



**LAAN VAN BARBESTEIN 14,
HEINKENSZAND**

STEENDIJK
makelaars

EXCLUSIEVE AANDACHT VOOR ELKE WONING

Wilbert Schipper, Register makelaar taxateur.
Geboren in 1982 en sinds 2018 mede-eigenaar
van Steendijk Makelaars.

In 2005 rondde ik mijn MER-opleiding aan de
Inholland Hogeschool te Rotterdam af met de
specialisatie Makelaardij en Vastgoed. Na
mijn opleiding heb ik veel praktijkervaring
opgedaan bij verschillende gerenommeerde
makelaarskantoren in Goes en omgeving. Ik weet
wat ik mijn opdrachtgevers wil en kan bieden en
mijn doel is dan ook om van elke opdrachtgever
een ambassadeur te maken!

In mijn vrije tijd lees ik graag een goed boek, drink
ik een heerlijk speciaal biertje en spreek ik af met
vrienden. Maar niets hiervan kan zich meten met
mijn grootste hobby: reizen. Na jaren veel verre
reizen gemaakt te hebben naar exotische landen
ben ik sinds 2016 getrouwd met Evelyne. We
hebben samen een dochter en zoon; Maud en
Luuc. Ons levensmotto is 'spaar geen geld, maar
goede herinneringen'. Het eerste nemen we niet al
te letterlijk, maar het tweede deel van dit motto
proberen we zoveel mogelijk in praktijk te brengen.
Wij wonen in de nieuwbouwwijk Mannee in Goes.
We hebben daar ons eigen huis kunnen bouwen en
genieten nog elke dag van ons mooie plekje!

De makelaardij is mijn leven! Ik heb elke dag
contact met mensen en begeleid ze bij een van de
belangrijkste keuzes uit hun leven. Het geeft me
een enorme voldoening als ik een perfecte ver- of
aankoop tot stand kan brengen.



Elke woning heeft weer een andere aanpak nodig
en mijn expertise is het kiezen van de juiste aanpak
om zo de beste opbrengst te realiseren.

En wat is nu leuker dan klanten uit het verleden
tegenkomen die nog steeds dolblij zijn met de
keuzes van toen, die ze samen met mij als
adviseur gemaakt hebben!

A stylized, handwritten signature in white ink, consisting of a large loop and a trailing line.

WILBERT SCHIPPER

Makelaar

Tel: 06 - 82 55 77 82

E: wilbert@steendijk.nl

Ad Steendijk, oprichter en mede-eigenaar van Steendijk Makelaars. Aangenaam kennis met u te maken. Begin jaren negentig startte ik als Register makelaar taxateur en richtte ik Steendijk Makelaars op. De crisis van de jaren tachtig was voorbij en de woningmarkt zat in de lift. Vanaf 1993 volgden er zo'n 25 succesvolle jaren waarin ik een aanzienlijk aantal klanten heb mogen begeleiden op de woningmarkt. Steendijk Makelaars verkocht een geweldig aantal woningprojecten en (luke) woningen met succes. In 2018 verwelkomde ik Wilbert Schipper als mijn compagnon, om zo het kantoor verder uit te bouwen en toekomstbestendig te maken.

Mijn carrière startte niet als makelaar, mijn achtergrond is technischer van aard. Na mijn studie aan de HTS heb ik een tiental jaren gewerkt in de weg- en waterbouw. Ik deed technische en bouwkundige ervaring op bij ingenieursbureaus, waterschap, een aannemer en een gemeentelijk grondbedrijf. Vooral die laatste ervaring en de liefde voor het vak hebben mij ertoe gebracht de studie van makelaar te volgen.

Als beginnend makelaar kreeg ik in 1993 de mogelijkheid het prestigieuze project 'Goese Meer' te verkopen, een droom die uitkwam. Ik heb Goese Meer sindsdien in mijn hart gesloten, een wijk waar ons makelaarskantoor nog steeds veel betrokken wordt bij aankoop en verkoop van woningen. Sinds de ontwikkeling en verkoop van Goese Meer heb ik mooie verkoopopdrachten gekregen en veel ervaring opgedaan in dit specifieke segment.

Met 25 jaar ervaring in het vak kan ik nog steeds dagelijks opdrachtgevers van dienst zijn bij het realiseren van woonwensen en ze ontzorgen in het verkoopproces, ook in deze turbulente tijd.



Passie, plezier en werklust zijn na al die jaren dan ook nog steeds onverminderd aanwezig.

In mijn privéleven speel ik graag golf en geniet ik van een goed glas wijn samen met mijn vrouw Connie. We hebben twee volwassen kinderen die inmiddels niet meer thuis wonen. Mijn privéleven, wonen en werk lopen kriskras door elkaar. Ik ontvang klanten graag op ons mooie kantoor in het stadscentrum van Goes, maar spreek ze net zo goed op de Goese golfbaan.



