

Te koop

Representatieve bedrijfsunit met eigen parkeerplaats gelegen op het moderne bedrijventerrein Mortiere



MIDDELBURG | Klarinetweg 15

Vraagprijs € 165.000,-
k.k. excl. BTW



Kenmerken



Overdracht

Vraagprijs	€ 165.000,- k.k. excl. BTW
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In nader overleg overeen te komen.

Objectgegevens

Oppervlakte	Circa 116 m ² in 2 lagen
Voorzieningen o.a.	Max. vloerbelasting bgg 1000 kg/m ² 1e verdieping 500 kg/m ² ; Handmatig bedienbare overheaddeur (3.0 m br. x 2.90 m h.); Krachtstroom;

Buitenterrein

Ligging	Bedrijventerrein
Parkeren	Mortiere 1 eigen parkeerplaats voor de deur.

Bouw

Bouwjaar	2008.
----------	-------



Te koop

Op het moderne bedrijventerrein Mortiere bieden wij een representatieve bedrijfsunit van circa 116 m² in 2 lagen te koop aan. De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van het bedrijfsverzamelcomplex “Business Center Middelburg” en beschikt over 1 eigen parkeerplaats op het voorgelegen terrein. De bedrijfsunit heeft een hoogwaardig afwerkingsniveau en is ideaal te gebruiken als werkplaats of magazijn in combinatie met kantoor en/of showroom.

Bereikbaarheid

De locatie is vrijwel direct gelegen aan de Schroeweg, de doorgaande weg en entree richting Middelburg. Op minder dan 500 meter van de afslag van de rijksweg A58 is deze locatie uitstekend bereikbaar. Tevens liggen Vlissingen en Goes binnen handbereik en is de verbinding naar de Westerscheldetunnel richting Terneuzen eenvoudig te bereiken. De bereikbaarheid middels openbaar vervoer is redelijk, met een busverbinding op loopafstand.

Bestemming

Het object ligt in het bestemmingsplan ‘Mortiere’. Hierin heeft het object de enkelbestemming Bedrijventerrein met de functieaanduiding ‘Bedrijf tot en met de categorie 3.1’. Voor de mogelijkheden omtrent het gebruik wordt verwezen naar het bepaalde in artikel 4 van de bestemmingsplanvoorschriften. Deze gegevens zijn op aanvraag beschikbaar.

Het bestemmingsplan is vastgesteld door de Raad van de gemeente Middelburg in haar openbare vergadering van 25 juni 2013, echter op 7 juli 2014 herzien en opnieuw vastgesteld naar aanleiding van een gerechtelijke uitspraak van de Raad van State.

Met ingang van 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. Voor de volledige planinformatie kunt u het Omgevingsloket raadplegen. Daar kunt u alle digitale informatie vinden met betrekking tot de fysieke leefomgeving, inclusief alle actuele regelgeving.



Uiteraard kunt u voor aanvullende informatie hieromtrent ook contact met de gemeente Middelburg opnemen

Kadastrale gegevens

Gemeente: Middelburg

Sectie: P

Nummer: 2262

Appartementsindex: A75 + 1/200e onverdeeld aandeel in een mandelig kadastraal perceel 2261, grootte 37 are 34 centiare.

Grondstatus

Eigen grond.

Bouwjaar

2008.

Afmetingen BVO m²

Circa 116 m² in 2 lagen waarvan circa 58 m² op de begane grond.

Nadrukkelijk wordt gemeld dat voornoemde m² een indicatie is. Het opstal is niet ingemeten conform NEN2580 en verkopend makelaar aanvaardt hiervoor geen enkele aansprakelijkheid. Meer-/minder m² worden niet verrekend.

Parkeren

1 eigen parkeerplaats op het voorgelegen terrein.

Voorzieningen

- Metselwerk gevel;
- Entree met loopdeur;
- Betonvloeren op begane grond en verdieping;
- Maximale vloerbelasting begane grond vloer 1.000 kg/m² en verdieping 500 kg/m²;
- Aluminium kozijnen met isolerende beglazing;
- Volledig ingerichte meterkast;
- Krachtstroom;
- Betonnen trap naar verdieping;
- L- vormige bedrijfsruimte met separate opslagruimte voorzien van een houten entresolvloer;
- Handmatig bedienbare overheaddeur (3.0 m breed x 2.90 m hoog);
- Hal naar sanitaire ruimte voorzien van een tegelvloer en natuursteenstrips;

- Sanitaire ruimte met toilet, urinoir en fonteintje;
- Systeemplafond met ledspots t.p.v. de entree en de verdieping;
- Diverse (led)verlichtingsarmaturen;
- Diverse wandcontactdozen;
- Diverse UTP aansluitingen t.p.v. de verdieping;
- Moderne pantry in hoekopstelling voorzien van inbouwapparatuur (vaatwasser, koelkast, close-in-boiler, en combi-magnetronoven);
- Laminaatvloer en inpandig houten kozijn voorzien van glas t.p.v. de verdieping;
- Kantoorruimte met separate vergaderruimte t.p.v. de verdieping;
- Wanden t.p.v. verdieping deels voorzien van natuursteenstrips;
- Airco splitunitsysteem voor verwarmen en koelen;
- Vrije hoogte begane grond circa 3.70 meter.

