

Te huur

Multifunctionele bedrijfsruimte met ruim buitenterrein en bijbehorende kantoorruimte gelegen op goede locatie in het dynamische gebied Kenniswerf te Vlissingen



VLISSINGEN | Hertzweg 1

Huurprijs € 4.000,-
per maand excl. BTW



SYNCHRO
BEDRIJFSHUISVESTING

088 - 79 624 76 | info@synchrobedrijfshuisvesting.nl
www.synchrobedrijfshuisvesting.nl



Kenmerken



Overdracht

Huurprijs	€ 4.000,- per maand excl. BTW
Status	Beschikbaar.
Aanvaarding	Medio december 2025.

Bedrijfsruimte

Oppervlakte	Ca. 890 m ²
Aantal bouwlagen	Deels 2.
Voorzieningen o.a.	80 zonnepanelen 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren Krachtstroom.

Kantoorruimte

Oppervlakte	Ca. 90 m ²
Voorzieningen o.a.	Kunststof kozijnen; Elektrische vloerverwarming; Moderne pantry met diverse inbouwapparatuur.

Buitenterrein

Ligging	In het dynamische gebied Kenniswerf.
---------	---



Te huur

Multifunctionele bedrijfsruimte met ruim buitenterrein en bijbehorende kantoorruimte gelegen op goede locatie in het dynamische gebied Kenniswerf te Vlissingen.

De opstal bestaat uit 2 grote bedrijfshallen die aan elkaar zijn gekoppeld en een kleinere loods. Centraal op het perceel bevindt zich de kantoorruimte.

Het geheel is in de loop der jaren intern verbouwd c.q. aangepast.

In de omgeving bevinden zich o.a. Van de Gruiter, HZ University of Applied Sciences en Scalda.

Bereikbaarheid

Het opstal is goed bereikbaar gesitueerd direct nabij de toe-/en afrit van de rijksweg A58 (Vlissingen-Breda) en ook is het gemeentelijke en provinciale wegennetwerk nabij gelegen.

Met het openbaar vervoer is de locatie ook goed bereikbaar.

Afmetingen BVO -circa-

Begane grond:

Bedrijfshal 1 ca. 330 m²

Bedrijfshal 2 ca. 363 m²

Bedrijfshal 3 ca. 75 m²

Verdieping:

Entresolvloer bedrijfshal 1 ca. 122 m².

Kantoorruimte ca. 90 m².

Er is geen meetcertificaat conform NEN 2580 aanwezig. De genoemde afmetingen zijn een inschatting waar geen rechten aan ontleend kunnen worden.

Voorzieningen bedrijfsruimte -onder meer-

- Staalconstructie met houten gordingen;
- Geïsoleerde (m.u.v. de kleinere bedrijfshal) stalen damwand gevelbeplating;
- Geïsoleerde (m.u.v. de kleinere bedrijfshal) stalen daken;
- Nokhoogte ca. 6.70 meter bedrijfshal 1 en ca. 6.0 meter bedrijfshal 2;



- Goothoogte ca. 5.0 meter bedrijfshal 1 en ca. 3.45 meter bedrijfshal 2;
- Betonvloeren;
- 80 zonnepanelen op het dak waarvan de opbrengst ten gunste van de huurder komt;
- Houten entresolvloer met stalen balustrade, bereikbaar via houten trap;
- 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren (bedrijfshal 1 5.0 meter breed x 5.90 meter hoog) bedrijfshal 2 6.0 meter breed x 3.90 meter hoog);
- Diverse loopdeuren;
- Krachtstroom (vermogen 2x32 Amp);
- Wandcontactdozen;
- T.l.-armaturen;
- Meterkast met nutsaansluitingen gas, water en elektra (de gasaansluiting wordt verwijderd indien er geen gas meer gebruikt wordt) en verdeelkast elektra;
- Urinoir met fontein.

Voorzieningen kantoorruimte -onder meer-

- Metselwerk gevels en binnenwanden;
- Plat dak;
- Houten boeiboorden;
- Kunststof kozijnen met isolerende beglazing deels voorzien van lamellen;
- Houten voordeur;
- Betonvloer voorzien van elektrische vloerverwarming en tegels;
- Voorportaal met doorgang naar bedrijfshal;
- Boiler Stiebel Eltron t.b.v. de warmwatervoorziening en wasmachine aansluiting t.p.v. het voorportaal;
- Moderne pantry voorzien van elektrische kookplaat, koelkast en vriezer;
- Diverse compartimenten;
- Apart toilet en moderne badkamer voorzien van douche en wastafel;
- Diverse spots en plafonnieres.