AD STEENDIJK

Makelaar/Taxateur

Tel: 06 - 53 86 32 50

E: ad@steendijk.nl



WELKOM OP LAAN VAN BARBESTEIN 14

Mooi wonen! Dat is het hier in de royale vrijstaande woning in het gezellige Heinkensand. De woning is verrassend ruim aan de binnenzijde en is gelegen op een riant perceel van 464 m² op een toplocatie in Heinkensand! De vele praktische voorzieningen die het dorp rijk is zoals de supermarkt, huisarts, sportfaciliteiten, scholen, openbaar vervoer liggen op loop- en fietsafstand. Ook uitvalswegen zijn makkelijk te bereiken, en de stad Goes ligt op slechts 15 autominuten rijden.

Deze woning is in het bijzonder perfect voor een gezin vanwege de ruimtes op de begane grond maar ook zeker door de 5 slaapkamers op de 2 verdiepingen. Voor de kinderen is er een leuke speeltuin in de buurt. Zoekt u net die woning met dat beetje extra? Dan bent u hier aan het juiste adres! Bel ons kantoor voor het maken van een bezichtigingsafspraak!

WOONOPPERVLAKTE

205 m²

INHOUD

790 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

464 m²

BIJZONDERHEDEN WONING

- Royale vrijstaande woning
- Gelegen in een rustige woonwijk
- Uitgebouwd in 1983
- 18 zonnepanelen
- Energielabel C
- Dak-, muur- en vloerisolatie
- Schilderwerk buitenzijde 2021
- Deels vloerverwarming op de begane grond
- Deels voorzien van rolluiken
- 5 slaapkamers
- Riante tuin op het zuidwesten

KAMERS

7

SLAAPKAMERS

5

VRAAGPRIJS

€ 499.000 k.k.

Indeling

Begane grond

Via de ruime oprit, met plaats voor wel 2 auto's, komen we bij de voordeur die aan de zijkant van de woning is gesitueerd. We worden verwelkomd in een ruime hal met een gesloten garderobe voor de jassen. Vanuit de hal krijgt u toegang tot de meterkast (11 groepen), het toilet met fonteintje en zijn er directe toegangsdeuren naar zowel de keuken als de woonkamer. De woonkamer is met een glazen deur gescheiden van de hal. De royale L-vormige woonkamer is heerlijk ruim (ca 60 m²) en voorzien van grote raampartijen waardoor de ruimte uitzonderlijk licht is. Ook de lichte marmeren vloer, die op de gehele begane grond is doorgelegd, draagt hieraan bij en vormt een goede basis voor het combineren van vele kleuren en materialen.

Middels een schuifpui komen we in de uitbouw welke in 1983 onder architectuur is gerealiseerd en de woning zeer comfortabel maakt. Hier bevindt zich de tuinkamer met vide met uitzicht op de achtertuin. Ruimte genoeg om een eethoek te plaatsen of een leeshoek of speelhoek te creëren. In de aangrenzende extra zitkamer met een houtkachel is het heerlijk genieten tijdens de koude winterdagen. Een heerlijke, rustige plek om met een boek in een fauteuil te gaan zitten of een studeerplek of kantoor in te richten. We lopen door naar de ook tuingerichte keuken die voorzien is van diverse inbouwapparatuur denk hierbij aan een afzuiginstallatie, inductiekookplaat, inbouw-koelkast, close-in boiler en oven. Vanuit de keuken is een vaste bergkast aanwezig. Er is ook nog een praktische kelderkast- en tevens voorraadkast toegankelijk welke aan de koele kant van het huis gesitueerd is, waardoor het hier ook heerlijk koel is. Ideaal in een druk gezinshouden! Vanuit de keuken komt u via een portaal met achteringang bij de praktische en ruime bijkeuken. Hier is een keukenopstelling met spoelbak aanwezig. Aangrenzend aan de bijkeuken ligt een berging welke ideaal is voor het stallen van uw (tuin)gereedschap. De bijkeuken en de berging samen was voorheen de garage. De hal, woonkamer en keuken zijn voorzien van vloerverwarming.

1e verdieping

De vaste trap in de hal brengt ons op de 1e verdieping. De ruime overloop geeft toegang tot een 3-tal slaapkamers en een badkamer. Deze slaapkamers zijn ca. 15 m² en ca. 9 m² groot. Beide slaapkamers zijn voorzien van een vaste kast en een wastafel. De badkamer aan de achterzijde van de woning is eenvoudig maar compleet voorzien van een ligbad, douche, tweede toilet en wastafel. Vanuit de badkamer is er een toegangsdeur naar het dakterras. De hiernaast gelegen master-bedroom is uniek dit betreft een ruimte van ca. 17 m². Ook deze slaapkamer heeft weer een eigen wastafel en is voorzien van een tweetal vaste kasten. Middels een afstapje komen we in een extra ruimte met een lange kastenwand die als kledingkast kan dienen. Hier aan verbonden is een prachtige, hoge ruimte met vele raampartijen die ideaal gebruikt kan worden als kantoor of hobbyruimte! Wilt u hier een mooi walk-in-closet van maken? Ook dat behoort tot de mogelijkheden! De gehele 1e verdieping is voorzien van prachtige massief houten vloerdelen.

