

Te huur

Representatieve bedrijfsunit met eigen parkeerplaats gelegen op het moderne bedrijventerrein Mortiere



MIDDELBURG | Klarinetweg 15

Huurprijs € 1.295,-
per maand excl. BTW



Kenmerken



Overdracht

Huurprijs	€ 1.295,- per maand excl. BTW
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Per 1 januari 2026.

Buitenterrein

Ligging	Bedrijventerrein
Parkeren	Mortiere 1 eigen parkeerplaats voor de deur.

Objectgegevens

Oppervlakte	Circa 116 m ² in 2 lagen
Voorzieningen o.a.	Max. vloerbelasting bgg 1000 kg/m ² 1e verdieping 500 kg/m ² ; Handmatig bedienbare overheaddeur (3.0 m br. x 2.90 m h.); Krachtstroom; Moderne pantry v.v. inbouwapparatuur.

Bouw

Bouwjaar	2008.
----------	-------



Te huur

Op het moderne bedrijventerrein Mortiere bieden wij een representatieve bedrijfsunit van circa 116 m² in 2 lagen te huur aan. De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van het bedrijfsverzamelcomplex “Business Center Middelburg” en beschikt over 1 eigen parkeerplaats op het voorgelegen terrein. De bedrijfsunit heeft een hoogwaardig afwerkingsniveau en is ideaal te gebruiken als werkplaats of magazijn in combinatie met kantoor en/of showroom.

Bereikbaarheid

De locatie is vrijwel direct gelegen aan de Schroeweg, de doorgaande weg en entree richting Middelburg. Op minder dan 500 meter van de afslag van de rijksweg A58 is deze locatie uitstekend bereikbaar. Tevens liggen Vlissingen en Goes binnen handbereik en is de verbinding naar de Westerscheldetunnel richting Terneuzen eenvoudig te bereiken. De bereikbaarheid middels openbaar vervoer is redelijk, met een busverbinding op loopafstand.

Bestemming

Het object ligt in het bestemmingsplan ‘Mortiere’. Hierin heeft het object de enkelbestemming Bedrijventerrein met de functieaanduiding ‘Bedrijf tot en met de categorie 3.1’. Voor de mogelijkheden omtrent het gebruik wordt verwezen naar het bepaalde in artikel 4 van de bestemmingsplanvoorschriften. Deze gegevens zijn op aanvraag beschikbaar.

Het bestemmingsplan is vastgesteld door de Raad van de gemeente Middelburg in haar openbare vergadering van 25 juni 2013, echter op 7 juli 2014 herzien en opnieuw vastgesteld naar aanleiding van een gerechtelijke uitspraak van de Raad van State.

Bouwjaar

2008.



Afmetingen BVO m²

Circa 116 m² in 2 lagen waarvan circa 58 m² op de begane grond.

Nadrukkelijk wordt gemeld dat voornoemde m² een indicatie is. Het opstal is niet ingemeten conform NEN2580 en verhuurend makelaar aanvaardt hiervoor geen enkele aansprakelijkheid. Meer-/minder m² worden niet verrekend.

Parkeren

1 eigen parkeerplaats op het voorgelegen terrein.

Voorzieningen

- Metselwerk gevel;
- Entree met loopdeur;
- Betonvloeren op begane grond en verdieping;
- Maximale vloerbelasting begane grond vloer 1.000 kg/m² en verdieping 500 kg/m²;
- Aluminium kozijnen met isolerende beglazing;
- Volledig ingerichte meterkast;
- Krachtstroom;
- Betonnen trap naar verdieping;
- L- vormige bedrijfsruimte met separate opslagruimte voorzien van een houten entresolvloer;
- Handmatig bedienbare overheaddeur (3.0 m breed x 2.90 m hoog);
- Hal naar sanitaire ruimte voorzien van een tegelvloer en natuursteenstrips;
- Sanitaire ruimte met toilet, urinoir en fonteintje;
- Systeemplafond met ledspots t.p.v. de entree en de verdieping;
- Diverse (led)verlichtingsarmaturen;
- Diverse wandcontactdozen;
- Diverse UTP aansluitingen t.p.v. de verdieping;
- Moderne pantry in hoekopstelling voorzien van inbouwapparatuur (vaatwasser, koelkast, close-in-boiler, en combi-magnetronoven);
- Laminaatvloer en inpandig houten kozijn voorzien van glas t.p.v. de verdieping;
- Kantoorruimte met separate vergaderruimte t.p.v. de verdieping;
- Wanden t.p.v. verdieping deels voorzien van natuursteenstrips;
- Airco splitunitsysteem voor verwarmen en koelen.

