

Te huur

Representatieve nieuwbouw bedrijfsunit met eigen parkeergelegenheid gelegen op een uitstekende locatie op bedrijventerrein Arnestein I



MIDDELBURG | Herculesweg 18 02

Huurprijs € 895,-
per maand excl. BTW



Kenmerken



Overdracht

Huurprijs € 895,- per maand
excl. BTW

Status Beschikbaar

Aanvaarding Per direct.

Buitenterrein

Ligging

Bedrijventerrein
Arnestein I.

Bijzonderheden

Nader overleg tussen
partijen over het
opleveringsniveau is
mogelijk.

Bedrijfsruimte

Afmetingen BVO Circa 120 m²

Aantal bouwlagen 2

Voorzieningen o.a. Monolithisch afgewerkte
betonvloer t.p.v. bgg;
Houten verdiepingsvloer;
Isolerende dubbele
beglazing (HR++);
Elek. overheaddeur.



Te Huur

Op het bedrijventerrein Arnestein I bieden wij een representatieve bedrijfsunit van circa 120 m² in 2 lagen te huur aan. De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van het nieuwbouwproject bestaande uit 20 bedrijfsunits. De bedrijfsunit beschikt onder andere over een elektrische overheaddeur, basis elektra, krachtstroom, een toilet, eigen parkeergelegenheid en de diverse ramen zorgen voor extra lichtinval. Ideaal te gebruiken als werkplaats of magazijn.

Bereikbaarheid

De bedrijfsunit ligt op een centrale locatie op bedrijventerrein Arnestein I en is uitstekend bereikbaar vanaf o.a. de rijksweg A58 en de provinciale weg N57. Tevens liggen Vlissingen en Goes binnen handbereik en is de verbinding naar de Westerscheldetunnel richting Terneuzen eenvoudig te bereiken. De bereikbaarheid middels openbaar vervoer is redelijk, met een busverbinding op loopafstand.

Bestemming

Volgens het vigerende bestemmingsplan "Arnestein", vastgesteld door de gemeenteraad op 22 augustus 2013, heeft het onderhavige de bestemmingen "Bedrijventerrein" (artikel 4) en "Waarde-Archeologie-3" (artikel 12). Daarnaast geldt deels de functieaanduiding "Bedrijf tot en met categorie 3.1" en deels de functieaanduiding "Bedrijf tot en met categorie 3.2". Tevens geldt de gebiedsaanduiding "gezoneerd industrieterrein". Meer bestemmingsplaninformatie is op aanvraag beschikbaar.

Met ingang van 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. Deze wet introduceert het begrip "omgevingsplan" als vervanging voor verschillende ruimtelijke plannen, waaronder het bestemmingsplan. De gemeente heeft tot 2032 de tijd om het Omgevingsplan definitief te maken. Tot die tijd is het geldende bestemmingsplan een onderdeel van het omgevingsplan. De verstrekte informatie is gebaseerd op



Ruimtelijkeplannen.nl, maar deze website bevat mogelijk niet alle relevante gegevens en kan verouderd zijn. Wij raden u aan gebruik te maken van het Omgevingsloket. Daar kunt u alle digitale informatie vinden met betrekking tot de fysieke leefomgeving, inclusief alle actuele regelgeving.

Bouwjaar 2025.

Afmeting BVO Circa 120 m² in 2 lagen.

Nadrukkelijk wordt gemeld dat voornoemde m² een indicatie is. Het opstal is niet ingemeten conform NEN2580 en verhurend makelaar aanvaardt hiervoor geen enkele aansprakelijkheid. Meer-/minder m² worden niet verrekend.

Parkeren Op eigen terrein voor de bedrijfsunit.

