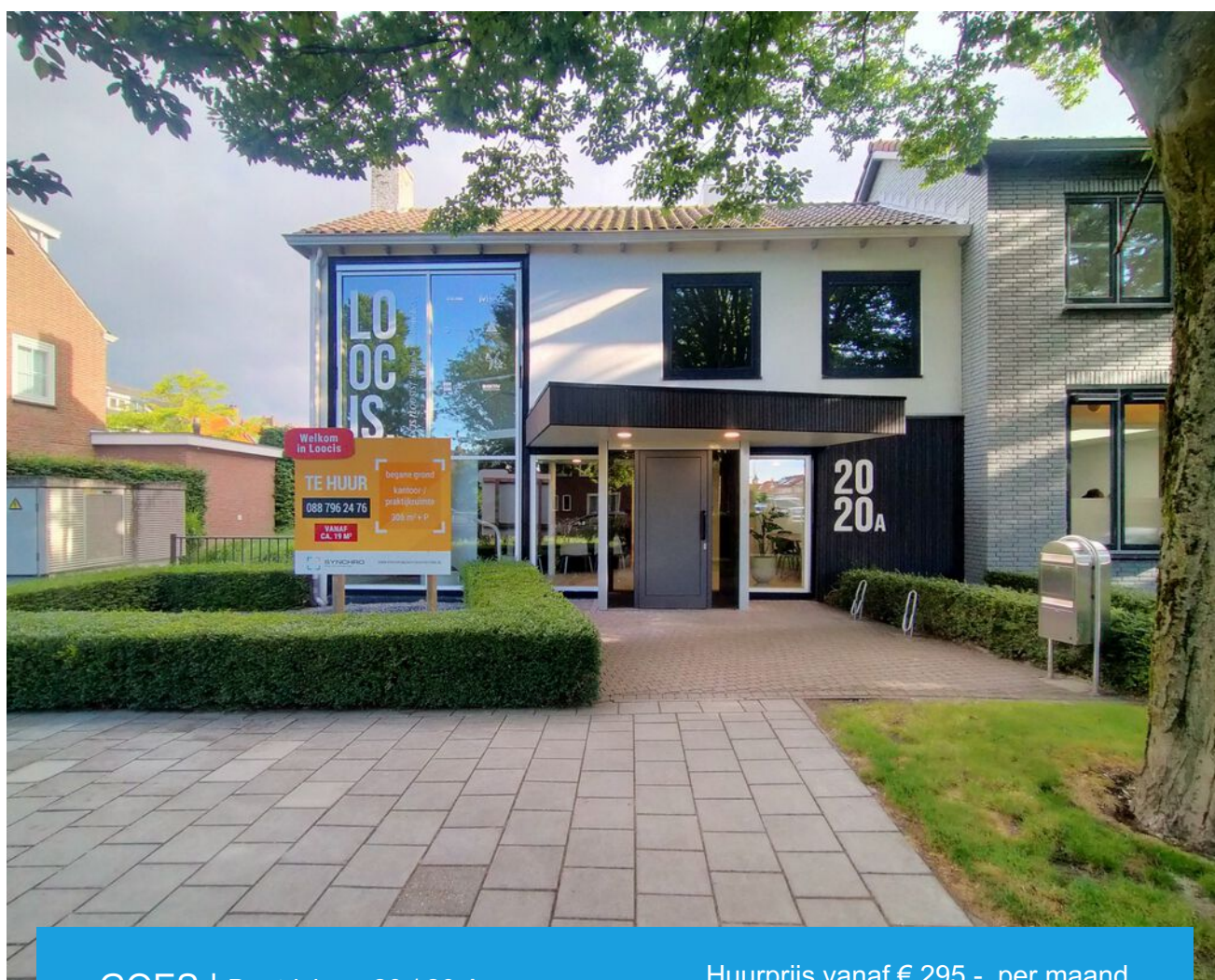


Te huur

Diverse moderne kantoor-/praktijkruimten in het representatieve pand "Loocis" op een uitstekende locatie in het hart van Goes



GOES | Beatrixlaan 20 / 20 A

Huurprijs vanaf € 295,- per maand
excl. BTW of BTW nadeelcompensatie



Kenmerken



Overdracht

Huurprijs vanaf	€ 295,- per maand
Huurprijs per parkeerplaats	€ 350,- per jaar excl. BTW.
Voorschot servicekosten	€ 55,- per m ² per jaar excl. BTW
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg.

