

Te huur

Nieuwbouw tussenunit met hoogwaardige uitstraling en eigen parkeerplaatsen gelegen op bedrijventerrein Arnestein



MIDDELBURG | Nieuwe Kleverskerkseweg 21 03

Huurprijs vanaf € 750,-
per maand excl. BTW



SYNCHRO
BEDRIJFSHUISVESTING

088 - 79 624 76 | info@synchrobedrijfshuisvesting.nl
www.synchrobedrijfshuisvesting.nl



Kenmerken



Overdracht

Huurprijs	Vanaf € 750,- per maand excl. BTW
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg.

Bedrijfsruimte

Oppervlakte	Circa 95 m ²
Aantal bouwlagen	2
Parkeerplaatsen	2 stuks voor de bedrijfsunit.

Bouw

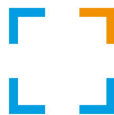
Bouwjaar	2023.
----------	-------

Buitenterrein

Ligging	Bedrijventerrein Arnestein.
---------	-----------------------------

Bijzonderheden

Verdere afbouw/ inrichting van de bedrijfsunit door verhuurder is bespreekbaar (hiervoor geldt dat de huurprijs zal worden verhoogd).



Te huur

Op bedrijventerrein Arnestein te Middelburg is het nieuwbouwproject Businesspark ontwikkeld. Het geheel bestaat uit 18 bedrijfsunits met een hoogwaardige uitstraling waarvan de tussenunit aan de Nieuwe Kleverskerkseweg 21-03 beschikbaar is voor verhuur.

De tussenunit heeft een afmeting van circa 95 m² (2 lagen) en beschikt over 2 parkeerplaatsen voor de bedrijfsunit. Deze multifunctionele bedrijfsunit is voorzien van een overheaddeur, separate entreedeur en diverse ramen die zorgen voor extra lichtinval. Ideaal te gebruiken als werkplaats of magazijn in combinatie met kantoor en/of showroom.

Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend bereikbaar vanaf o.a. de rijksweg A-58 en de provinciale weg N-57, waardoor iedere bestemming in de regio moeiteloos bereikbaar is.

Bestemming

Volgens het vigerende bestemmingsplan "Arnestein", vastgesteld door de Gemeenteraad op 22 augustus 2013, heeft het onderhavige de enkelbestemming "Bedrijventerrein" met een dubbelbestemming "Waarde-Archeologie-3". Daarnaast geldt er een functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.2". Ook geldt een maximum bouwhoogte van 20 meter en daarnaast valt het object binnen een gebiedsaanduiding "gezoneerd industrieterrein".

Meer bestemmingsplaninformatie is op aanvraag beschikbaar.

Bouwjaar 2023.



Indeling

Begane grond 47,8 m² BVO

Verdieping 47,8 m² BVO.

De bedrijfsunit is gerealiseerd in 2 bouwlagen e.e.a. conform de tekening die is opgenomen in de brochure.

Parkeren/buiterterrein

2 parkeerplaatsen voor de bedrijfsunit.

Casco opleveringsniveau

- monoliet afgewerkte gewapende betonvloer begane grond, nuttige belasting 10 KN kg/m²;
- prefab kanaalplaatvloer met cementdekvloer op verdieping, nuttige belasting 2,5 KN/m²;
- scheidende wanden van prefab gasbeton;
- staalconstructie gespoten / gepoedercoat in kleur;
- gevelbeplating: geïsoleerde stalen sandwichpanelen;
- gepoedercoate aluminium buitengevelkozijnen met ventilatioorosters;
- isolerende dubbele beglazing (HR++);
- separate aluminium entree deur voorzien van dubbele beglazing (HR++);
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- hang-/sluitwerk volgens SKG** keurmerk;
- geïsoleerde stalen sandwichpanelen dak voorzien van kunststof dakbedekking inclusief de nodige noodoverlopen;
- meterkast voorzien van water en elektra (elektra afgezekerd op 3x25 A);
- afvoer t.p.v. de begane grond;
- houten trap naar verdieping;
- toilet t.p.v. de verdieping;
- voorzieningen t.b.v. pantry t.p.v. de verdieping;
- basis elektra (wandcontactdozen en lichtpunten).

Verdere afbouw/inrichting van de bedrijfsunit door verhuurder is bespreekbaar (hiervoor geldt dat de huurprijs zal worden verhoogd).