2e verdieping

De 2e verdieping is eveneens met een vaste trap bereikbaar. Op de overloop is de CV-ketel (Nefit 2010) gesitueerd en er is ruimte voor uw wasmachine en eventueel wasdroger. Het fijne aan deze verdieping is de vaste berging en de bergkast die een perfecte ruimte bieden aan het stallen van spullen die niet in het zicht hoeven te staan. Vanuit de overloop krijgen we toegang tot een tweetal slaapkamers. De kleinste slaapkamer van de twee heeft een eigen wastafel en wordt belicht middels een dakraam. Ook deze kamer is heel geschikt om te reserveren als hobbyruimte. De grote slaapkamer, die over de gehele breedte van de verdieping is gesitueerd, is licht en ruim. Beide slaapkamers hebben ook nog berging achter de knieschotten.



>>
Welkom!

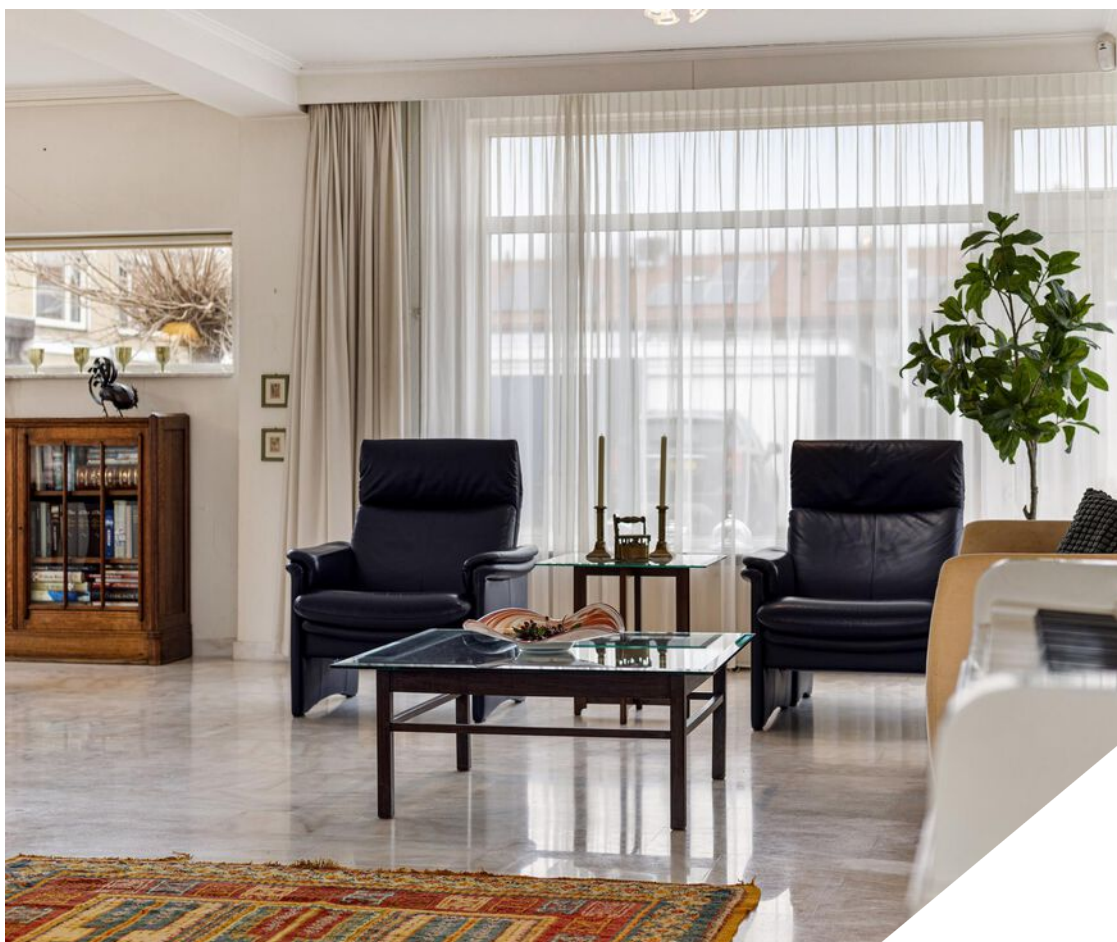






>>
Woonkamer





«
Royaal





»
Sfeer





«
Uitbouw





»
Extra zitzkamer





«
Keuken

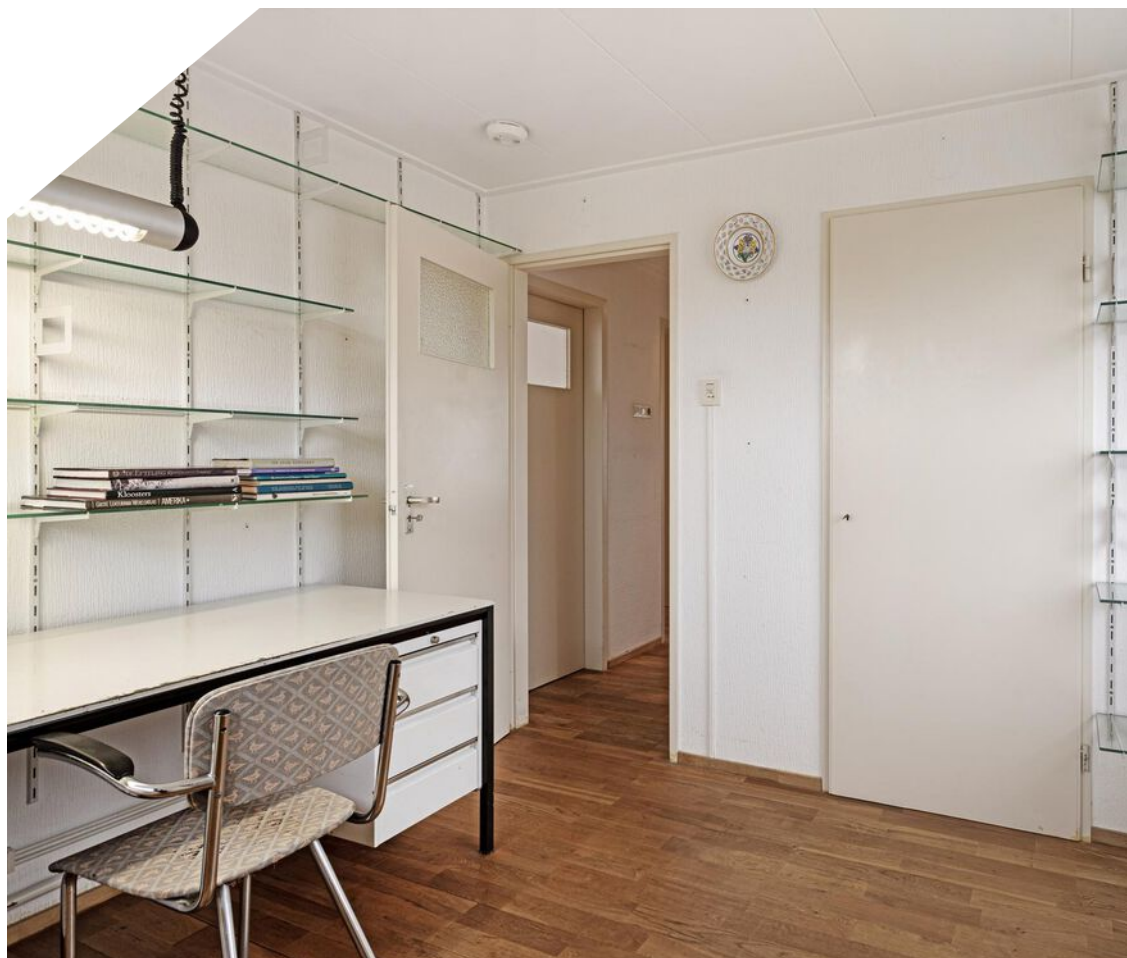








>>
*Slaapkamer met
wastafel*





«
Slaapkamer met
wastafel





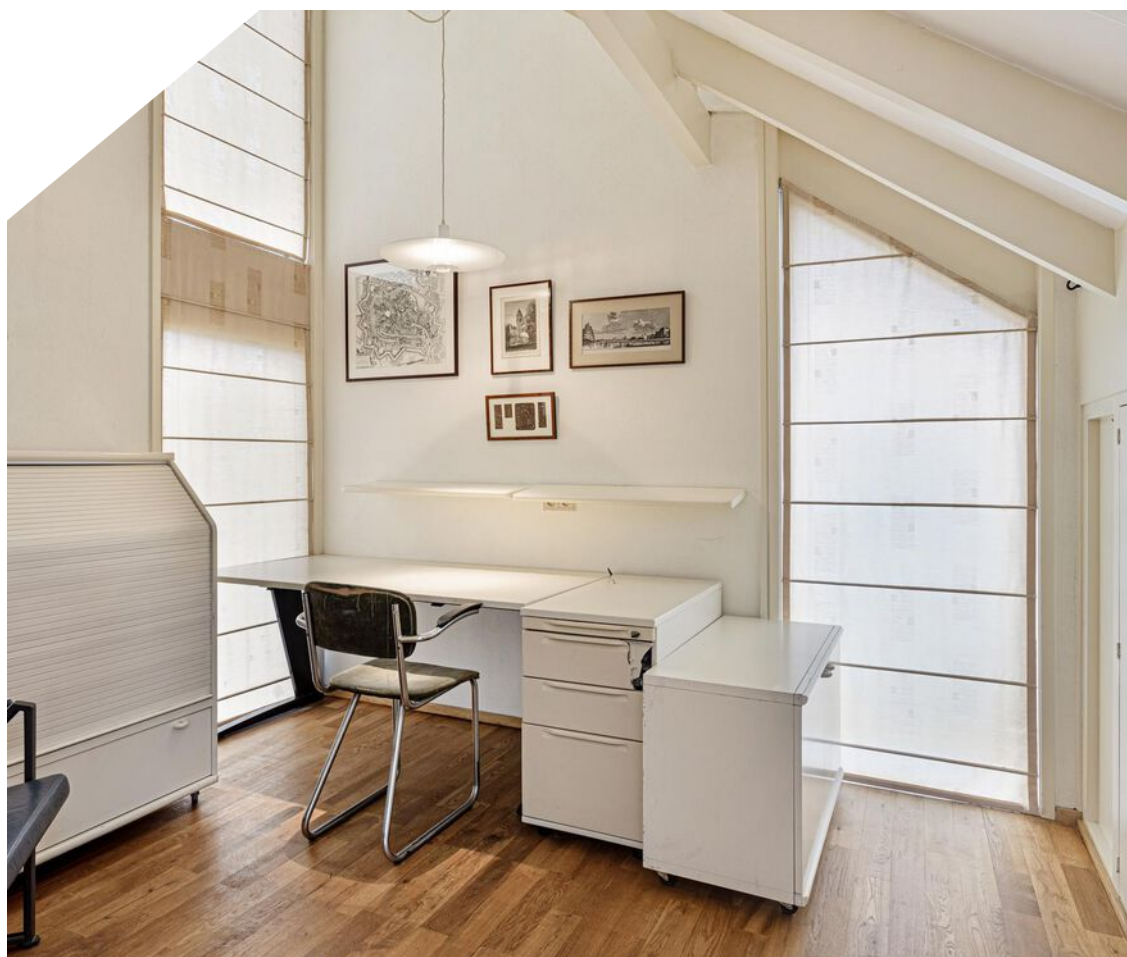


«
Master-bedroom





>>
Extra ruimte









«
2e verdieping





>>
Tuin



Tuin

De achtertuin die bij deze woning behoort biedt veel privacy en is zowel via de vrije achterom aan de zijkant van de woning als via het portaal in de woning te bereiken. In de zomermaanden is het ook heerlijk om de kunststof schuifpui (2015) bij de tuinkamer open te zetten, zo betreft u de tuin bij de woning. Hier is ook een terras aanwezig waar u in de schaduw kunt zitten door het elektrische zonnescherm wat hier aanwezig is. De tuin is gelegen op het gunstige zuidwesten u heeft hier dus vrijwel de gehele dag zon in de tuin. Achter in de tuin is ook nog een terras gesitueerd waar u kunt genieten van het natuurschoon wat deze tuin te bieden heeft. Dit tweede terras biedt tijdens lange zomeravonden een heerlijke plek om lang (na) te tafelen. Verder is er een houten berging, ideaal voor het stallen van uw fietsen en het opslaan van hout voor de kachel. Er is ook een buitenkraan aanwezig.

Kijk voor meer informatie en de uitgebreide, luxe virtuele tour op onze website.