Kantoor-/praktijkruimte

Afmeting kamer bgg	29,5 m ²
Afmetingen kamers verdieping	totaal 146,2 m ²
Beschikbare kamers	LA8, L02+L03, L04, L05, L08 en L09.

Parkeren/ buitenterrein

Ligging	Op toplocatie op loopafstand van het centrum.
Aantal parkeerplaatsen	3, gelegen op het achtergelegen parkeerterrein. Beschikbaar omstreeks 1 maart 2026.
	Betaald (tevens vergunning) en vrij parkeren is in de directe omgeving voldoende aanwezig.



Te huur

In het hart van Goes op enkele minuten loopafstand van het kernwinkelgebied bieden wij diverse moderne kantoor-/praktijkruimten in het representatieve pand "Loocis" te huur aan. Recentelijk is de buitenzijde entree gemoderniseerd en zijn de algemene ruimten in het pand voorzien van een PVC vloerafwerking. Daarnaast zijn de ontvangst-/wachtruimte en de kantoor-/ praktijkruimten op de begane grond grondig gerenoveerd.

De begane grond is onderverdeeld in acht kantoor-/praktijkruimten (LA1 tot en met LA8) met een gemeenschappelijke ontvangst-/ wachtruimte voorzien van een (vergader)tafel en diverse zitjes, gang, toiletgroep, miva toilet en pantryruimte. Eén kantoor-/praktijkruimte op de begane grond (LA8) van circa 29,5 m² is beschikbaar voor verhuur. De eerste verdieping omvat negen kantoor-/praktijkruimten (L01 tot en met L09) met een gemeenschappelijk trappenhuis, gang, toiletgroep en een ruime keuken-/kantineruimte.

Vijf kantoor-/praktijkruimten op de verdieping (L02 + L03, L04, L05, L08 en L09), variërend in grootte van circa 19 m² tot 40 m² zijn beschikbaar voor verhuur.

In het pand hebben diverse bedrijven een representatief onderkomen.

Met het oog op duurzaamheid heeft verhuurder recentelijk witte bitumineuze dakbedekking laten aanbrengen ten behoeve van een nog beter leefklimaat.

Bereikbaarheid

Het object ligt op een toplocatie op loopafstand van het centrum. De bereikbaarheid per auto is goed vanwege eenvoudige aansluitingen op de rijksweg A58. De bereikbaarheid met openbaar vervoer is eveneens goed, middels een trein- en busverbinding op enkele minuten loopafstand.



Afmetingen in m² BVO

Begane grond

Kamer LA8 29,5 m² (afmeting kamer) 43,8 m² (incl. gemeenschappelijke ruimten).

Verdieping

Kamers L02+L03 40,4 m² (afmeting kamers) 58,5 m² (incl. gemeenschappelijke ruimten).

Kamer L04 36,2 m² (afmeting kamer) 52,4 m² (incl. gemeenschappelijke ruimten).

Kamer L05 18,7 m² (afmeting kamer) 27 m² (incl. gemeenschappelijke ruimten).

Kamer L08 25,6 m² (afmeting kamer) 37 m² (incl. gemeenschappelijke ruimten).

Kamer L09 25,3 m² (afmeting kamer) 36,6 m² (incl. gemeenschappelijke ruimten).

Er is geen meetcertificaat aanwezig. De vierkante meters zijn indicatief en hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Parkeren/buitenterrein

Op het achtergelegen parkeerterrein zijn omstreeks 1 maart 2026 drie parkeerplaatsen te huur.

Betaald (tevens vergunning) en vrij parkeren is in de directe omgeving voldoende aanwezig.

Tevens bevindt zich op het terrein een fietsenstalling.