Energielabel

Label A++, geldig tot 3 oktober 2035.

Vraagprijs

€ 165.000,- k.k. exclusief BTW.

Notaris

Keuze koper.

Koopovereenkomst

Op basis van NVM model commercieel vastgoed 2023.

Fiscaal

Er wordt geopteerd voor een BTW belaste verkoop. Daarnaast zal de koopsom worden belast met 10,4% overdrachtsbelasting.

Bankgarantie

Een garantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom, binnen 14 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst te storten op een kwaliteitsrekening van de begeleidend notaris.

Oplevering

In nader overleg overeen te komen.



Bijzonderheden

Verkoop geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring eigenaar.

Het pand maakt deel uit van de VVE Midi Center te Middelburg. De VVE-bijdrage in 2025 bedraagt € 264,18 per kwartaal.

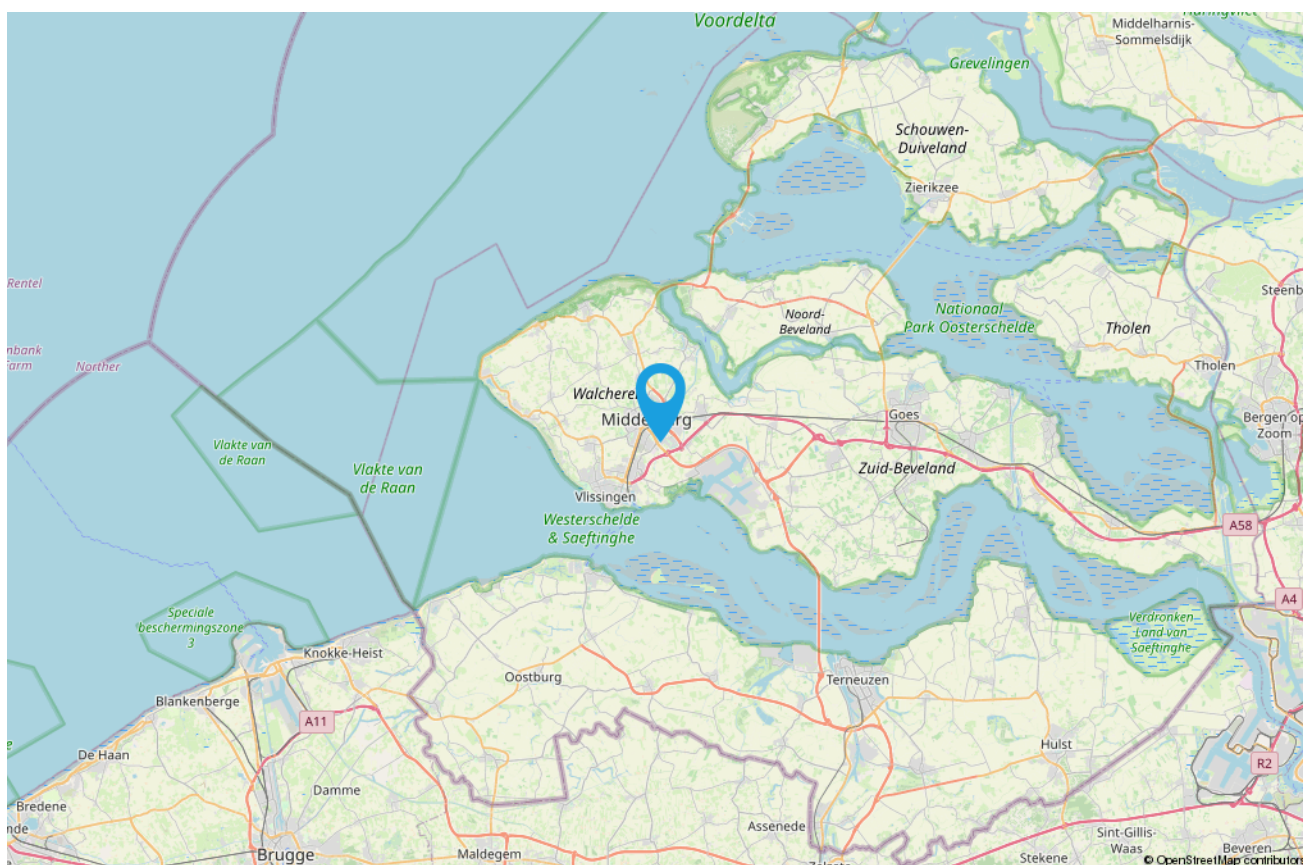
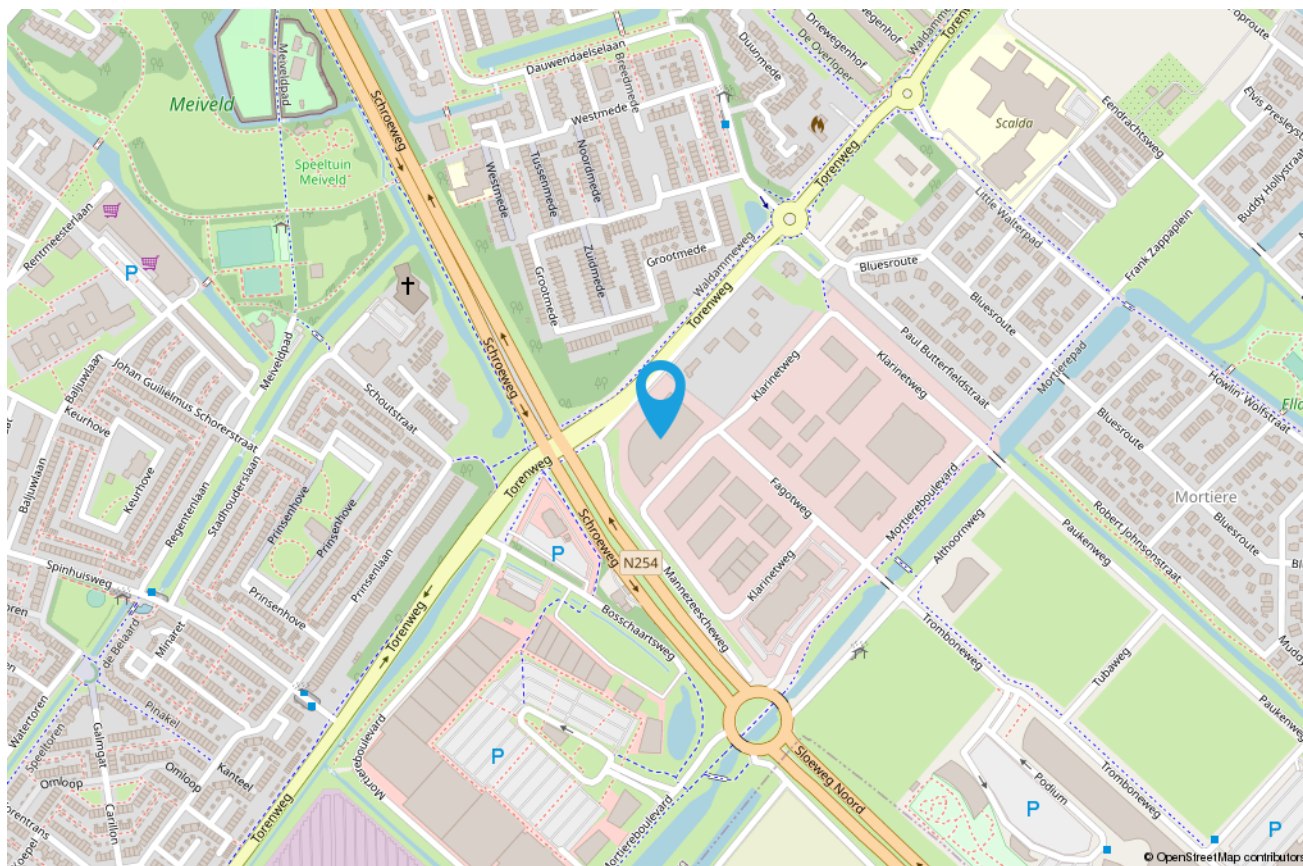
Verhuur is bespreekbaar.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van "Klarinetweg 15" te Middelburg. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Synchro Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

