

Te koop

Zeer nette bedrijfsunit met omheind en verhard voorterrein op uitstekende locatie op bedrijventerrein Baskensburg



VLISSINGEN | Gildeweg 16 06a

Vraagprijs € 139.000,- k.k.
(excl. BTW)



Kenmerken



Overdracht

Vraagprijs	€ 139.000,- k.k. (excl. BTW)
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg.

Bedrijfsruimte

Oppervlakte bgg	75 m ²
Oppervlakte verdieping	24 m ² .

Buitenterrein

Ligging	Bedrijventerrein Baskensburg.
---------	----------------------------------

Bouw

Bouwjaar	Oorspronkelijk 1977, omstreeks 2018 gerealiseerd.
----------	---

Voorzieningen o.a.

Elektrisch bedienbare overheaddeur met afstandsbediening;
Vrije hoogte ca. 3,90 m;
Vrije hoogte t.p.v. entresolvloer 1,40 m;
Camerabeveiligingsinstallatie;
Buitenterrein voorzien van klinkerverharding en een afsluitbaar hekwerk (2023).



Te Koop

Op uitstekende locatie op bedrijventerrein Baskensburg bieden wij een zeer nette bedrijfsunit met omheind en verhard voorterrein te koop aan. De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een klein bedrijfsverzamelcomplex dat omstreeks 2018 is gerealiseerd. Het geheel heeft een afmeting van circa 75 m² en is voorzien van een houten entresolvloer van circa 24 m².

In de directe omgeving zijn diverse bedrijven gevestigd waaronder Kampercentrum Mechelsen, de Albert Heijn XL, Blokker, Gall & Gall, Praxis, Decokay Elenbaas-Noom, Blankenburgh Wonen & Slapen, Toolstation, DOCK Family Entertainment Center en diverse autodealers.

Bereikbaarheid

Uitstekende bereikbaarheid doordat het opstal gesitueerd is nabij een veel gebruikte doorgaande route. Tevens is de rijksweg A-58 in directe omgeving gelegen waardoor Vlissingen, Goes en Bergen op Zoom zeer

goed bereikbaar zijn. Deze locatie is middels het openbaar vervoer goed bereikbaar met een busverbinding op loopafstand en een treinstation op fietsafstand.

Bestemming

Volgens het vigerende bestemmingsplan Stedelijk Bedrijventerreinen Vlissingen, onherroepelijk vastgesteld op 22 juli 2010, kent de locatie de enkelbestemming "Bedrijf -1" en de dubbelbestemming "Waarde". Tevens geldt de gebiedsaanduiding "veiligheidszone". De voor 'Bedrijf -1' aangewezen gronden zijn bestemd voor: bedrijven, voor zover deze voorkomen in de categorieën 1, 2 en 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'Deelgebieden Baskensburg en Vrijburg, detailhandel in auto's, motoren, caravans, campers en boten, internetverkoop en als ondergeschikte nevenactiviteit: productiegebonden detailhandel, kantoor en horeca. De maximale bouwhoogte is 10 meter en het maximum bebouwingspercentage terrein is bepaald op 75%.



Voor meer informatie verwijzen wij u naar de website van het omgevingsloket.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Vlissingen

Sectie: H

Nummer: 3983

Grootte: grootte 1 are 5 centiare (105 m²).

Grondstatus

Eigen grond.

Bouwjaar

Oorspronkelijk 1977, omstreeks 2018 gerealiseerd.

Afmetingen -circa-

Begane grond 75 m²

Verdieping 24 m²

Totaal 99 m².

Er is geen meetcertificaat aanwezig. De vierkante meters zijn indicatief en hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Parkeren/buitenterrein

Het buitenterrein is geheel verhard en voorzien van een afsluitbaar hekwerk.

Voorzieningen -onder meer-

- staalconstructie;
- geïsoleerde stalen gevelbeplating;
- geïsoleerd stalen dak;
- gevulde betonvloer t.p.v. de begane grond;
- houten entresolvloer bereikbaar via een houten trap afsluitbaar middels 2 houten deuren;
- meterkast met aansluitingen nutsvoorzieningen (gas, elektra en water);
- vrije hoogte circa 3,90 meter;
- vrije hoogte t.p.v. entresolvloer 1,40 meter;
- elektrisch bedienbare overheaddeur met afstandsbediening;
- kunststof kozijn met loopdeur en hr ++ beglazing;
- diverse tl- armaturen;
- diverse wandcontactdozen;
- toilet met fontein;
- camerabeveiligingsinstallatie.