Voorzieningen

Algemeen

- Metselwerk gevels met deels gestucte voorgevel en stijlvolle lattenwand;
- Betonvloeren voorzien van deels PVC vloerafwerking, laminaat en tapijt;
- Aluminium kozijnen met dubbele beglazing;
- Witte bitumineuze dakbedekking;
- Gemeenschappelijke meterkast (vernieuwd in 2023);
- Glasvezelaansluitingen (KPN en Delta);
- Verwarming via CV met radiatoren;
- Brandblusvoorzieningen;
- Vluchtwegaanduiding;
- Gemeenschappelijke entree op de begane grond voorzijde pand;
- Gemeenschappelijke entrees personeel achterzijde pand;
- Gemeenschappelijke RVS brievenbus.

Begane grond

- Luchtbehandelingsinstallatie;
- Nieuwe witte binnendeuren;
- Verlaagde plafonds met LED verlichting;
- Gemeenschappelijke pantryruimte inclusief vaatwasser en koelkast;
- Gemeenschappelijke toiletgroep met voorportaal en miva.

Verdieping

- Gemeenschappelijke stalen trappen naar de verdieping (2x);
- Gemeenschappelijke ruime keuken-/kantineruimte;
- Toiletgroep met voorportaal.

Huurprijs per maand excl. BTW of BTW nadeelcompensatie

Begane grond

Kamer LA8 € 525,-.

Verdieping

Kamer L02 + L03 € 555,-

Kamer L04 € 575,-

Kamer L05 € 295,-

Kamer L08 € 425,-

Kamer L09 € 425,-.

Parkeerplaats: € 350,- per jaar excl. BTW.

Voorschot servicekosten

€ 55,- per m² per jaar excl. BTW.

De servicekosten hebben o.a. betrekking op de volgende diensten en leveringen:

- gas-, elektra- en waterverbruik;
- centrale verwarming, onderhoudsabonnement en het verhelpen van storingen;
- luchtbehandelingsinstallatie, onderhoudsabonnement (voor huurders van de begane grond);
- brandblusvoorzieningen, onderhoudsabonnement;
- schoonmaak algemene ruimten;
- het schoonhouden van de puien;
- het schoonhouden van daken, goten en hemelwaterafvoeren;
- het schoonhouden van het gehele buitenterrein;



- onderhoud van de groenvoorziening op het buitenterrein;
- gemeenschappelijke afvalcontainer;
- glasverzekering;
- eventueel overige nader te bepalen leveringen en diensten;
- 5% administratiekosten.

Huurbetaling

De huurpenningen inclusief de BTW of BTW nadeelcompensatie en het voorschot servicekosten inclusief BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurperiode

In overleg, flexibele huurtermijn mogelijk.

Huurschuldoplossing

Jaarlijks, voor het eerst per 1 juli 2026, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief de BTW of BTW nadeelcompensatie en het voorschot servicekosten met de daarover verschuldigde BTW.

Oplevering

Begane grond
Kamer LA8 per direct.

Verdieping

Kamer L02+L03 per 15 april 2026.

Kamer L04 per direct.

Kamer L05 per 1 april 2026.

Kamer L08 per 1 februari 2026

Kamer L09 per 1 februari 2026.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponereerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt met diverse aanvullingen aan de zijde van de verhuurder.

Bijzonderheden

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring verhuurder.

Huurder dient zelf de eigen internetaansluiting in de centrale meterkast te regelen.