>>

Groen





<<

Omgeving



PLATTEGRONDEN



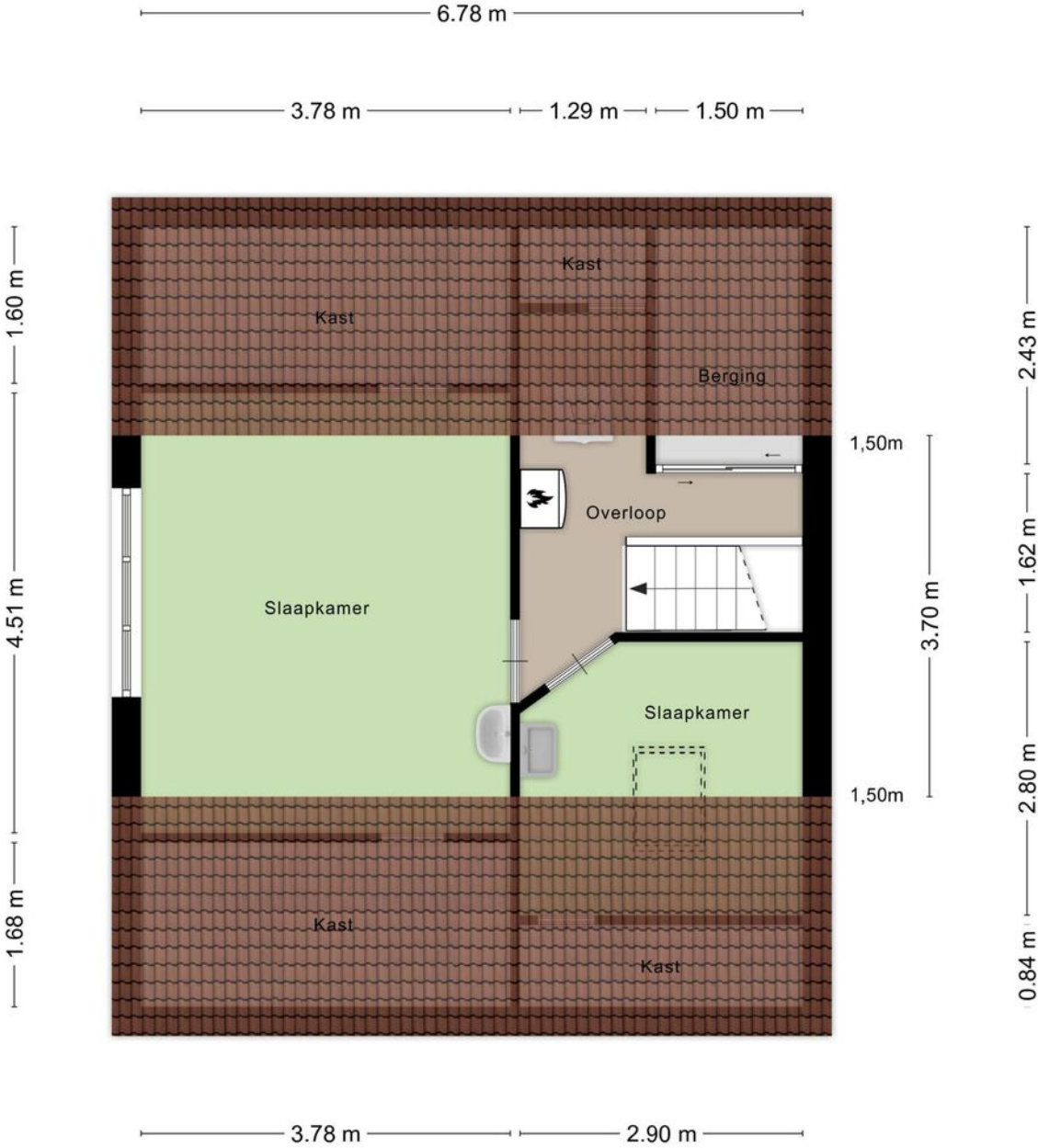
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER ◀◀	GAAT MEE ◀◀	TER OVERNAME ◀◀
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- Marmeren vloer (begane grond)	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron			X
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat			X
- Waterkoker			X

LIJST VAN ZAKEN

BLIJFT
ACHTER
◀◀

GAAT
MEE
◀◀

TER
OVERNAME
◀◀

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Tuin - Verlichting/installaties

LIJST VAN ZAKEN

BLIJFT
ACHTER
◀◀

GAAT
MEE
◀◀

TER
OVERNAME
◀◀

Buitenverlichting

X

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder

X

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging

X

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- vlaggenmast(houder)

X

- Poort achtertuin

X

GEMEENTE BORSELE

Borsele of Borssele, kent u het verschil? Gemeente Borsele ligt in de zak van Zuid-Beveland en omvat een aantal dorpen, waaronder het dorp Borssele. Juist, dat is meteen het verschil tussen Borsele en Borssele. In tegenstelling tot de gemeente Borsele (met één s), wordt het dorp Borssele met twee s'en geschreven. Bij de oprichting van gemeente Borsele is gekozen voor deze tweedeling, om zo het onderscheid aan te kunnen tonen tussen beiden.

Gemeente Borsele is uitgestrekt en telt iets meer dan 22.000 inwoners, waarvan een flink deel bestaat uit jonge gezinnen en kinderen. Borsele bestaat uit de dorpen (op volgorde van het inwonersaantal): Heinkenszand, 's-Gravenpolder, 's-Heerenhoek, Lewedorp, Borssele, Nieuwdorp, Ovezande, Kwadendamme, Hoedekenskerke, Oudelande, Baarland, Nisse, Driewegen, 's-Heer Abtskerke en Ellewoutsdijk.

Noordelijk van Borsele ligt de gemeente Goes. Aan de oost-, zuid- en westzijde grenst Borsele aan het water van de Westerschelde, waar je onderdoor kunt met de Westerscheldetunnel die bij Ellewoutsdijk onder de Westerschelde duikt om bij Terneuzen weer boven te komen.

ZAK VAN ZUID-BEVELAND.

Op slechts 10 minuten rijden van Goes ligt de Zak van Zuid-Beveland, een van de oudste en meest authentieke polderlandschappen van het land. Het lieflijke landschap van de Zak wordt gekenmerkt

door kleine polders en binnendijken. Het gebied heeft zijn opvallende verschijning verworven door diverse inpolderingen in de twaalfde eeuw en is sindsdien opvallend goed bewaard gebleven. Wel heeft het water zijn sporen achtergelaten in de vorm van verschillende welen en kreken die veelal langs fraaie, slingerende dijkes liggen.

