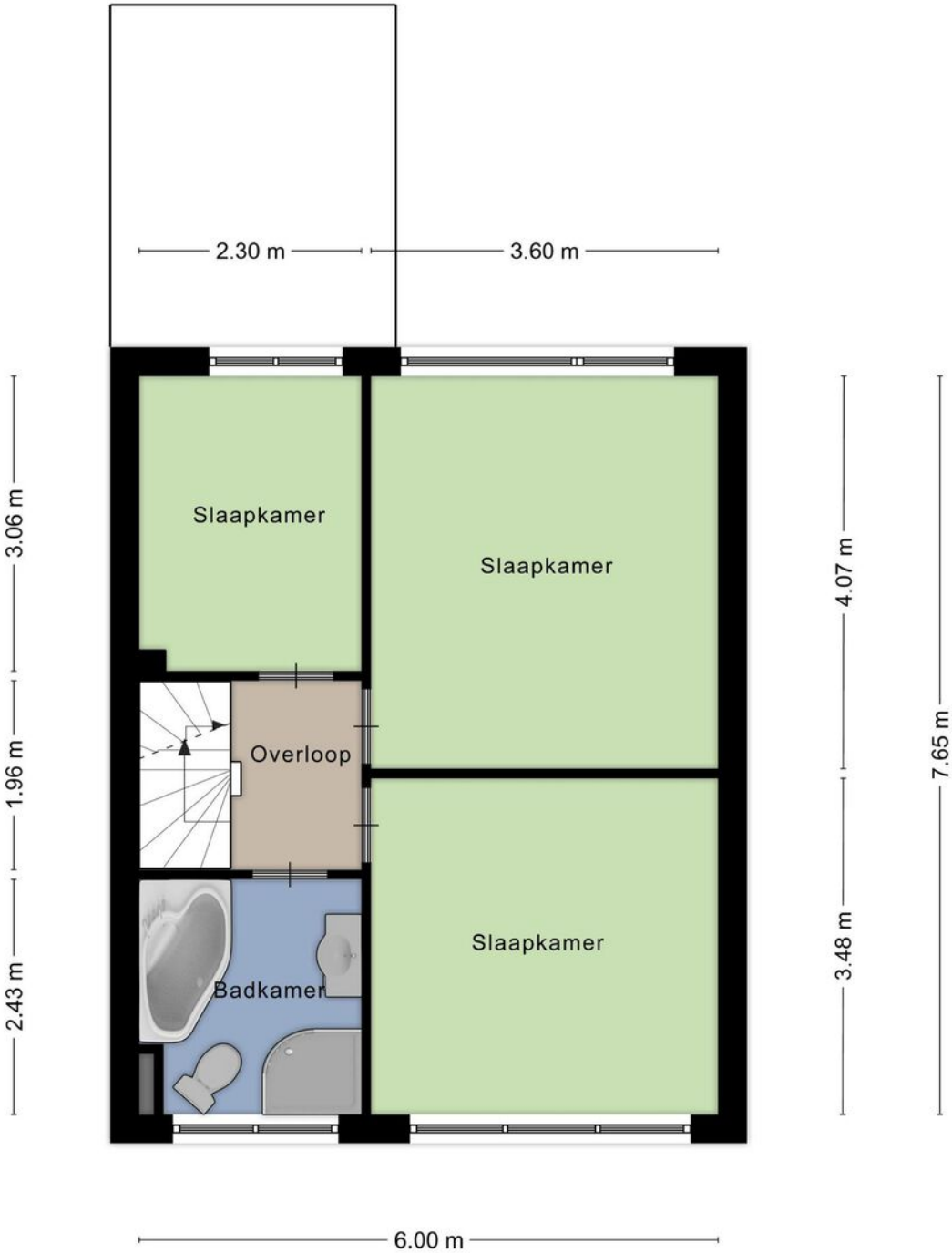
# PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