Huurprijs

€ 1.295,- per maand excl. BTW.

Servicekosten

Er zijn geen servicekosten. De bijdrage VVE wordt door de verhuurder betaald.

Huurbetaling

De huurpenningen inclusief de BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurperiode

In nader overleg overeen te komen.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Oplevering

Per 1 januari 2026.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld op 30 januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen met diverse aanpassingen aan verhuurders zijde.

Bijzonderheden

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring verhuurder.



Algemeen

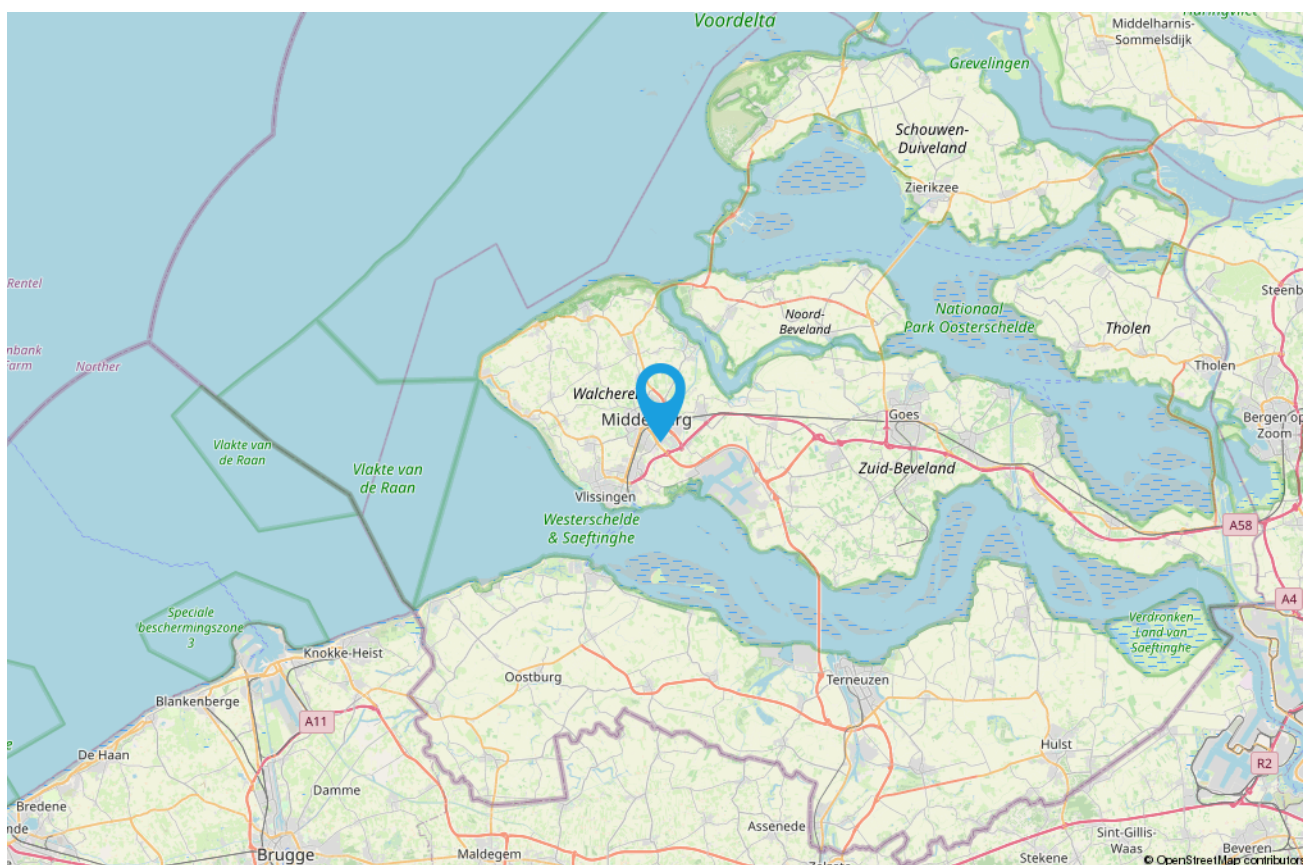
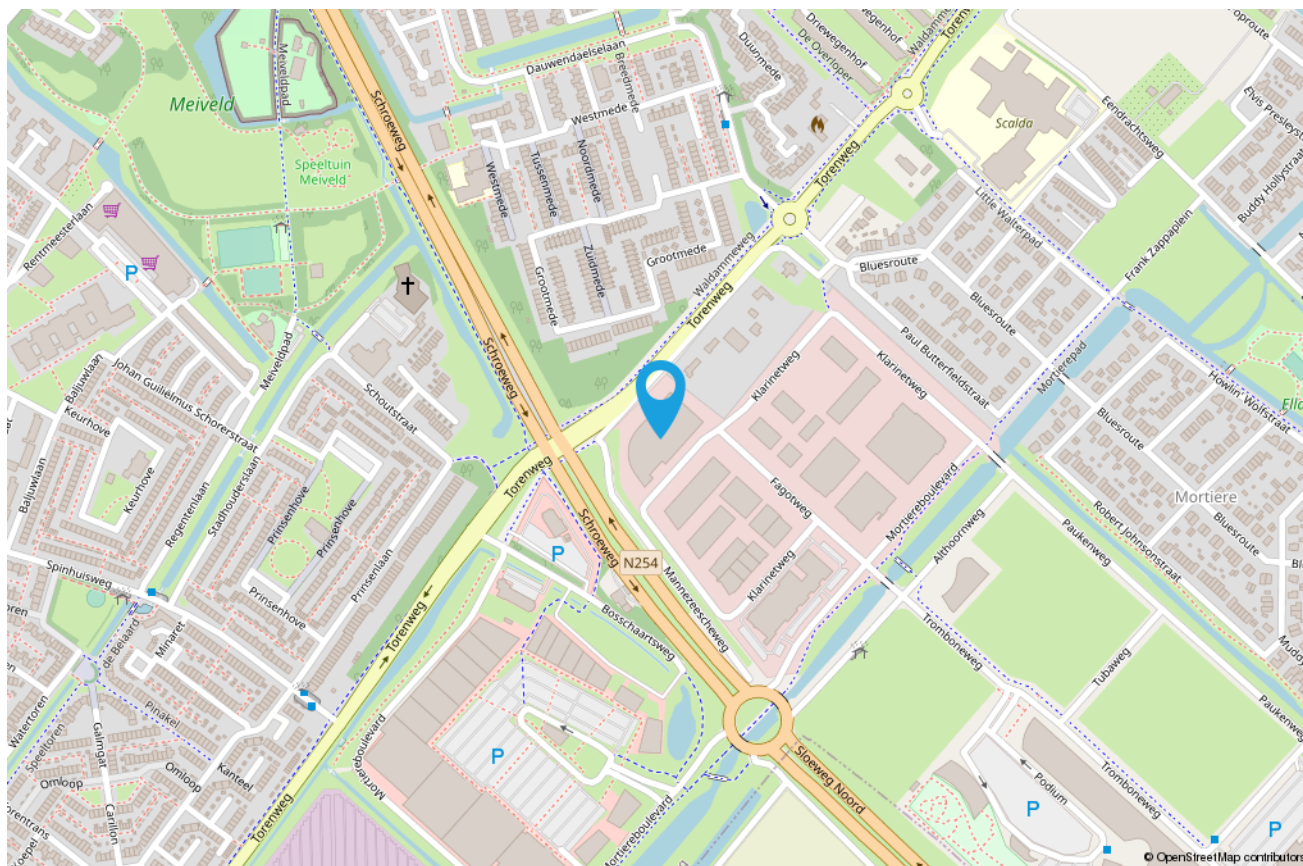
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Klarinetweg 15 Middelburg".

