



TEUNISBLOEM 1, KAPELLE

STEENDIJK
makelaars

EXCLUSIEVE AANDACHT VOOR ELKE WONING

Wilbert Schipper, Register makelaar taxateur.
Geboren in 1982 en sinds 2018 mede-eigenaar
van Steendijk Makelaars.

In 2005 rondde ik mijn MER-opleiding aan de
Inholland Hogeschool te Rotterdam af met de
specialisatie Makelaardij en Vastgoed. Na
mijn opleiding heb ik veel praktijkervaring
opgedaan bij verschillende gerenommeerde
makelaarskantoren in Goes en omgeving. Ik weet
wat ik mijn opdrachtgevers wil en kan bieden en
mijn doel is dan ook om van elke opdrachtgever
een ambassadeur te maken!

In mijn vrije tijd lees ik graag een goed boek, drink
ik een heerlijk speciaal biertje en spreek ik af met
vrienden. Maar niets hiervan kan zich meten met
mijn grootste hobby: reizen. Na jaren veel verre
reizen gemaakt te hebben naar exotische landen
ben ik sinds 2016 getrouwd met Evelyne. We
hebben samen een dochter en zoon; Maud en
Luuc. Ons levensmotto is 'spaar geen geld, maar
goede herinneringen'. Het eerste nemen we niet al
te letterlijk, maar het tweede deel van dit motto
proberen we zoveel mogelijk in praktijk te brengen.
Wij wonen in de nieuwbouwwijk Mannee in Goes.
We hebben daar ons eigen huis kunnen bouwen en
genieten nog elke dag van ons mooie plekje!

De makelaardij is mijn leven! Ik heb elke dag
contact met mensen en begeleid ze bij een van de
belangrijkste keuzes uit hun leven. Het geeft me
een enorme voldoening als ik een perfecte ver- of
aankoop tot stand kan brengen.



Elke woning heeft weer een andere aanpak nodig
en mijn expertise is het kiezen van de juiste aanpak
om zo de beste opbrengst te realiseren.

En wat is nu leuker dan klanten uit het verleden
tegenkomen die nog steeds dolblij zijn met de
keuzes van toen, die ze samen met mij als
adviseur gemaakt hebben!

A handwritten signature in white ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line and a small dot.

WILBERT SCHIPPER

Makelaar

Tel: 06 - 82 55 77 82

E: wilbert@steendijk.nl

Ad Steendijk, oprichter en mede-eigenaar van Steendijk Makelaars. Aangenaam kennis met u te maken. Begin jaren negentig startte ik als Register makelaar taxateur en richtte ik Steendijk Makelaars op. De crisis van de jaren tachtig was voorbij en de woningmarkt zat in de lift. Vanaf 1993 volgden er zo'n 25 succesvolle jaren waarin ik een aanzienlijk aantal klanten heb mogen begeleiden op de woningmarkt. Steendijk Makelaars verkocht een geweldig aantal woningprojecten en (luke) woningen met succes. In 2018 verwelkomde ik Wilbert Schipper als mijn compagnon, om zo het kantoor verder uit te bouwen en toekomstbestendig te maken.

Mijn carrière startte niet als makelaar, mijn achtergrond is technischer van aard. Na mijn studie aan de HTS heb ik een tiental jaren gewerkt in de weg- en waterbouw. Ik deed technische en bouwkundige ervaring op bij ingenieursbureaus, waterschap, een aannemer en een gemeentelijk grondbedrijf. Vooral die laatste ervaring en de liefde voor het vak hebben mij ertoe gebracht de studie van makelaar te volgen.

Als beginnend makelaar kreeg ik in 1993 de mogelijkheid het prestigieuze project 'Goese Meer' te verkopen, een droom die uitkwam. Ik heb Goese Meer sindsdien in mijn hart gesloten, een wijk waar ons makelaarskantoor nog steeds veel betrokken wordt bij aankoop en verkoop van woningen. Sinds de ontwikkeling en verkoop van Goese Meer heb ik mooie verkoopopdrachten gekregen en veel ervaring opgedaan in dit specifieke segment.

Met 25 jaar ervaring in het vak kan ik nog steeds dagelijks opdrachtgevers van dienst zijn bij het realiseren van woonwensen en ze ontzorgen in het verkoopproces, ook in deze turbulente tijd.



Passie, plezier en werklust zijn na al die jaren dan ook nog steeds onverminderd aanwezig.