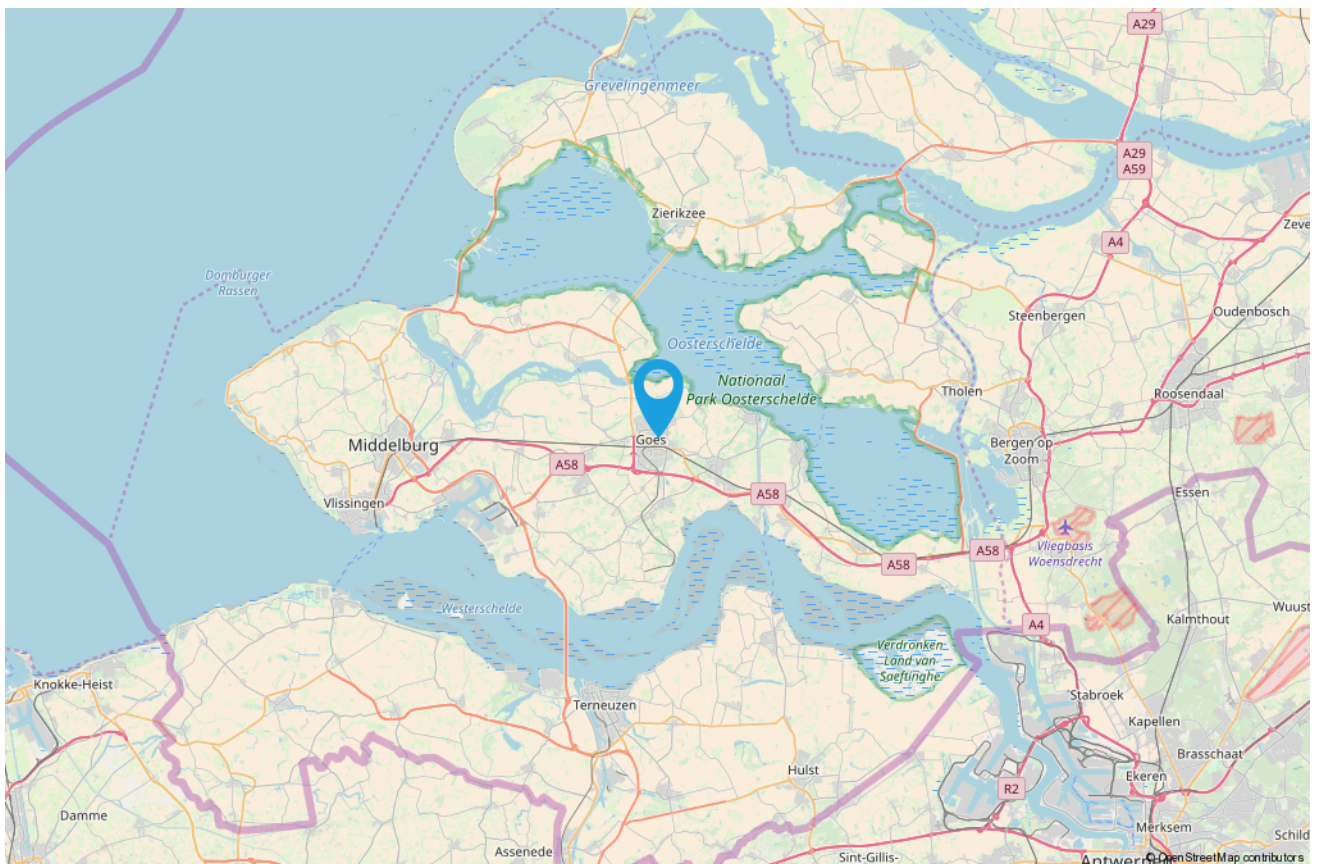
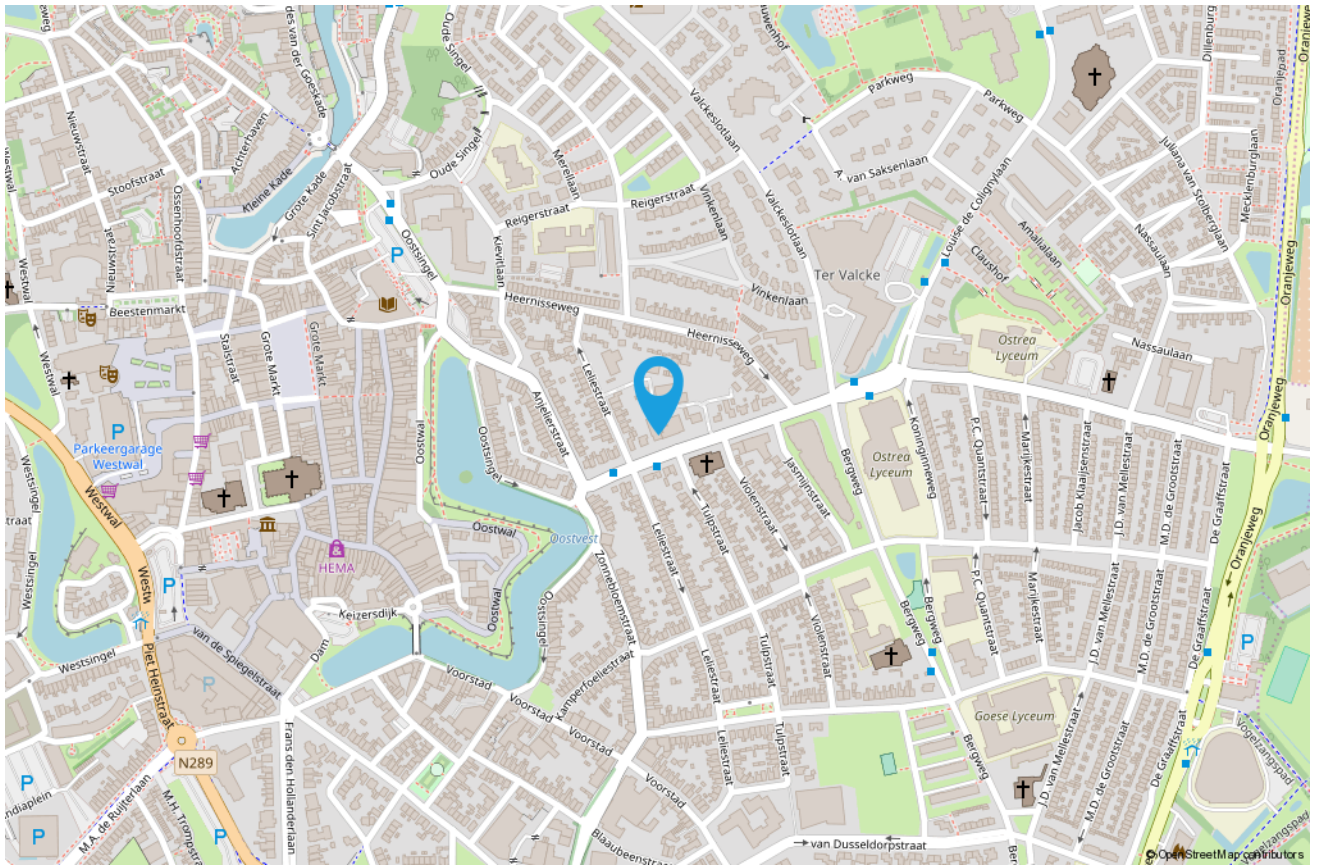
Het pand "Loocis" beschikt over plexiglas borden voor uw logo/bedrijfsnaam in de ontvangst- en wachtruimte en naast de deur van de eigen kantoorruimte en verder kan uw logo/bedrijfsnaam op het glas van de voorgevel worden weergegeven. De kosten zijn voor rekening van de huurder.

