

# Te huur

Representatief kantoorobject van circa 305 m<sup>2</sup> gelegen op bedrijventerrein Baskensburg



VLISSINGEN | Hermesweg 17

Huurprijs € 2.275,-  
per maand excl. BTW



## Kenmerken



### Overdracht

Huurprijs	€ 2.275,- per maand excl. BTW
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Per 1 februari 2026.

### Bouw

Bouwjaar	1985.
----------	-------

### Buitenterrein

Ligging	Bedrijventerrein Baskensburg.
---------	----------------------------------

### Kantoorruimte

Afmeting VVO -circa-	305 m <sup>2</sup>
Aantal bouwlagen	1
Voorzieningen o.a.	Systeemplafond met deels LED armaturen; CV (Remeha bouwjaar 2025) middels radiatoren; 36 zonnepanelen; WTW-installatie.
Energie label	A+ geldig tot 7 juli 2032.



### **Te huur**

Op het bedrijventerrein Baskensburg te Vlissingen bieden wij een representatief kantoorobject te huur aan. Het kantoorpand heeft een afmeting van circa 305 m<sup>2</sup> en is geheel gelegen op de begane grond. In de directe nabijheid hebben zich onder meer bedrijven gevestigd als Van den Berg Autoschade, Drankgigant, Lescaut en de supermarkten Jumbo en Lidl.

### **Bereikbaarheid**

Uitstekende bereikbaarheid doordat het kantoorpand gesitueerd is nabij een veel gebruikte doorgaande route. Tevens is de rijksweg A-58 in directe omgeving gelegen waardoor Vlissingen, Goes en Bergen op Zoom zeer goed bereikbaar zijn. Deze locatie is middels het openbaar vervoer goed bereikbaar met een busverbinding op loopafstand en een treinstation op fietsafstand.

### **Bestemming**

Volgens het bestemmingsplan 'Stedelijke Bedrijventerreinen Vlissingen' vastgesteld door de Gemeenteraad op 22 juli 2010, heeft het onderhavige de bestemming "Bedrijf-1" (artikel 3) met de functieaanduiding "kantoor". Er geldt een dubbelbestemming "Waarde" (artikel 11). Met ingang van 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. Voor de volledige planinformatie kunt u het Omgevingsloket raadplegen. Daar kunt u alle digitale informatie vinden met betrekking tot de fysieke leefomgeving, inclusief alle actuele regelgeving. Uiteraard kunt u voor aanvullende informatie hieromtrent ook contact met de gemeente Vlissingen opnemen.

**Afmeting VVO -circa -**  
305 m<sup>2</sup>.



Nadrukkelijk wordt gemeld dat voornoemde m<sup>2</sup> een indicatie is van de verhuurbare vloeroppervlakte (VVO). Het opstal is ingemeten door advies- en tekenburo bouwkunde R. Willems en verhurend makelaar aanvaardt hiervoor geen enkele aansprakelijkheid.

### Indeling

Entree, hal met meterkast, receptie, kantoorruimte, reproductie, archiefkamer, kantine, sanitaire ruimte en vergaderkamer.

### Parkeren/buitenterrein

Op eigen terrein zijn voldoende parkeermogelijkheden aanwezig.

### Voorzieningen

- staalconstructie met geïsoleerd gasbeton dak en gevels;
- houten kozijnen met HR +++ beglazing;
- betonvloer;
- volledig ingerichte meterkast (gas, water, elektra en glasvezelaansluiting);
- brandblusvoorzieningen;
- ruim toilet met urinoir voorzien van fontein;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen (deels LED);
- diverse wandcontactdozen;
- diverse UTP aansluitingen t.p.v. de kolommen in de centrale kantoorruimte;
- CV (Remeha bouwjaar 2025) middels radiatoren;
- alarm;
- 36 zonnepanelen;
- rookmelders;
- WTW installatie;
- pantry voorzien van een close-in-boiler.

### Energielabel

A+ geldig tot 7 juli 2032.

### Huurprijs

€ 2.275,- per maand excl. BTW.

### Huurbetaling

De huurpenningen inclusief BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

### Huurperiode

In nader overleg overeen te komen.

### Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatste geldende huurprijs.

### Zekerheidsstelling

Een garantie gelijk aan een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief de daarover verschuldigde BTW.

### Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

### Oplevering

Per 1 februari 2026.

### Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld op 30 januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen met diverse aanpassingen aan verhuurders zijde.

### Bijzonderheden

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring verhuurder.

De naastgelegen bedrijfsruimte is momenteel in gebruik door de eigenaar. Voornoemde bedrijfsruimte is eventueel ook in combinatie met de kantoorruimte te huur tegen nader overeen te komen voorwaarden en condities.



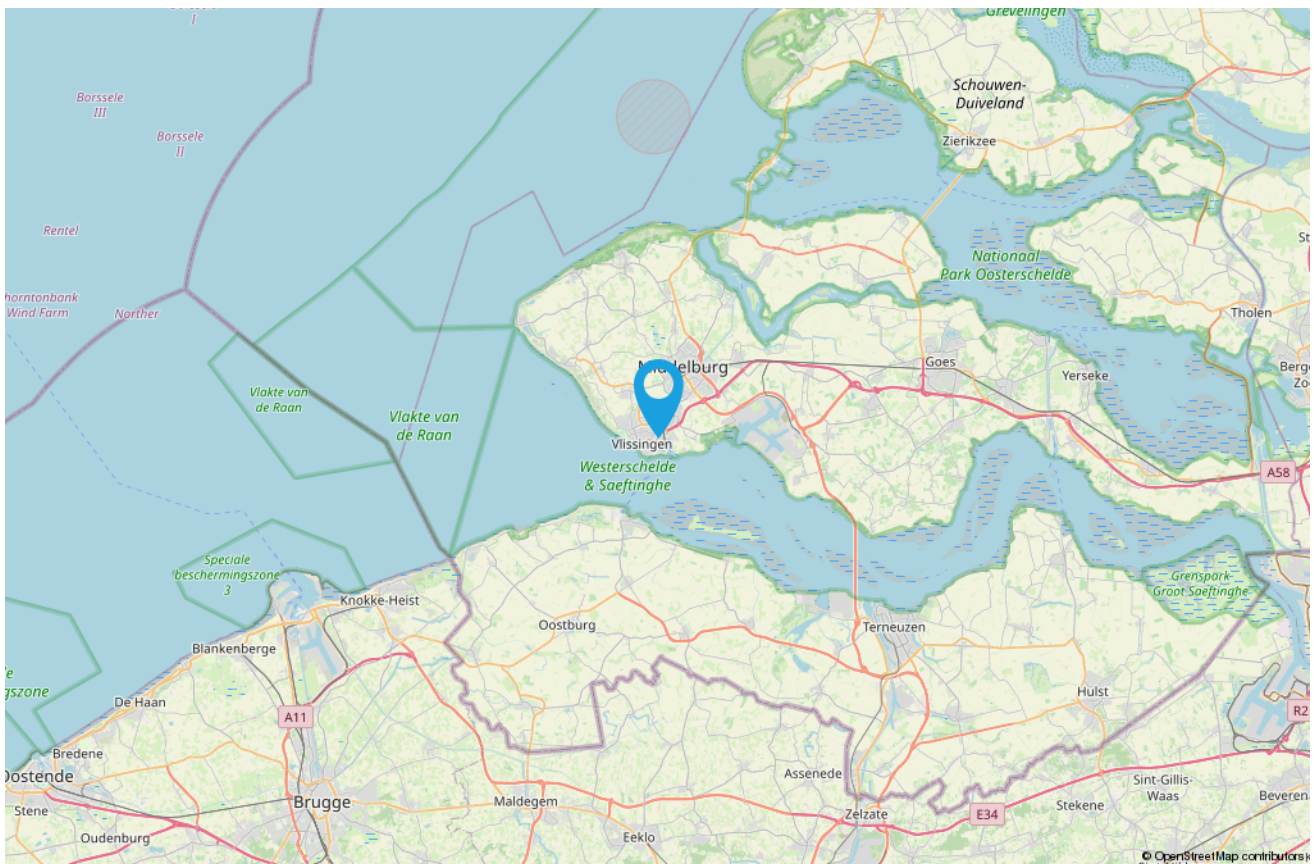
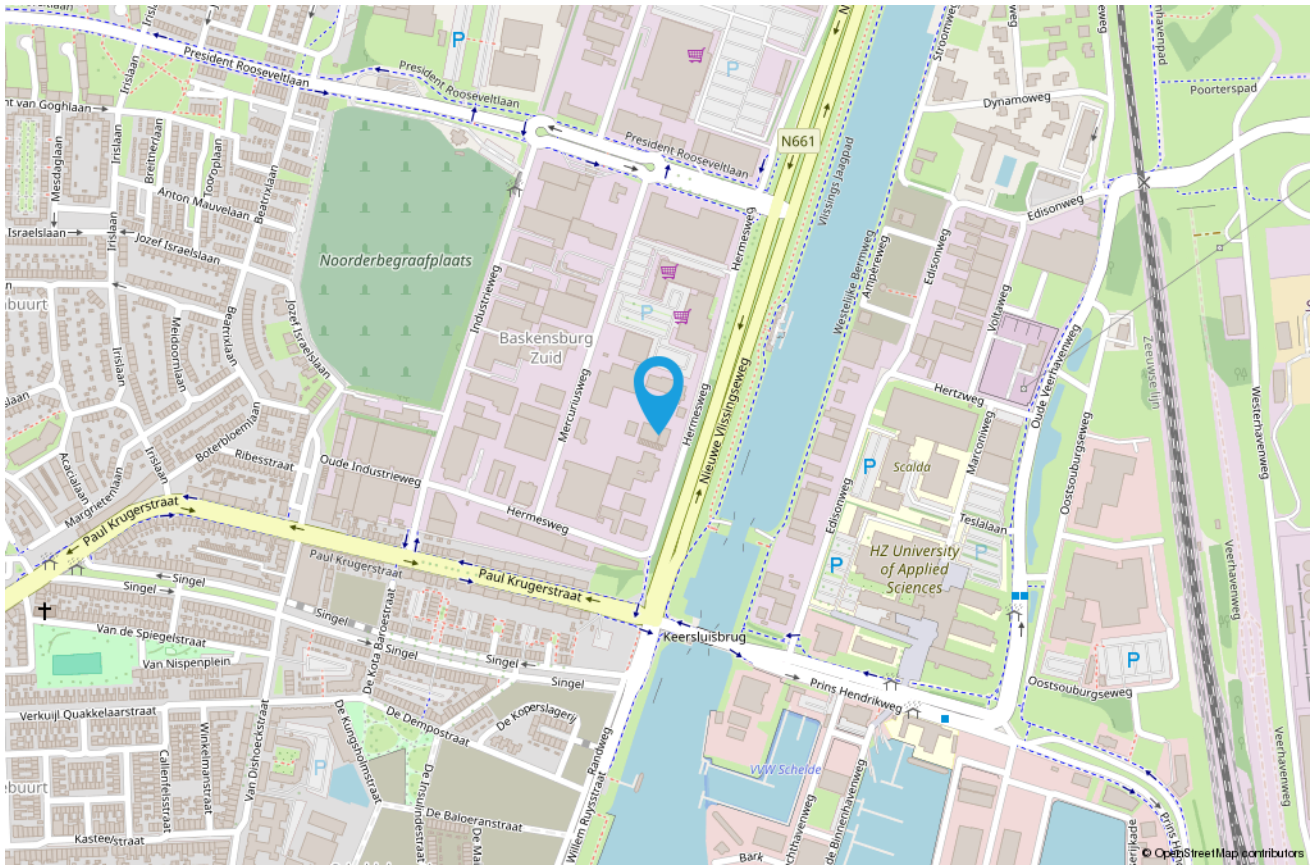
### **Algemeen**