In mijn privéleven speel ik graag golf en geniet ik van een goed glas wijn samen met mijn vrouw Connie. We hebben twee volwassen kinderen die inmiddels niet meer thuis wonen. Mijn privéleven, wonen en werk lopen kriskras door elkaar. Ik ontvang klanten graag op ons mooie kantoor in het stadscentrum van Goes, maar spreek ze net zo goed op de Goese golfbaan.



AD STEENDIJK

Makelaar/Taxateur

Tel: 06 - 53 86 32 50

E: ad@steendijk.nl



WELKOM OP TEUNISBLOEM 1

Aan de oostkant van Kapelle, in de kindvriendelijke woonwijk 'Overtieringe', dit royale vrijstaande woonhuis in landhuisstijl. Het degelijke, in uitstekende staat verkerende landhuis ((2006) staat op een zeer riant perceel grond van 1055 m² grond en biedt u veel privacy.

Door haar locatie, indeling en royale afmetingen is het woonhuis niet alleen geschikt voor grote gezinnen met opgroeiende kinderen, maar ook voor actieve senioren die rust en ruimte zoeken in de heerlijke tuin of voor ondernemers met kantoor

aan huis met drie parkeerplaatsen op eigen terrein.

In de levendige, altijd gezellige dorpskern van Kapelle, gelegen op ongeveer 5 min. fietsafstand, vindt u alles wat u voor uw dagelijkse besommingen nodig heeft. Een goed en divers winkelbestand (supermarkten, bakker, kledingzaken etc.), verschillende huisartsen, diverse basisscholen, bibliotheek, kerken, treinstation en een zeer modern 'zo goed als nieuw' sportcomplex 'Optisport Sportcentrum De Bloesem' als dé sportieve ontmoetingsplek van Kapelle en omstreken. In dit sportcomplex, geopend in 2022, vindt u een mooi zwembad en een moderne sporthal met oa. tennis, padel en meer.

WOONOPPERVLAKTE

239 m²

INHOUD

912 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

1055 m²

BIJZONDERHEDEN WONING

- Levering in overleg (omstreeks mei 2024)
- Bouwjaar: 2006
- Garage-oppervlak circa 25 m²
- Centrale verwarming en warmwatervoorziening dmv. Nefit Smartline (2006)
- Kunststof kozijnen met HR dubbel glas. Boei- en kantboorden zijn uitgevoerd in trespa, goten in kunststof in combinatie met EPDM.
- Elektrische laadpaal op eigen parkeerterrein
- Energielabel A, geldig tot 24 januari 2034
- Meterkast: 8 groepen met 2 aardlekschakelaars, slimme meter, gas- en watermeter, alarminstallatie
- Kadastrale aanduiding: Gemeente Kapelle, sectie E, nr. 3587, groot 1.055 m² grond

KAMERS

7

SLAAPKAMERS

6

VRAAGPRIJS

€ 845.000 k.k.

Entree van het perceel:

Een strak vormgegeven, onderhoudsvriendelijk aangelegde voortuin is de groene buffer naar het openbaar gebied. Aan de linkerkzijde bevindt zich het parkeerterrein met 3 parkeerplaatsen. Via dit terrein kunt u over het bestrate pad links van het woonhuis de in de achtertuin gelegen vrijstaande garage bereiken. Het pad is afsluitbaar met een hek. De garage heeft flinke afmetingen (ca. 25 m² groot) en aan één zijde een 2,60 m. brede overkapping met dezelfde diepte.

Entree woonhuis.

Wat u gelijk zal opvallen bij het binnengaan van het huis zijn de royale afmetingen en de lichte vertrekken. Vanuit de hal kun u nagenoeg alle vertrekken (waaronder de keuken en de ouderslaapkamer op de begane grond) direct bereiken.

Aan de rechterzijde van het huis is de riante woonkamer van ca. 57 m² gesitueerd. Het is een heerlijke vertrek met leuke indelingsmogelijkheden en 2 gezellige erkers. In de aan de voorzijde gelegen zithoek staat een praktische, met hout gestookte spekesteenkachel, die in 'no-time' voor een behaaglijke warmte zorgt. De eethoek ligt aan de tuinzijde. Van hieruit heeft u een prachtig uitzicht op de achtertuin. Via twee openslaande deuren kunt u het terras bereiken.

In de woonkamer ligt een lichte tegelvloer die doorloopt tot in de hal.

Keuken aan de tuinzijde.