Buitenterrein

- Geheel bestraat middels deels beton, klinkerverharding en tegels;
- Geheel omsloten door hekwerken en voorzien van 2 schuifpoorten.

Bestemming

Volgens het bestemmingsplan "Kenniserf-West", onherroepelijk vastgesteld op 27 juni 2013, kent de locatie de enkelbestemming "Bedrijf" en de dubbelbestemming "Waarde-Archeologische -1". Ook valt de locatie binnen de gebiedsaanduiding geluidzone – industrie en is de locatie mede bestemd voor sport.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd.

Huurprijs

€ 4.000,- per maand excl. BTW.

Huurbetaling

De huurpenningen inclusief BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurperiode

In nader overleg overeen te komen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Oplevering

Medio december 2025.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld op 30 januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen met diverse aanpassingen aan verhuurders zijde.



Bijzonderheden

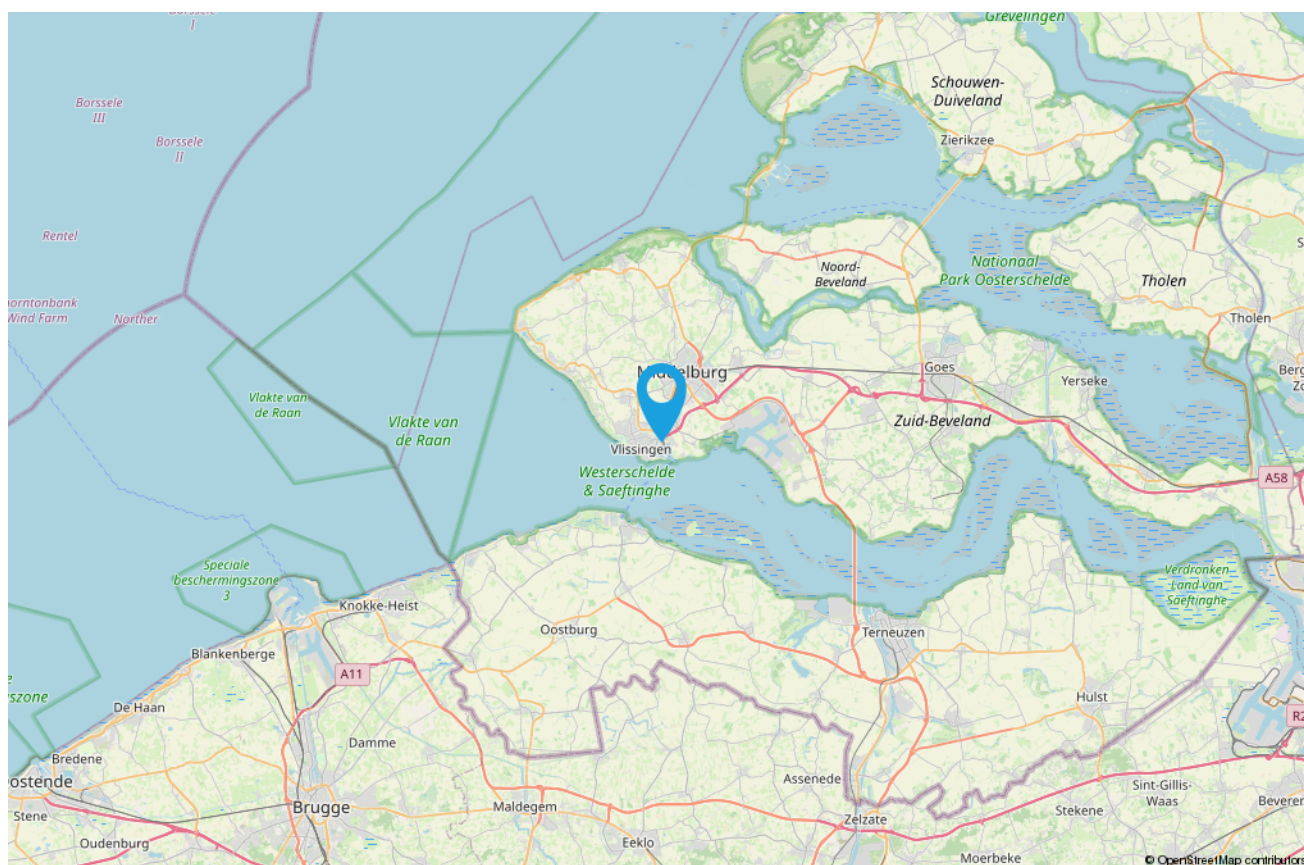
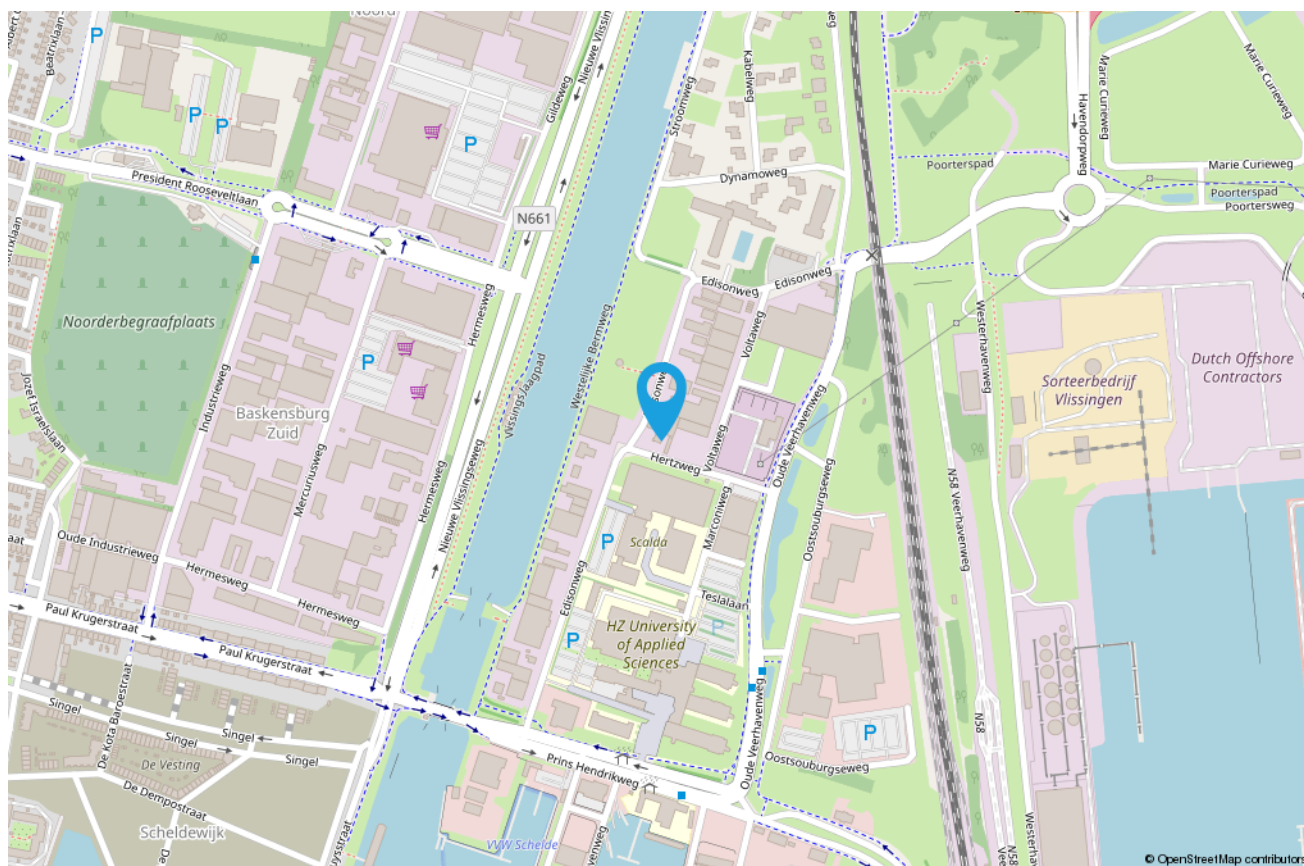
Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring verhuurder.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Hertzweg 1" te Vlissingen. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Synchro Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Locatie op de kaart