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Hermesweg 17 Vlissingen". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Synchro Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend.

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



# Locatie op de kaart





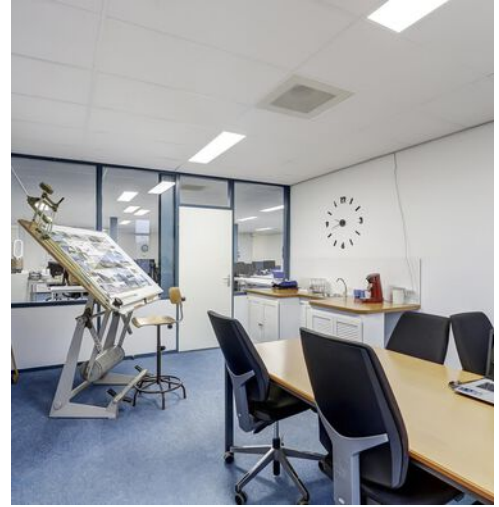


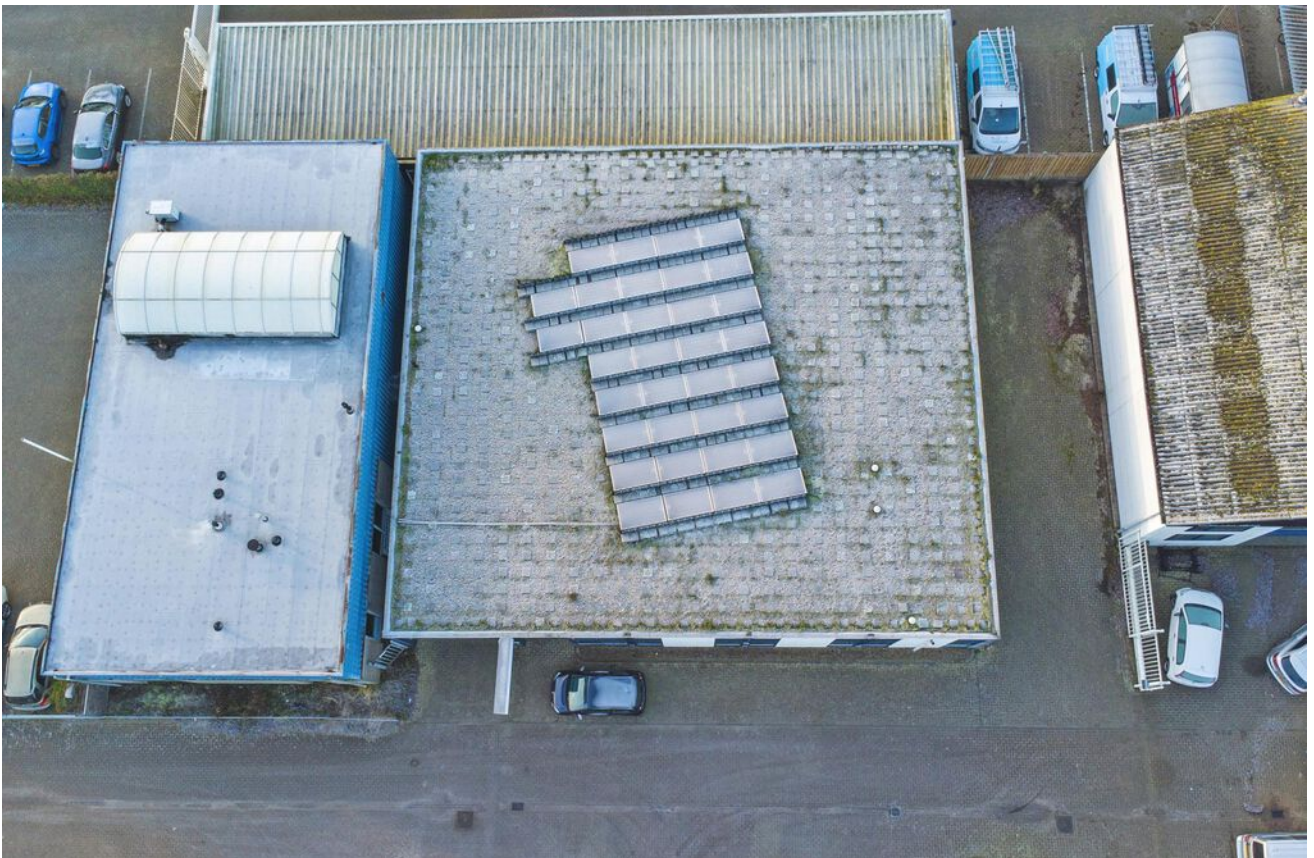
















# Plattegrond



## Plattegrond

Er kunnen aan deze plattegrond geen rechten ontleend worden.

Heeft u interesse?  
Aarzel niet en neem contact op!



Nieuwe Haven 2  
4331 JX Middelburg

088-796 24 76 | [info@synchrobedrijfshuisvesting.nl](mailto:info@synchrobedrijfshuisvesting.nl)  
[www.synchrobedrijfshuisvesting.nl](http://www.synchrobedrijfshuisvesting.nl)