Ook de keuken (ca. 13 m² groot) ligt aan de tuinzijde en omvat een U-vormige opstelling met onder- en bovenkasten, composieten aanrecht met dubbel spoelbak, 4 pits gasfornuis met oven, vaatwasser en koelkast. De fronts in landhuisstijl zijn uitgevoerd in vanille-keur en op de vloer ligt een gemêleerde, keramische vloertegel. Aansluitend de bijkeuken met aansluitpunten voor wasmachine en droger. Tevens hangt hier de CV-ketel.

Slaapkamer met badkamer of studeer/werkkamer

Ideaal voor ouderen, maar ook voor mensen met kantoor aan huis, is de indeling aan de linkerkzijde van het woonhuis. Het bestaat uit een kantoor (ca. 15 m²), slaapkamer (ca. 21 m²) en badkamer. De huidige situatie kunt u zonder al teveel moeite naar uw hand zetten voor een andere indeling naar wens.

Het kantoor, dat nu als atelier gebruikt wordt, kunt u bijvoorbeeld middels het aanbrengen van een lichte scheidingswand wand omvormen tot een echt slaapvertrek of aparte werkruimte. Het heeft twee openslaande deuren die u toegang geven tot de achtertuin.

De badkamer (ca. 7 m²) is ruim, maar eenvoudig van opzet. De geheel betegelde badkamer is voorzien van een witte wandtegel en donkere vloertegel. Er is een ruime inloopdouche met glazenwand en een wandmeubel met dubbele wastafel, spiegels staande kasten voor handdoeken ed.

Verdieping

Op de verdieping bevinden zich een ruime overloop, (gasten)badkamer, toiletruimte, drie zeer riante slaapkamers en een vertrek (te gebruiken als slaapkamer of berging. De gehele verdieping (behalve de badkamer en toilet) is voorzien van een laminaat vloerbedekking.

De voor- en achterslaapkamer aan de rechterzijde van het woonhuis zijn beide circa 20 m² groot. Tussen deze twee slaapkamers in bevindt zich de complete, geheel betegelde (gasten) badkamer. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, inloopdouche én ligbad. Er is een aparte toiletruimte met wandcloset en fonteintje.