Energie label

De energieprestatie coëfficiënt (EPC) voor de utiliteitsbouw is per 1 januari 2015 aangescherpt. Gebouwen met een industriefunctie zijn hiervan uitgezonderd en verhuurder zal dan ook geen energielabel aanleveren.

Wanneer huurder de unit deels als kantoorruimte (groter dan 50 m²) wenst te gebruiken dan dient huurder voor het kantoor gedeelte wel aan de EPC eisen te voldoen.

Huurprijs

De huurprijs is opgebouwd middels een staffel, afhankelijk van de huurtermijn, en is als volgt:

-1+1-jarig contract: € 799,- per maand excl. BTW

-3+3-jarig contract: € 775,- per maand excl. BTW

-5+5-jarig contract: € 750,- per maand excl. BTW.

Servicekosten

Er zijn geen servicekosten. De bijdrage VVE wordt door de verhuurder betaald.

Huurbetaling

De huurpenningen inclusief BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurperiode

In nader overleg overeen te komen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Een garantie gelijk aan een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief de daarover verschuldigde BTW.



Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Oplevering

In overleg.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld op 30 januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen met diverse aanpassingen aan verhuurders zijde.

Bijzonderheden

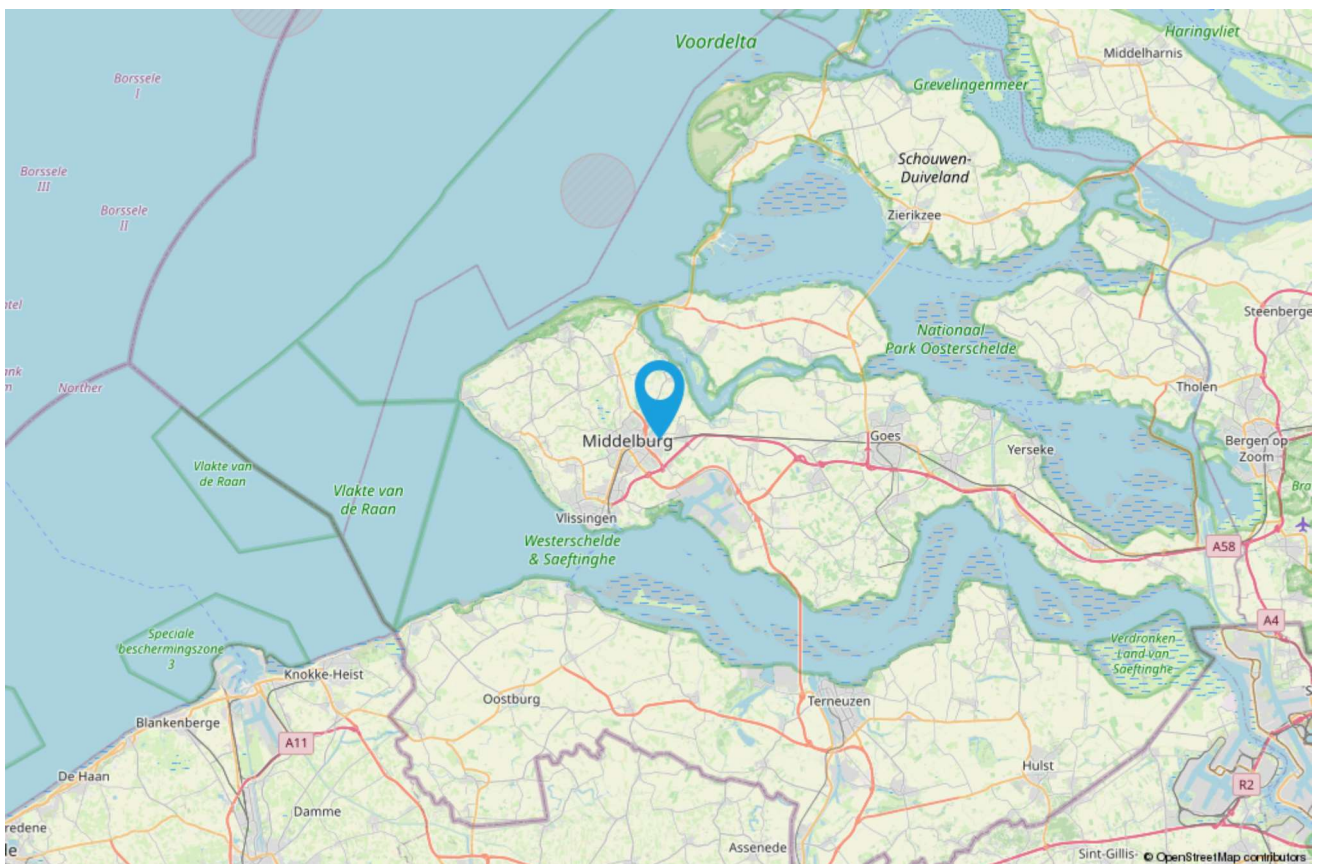
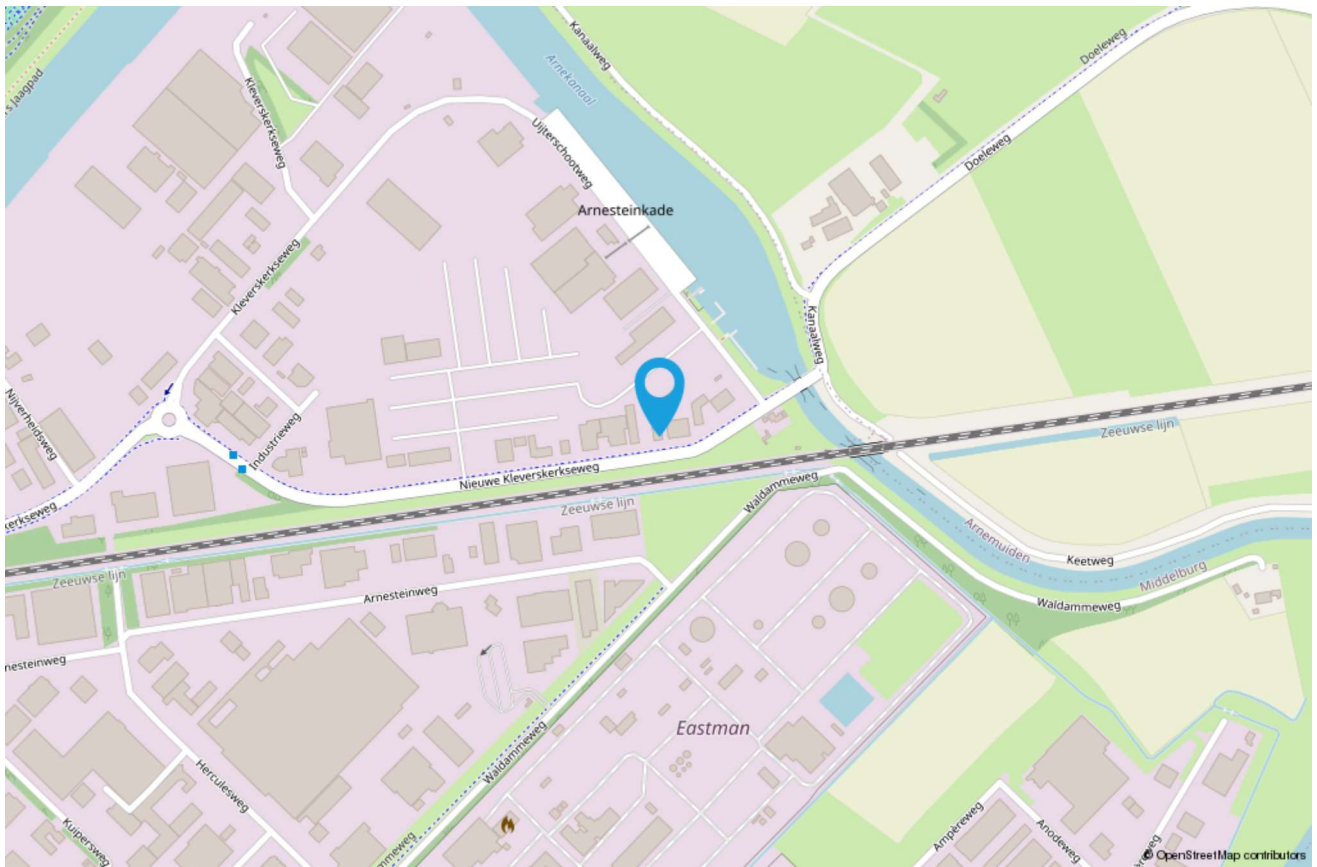
Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring verhuurder.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Nieuwe Kleverskerkseweg 21-03 Middelburg". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Synchro Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