De Zak van Zuid-Beveland is een beschermd landschap, waar het heerlijk landelijk wonen is in de diverse gemoedelijke dorpjes.

HEINKENSZAND.

Heinkenszand is de grootste kern van de gemeente Borsele en ligt niet ver van de snelweg A58. Het dorp is door de jaren heen flink uitgebouwd.



Groene >>
dijken



« Prachtige
kerktoren



Recent is nieuwbouwwijk 'Over de Dijk' aan het Zuid-Bevelandse dorp toegevoegd. Heinkensand heeft een divers woningaanbod. Prachtige hoefjes, gepotdekselde schuren, moderne nieuwbouwwoningen en (ruime) gezinswoningen. Heinkensand biedt als bestuurlijk centrum van de regio opvallend veel voorzieningen waaronder winkels, een sporthal, bibliotheek, buitenzwembad, diverse basisscholen en sportverenigingen.

'S-GRAVENPOLDER.

's-Gravenpolder is de tweede kern van de gemeente en telt meer dan 4.600 inwoners. Het dorp heeft een supermarkt, verschillende winkels en meerdere

basisscholen. 's-Gravenpolder is een dorp met verrassend veel voorzieningen!

VOORZIENINGEN.

Veel basisvoorzieningen zijn in de dorpen zelf te vinden. Zo heeft een aantal dorpen een buurtsuper, sportvereniging en basisschool. Overige voorzieningen zijn vlakbij in de stad Goes te vinden. Goes ligt nooit langer dan 20 autominuten van de dorpen van Borsele verwijderd. Ook de A58, de snelweg van Zeeland ligt in veel gevallen niet ver weg, waardoor de gemeente goed bereikbaar is.

**“UW EIGEN
WONING VERKOPEN,
DAT KAN BIJ STEENDIJK
MAKELAARS”.**



OVER STEENDIJK MAKELAARS

Steendijk Makelaars is al meer dan 25 jaar actief als makelaar in Goes en omgeving. Het makelaarskantoor vestigde zich in het stadscentrum van Goes en ontwikkelde een bijzondere aanpak waarbij de wensen van (ver)kopers centraal stonden. Dit leverde al snel een hechte klantgroep op in het exclusief onroerend goed in de Gemeente Goes en omgeving.

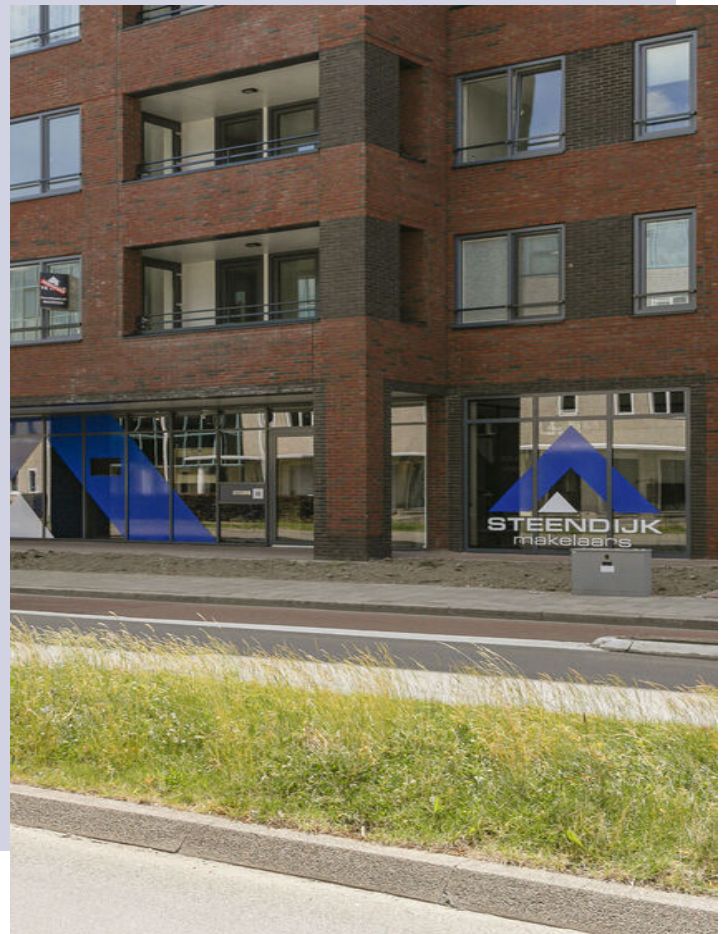
Toen Wilbert Schipper in 2004 drie maanden stage kwam lopen bij Steendijk Makelaars, had Ad niet lang nodig om te bemerken dat ze dezelfde waarden en opvattingen deelden over het makelaarsvak. Ze zijn elkaar sindsdien niet meer uit het oog verloren. Wilbert heeft een aantal jaren ervaring opgedaan bij makelaars in de regio en is sinds 2018 mede-eigenaar geworden van Steendijk Makelaars. Samen bouwen ze aan een sterker Steendijk Makelaars en een toekomstbestendige onderneming.

