

TEASER

Roompot Marina Kamperland



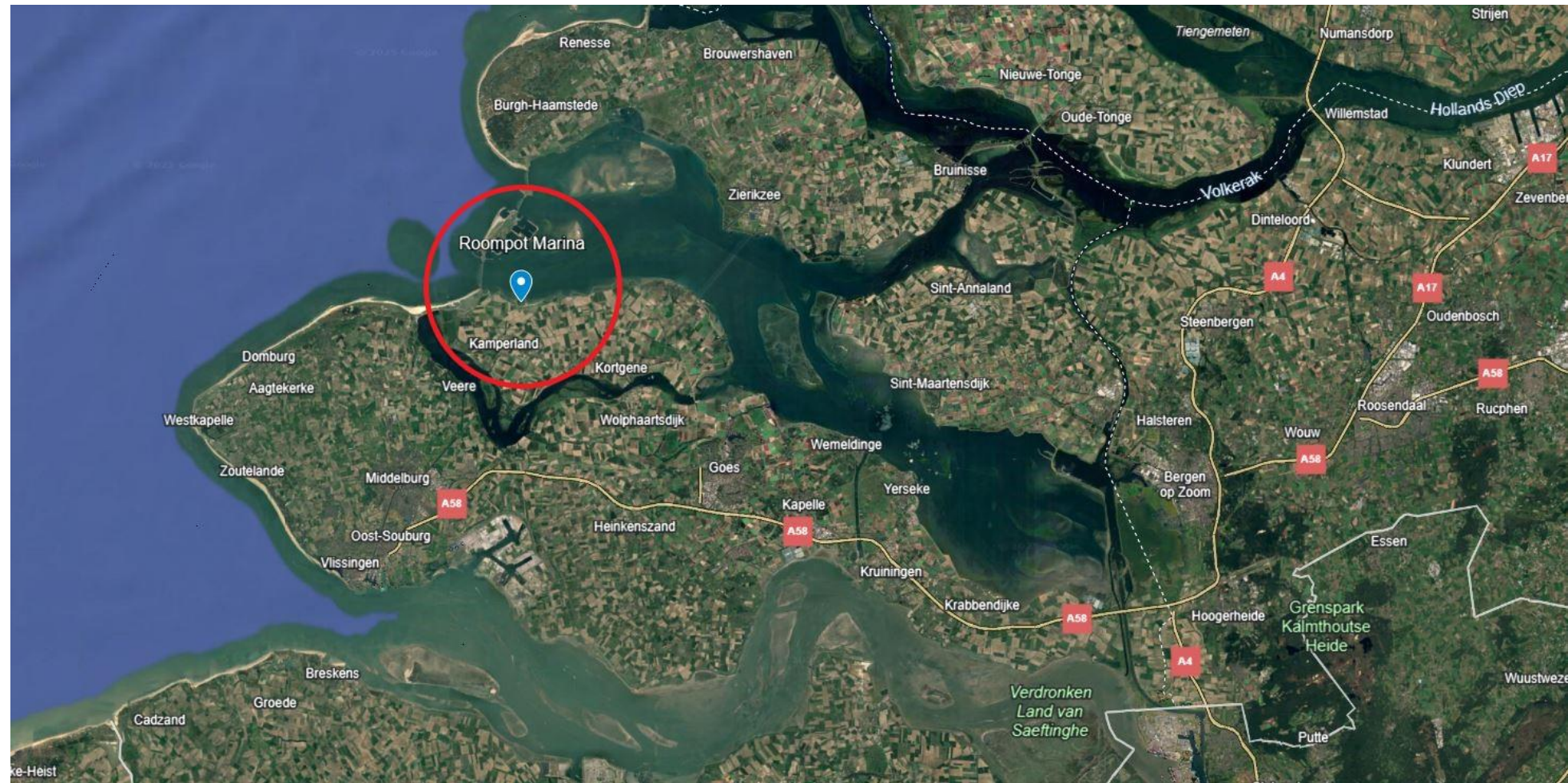
LEISURE MAKELAARS NEDERLAND



SYNCHRO
BEDRIJFSHUISVESTING

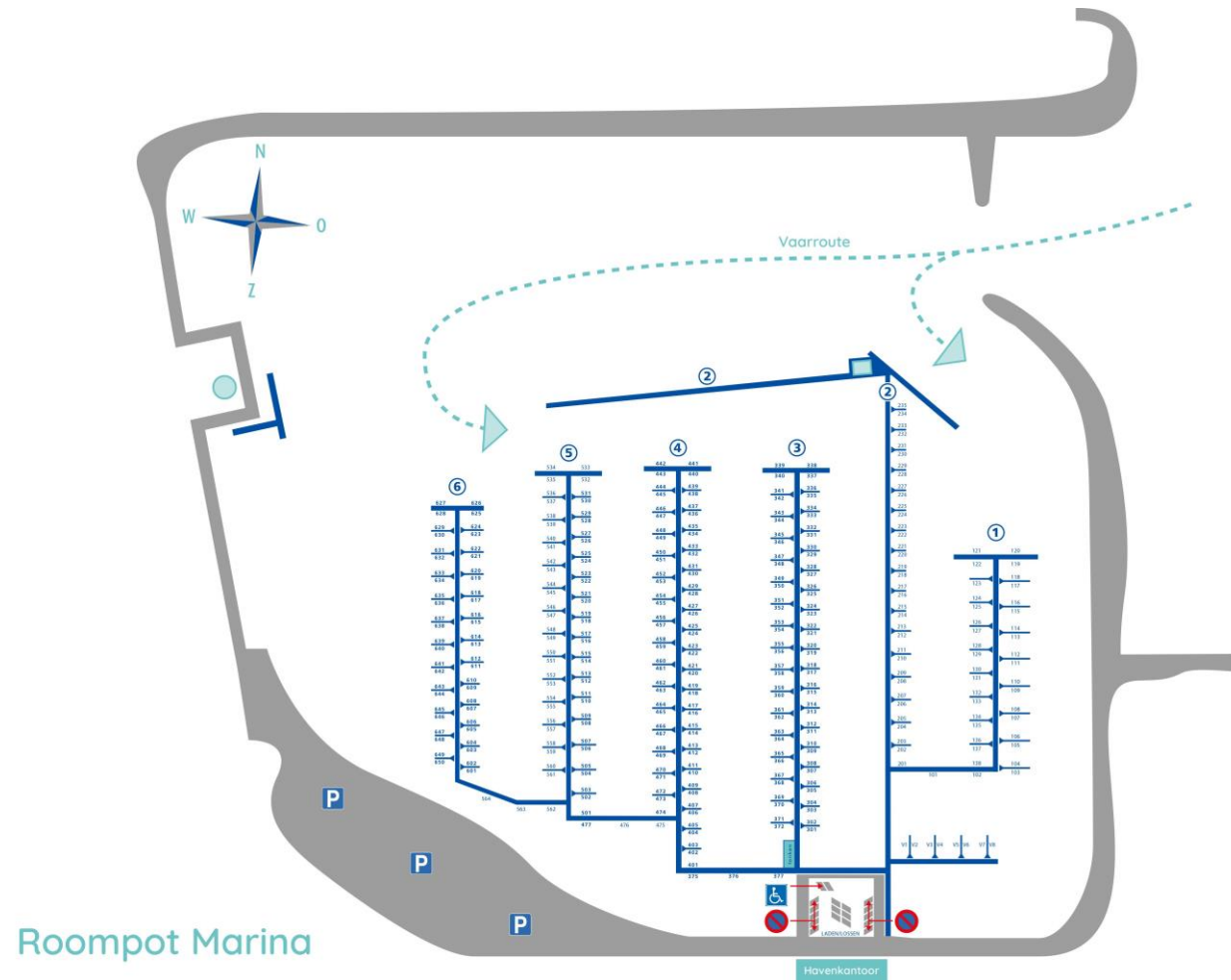
M U L L E R
M A K E L A A R D I J

LOCATIE



PLATTEGROND

Roompot Marina Haven



LEISURE MAKELAARS NEDERLAND



SYNCHRO
BEDRIJFSHUISVESTING

M U L L E R
M A K E L A A R D I J

ALGEMEEN

Binnenkort starten wij namens onze opdrachtgever Roompot Recreatie met de onderhandse vrijwillige verkoop van Roompot Marina aan de Oosterschelde (moderne jachthaven met toebehoren en circa 385 ligplaatsen) en bijbehorende overdekte winterstalling met toebehoren. Beiden zijn direct gelegen naast het vakantiepark Roompot Beach Resort te Kamperland (gemeente Noord-Beveland).

Start verkoop staat thans gepland voor maandag 18 augustus 2025.

Vraagprijs: EUR 4.900.000,- k.k.

De vraagprijs omvat de materiële vaste activa van de jachthaven en winterstalling, bestaande uit de eigendomsrechten en de daarbij behorende bestanddelen als bedrijfsnamen, goodwill + intellectuele eigendommen en verder met inbegrip van roerende zaken, de bedrijfsmiddelen en bedrijfsinventaris. Het personeel is ter overname.

Het benodigd eigen vermogen bedraagt minimaal 40% van de aankoopsom.

Bij vergevorderde interesse is het mogelijk om aanvullende documenten en gegevens in te zien via een dataroom. Voordat deze vertrouwelijke informatie wordt vrijgegeven, zullen wij na toestemming verkoper u verzoeken een geheimhoudingsverklaring te tekenen.



