

Te huur

Vrijstaande kantoorruimte met 10 eigen parkeerplaatsen gelegen in het havengebied van Vlissingen-Oost



RITTHEM | Andorraweg

Huurprijs € 4.100,- p/m excl. BTW.



SYNCHRO
BEDRIJFSHUISVESTING

088 - 79 624 76 | info@synchrobedrijfshuisvesting.nl
www.synchrobedrijfshuisvesting.nl



Kenmerken



Overdracht

Huurprijs € 4.100,-
per maand exclusief
BTW.

Status Beschikbaar
Aanvaarding Per direct.

Kantoorruimte

Oppervlakte Ca. 445 m² BVO
Aantal bouwlagen 2.
Voorzieningen o.a. Diverse
compartimenten;
HR CV-ketel
(2023);
Rolluiken;
Buitenterras.

Buitenterrein

Ligging

Havengebied
Vlissingen-Oost.

Bijzonderheden

Voor iedereen die zich
vestigt in het gebied
van North Sea Port zijn
er bepaalde
voorwaarden van
toepassing. Voor
scheepvaart,
investeerders,
ondernemers of andere
bedrijven zijn er
afzonderlijk bepalingen.



Te huur

In het havengebied van Vlissingen-Oost bieden we een vrijstaande kantoorruimte met 10 eigen parkeerplaatsen te huur aan. Het opstal is gelegen op een verhard en omheind buitenterrein en is bereikbaar via een gemeenschappelijke elektrisch bedienbare schuifpoort. De tegenoverliggende bedrijfs-/kantoorruimte inclusief buitenterrein is verhuurd aan Sarens Nederland BV. Tevens is een deel van het buitenterrein in gebruik bij de eigenaar/verhuurder. De kantoorruimte is geschikt voor bedrijven met havengebonden activiteiten.

Bereikbaarheid

Het havengebied Vlissingen-Oost is uitstekend bereikbaar via de rijksweg A58 (Breda-Vlissingen) en de provinciale weg N254 (Heinkenszand-Vlissingen-Oost). Voorts kan via de Westerschelde tunnel eenvoudig Zeeuws Vlaanderen alsmede België en Noord-Frankrijk bereikt worden.

De Westerschelde heeft een open verbinding met de Noordzee.

Grote pluspunten van het havengebied Vlissingen-Oost zijn de filevrije verbindingen, directe spoorwegaansluitingen naar Duitsland, België en Frankrijk en directe aansluitingen geschikt voor de binnenvaart. Het totale zeehavengebied Vlissingen-Oost, soms ook wel aangeduid als zeehaven Sloegebied, beslaat thans een oppervlakte van circa 2.200 ha en ligt op het grondgebied van de gemeenten Vlissingen en Borsele. In Vlissingen-Oost vinden o.a. activiteiten plaats op het gebied van basis- en offshore industrie, olieraffinage, op- en overslag van onder meer fruit, metaal, hout, erts en energieopwekking. Pallethandel, Cobelfret en Rijk Zwaar Transport Zeeland.



De bereikbaarheid per openbaar vervoer wordt enkel geboden door een busverbinding. Het dichtst gelegen treinstation is Middelburg (circa 10 autominuten).

Energielabel

Labelklasse C. De registratiedatum is 6 maart 2018 en het label is geldig tot 6 maart 2028.

Bestemming

Volgens het bestemmingsplan "Zeehaven- en industrieterrein Sloe 2018" heeft het onderhavige de bestemming "Bedrijventerrein-Zeehaven (artikel 4)". Ook maakt het bestemmingsplan melding van functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 5.2, de bouwaanduiding "specifieke bouwaanduiding -2". Het bestemmingsplan is vastgesteld bij raadsbesluit op 26 april 2019.

Met ingang van 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. Deze wet introduceert het begrip "omgevingsplan" als vervanging voor verschillende ruimtelijke plannen, waaronder het bestemmingsplan. De gemeente heeft tot 2032 de tijd om het Omgevingsplan definitief te maken. Tot die tijd is het geldende bestemmingsplan een onderdeel van het omgevingsplan.

