

Te huur

Twee bedrijfsobjecten inclusief ruim buitenterrein van circa 2.365 m² op goede locatie op bedrijventerrein Arnestein I



MIDDELBURG | Arnesteinweg 39 en 41

Huurprijs € 5.000,-
per maand excl. BTW



Kenmerken



Overdracht

Huurprijs	€ 5.000,- per maand excl. BTW
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Direct.

Objectgegevens

Afmetingen -circa-	Arnesteinweg 39: Bedrijfsruimte 125 m ² BVO Kantoor-/sociale ruimte 75 m ² BVO. Arnesteinweg 41: Bedrijfsruimte 100 m ² BVO Container 33 m ² BVO Buitenterrein: 2.365 m ² .
--------------------	---

Bouw

Bouwjaar	1996.
----------	-------

Buitenterrein

Ligging	Op goede locatie op bedrijventerrein Arnestein I.
---------	---

Bijzonderheden

De aanwezige inventaris wordt tegen een nader overeen te komen bedrag ter overname aangeboden.
Deelverhuur is mogelijk.



Te huur

Op goede locatie op bedrijventerrein Arnestein I bieden wij twee bedrijfsobjecten inclusief ruim buitenterrein van circa 2.365 m² te huur aan. De bedrijfsobjecten zijn ideaal te gebruiken als werkplaats of magazijn in combinatie met kantoor en/of showroom.

Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend bereikbaar vanaf o.a. de rijksweg A-58 en de provinciale weg N-57, waardoor iedere bestemming in de regio moeiteloos bereikbaar is. Ook de bereikbaarheid per openbaar vervoer is voldoende middels een bus-/treinverbinding op redelijke loop-/ of fietsafstand.

Bestemming

De objecten liggen in het bestemmingsplan 'Arnestein'. Hierin hebben de objecten de enkelbestemming "Bedrijventerrein" met de functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.1". Daarnaast vallen de objecten in de gebiedsaanduiding "gezoneerd industrieterrein"

Het bestemmingsplan is vastgesteld in de gemeenteraad op 22 augustus 2013.

Bouwjaar

1996.

Afmetingen -circa-

Arnesteinweg 39:

Bedrijfsruimte 125 m² BVO

Kantoor-/sociale ruimte 75 m² BVO.

Arnesteinweg 41:

Bedrijfsruimte 100 m² BVO

Container 33 m² BVO.

Nadrukkelijk wordt gemeld dat voornoemde m² een indicatie is. Het opstal is niet ingemeten conform NEN2580 en verhurend makelaar aanvaardt hiervoor geen enkele aansprakelijkheid. Meer-/minder m² worden niet verrekend.



Buitenterrein

Het buitenterrein heeft een afmeting van circa 2.365 m² en is aan de voorzijde verhard via klinkerbestrating. Voor het overige is het terrein voorzien van verharding door middel van grind op puinverharding. De toegang van het buitenterrein is voorzien van een handmatig bedienbare draaipoort t.p.v. de Arnesteinweg 39 en een handmatig bedienbare schuifpoort t.p.v. de Arnesteinweg 41. Het buitenterrein is volledig omheind door hekwerken waarbij de hekwerken aan de voorzijde tevens zijn voorzien van schrikdraad.

Voorzieningen

Arnesteinweg 39:

- Staalconstructie;
- Stalen gevelbeplating (sandwichpanelen);
- Stalen zadeldak voorzien van lichtstraten;
- Vrije hoogte nokhoogte circa 6.50 meter en goothoogte circa 3.65 meter;
- Betonvloer;
- Entree met stalen loopdeur;
- Elektrische bedienbare overheaddeur;
- Kunststof kozijnen met isolerende beglazing;
- Meterkast (water en elektra);
- Krachtstroomvoorzieningen (3x35Ampere);
- Brandblusvoorzieningen;
- Alarminstallatie met camera's;
- Opslag-/magazijn-/productieruimte;
- Infraroodverwarming t.p.v. de opslag-/magazijn-/productieruimte;
- LED verlichting t.p.v. de opslag-/magazijn-/productieruimte;
- 3 kantoorcompartimenten waarvan 1 is voorzien van een pantryvoorziening met close-in-boiler;
- Lichte scheidingswanden tussen de kantoorcompartimenten;
- Elektrische verwarming t.p.v. de kantoorcompartimenten;
- Vloerbedekking t.p.v. de kantoorcompartimenten;
- Verlaagde systeemplafonds voorzien van inbouwarmaturen t.p.v. de kantoorcompartimenten;
- Geheel betegelde toiletgroep (d/h toilet) voorzien van tegelvloer en separate fontein;
- Diverse wandcontactdozen;
- Stalen loopdeur t.p.v. de achtergevel;
- LED buitenverlichting.