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Synchro Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend.

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

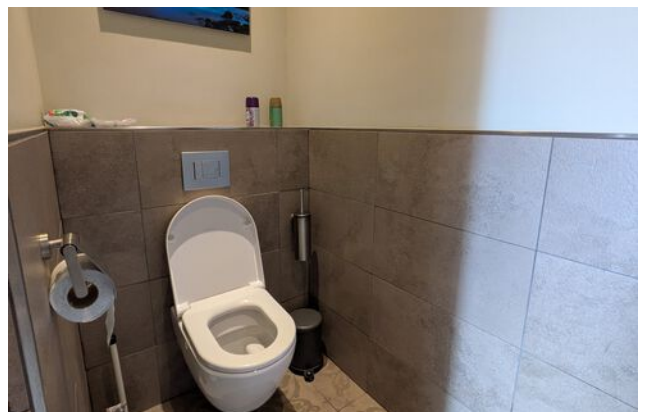
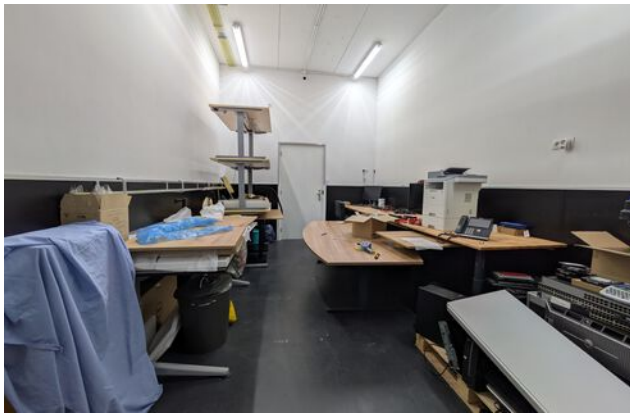