Opleveringsniveau o.a.:

- Monolithisch afgewerkte betonvloer t.p.v. de begane grond, nuttige belasting 1.000 kg/m²;
- Houten verdiepingsvloer, nuttige belasting 300 kg/m²;
- Binnenwanden uitgevoerd in 60 minuten brandvertragende gelakte sandwichpanelen;
- Staalconstructie gespoten / gepoedercoat in kleur;
- Vrije hoogte circa 4,2 meter hoog t.p.v. de begane grond en circa 2,9 meter hoog t.p.v. de verdieping;
- Geïsoleerd stalen dak met bitumen dakbedekking (geschikt voor plaatsen zonnepanelen);
- Buitengevels uitgevoerd met geïsoleerde sandwichpanelen;
- Buitengevelkozijnen, ramen en deur uitgevoerd in aluminium;
- Isolerende dubbele beglazing (HR++);
- Elektrische bedienbare overheaddeur;
- Separate loopdeur;
- Houten trap naar verdieping;
- Meterkast voorzien van water, elektra, aardpen en glasvezel;
- Krachtstroom;

- Basiselektra (verlichting en wandcontactdozen);
- Toilet.

Nader overleg tussen partijen over het opleveringsniveau uiteraard mogelijk.

Huurprijs € 895,- per maand excl. BTW.

Huurbetaling De huurpenningen inclusief de BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurperiode In nader overleg overeen te komen.

Huurprijsaanpassing De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Zekerheidsstelling Een garantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Oplevering Per direct.

Huurovereenkomst De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld op 30 januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen met diverse aanpassingen aan verhuurders zijde.

Bijzonderheden Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring verhuurder.