Voorzieningen buitenterrein

- buitenverlichting;
- het buitenterrein is voorzien van klinkerverharding en een afsluitbaar hekwerk (2023).

Vraagprijs

€ 139.000,- k.k. (exclusief BTW).

Bankgarantie

Een garantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom, binnen 14 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst te storten op een kwaliteitsrekening van de begeleidend notaris.

Oplevering

In overleg.

Bijzonderheden

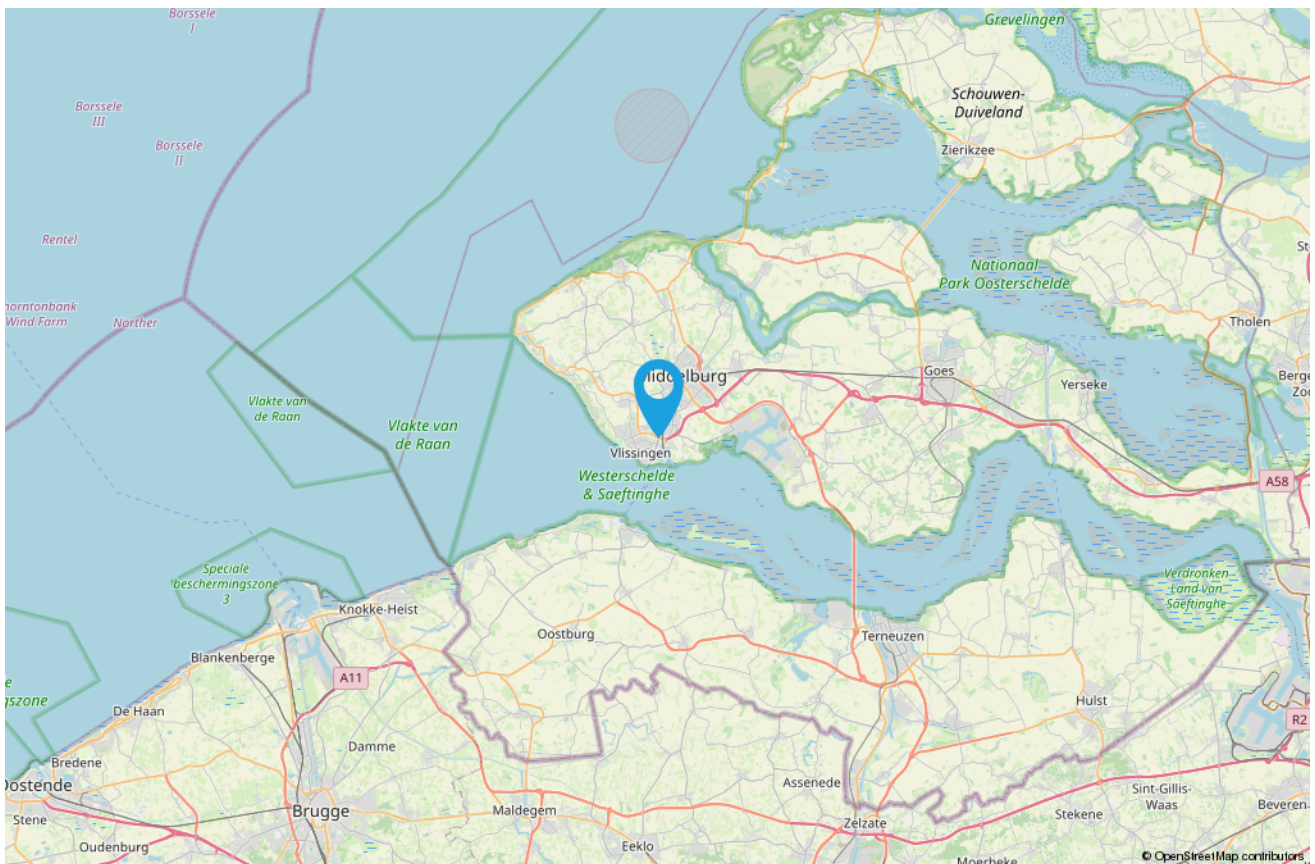
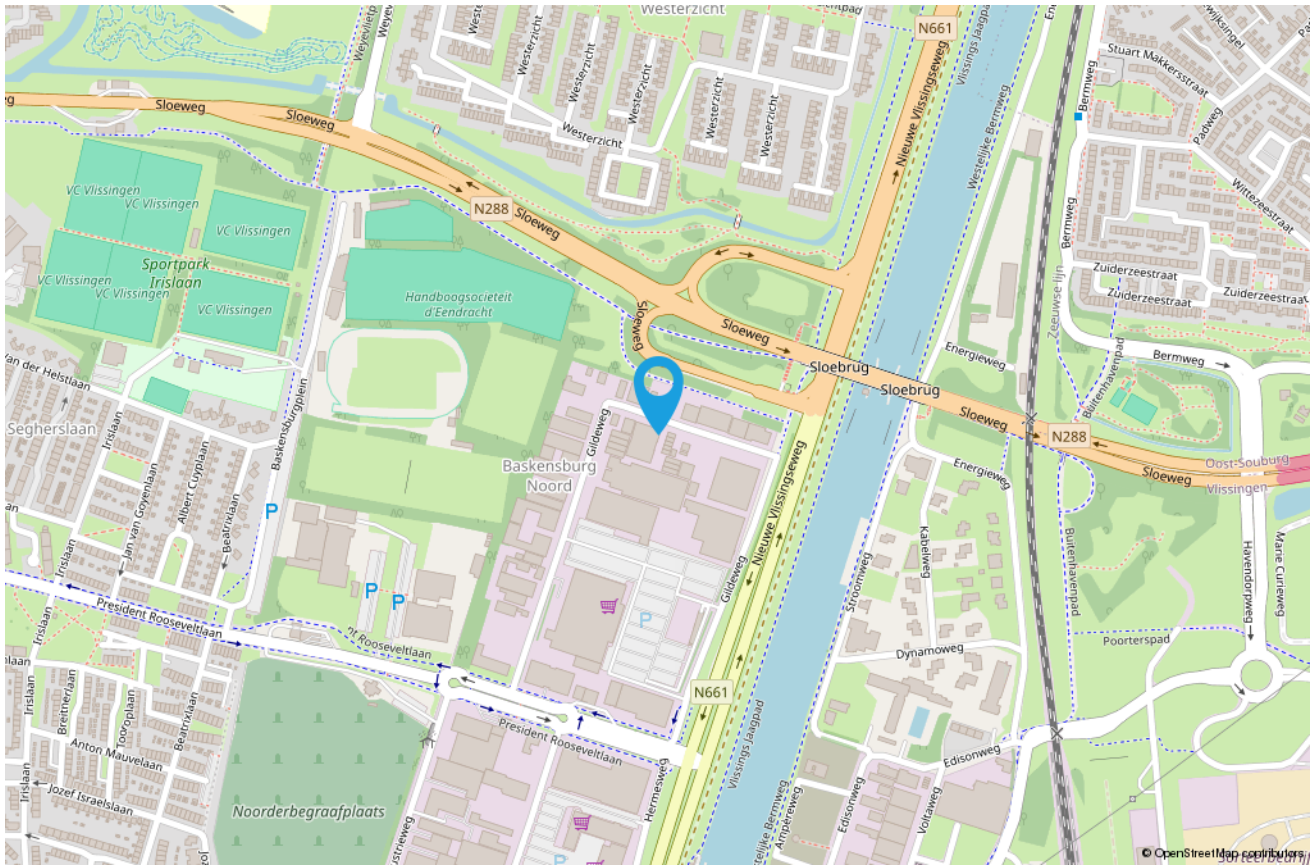
Verkoop geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring eigenaar.