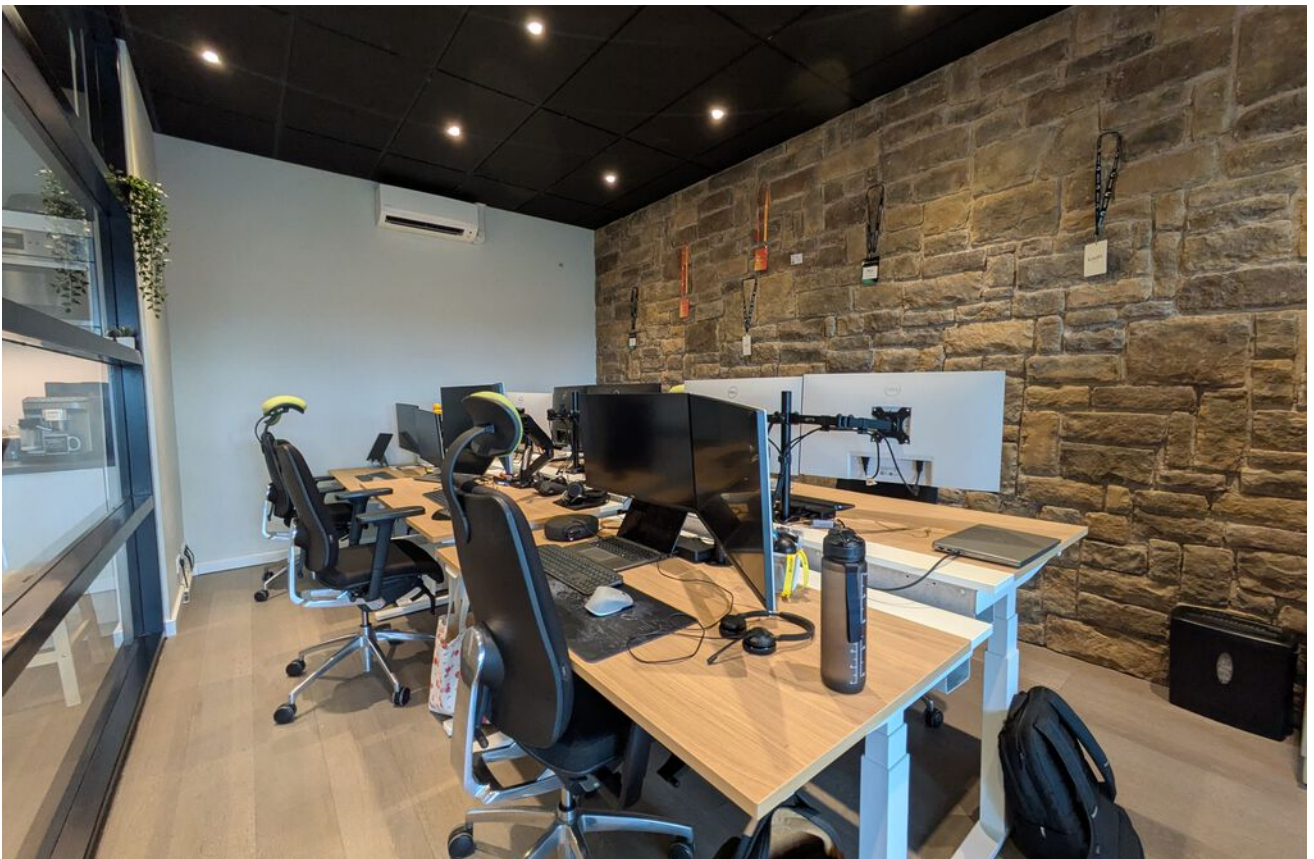
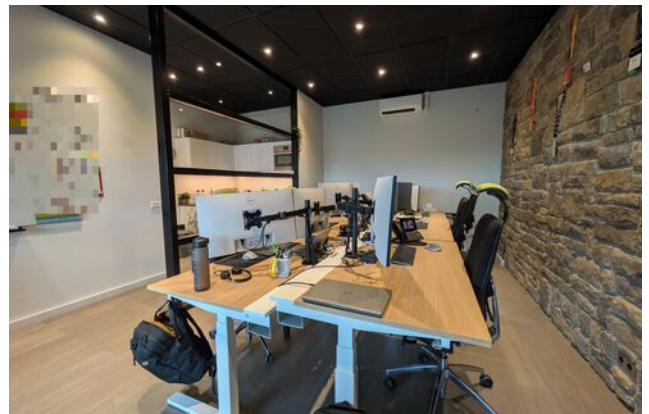
Locatie op de kaart

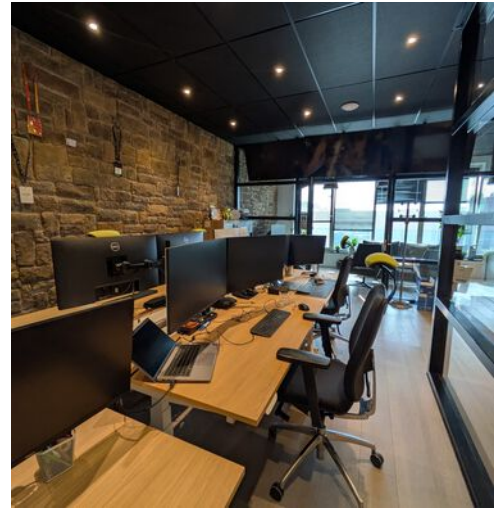












Heeft u interesse?
Aarzel niet en neem contact op!



Nieuwe Haven 2
4331 JX Middelburg

088-796 24 76 | info@synchrobedrijfshuisvesting.nl
www.synchrobedrijfshuisvesting.nl