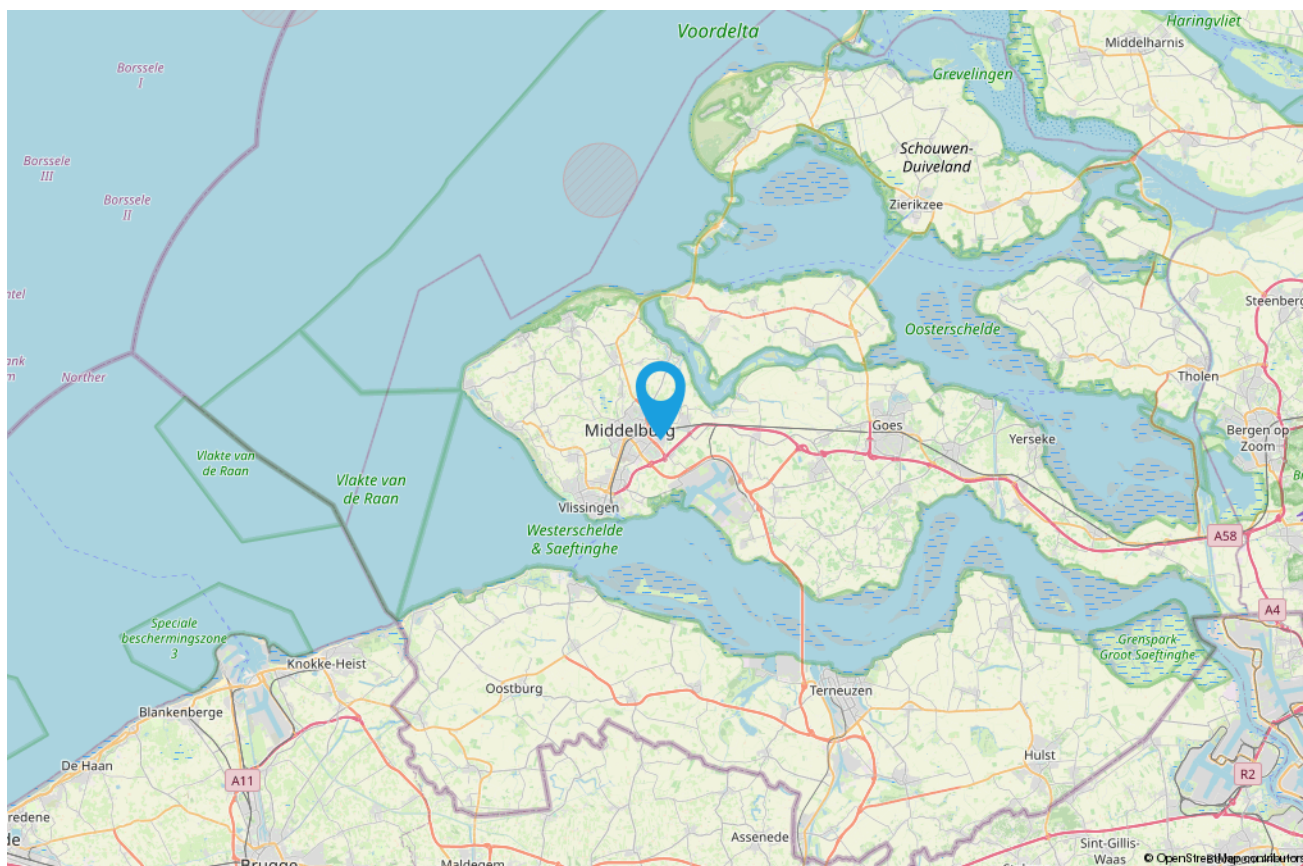