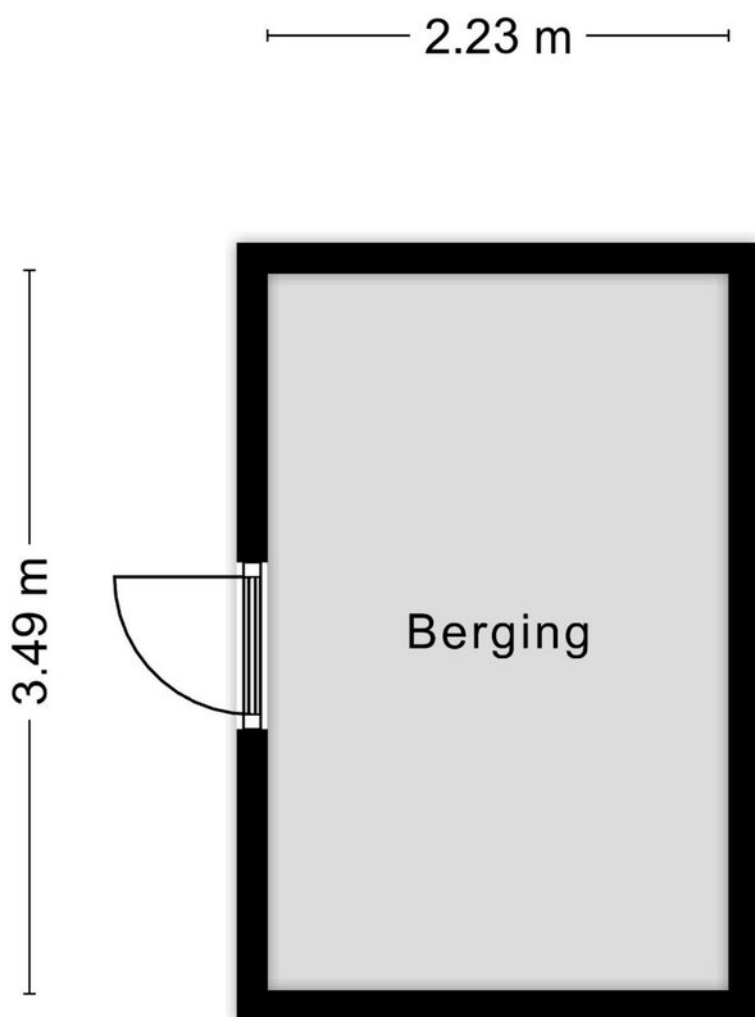
# PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER ◀◀	GAAT MEE ◀◀	TER OVERNAME ◀◀
<b>Woning - Interieur</b>			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis			X
- afzuigkap	X		
- oven			X
- koelkast			X
- vriezer			X
- koel-vriescombinatie			X
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		



# LIJST VAN ZAKEN

BLIJFT  
ACHTER  
◀◀

GAAT  
MEE  
◀◀

TER  
OVERNAME  
◀◀

- fontein

X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad

X

- douche (cabine/scherm)

X

- wastafel

X

- wastafelmeubel

X

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- toiletborstel(houder)

X

## **Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing**

(Voordeur)bel

X

(Klok)thermostaat

X

Zonwering buiten

X

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie

X

## **Tuin - Inrichting**

Tuinaanleg/bestrating

X

Beplanting

X

## **Tuin - Verlichting/installaties**

Buitenverlichting

X

## **Tuin - Bebouwing**

Tuinhuis/buitenberging

X

## **Overig - Contracten**

CV: Moet worden overgenomen

# BUURTINFORMATIE

Buurtinformatie - Goes / Goes-Centrum

### Leeftijd



0 - 14: 6%

15 - 24: 12%

25 - 44: 32%

45 - 64: 27%

65+: 23%

### Geslacht



51%



49%

### Huishoudens



Eenpersoons: 63%

Zonder kinderen: 25%

Met kinderen: 12%

### Koop / huur



Koop: 36%

Huur: 64%

# Aantekeningen

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Disclaimer brochure

De informatie in deze brochure hebben we met zorgvuldigheid samengesteld. We aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## Wijzigingen/updates

Aan de informatie in deze brochure of op onze website kan geen rechten worden ontleend. De informatie kan op elk willekeurig moment worden aangepast, zonder voorafgaande waarschuwing.

## Oppervlaktes conform NEN2580

De metingen zijn gebaseerd op de NEN2580. De NEN2580 is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie NEN2580 sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



## GEMEENTE GOES

Als u een Zeeuw vraagt hoe die prachtige gemeente in het hart van Zeeland heet, klinkt het: 'Hoes'.

Goes, tevens de grootste stad van de gemeente, is met meer dan 27.000 inwoners een belangrijke plek in Zeeland. Goes is veelzijdig, met winkels, monumenten en een overvloed aan terrassen en heerlijke horecalocaties. Naast de stad Goes zijn (op volgorde van inwonersaantal) Kloetinge, Wolphaartsdijk, 's-Heer Hendrikskinderen, 's-Heer Arendskerke, Wilhelminadorp, Kattendijke, Oud-Sabbinge en Eindewege onderdeel van gemeente Goes.