Arnesteinweg 41:

- Staalconstructie;
- Stalen gevelbeplating (sandwichpanelen);
- Stalen zadeldak met houten gordingen voorzien van lichtstraten;
- Vrije hoogte nokhoogte circa 6.50 meter en goothoogte circa 3.65 meter;
- Betonvloer;
- Entree met stalen loopdeur;
- Handmatig bedienbare overheaddeur;
- Houten kozijnen met enkele beglazing;
- Meterkast (gas, water en elektra);
- Krachtstroomvoorzieningen (3x35Ampere);
- Brandblusvoorzieningen;
- Gasheater;
- Werkplaats met toegang tot naastgelegen container;
- Toilet;
- Eenvoudige pantryvoorziening met close-in-boiler;
- Klokarmaturen en tl-armaturen;
- Persluchtringleidingen;
- Diverse wandcontactdozen en wandkabelgoten;
- Stalen loopdeur t.p.v. de achtergevel;
- Camerabeveiliging buitenterrein;
- LED buitenverlichting.

De aanwezige inventaris wordt tegen een nader overeen te komen bedrag ter overname aangeboden.

Huurprijs

€ 5.000,- per maand exclusief BTW.

Deelverhuur is mogelijk.

Huurbetaling

De huurpenningen inclusief BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurperiode

In nader overleg overeen te komen.



Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Zekerheidsstelling

Een garantie gelijk aan een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief de daarover verschuldigde BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Oplevering

Per direct.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld op 30 januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen met diverse aanpassingen aan verhuurders zijde.

Bijzonderheden

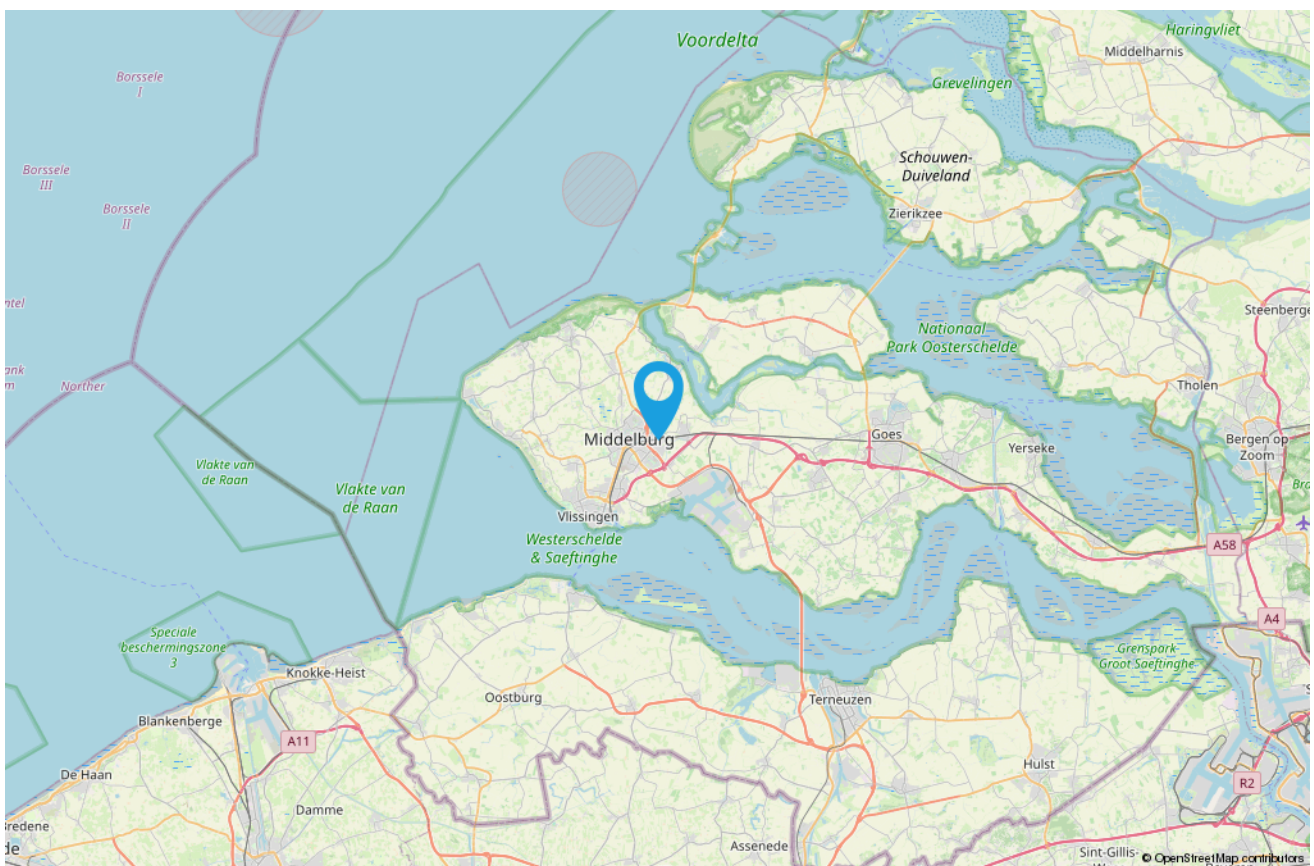
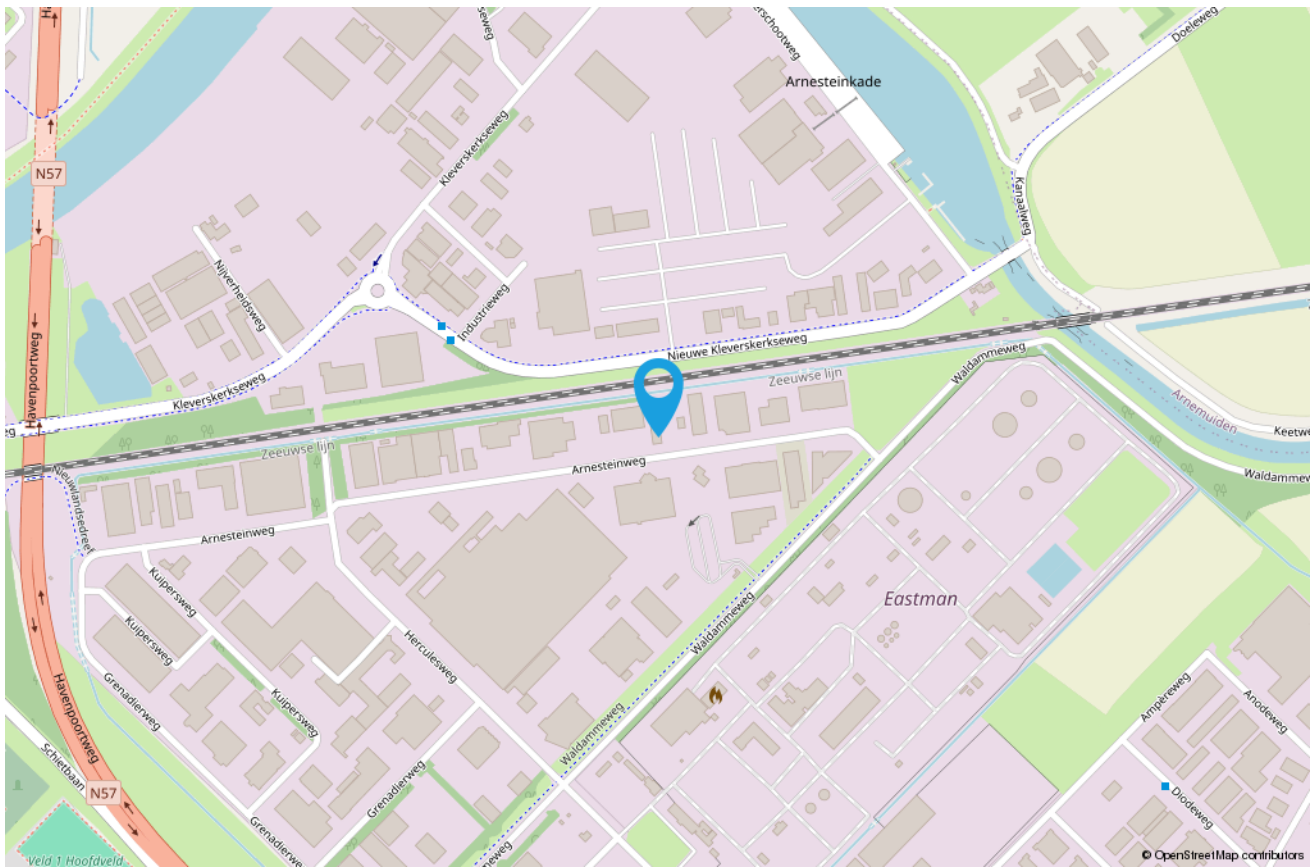
Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring verhuurder.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Arnesteinweg 39 en 41 Middelburg". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Synchro Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Locatie op de kaart