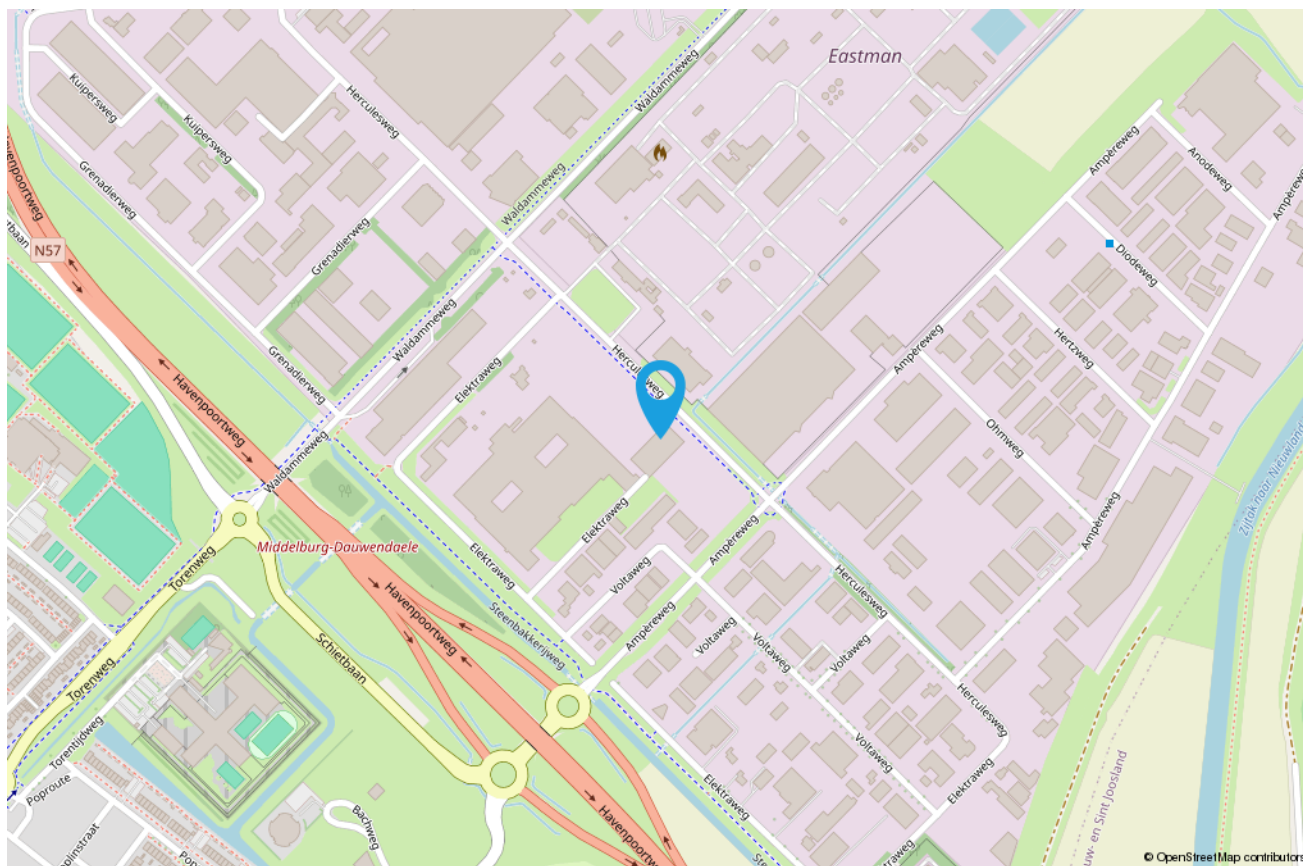