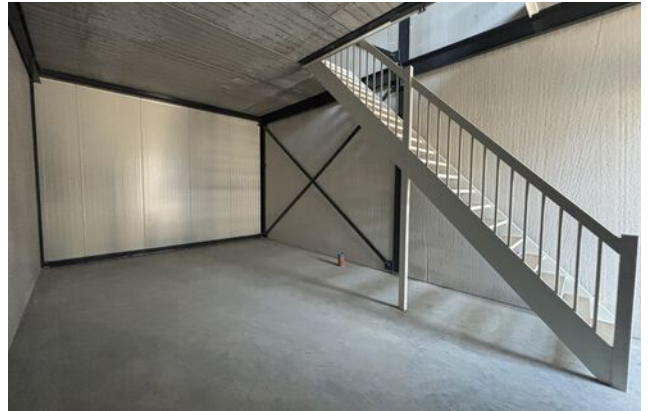


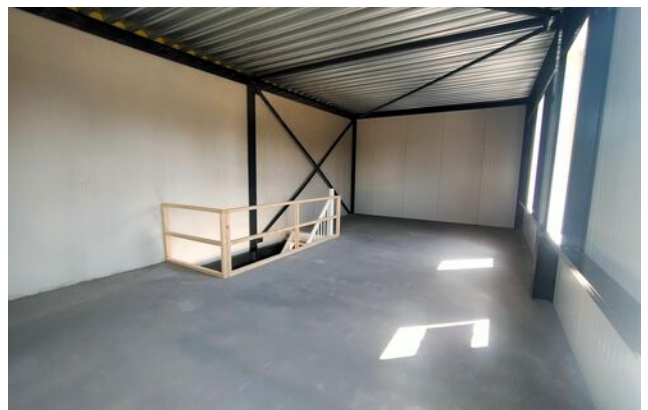
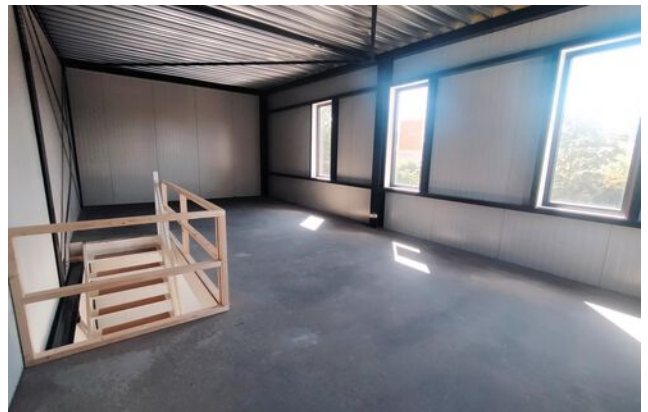
Locatie op de kaart