>>
*Welkom bij
Jeunisbloem 1!*





«
Vrijstaande
garage







«
Woonkamer







«
Eethoek





>>
Keuken









«
Bijkeuken &
kantoor





>>
*Slaapkamer
begane grond*





«
Badkamer begane
grond

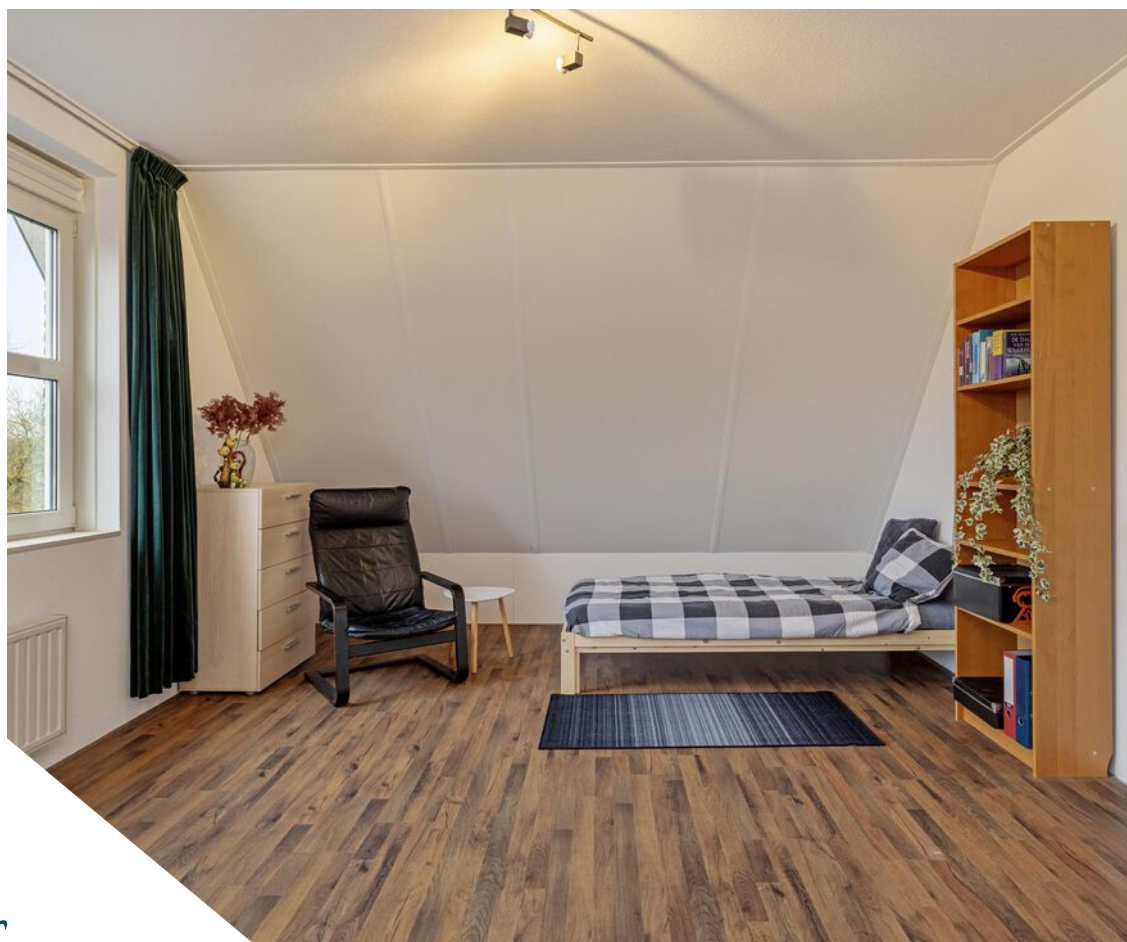






«
Slaapkamer





>>
Slaapkamer





«
Badkamer



Het linker gedeelte van de verdieping kunt u op verschillende gebruiken. U zou het kunnen beschouwen als één kleine woonstudio (ca. 25 m²) voor een inwonend kind of ouder met het aparte vertrek (ca. 12 m²) als slaapkamer. Anderzijds kunt u de situatie met weinig moeite wijzigen in twee kleinere slaapkamers en een open werkruimte t.p.v. de dakkapel.

Boven de twee slaapkamers in het rechter gedeelte van de verdieping bevindt zich een grote met vlizotrap bereikbare bergzolder.

Achtertuintuin

Aan de linkerkant, achterin de tuin bevindt zich de ruime garage (ca. 3,30 m. bij 7,50 m.). De garage is halfsteens uitgevoerd en heeft een loopdeur aan de zijkant en een sectionaaldeur aan de voorzijde. Aan één zijde is een praktische overkapping aangebracht en aan de andere zijde een kippenhok. De lange, bestrate oprit naar de garage is afgescheiden van het gazon middels een haag van coniferen.

De achtertuin zelf is onderhoudsvriendelijk aangelegd met groene hagen op de erfgronden en centraal een fijn gazon met verschillende terrassen voor in de zon of in de schaduw. Er zijn twee terrassen, gelegen bij de woning en twee terrassen achterin de tuin, waaronder één met vijver.