Vanaf de jaren zestig-zeventig van de twintigste eeuw nam Goes een vlucht op het gebied van dienstverlening. Waar Goes vroeger een belangrijk agrarisch centrum was, werd Goes een voornaam knooppunt van dienstverlening. Industriegebied De Poel werd ontwikkeld en Goes groeide.

### STAD GOES.

Goes is divers. Aan de noordkant ligt woonwijk de Goese Polder met verrassend veel woonplezier voor een lage prijs. Hier staan zo'n 2.700 woningen, gebouwd tussen 1967 en 1990. Aan de oostkant van Goes ligt een oudere wijk, Goes-Oost. In Goes-Oost vindt u de zogenaamde Bloemenbuurt, die een groot deel van de wijk inneemt. Goes-Oost is populair en bevat veel jaren dertig woningen. Mede doordat Goes-Oost vlakbij het centrum is gelegen heeft de wijk veel voorzieningen. Als we de windrichtingen volgen, treffen we Goes-Zuid aan. Goes-Zuid bestaat uit een relatief oud deel, gebouwd na de oorlog en door de jaren heen uitgebreid met een aantal nieuwbouwwijken zoals Ouverture,

Overzuid en Aria. In Ouverture en Overzuid staan voornamelijk ruime, luxe gezinswoningen. Aria, de nieuwste van deze woonwijken, is gebouwd in de dorpse stijl van de omliggende dorpen. Door de nieuwe aansluiting Goes-Zuid zijn de wijken bovendien erg goed bereikbaar vanaf de snelweg. In Goes-West staan veel naoorlogse woningen. De wijk ondergaat momenteel een herstructurering door middel van sloop, nieuwbouw en renovatie.

Ten slotte kent Goes nog een aantal woonwijken aan de noordoostzijde van de stad. Noordhoek, Mannee en Goese Meer, elk prachtige woonwijken met veel groen, water en ruimte. Goese Meer is een unieke villawijk met ca. 400, veelal aan het water gelegen, luxe woningen. De wijk werd aangelegd in 1993 en is nu (zo'n 25 jaar later) een volwassen woonwijk met veel groen en zout water, direct uit de Oosterschelde. Aan de rand van Goese Meer ligt de Goese Golf. Een 18 holes a-status golfbaan waar Goes trots op mag zijn.



*Wonen aan* >>  
*het water*



## >> *De watertoren in Goes*

Goes heeft een centrumfunctie voor de Bevelanden. Veel dorpen richten zich op Goes als het gaat om voorzieningen. Goes heeft een theater, bioscoop, musea, een bibliotheek, ziekenhuis en diverse winkels in de binnenstad. Daarnaast heeft Goes een breed aanbod aan scholen (zowel basis als voortgezet onderwijs).

### **DORPEN.**

Rondom stad Goes liggen een aantal dorpen. Vrijwel direct aan Goes liggen Kloetinge, 's-Heer Hendrikskinderen en Wilhelminadorp. Kloetinge is een klassiek Zeeuws dorp. Er zijn veel vooroorlogse woningen te vinden. Nieuwbouwwijk Riethoek brengt diversiteit aan het aanbod in Kloetinge. In deze wijk vindt u voornamelijk ruime gezinswoningen met architectuur uit de jaren dertig. Aan de andere zijde van Goes ligt 's-Heer Hendrikskinderen. Een dorp met een divers woningaanbod. Het is een kindvriendelijk dorp waar het heerlijk wonen en sporten is door de ruime opzet. Noordelijk van Goes vinden we Wilhelminadorp, op een steenworp afstand van de stad. Kenmerkend voor Wilhelminadorp is het kanaal, dat de haven van Goes verbindt met de Oosterschelde.

Wilhelminadorp heeft een vlak, uitgestrekt buitengebied met veel landbouwgrond.

Dan blijven er nog drie dorpen over: Wolphaartsdijk, 's-Heer Arendskerke en Kattendijke. Wolphaartsdijk is de meest noordelijke van de drie. Wolphaartsdijk ligt aan het Veerse Meer. In dit, tevens meest noordelijke dorp van gemeente Goes, is veel ruimte voor recreatie. Wolphaartsdijk beschikt over een grote jachthaven aan het Veerse Meer.