Algemeen

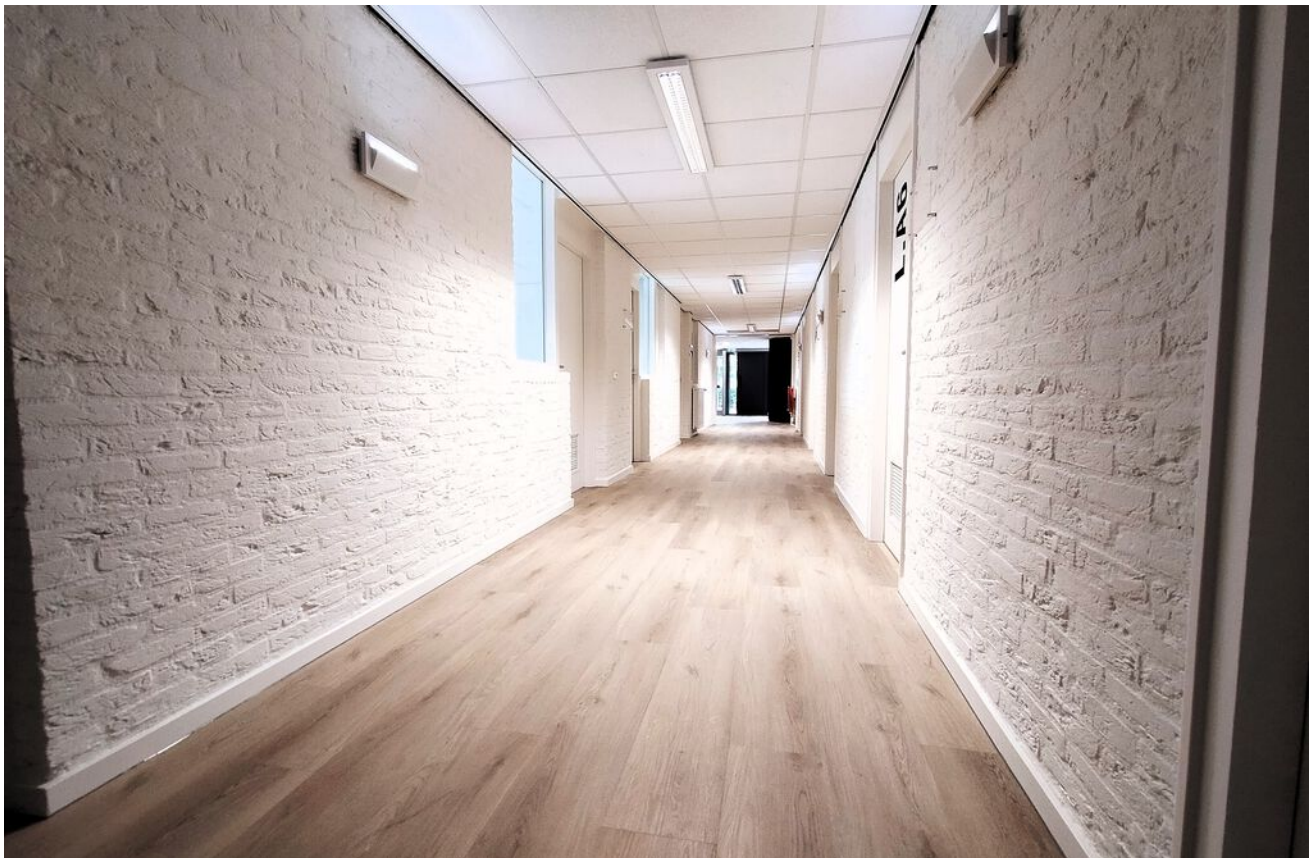
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Beatrixlaan 20/ 20A" te Goes. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Synchro Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Locatie op de kaart





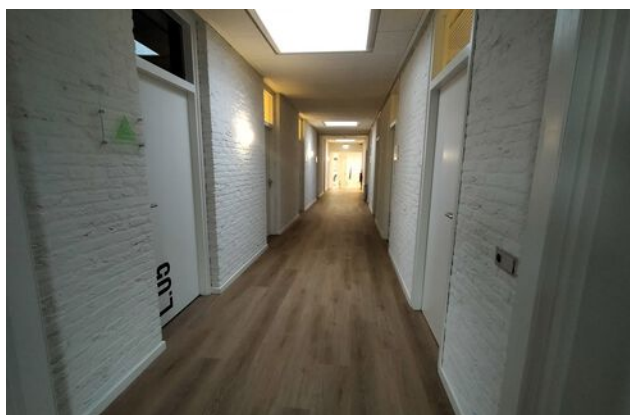
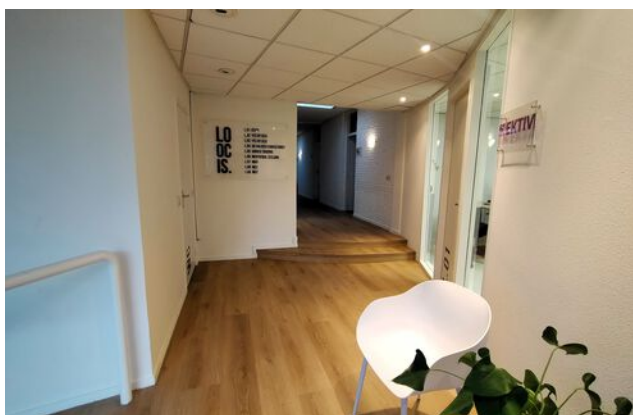