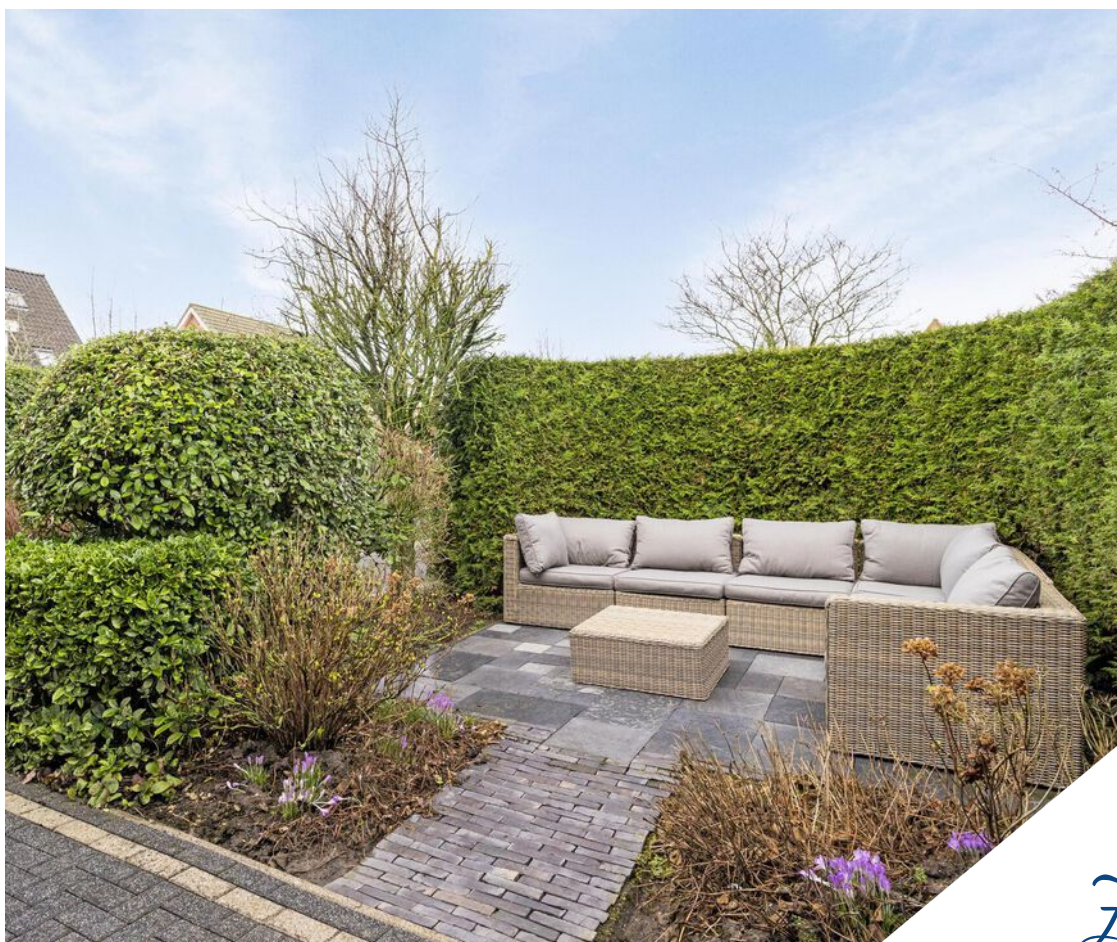
«
Woonstudio/
slaapkamer





>>
Slaapkamer





«

Zonneterrassen





>>
Terras





«
Vijver





>>
Groot gazon



PLATTEGRONDEN



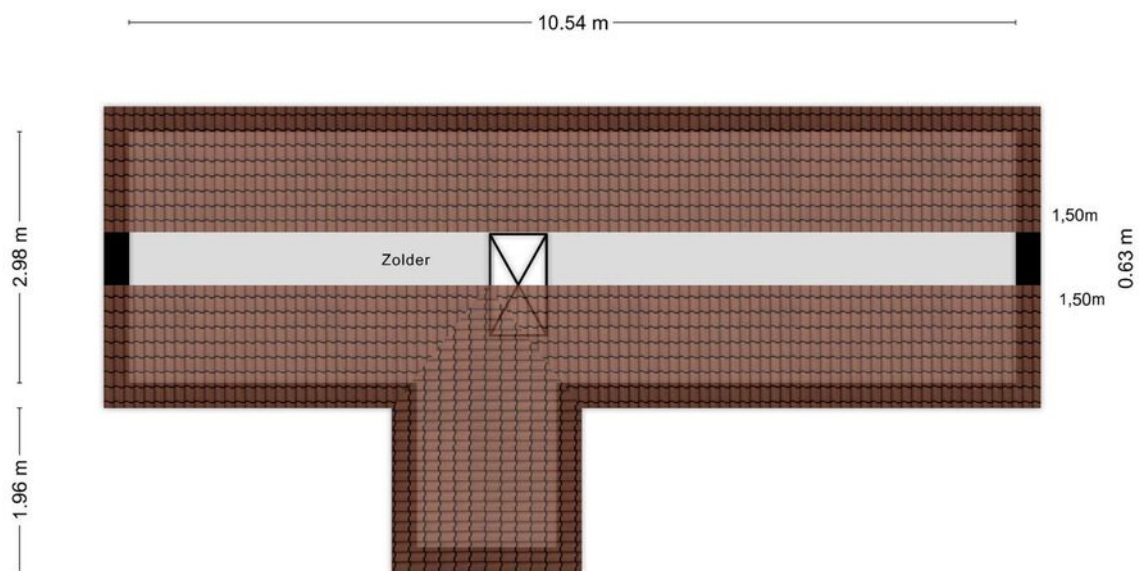
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