Korte lijnen, kennis, kunde en eerlijk advies zijn passende kenmerken van het overzichtelijke makelaarskantoor. Steendijk Makelaars heeft een brede focus en ontzorgt haar klanten als geen ander op de woningmarkt.



Ad richtte zich jaren met succes op het exclusieve onroerend goed. Wilbert is hier een geweldige aanvulling op, doordat hij zich specialiseerde in lager geprijsde woningen met een grotere doelgroep. De combinatie van beide expertises zorgt ervoor dat elke woning(ver)koper die op zoek is naar kwaliteit, uitstekende service en een goed verkoopresultaat bij Steendijk Makelaars aan het juiste adres is. Ons motto is dan ook niet voor niets: 'Exclusieve aandacht voor elke woning'.

Ons kantoor





OOK UW WONING VERKOPEN?

Als u deze woningbrochure leest, is de kans groot dat u op dit moment een woning bezit en verkoopplannen hebt. Steendijk Makelaars is als geen ander in staat om samen met u te komen tot een tot een goed verkoopresultaat. Ons motto 'Exclusieve aandacht voor élké woning' laten we ook graag van toepassing zijn in uw situatie. Neem gerust contact met ons op, dan leggen wij u graag persoonlijk uit wat onze werkwijze is.

BEKIJK ONS AANBOD OOK ONLINE

Naast deze prachtige woning kunt u ook ons volledige woningaanbod bekijken. Ga naar www.steendijk.nl en klik op aanbod. Met behulp van de zoekfilters kunt u ons aanbod verkennen.

WWW.STEENDIJK.NL

GEMIDDELDE
BEOORDELING
FUNDA
9,0

BEKIJK ALLE RECENSIES OP FUNDA.NL

WAAR U OP MOET LETTEN

WETTELIJKE BEDENKTijd

De bedenktijd duurt minimaal drie dagen en begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt om middernacht van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen.

SCHRIFTELIJKHEIDSVEREIStE

Sinds 2003 is een koopovereenkomst tussen een verkoper en een particuliere koper (niet handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf) betreffende een tot bewoning bestemde onroerende zaak nietig als deze overeenkomst niet schriftelijk is aangegaan.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN

Een koop kan tot stand komen onder voorbehoud van ontbindende voorwaarden. Dat wil zeggen dat de koop tot stand komt en kan ontbonden worden als aantoonbaar aan bepaalde voorwaarden niet is of kon worden voldaan. Gebruikelijke ontbindende voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering of het uitvoeren van een bouwkundig onderzoek van de gekochte woning.

WAARBORGsOM/BANKGARANTIE

Bij alle woningen die door Steendijk Makelaars verkocht worden zal een waarborgsom of bankgarantie gevraagd worden (10% van het aankoopbedrag), die door de koper van het onroerend goed voldaan dient te worden op een derdenrekening van de behandelend notaris.

OUderDOMsCLAUSULE

Voor oudere woningen kan de makelaar besluiten een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst op te nemen. Vraag de verkopende makelaar altijd deze ouderdomsclausule goed uit te leggen als u zelf niet exact weet wat deze inhoud.

ASBESTCLAUSULE

De makelaar kan namens de verkopende partij een asbestclausule toevoegen in de koopovereenkomst. Hierin wordt de verkoper gevrijwaard van eventuele aanwezigheid van asbest in het gekochte object. Wanneer een verkoper op de hoogte is, of had kunnen zijn, van de aanwezigheid van asbest dient hij dat te melden. Een kopende partij heeft onderzoeksplicht waarin hij ook een inspanningsverplichting heeft onderzoek te doen naar de staat van het verkochte object.

ONDERZOEKsPLICHT

De onderzoeksplicht houdt in dat de koper zowel de bouwkundige als de juridische staat van een woning moet onderzoeken. Onderzoek naar de juridische staat is bijvoorbeeld een check van het bestemmingsplan.

NOTARISKEUS

De koper betaalt de notaris en is dan ook vrij om te kiezen bij welke notaris hij/zij de eigendomsoverdracht wil laten plaatvinden. Wanneer een koper kiest voor een notaris die verder dan (straal) 15 km van het gekochte object ligt dient de koper dit tijdens de aankooponderhandeling duidelijk aan te geven. Wanneer dat niet het geval is hoeft verkopende partij hiermee niet akkoord te gaan.



Steendijk Makelaars

Piet Heinstraat 16

4461 GL Goes

T. 0113-219445

E. info@steendijk.nl

W. www.steendijk.nl / www.goesemeer.nl