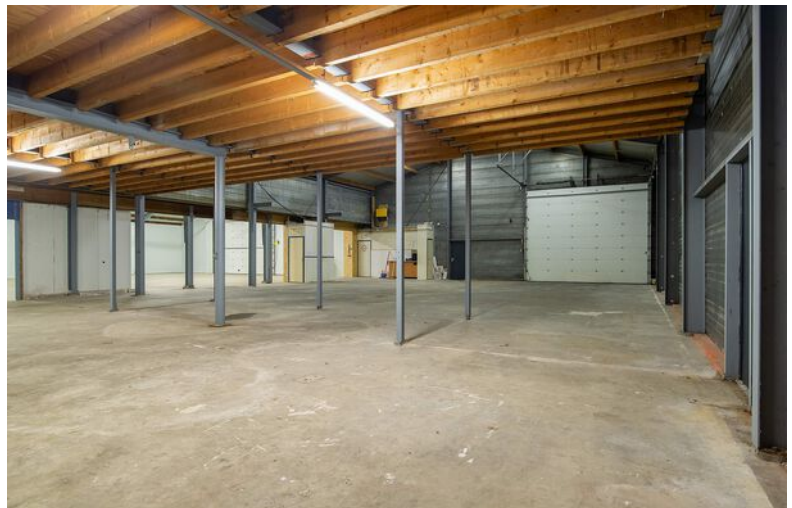
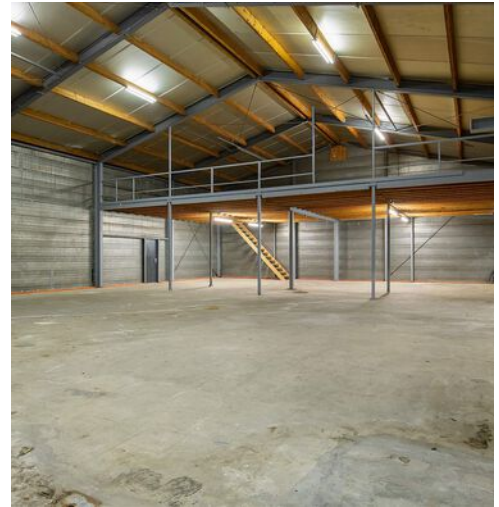