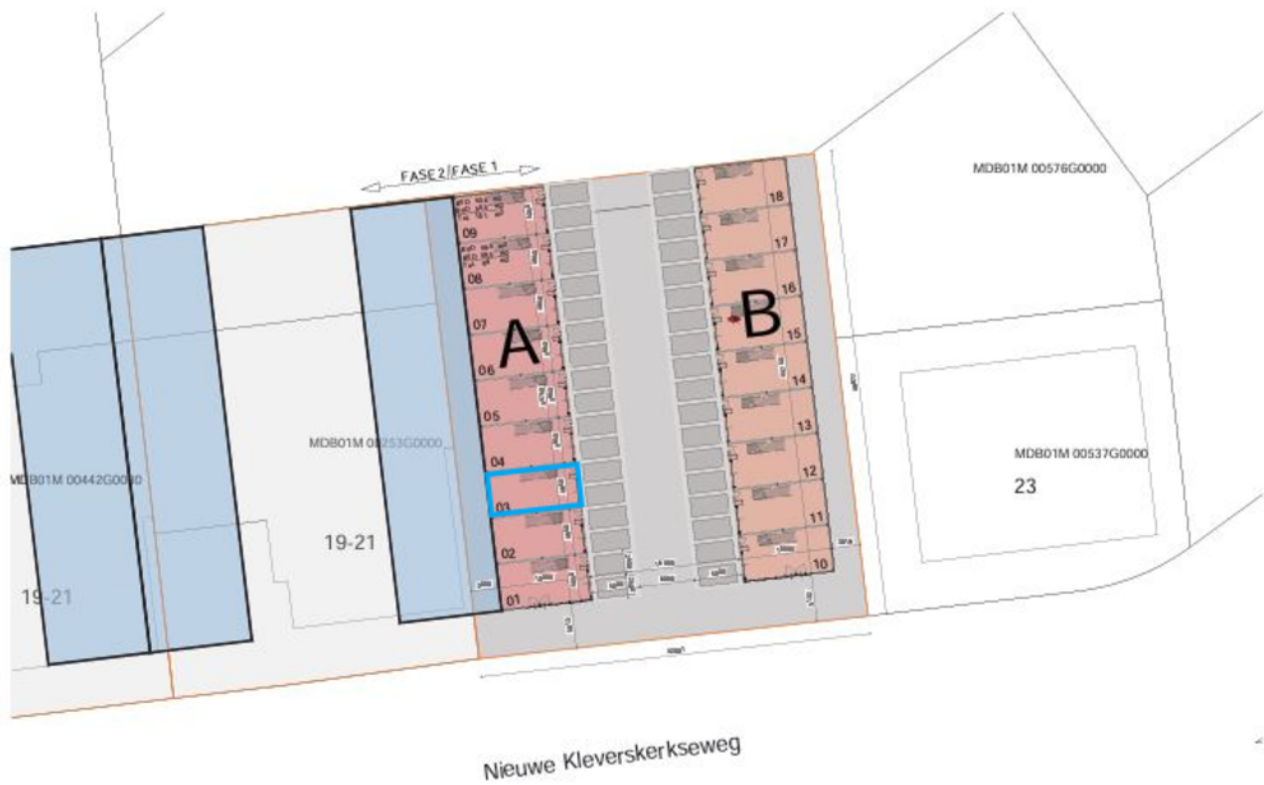






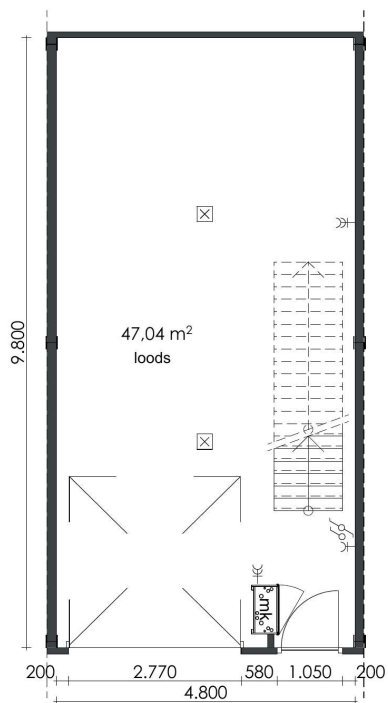


Overzichtsplattegrond

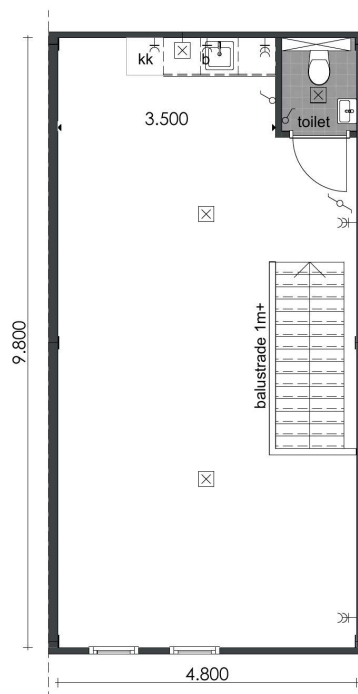




Plattegrond



Begane grond



Verdieping



Nieuwe Kleverskerkseweg 21 | Middelburg
A3 | schaal 1:50 | 29-08-2025

Heeft u interesse?
Aarzel niet en neem contact op!



Nieuwe Haven 2
4331 JX Middelburg

088-796 24 76 | info@synchrobedrijfshuisvesting.nl
www.synchrobedrijfshuisvesting.nl