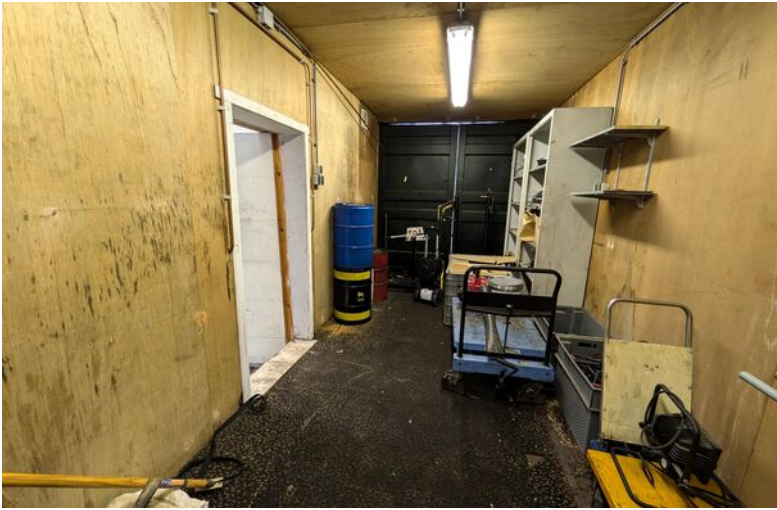
















Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: kastaci



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Middelburg	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	M	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	493	
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?
Aarzel niet en neem contact op!



Nieuwe Haven 2
4331 JX Middelburg

088-796 24 76 | info@synchrobedrijfshuisvesting.nl
www.synchrobedrijfshuisvesting.nl