LEISURE MAKELAARS NEDERLAND

Leisure Makelaars Nederland is een samenwerking tussen vier kantoren met ieder zijn eigen specialisme. Den Otter Van Vliet en Kruidenier hebben jarenlange ervaring in recreatief bedrijfsmatig vastgoed, Muller Makelaardij is specialist op het gebied van watersportgebonden onroerend goed en Synchro Bedrijfshuisvesting heeft expertise op het gebied van commercieel vastgoed met een sterk netwerk in Zeeland. Gezamenlijk vertegenwoordigen ze een landelijk dekkend netwerk met lokale bekendheid.



Tenslotte

Al het bovenstaande betreft beknopte informatie omtrent de verkoop van "Roompot Marina" te Kamperland. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Synchro Bedrijfshuisvesting BV en Muller Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Bezichtigingen worden enkel op afspraak met de makelaar ingepland. Gegadigden kunnen zich alvast uitsluitend bij Leisure Makelaars Nederland melden via haar partners:

Synchro Bedrijfshuisvesting BV

Nieuwe Haven 2
4331 JX Middelburg
+31(0)88 976 24 76
info@synchrobedrijfshuisvesting.nl
www.synchrobedrijfshuisvesting.nl

Muller Makelaardij

Oude Oppenhuizerweg 83
8606 JC Sneek
+31(0)515 43 06 23
info@mullermakelaardij.nl
www.mullermakelaardij.nl

Pieter S. Nienhuis RM

Synchro Bedrijfshuisvesting

+ 31(0)6 53 92 37 36
p.nienhuis@synchrobedrijfshuisvesting.nl



Bernd Kamp RM

Muller Makelaardij

+ 31(0)6 13042006
bkamp@mullermakelaardij.nl