's-Heer Arendskerke is een rustig dorp in het hart van Zeeland. Het heeft een divers buitengebied en veel ruime woningen. In een klein kwartiertje is Goes te bereiken, waar veel voorzieningen gesitueerd zijn.

Ten slotte Kattendijke. Kattendijke is een prachtig dorp, gelegen aan de Oosterschelde, zo'n 5 kilometer van het Goese stadscentrum. Kattendijke is vanwege haar ligging populair onder duikers. Wonen in Kattendijke is genieten van de ruimte, terwijl voorzieningen om de hoek liggen in stad Goes.

**“UW EIGEN  
WONING VERKOPEN,  
DAT KAN BIJ STEENDIJK  
MAKELAARS”.**





## OVER STEENDIJK MAKELAARS

Steendijk Makelaars is al meer dan 25 jaar actief als makelaar in Goes en omgeving. Het makelaarskantoor vestigde zich in het stadscentrum van Goes en ontwikkelde een bijzondere aanpak waarbij de wensen van (ver)kopers centraal stonden. Dit leverde al snel een hechte klantgroep op in het exclusief onroerend goed in de Gemeente Goes en omgeving.

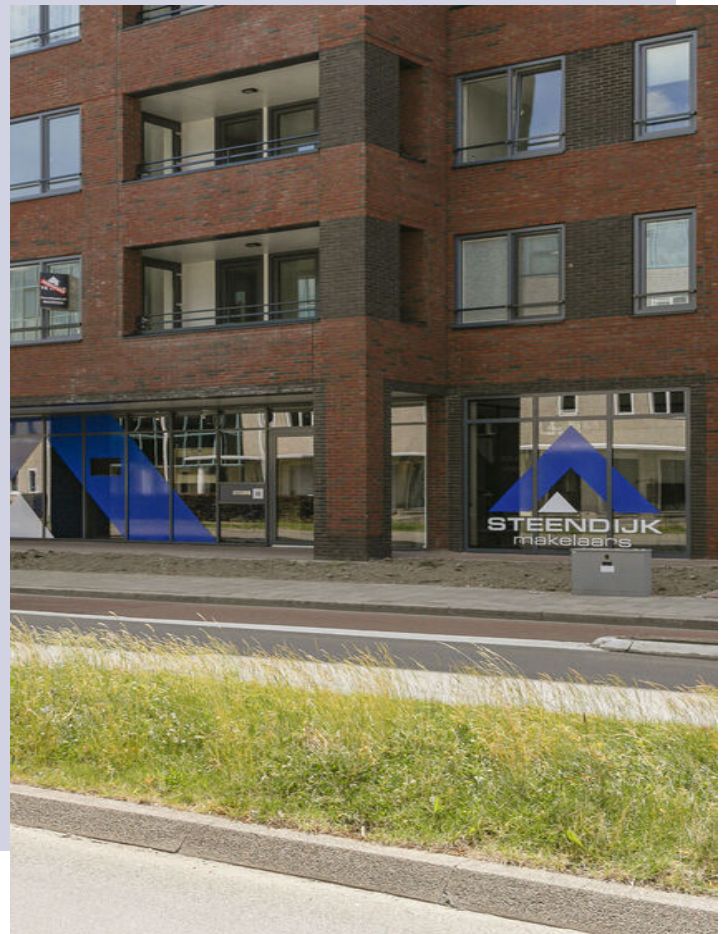
Toen Wilbert Schipper in 2004 drie maanden stage kwam lopen bij Steendijk Makelaars, had Ad niet lang nodig om te bemerken dat ze dezelfde waarden en opvattingen deelden over het makelaarsvak. Ze zijn elkaar sindsdien niet meer uit het oog verloren. Wilbert heeft een aantal jaren ervaring opgedaan bij makelaars in de regio en is sinds 2018 mede-eigenaar geworden van Steendijk Makelaars. Samen bouwen ze aan een sterker Steendijk Makelaars en een toekomstbestendige onderneming.

Korte lijnen, kennis, kunde en eerlijk advies zijn passende kenmerken van het overzichtelijke makelaarskantoor. Steendijk Makelaars heeft een brede focus en ontzorgt haar klanten als geen ander op de woningmarkt.