Afmetingen BVO -circa-
Begane grond 305 m² BVO
Verdieping 140 m² BVO.

Totaal 445 m² BVO.

Voorzieningen

- 2 bouwlagen;
- Metselwerk gevels, gestucte buitengevels;
- Binnenwanden grotendeels lichte scheidingswanden en voorzien van glasvliesbehang;
- Betonvloeren en voorzien van tegels, vloerbedekking en/of linoleum/marmoleum;
- Div. compartimenten waaronder receptieruimte, repro-/opslagruimte en 10 kantoorruimten;
- Platte daken voorzien van bitumineuze dakbedekking;
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen en/of spots;

- Kunststof kozijnen met isolerende beglazing;
- Lichtkoepel t.p.v. de gangzone begane grond;
- Houten trap naar verdieping;
- HR CV-ketel (2023) met radiatoren;
- Vluchtweg aanduidingen;
- Rolluiken;
- M.v.;
- Diverse wandcontactdozen;
- Glasvezelverbindingen t.b.v. dataverkeer;
- Toiletgroep met m.v. per bouwlaag;
- Brandblusvoorzieningen;
- Alarminstallatie;
- Moderne kantine-/pantryruimte met vaatwasser, gaskookplaat, koelkast en magnetron;
- Buitenterras kantine-/pantryruimte op 1e verdieping.

Parkeren

Op het naastgelegen parkeerterrein zijn 10 eigen parkeerplaatsen beschikbaar.

Huurprijs

€ 4.100,- per maand exclusief BTW.

Huurbetaling

De huurpenningen inclusief BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurperiode

In nader overleg.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, per 1 januari, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Zekerheidstelling

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Oplevering

Per direct.



Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponneerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt met diverse aanvullingen aan de zijde van de verhuurder.

Bijzonderheden

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring verhuurder.