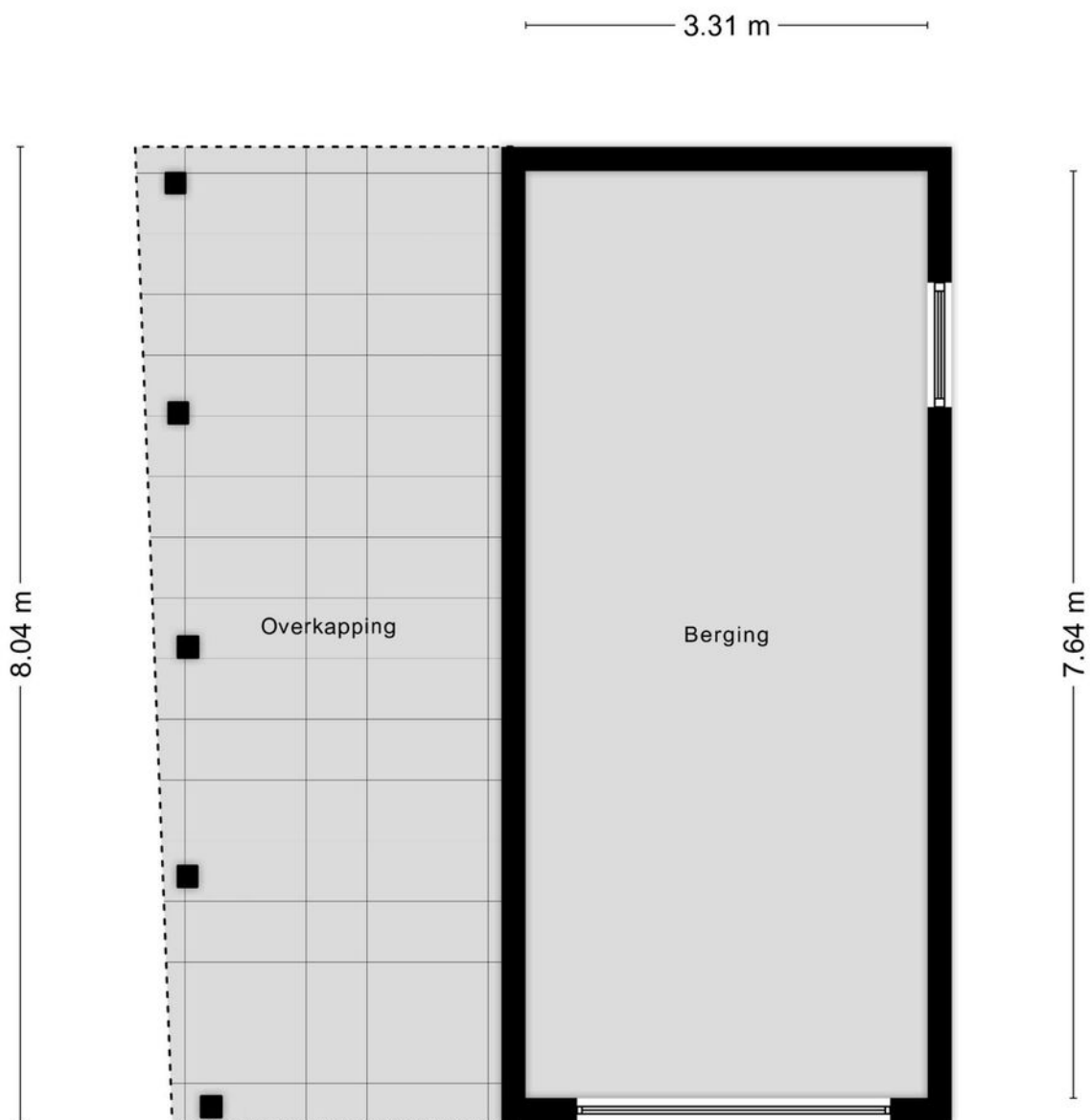
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER ◀◀	GAAT MEE ◀◀	TER OVERNAME ◀◀
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Betreffende keuken, gang en slaapkamer beneden	X		
- Overige lampen	X		
 (Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Alle kasten (behalve keuken)		X	
 Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
 Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
 Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
 Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER ◀◀	GAAT MEE ◀◀	TER OVERNAME ◀◀
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

LIJST VAN ZAKEN

Kippenhok
Houtbergingen

BLIJFT
ACHTER
◀◀

X

X

GAAT
MEE
◀◀

TER
OVERNAME
◀◀

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten
- (sier)hek
- vlaggenmast(houder)

X

X

Overig - Contracten

Modems en Deco Wifi-punten (retour Delta)


Ja

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Kapelle</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 3587</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

GEMEENTE KAPELLE

Wist u dat Kapelle in 2011 verkozen is tot gemeente van het jaar? Wij snappen dat wel en zullen u uitleggen waarom. Kapelle is een echte woongemeente met tal van voorzieningen voor jong en oud en alles er tussenin.