Ad richtte zich jaren met succes op het exclusieve onroerend goed. Wilbert is hier een geweldige aanvulling op, doordat hij zich specialiseerde in lager geprijsde woningen met een grotere doelgroep. De combinatie van beide expertises zorgt ervoor dat elke woning(ver)koper die op zoek is naar kwaliteit, uitstekende service en een goed verkoopresultaat bij Steendijk Makelaars aan het juiste adres is. Ons motto is dan ook niet voor niets: 'Exclusieve aandacht voor elke woning'.

*Ons kantoor*





### OOK UW WONING VERKOPEN?

Als u deze woningbrochure leest, is de kans groot dat u op dit moment een woning bezit en verkoopplannen hebt. Steendijk Makelaars is als geen ander in staat om samen met u te komen tot een tot een goed verkoopresultaat. Ons motto 'Exclusieve aandacht voor élké woning' laten we ook graag van toepassing zijn in uw situatie. Neem gerust contact met ons op, dan leggen wij u graag persoonlijk uit wat onze werkwijze is.

### BEKIJK ONS AANBOD OOK ONLINE

Naast deze prachtige woning kunt u ook ons volledige woningaanbod bekijken. Ga naar [www.steendijk.nl](http://www.steendijk.nl) en klik op aanbod. Met behulp van de zoekfilters kunt u ons aanbod verkennen.

**[WWW.STEENDIJK.NL](http://WWW.STEENDIJK.NL)**

GEMIDDELDE  
BEOORDELING  
FUNDA  
**9,0**

BEKIJK ALLE RECENSIES OP FUNDA.NL

## WAAR U OP MOET LETTEN

### WETTELIJKE BEDENKTijd

De bedenktijd duurt minimaal drie dagen en begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt om middernacht van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen.

### SCHRIFTELIJKHEIDSVEREIStE

Sinds 2003 is een koopovereenkomst tussen een verkoper en een particuliere koper (niet handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf) betreffende een tot bewoning bestemde onroerende zaak nietig als deze overeenkomst niet schriftelijk is aangegaan.

### ONTBINDENDE VOORWAARDEN

Een koop kan tot stand komen onder voorbehoud van ontbindende voorwaarden. Dat wil zeggen dat de koop tot stand komt en kan ontbonden worden als aantoonbaar aan bepaalde voorwaarden niet is of kon worden voldaan. Gebruikelijke ontbindende voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering of het uitvoeren van een bouwkundig onderzoek van de gekochte woning.

### WAARBORGsOM/BANKGARANTIE

Bij alle woningen die door Steendijk Makelaars verkocht worden zal een waarborgsom of bankgarantie gevraagd worden (10% van het aankoopbedrag), die door de koper van het onroerend goed voldaan dient te worden op een derdenrekening van de behandelend notaris.

### OUderDOMsCLAUSULE

Voor oudere woningen kan de makelaar besluiten een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst op te nemen. Vraag de verkopende makelaar altijd deze ouderdomsclausule goed uit te leggen als u zelf niet exact weet wat deze inhoud.

### ASBESTCLAUSULE

De makelaar kan namens de verkopende partij een asbestclausule toevoegen in de koopovereenkomst. Hierin wordt de verkoper gevrijwaard van eventuele aanwezigheid van asbest in het gekochte object. Wanneer een verkoper op de hoogte is, of had kunnen zijn, van de aanwezigheid van asbest dient hij dat te melden. Een kopende partij heeft onderzoeksplicht waarin hij ook een inspanningsverplichting heeft onderzoek te doen naar de staat van het verkochte object.

### ONDERZOEKsPLICHT

De onderzoeksplicht houdt in dat de koper zowel de bouwkundige als de juridische staat van een woning moet onderzoeken. Onderzoek naar de juridische staat is bijvoorbeeld een check van het bestemmingsplan.

### NOTARISKEUS

De koper betaalt de notaris en is dan ook vrij om te kiezen bij welke notaris hij/zij de eigendomsoverdracht wil laten plaatvinden. Wanneer een koper kiest voor een notaris die verder dan (straal) 15 km van het gekochte object ligt dient de koper dit tijdens de aankooponderhandeling duidelijk aan te geven. Wanneer dat niet het geval is hoeft verkopende partij hiermee niet akkoord te gaan.





Steendijk Makelaars

Piet Heinstraat 16

4461 GL Goes

T. 0113-219445

E. [info@steendijk.nl](mailto:info@steendijk.nl)

W. [www.steendijk.nl](http://www.steendijk.nl) / [www.goesemeer.nl](http://www.goesemeer.nl)