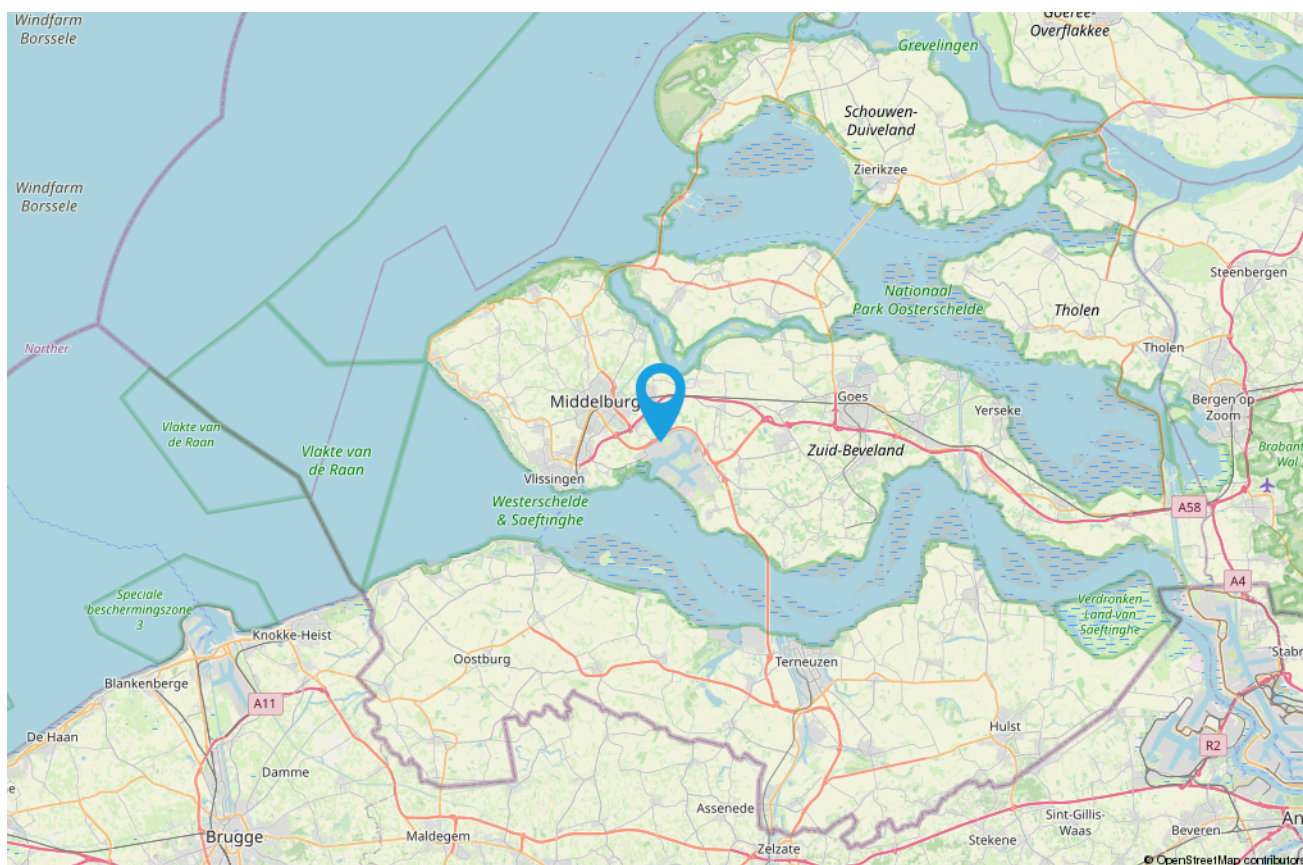
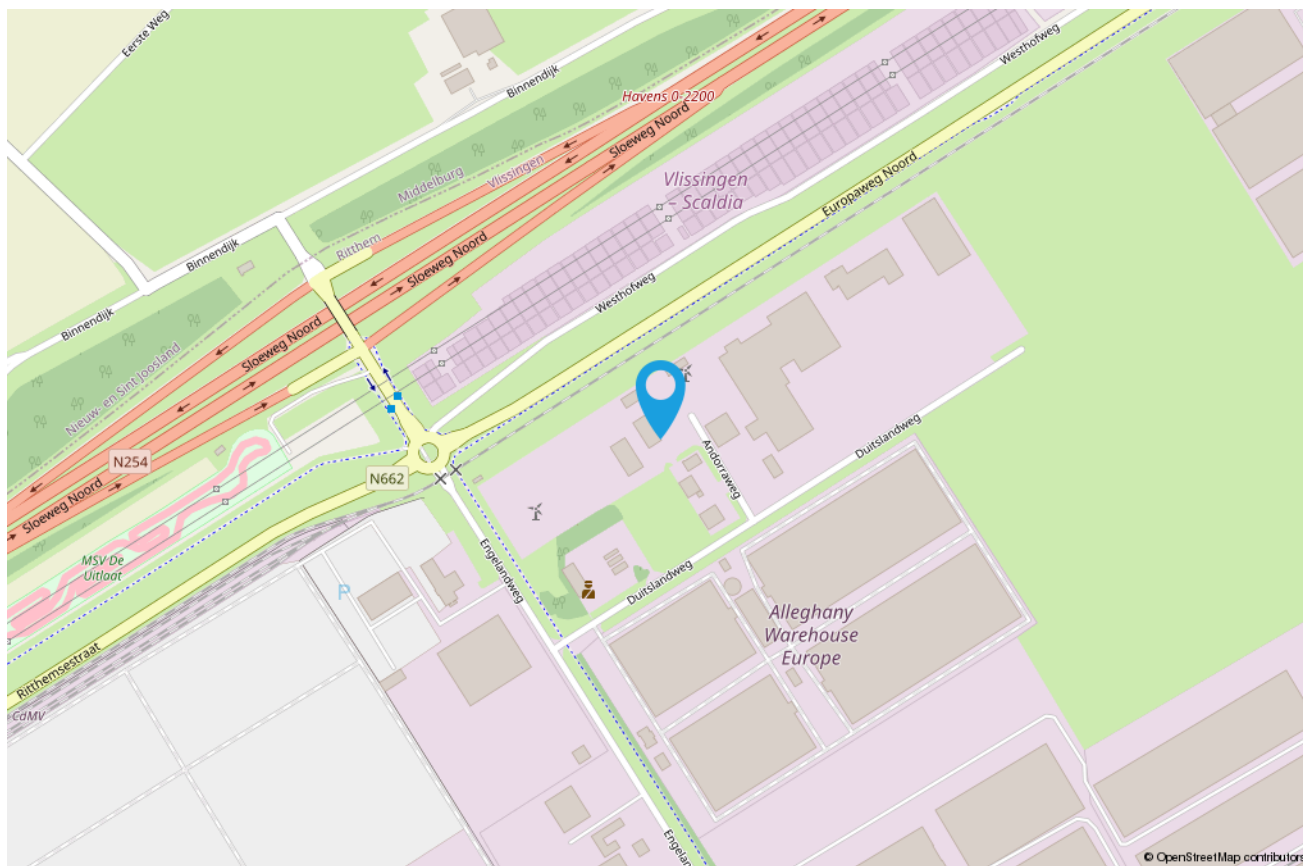
Voor iedereen die zich vestigt in het gebied van North Sea Port zijn er bepaalde voorwaarden van toepassing. Voor scheepvaart, investeerders, ondernemers of andere bedrijven zijn er afzonderlijk bepalingen. Het volledige overzicht van tarieven en algemene voorwaarden is online terug te vinden.