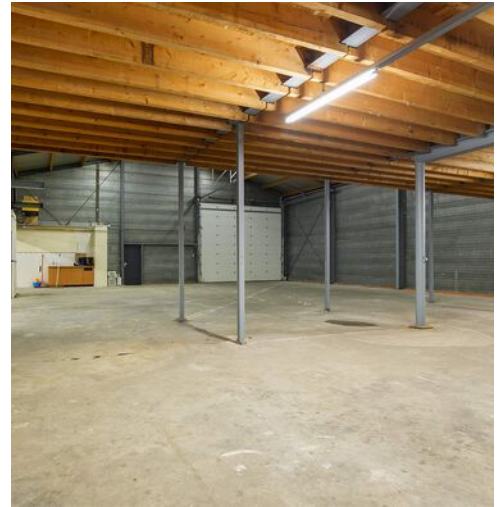


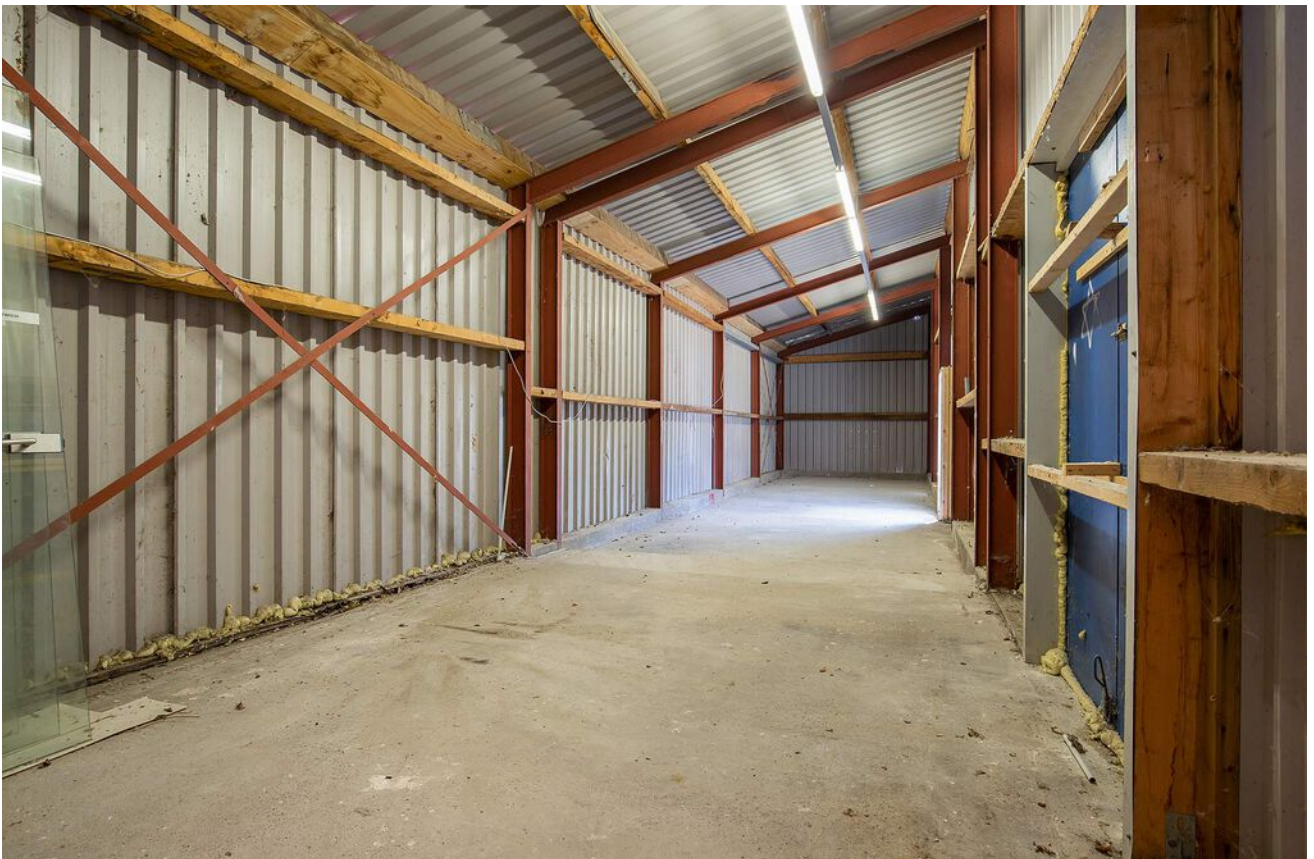
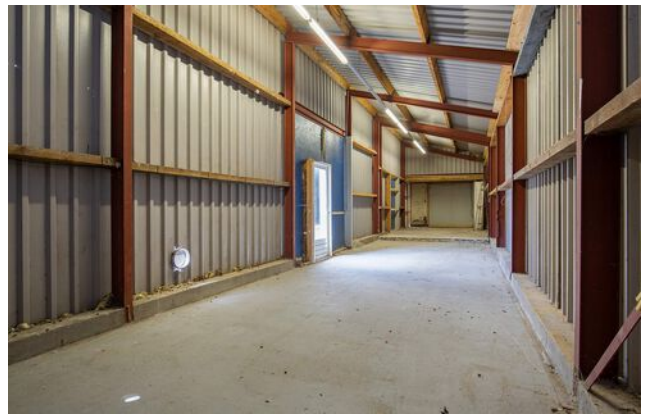




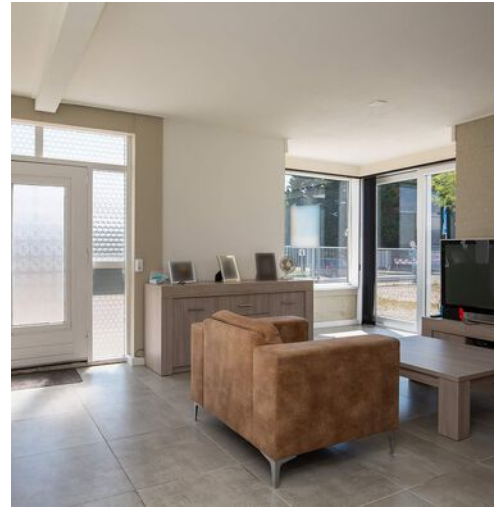


















Overzicht opstallen



Heeft u interesse?
Aarzel niet en neem contact op!



Nieuwe Haven 2
4331 JX Middelburg

088-796 24 76 | info@synchrobedrijfshuisvesting.nl
www.synchrobedrijfshuisvesting.nl