

# Te huur

Circa 158 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de 2e verdieping van een bedrijfsverzamelgebouw



VLISSINGEN | Mercuriusweg 15B

Huurprijs € 1.656,- per maand excl. BTW  
incl. kosten van gebruik nutsvoorzieningen



## Kenmerken



### Overdracht

Huurprijs	€ 1.656,- p/m excl. BTW incl. kosten gebruik nutsvoorzieningen (e/w)
Status	beschikbaar
Aanvaarding	Per direct.

### Kantoorruimte

Oppervlakte	Circa 158 m <sup>2</sup>
Voorzieningen o.a.	alarminstallatie (gemeenschappelijk); pantry v.v. koelkast en vaatwasser; airconditioning (m.u.v. 1 klein kantoorcompartment).

### Bouw

Bouwjaar	1985, vervolgens in de loop van de jaren diverse malen verbouwd, gemoderniseerd.
Energielabel	A++++

### Buitenterrein

Ligging	Het gehele pand is voorzien van elektrische warmtepompen en 96 zonnepanelen (bouwjaar 2022).
	Bedrijventerrein Baskensburg.



### **Te Huur**

Circa 158 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de 2e verdieping van een bedrijfsverzamelgebouw. Dit gebouw is centraal gelegen op het bedrijventerrein Baskensburg te Vlissingen. In de directe omgeving zijn gevestigd o.a. Van den Berg Autoschade, Ova Motors, CrossFit Vlissingen, Medisol BV, Drankgigant en de supermarkten Lidl en Jumbo.

### **Bereikbaarheid**

Uitstekende bereikbaarheid doordat de kantoorruimte gesitueerd is nabij een veel gebruikte doorgaande route. Tevens is de rijksweg A-58 in directe omgeving gelegen waardoor Vlissingen, Goes en Bergen op Zoom zeer goed bereikbaar zijn. Deze locatie is middels het openbaar vervoer goed bereikbaar met een busverbinding op loopafstand en een treinstation op fietsafstand.

### **Afmetingen**

Circa 158 m<sup>2</sup>.

Nadrukkelijk wordt gemeld dat voornoemde m<sup>2</sup> een indicatie is. Het opstal is niet ingemeten conform NEN2580 en verhurend makelaar aanvaardt hiervoor geen enkele aansprakelijkheid. Meer-/minder m<sup>2</sup> worden niet verrekend.

### **Parkeren/buitenterrein**

Parkeergelegenheid aanwezig aan de openbare weg (vrij parkeren).

### **Voorzieningen**

- centrale entree met trappartij naar de verdiepingen;
- alarminstallatie (gemeenschappelijk) met separate tag voor de 2e verdieping;
- kantine-/ontvangstruimte voorzien van pantry met koelkast en vaatwasser en 4 kantoorcompartimenten;
- toilet met fontein;
- verwarming middels radiatoren;
- mechanische ventilatie;



- airconditioning (bouwjaar 2023) (met uitzondering van één klein kantoorcompartiment);
- betonvloer voorzien van laminaat vloerafwerking;
- systeemplafonds met inbouw LED armaturen;
- wandkabelgoten met diverse wandcontactdozen;
- houten kozijnen met isolerende beglazing;
- lamellen;
- vluchtwegaanduiding.

### Huurprijs

€ 1.656,- per maand excl. BTW. In de huurprijs is inbegrepen de kosten van gebruik nutsvoorzieningen (elektra en water). Er vindt geen verrekening plaats. Er is geen gasaansluiting.

### Energielabel

A++++, geldig tot 27 december 2032. Op het platte dak liggen 96 zonnepanelen die dienen voor het gehele pand Mercuriusweg 15, 15a en 15b.

### Huurbetaling

De huurpenningen en servicekosten inclusief BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

### Huurperiode

In nader overleg overeen te komen.

### Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

### Zekerheidstelling

Een garantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

### Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

### Oplevering

Per direct.

### Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld op 30 januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen met diverse aanpassingen aan verhuurders zijde.

### Bijzonderheden

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring eigenaar.