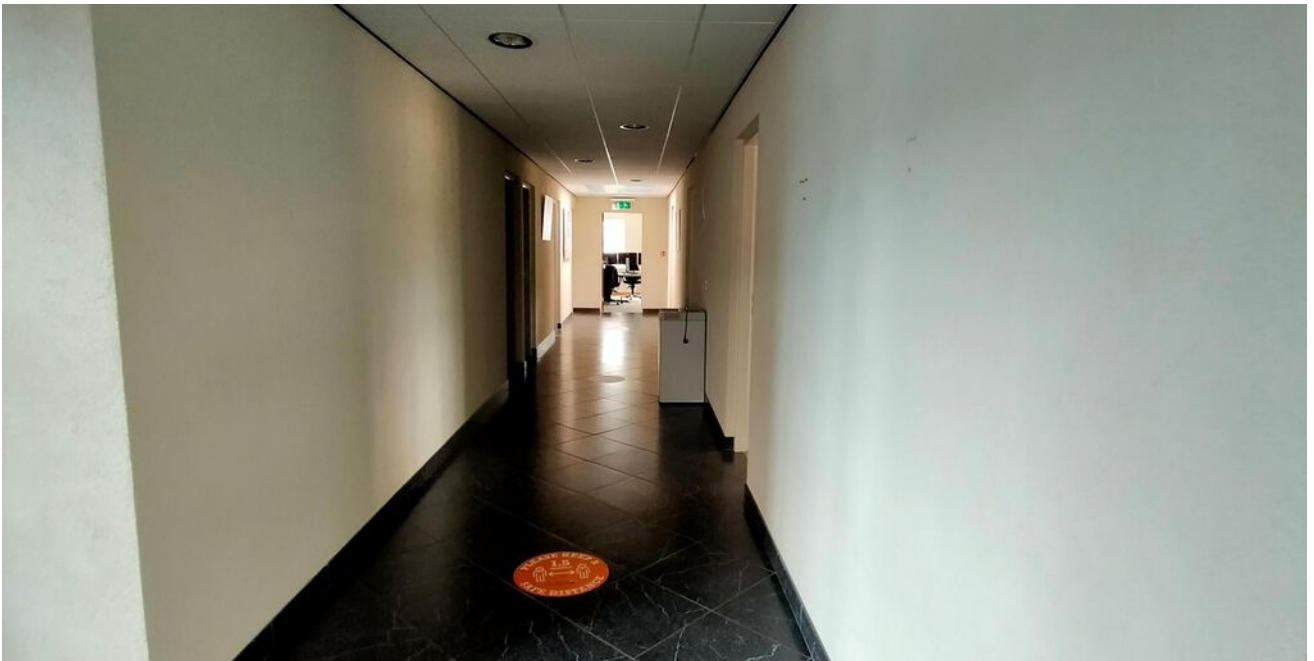
Algemeen

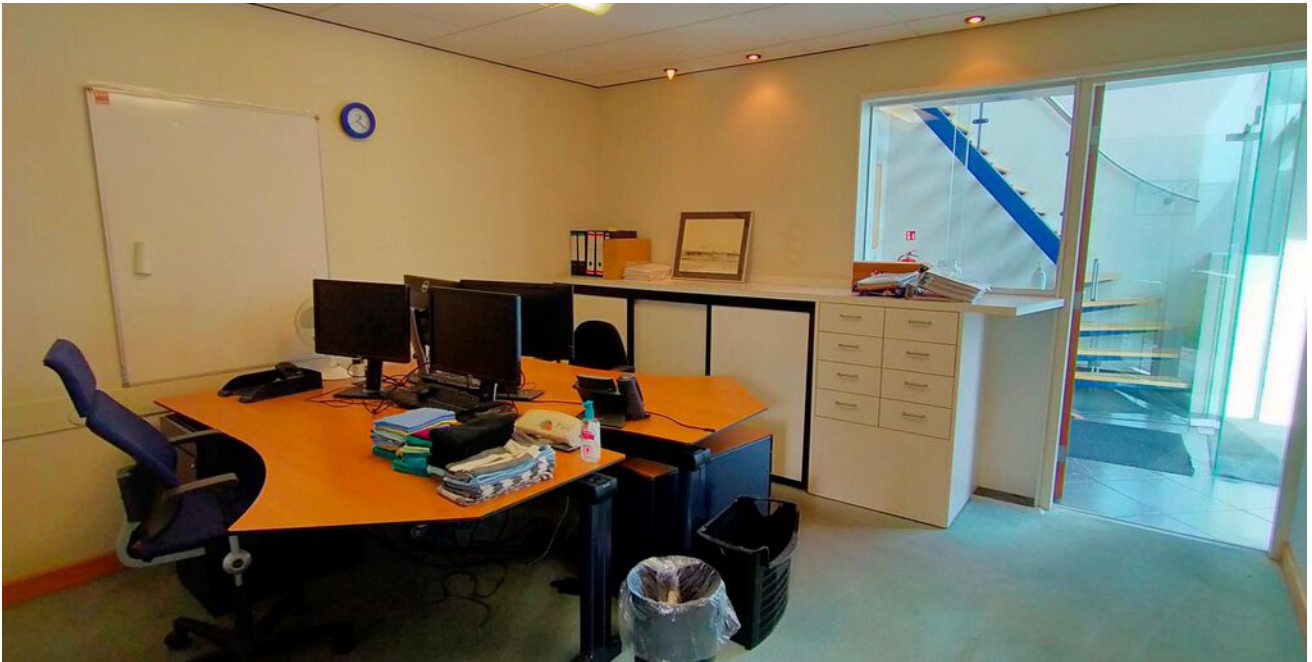
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Andorraweg 7" te Ritthem. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Synchro Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Locatie op de kaart









Heeft u interesse?
Aarzel niet en neem contact op!



Nieuwe Haven 2
4331 JX Middelburg

088-796 24 76 | info@synchrobedrijfshuisvesting.nl
www.synchrobedrijfshuisvesting.nl