Algemeen

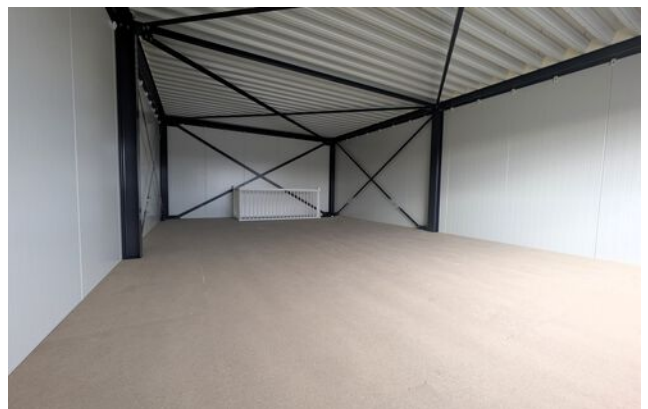
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Herculesweg 18-02" te Middelburg. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Synchro Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



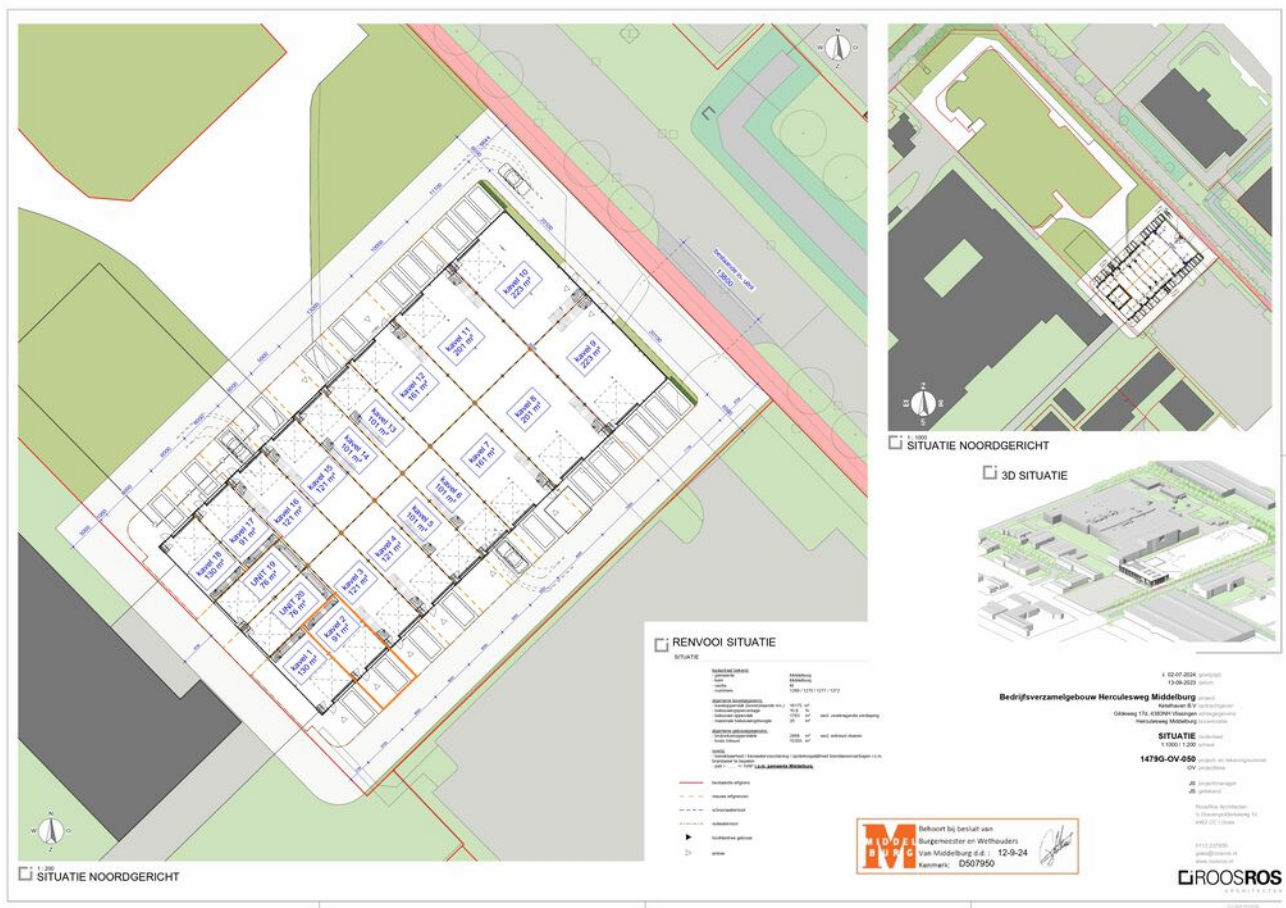
Locatie op de kaart