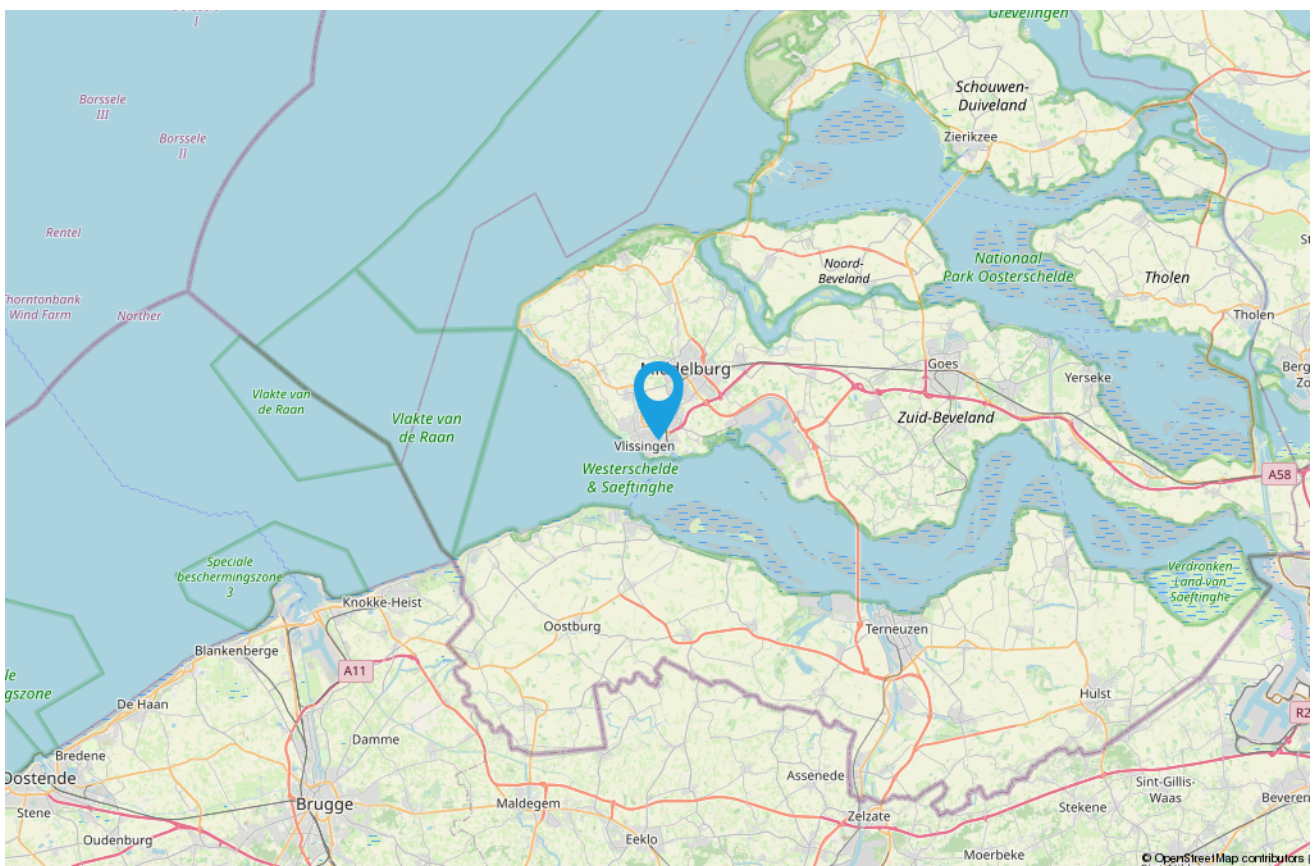
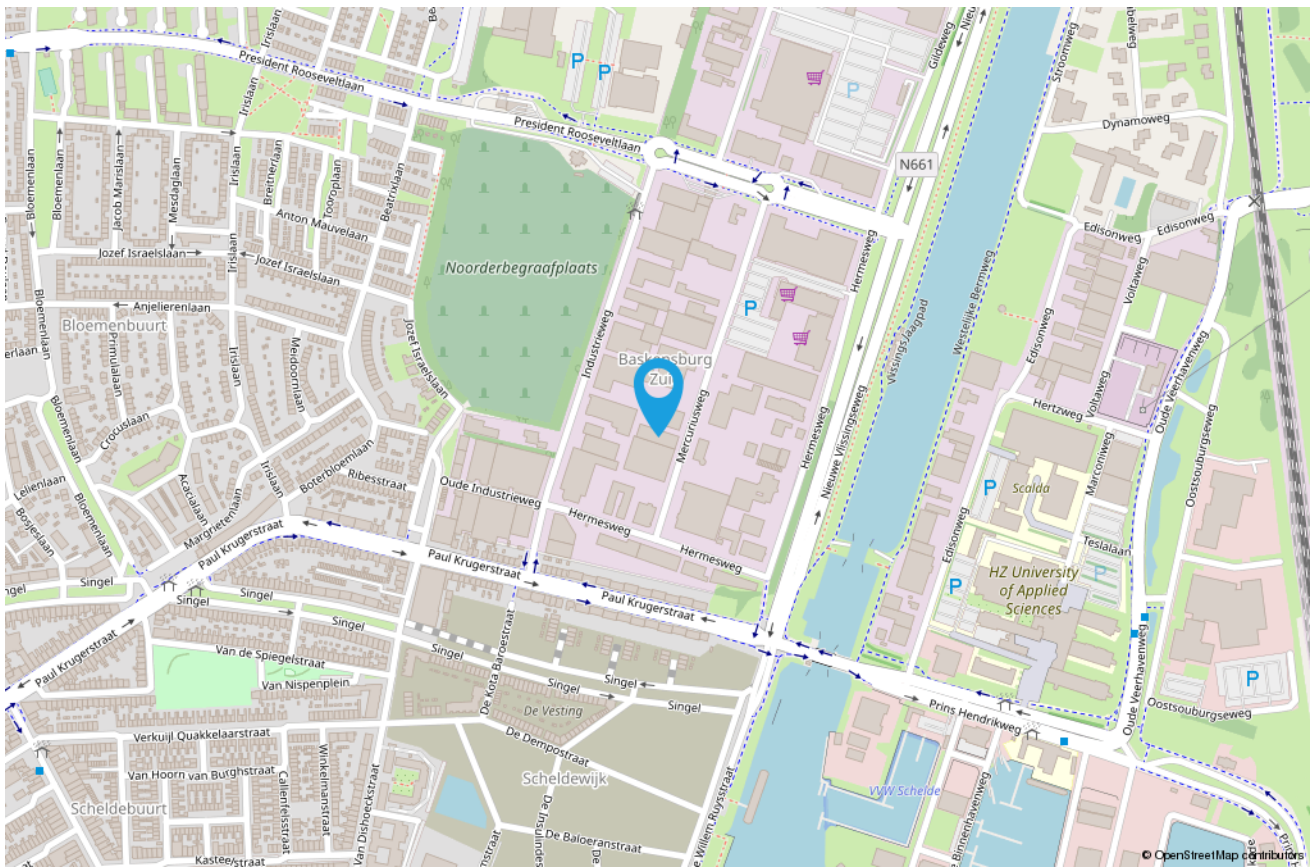
Kantoormeubilair is tegen nader overeen te komen condities ter overname beschikbaar.

### Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Mercuriusweg 15B Vlissingen". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Synchro Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

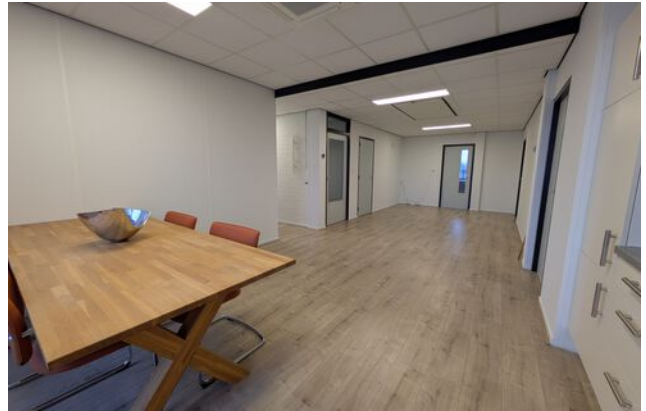


## Locatie op de kaart



















# Plattegrond 2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

Heeft u interesse?  
Aarzel niet en neem contact op!



Nieuwe Haven 2  
4331 JX Middelburg

088-796 24 76 | [info@synchrobedrijfshuisvesting.nl](mailto:info@synchrobedrijfshuisvesting.nl)  
[www.synchrobedrijfshuisvesting.nl](http://www.synchrobedrijfshuisvesting.nl)