Kamer LA8









Kamer L04



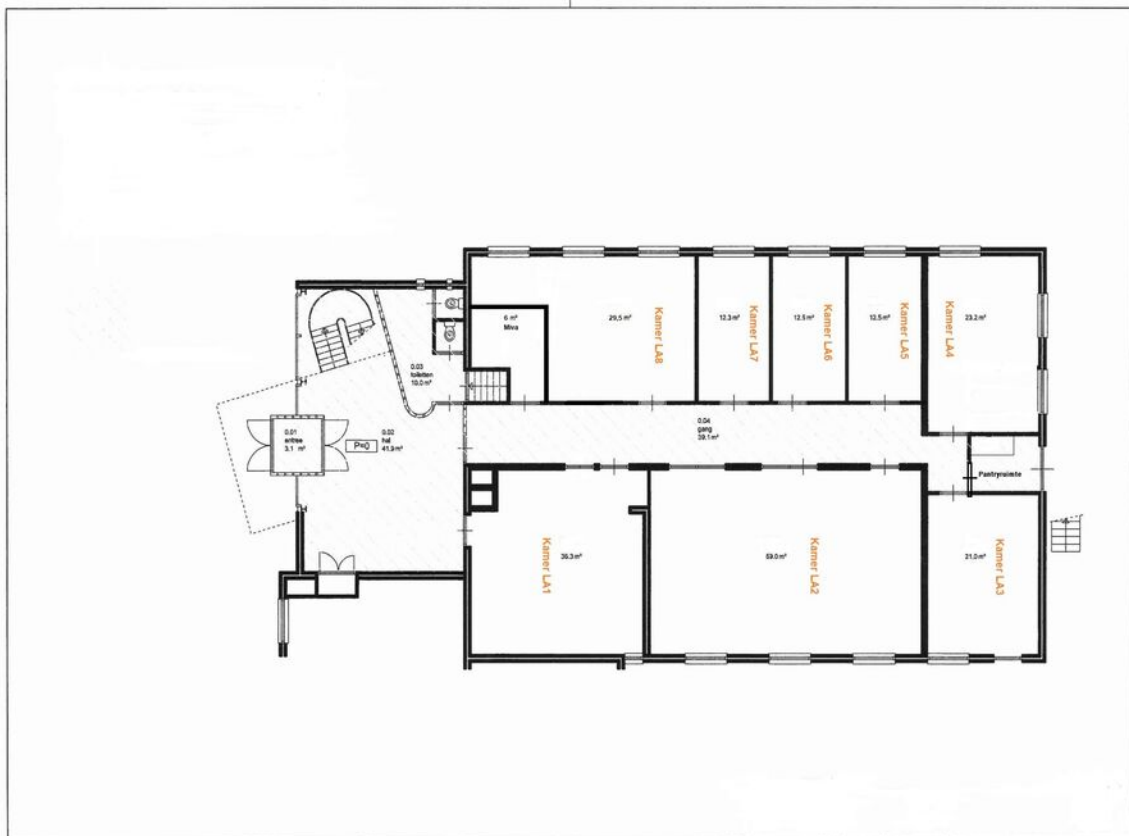


Kamer L05



Kamer L08 en L09





Plattegrond verdieping



Heeft u interesse?
Aarzel niet en neem contact op!



Nieuwe Haven 2
4331 JX Middelburg

088-796 24 76 | info@synchrobedrijfshuisvesting.nl
www.synchrobedrijfshuisvesting.nl