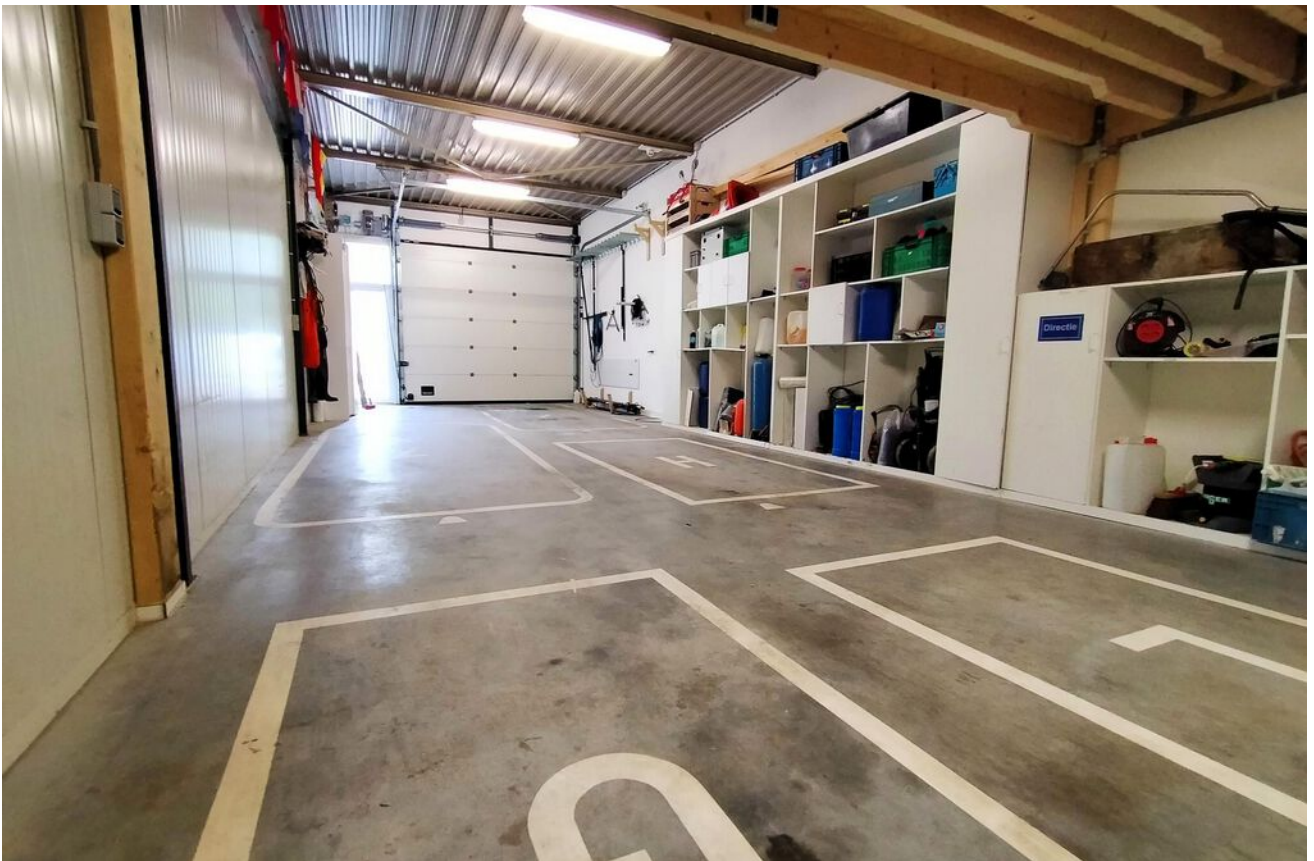
Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van "Gildeweg 16-06a" te Vlissingen. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Synchro Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Locatie op de kaart











Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Gildeweg 15-06a



0 5 10 15 20 25m

12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer m Huisnummer	Schaal 1: 500	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bevoering	Kadastrale gemeente: Vlissingen Sectie: H Perceel: 3983	
Voor een eenduidend uitspraak, geldend op 30 mei 2024. De bevoerder van het kadaster en de openbare registers	Aan dit uitspraak kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	

Heeft u interesse?
Aarzel niet en neem contact op!



Nieuwe Haven 2
4331 JX Middelburg

088-796 24 76 | info@synchrobedrijfshuisvesting.nl
www.synchrobedrijfshuisvesting.nl