Gemeente Kapelle heeft ca. 12.600 inwoners en ligt oostelijk van Goes en westelijk van gemeente Reimerswaal. Gemeente Kapelle bestaat uit de dorpen Kapelle, Wemeldinge, Biezeling en Schore (op volgorde van grootte). Kapelle is onder meer famous door een aantal bekende Nederlanders die er vandaan komen. Schrijfster Annie M.G. Schmidt en oud-premier Jan Peter Balkenende groeiden op in het Zuid-Bevelandse dorp.

Het dorp Kapelle dankt zijn naam aan een kapel, die bij een oude vestigingsplaats op het (toentertijd nog) eiland Zuid-Beveland stond en heeft vandaag de dag ongeveer 7.000 inwoners. Door de jaren heen is Kapelle uitgebreid met woonwijken die helemaal bij het dorp passen. Als het gaat om bereikbaarheid is Kapelle een fijne woonplek. Gelegen aan de snelweg en met een eigen treinstation zijn de Randstad en omliggende gebieden als Noord-Brabant en Walcheren goed te bereiken. Maar goed, voor veel voorzieningen hoeft u het dorp niet te verlaten. Kapelle is verrassend compleet met een station, winkels, supermarkt, gezellige terrassen, diverse scholen (basis en voortgezet onderwijs), sportverenigingen en ruime gezondheidsvoorzieningen.

Boomgaarden >>
voor de fruitteelt

Rondom Kapelle liggen veel boomgaarden waar fruitteelt plaatsvindt, dat maakt het buitengebied van Kapelle erg vredig en authentiek.

Tip: bezoek het Fruitteeltmuseum in Kapelle eens. Daar leert u meer over fruitteelt en de rijke geschiedenis van Kapelle.

DORPEN.

Het dorp Biezeling is met de tijd aan Kapelle vastgegroeid. Inwoners van Biezeling richten zich veelal op Kapelle als ze op zoek gaan naar





Annie M.G. Schmit wijk



voorzieningen. Biezeling is net als Kapelle een dorp waar fruitteelt en landbouw een belangrijke rol spelen.

Noordelijk van Kapelle en Biezeling, aan de Ooster-schelde, ligt Wemeldinge. Wemeldinge is het oudste dorp van Zuid-Beveland. Dit heeft Wemeldinge vooral te danken aan de haven, die vandaag de dag dienstdoet als jachthaven. Wemeldinge heeft leuke winkels, horecavoorzieningen en zelfs een aantal strandjes.

Het dorp Schore ligt in tegenstelling tot de eerdergenoemde dorpen aan het Schelde-Rijnkanaal. Schore is landelijk van karakter en heeft

slechts ca. 500 inwoners. Het is een gemoedelijk dorp, waar u kunt genieten van rust en ruimte.

BUURTSCHAPPEN.

Ten slotte behoren ook de buurtschappen Eversdijk en Abbekinderen tot de gemeente Kapelle. Eversdijk is een typisch Zeeuws ringdorp. Rustig is het er wel, Eversdijk bevat niet meer dan 30 woningen. Ook Abbekinderen is een buurtschap van bescheiden formaat en ligt tussen Goes en Kapelle. Inwoners van het buurtschap kunnen hierdoor profiteren van voorzieningen aan beide zijden.

**“UW EIGEN
WONING VERKOPEN,
DAT KAN BIJ STEENDIJK
MAKELAARS”.**



OVER STEENDIJK MAKELAARS

Steendijk Makelaars is al meer dan 25 jaar actief als makelaar in Goes en omgeving. Het makelaarskantoor vestigde zich in het stadscentrum van Goes en ontwikkelde een bijzondere aanpak waarbij de wensen van (ver)kopers centraal stonden. Dit leverde al snel een hechte klantgroep op in het exclusief onroerend goed in de Gemeente Goes en omgeving.

Toen Wilbert Schipper in 2004 drie maanden stage kwam lopen bij Steendijk Makelaars, had Ad niet lang nodig om te bemerken dat ze dezelfde waarden en opvattingen deelden over het makelaarsvak. Ze zijn elkaar sindsdien niet meer uit het oog verloren. Wilbert heeft een aantal jaren ervaring opgedaan bij makelaars in de regio en is sinds 2018 mede-eigenaar geworden van Steendijk Makelaars. Samen bouwen ze aan een sterker Steendijk Makelaars en een toekomstbestendige onderneming.