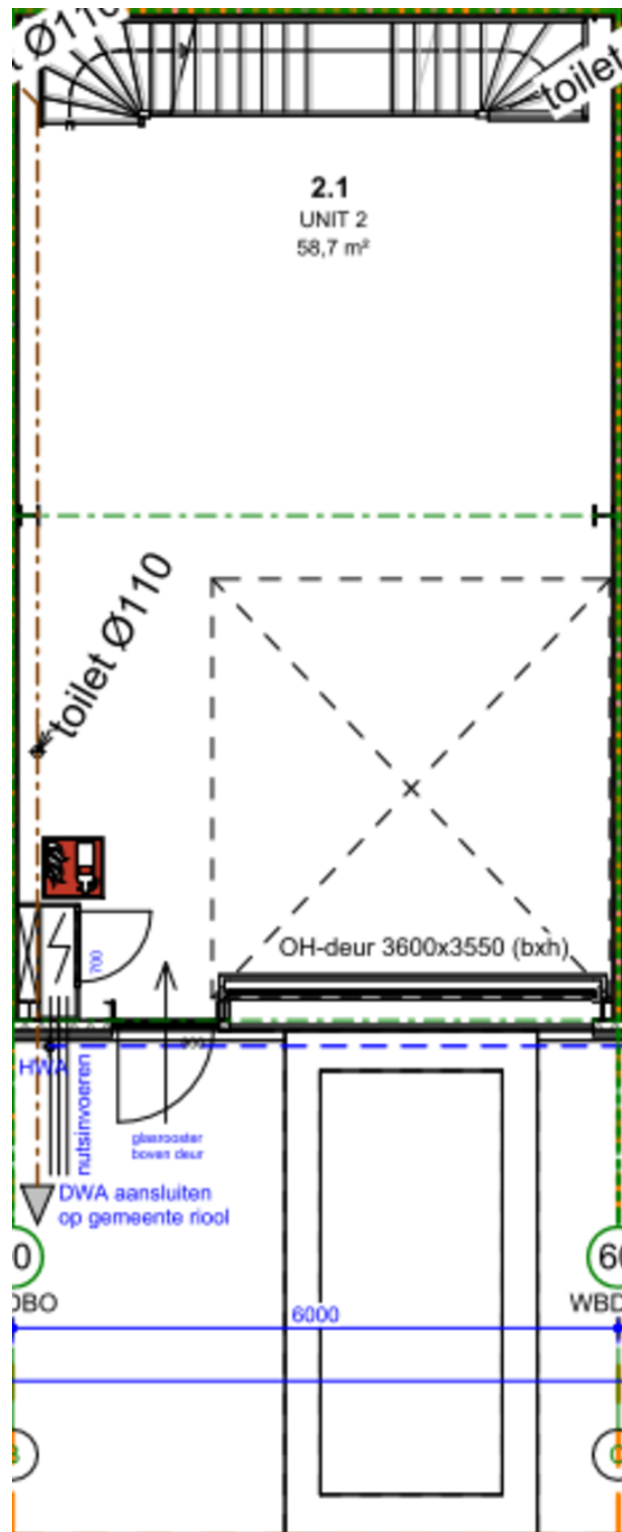


Situatietekening



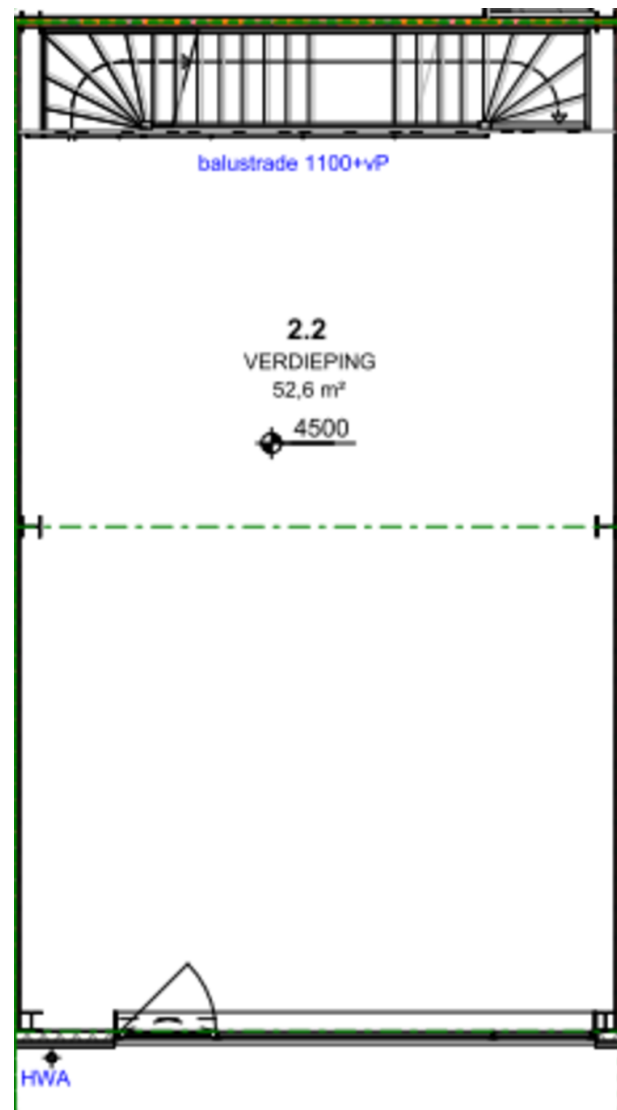


Plattegrond bedrijfsunit begane grond





Plattegrond bedrijfsunit verdieping



Interesse? Aarzel niet en neem contact op!



Nieuwe Haven 2
4331 JX Middelburg

088-796 24 76 | info@synchrobedrijfshuisvesting.nl
www.synchrobedrijfshuisvesting.nl