Korte lijnen, kennis, kunde en eerlijk advies zijn passende kenmerken van het overzichtelijke makelaarskantoor. Steendijk Makelaars heeft een brede focus en ontzorgt haar klanten als geen ander op de woningmarkt.



Ad richtte zich jaren met succes op het exclusieve onroerend goed. Wilbert is hier een geweldige aanvulling op, doordat hij zich specialiseerde in lager geprijsde woningen met een grotere doelgroep. De combinatie van beide expertises zorgt ervoor dat elke woning(ver)koper die op zoek is naar kwaliteit, uitstekende service en een goed verkoopresultaat bij Steendijk Makelaars aan het juiste adres is. Ons motto is dan ook niet voor niets: 'Exclusieve aandacht voor elke woning'.

Ons kantoor





OOK UW WONING VERKOPEN?

Als u deze woningbrochure leest, is de kans groot dat u op dit moment een woning bezit en verkoopplannen hebt. Steendijk Makelaars is als geen ander in staat om samen met u te komen tot een tot een goed verkoopresultaat. Ons motto 'Exclusieve aandacht voor élké woning' laten we ook graag van toepassing zijn in uw situatie. Neem gerust contact met ons op, dan leggen wij u graag persoonlijk uit wat onze werkwijze is.

BEKIJK ONS AANBOD OOK ONLINE

Naast deze prachtige woning kunt u ook ons volledige woningaanbod bekijken. Ga naar www.steendijk.nl en klik op aanbod. Met behulp van de zoekfilters kunt u ons aanbod verkennen.

WWW.STEENDIJK.NL

GEMIDDELDE
BEOORDELING
FUNDA
9,0

BEKIJK ALLE RECENSIES OP FUNDA.NL

WAAR U OP MOET LETTEN

WETTELIJKE BEDENKTijd

De bedenktijd duurt minimaal drie dagen en begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt om middernacht van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen.

SCHRIFTELIJKHEIDSVEREIStE

Sinds 2003 is een koopovereenkomst tussen een verkoper en een particuliere koper (niet handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf) betreffende een tot bewoning bestemde onroerende zaak nietig als deze overeenkomst niet schriftelijk is aangegaan.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN

Een koop kan tot stand komen onder voorbehoud van ontbindende voorwaarden. Dat wil zeggen dat de koop tot stand komt en kan ontbonden worden als aantoonbaar aan bepaalde voorwaarden niet is of kon worden voldaan. Gebruikelijke ontbindende voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering of het uitvoeren van een bouwkundig onderzoek van de gekochte woning.

WAARBORGsOM/BANKGARANTIE

Bij alle woningen die door Steendijk Makelaars verkocht worden zal een waarborgsom of bankgarantie gevraagd worden (10% van het aankoopbedrag), die door de koper van het onroerend goed voldaan dient te worden op een derdenrekening van de behandelend notaris.

OUderDOMsCLAUSULE

Voor oudere woningen kan de makelaar besluiten een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst op te nemen. Vraag de verkopende makelaar altijd deze ouderdomsclausule goed uit te leggen als u zelf niet exact weet wat deze inhoud.

ASBESTCLAUSULE

De makelaar kan namens de verkopende partij een asbestclausule toevoegen in de koopovereenkomst. Hierin wordt de verkoper gevrijwaard van eventuele aanwezigheid van asbest in het gekochte object. Wanneer een verkoper op de hoogte is, of had kunnen zijn, van de aanwezigheid van asbest dient hij dat te melden. Een kopende partij heeft onderzoeksplicht waarin hij ook een inspanningsverplichting heeft onderzoek te doen naar de staat van het verkochte object.

ONDERZOEKsPLICHT

De onderzoeksplicht houdt in dat de koper zowel de bouwkundige als de juridische staat van een woning moet onderzoeken. Onderzoek naar de juridische staat is bijvoorbeeld een check van het bestemmingsplan.

NOTARISKEUS

De koper betaalt de notaris en is dan ook vrij om te kiezen bij welke notaris hij/zij de eigendomsoverdracht wil laten plaatvinden. Wanneer een koper kiest voor een notaris die verder dan (straal) 15 km van het gekochte object ligt dient de koper dit tijdens de aankooponderhandeling duidelijk aan te geven. Wanneer dat niet het geval is hoeft verkopende partij hiermee niet akkoord te gaan.



Steendijk Makelaars

Piet Heinstraat 16

4461 GL Goes

T. 0113-219445

E. info@steendijk.nl

W. www.steendijk.nl / www.goesemeer.nl