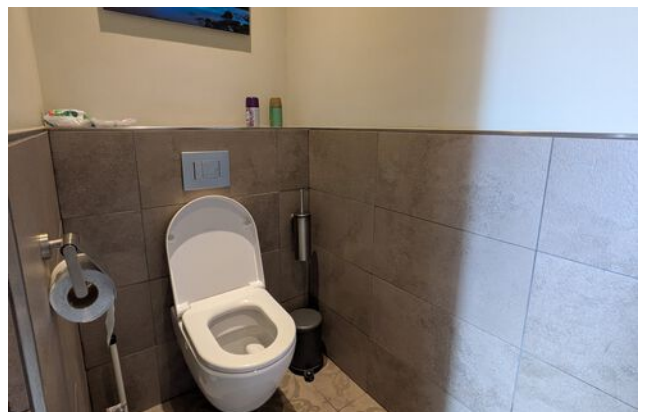
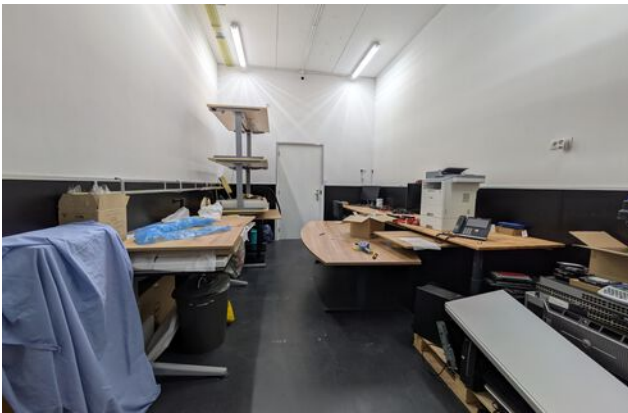


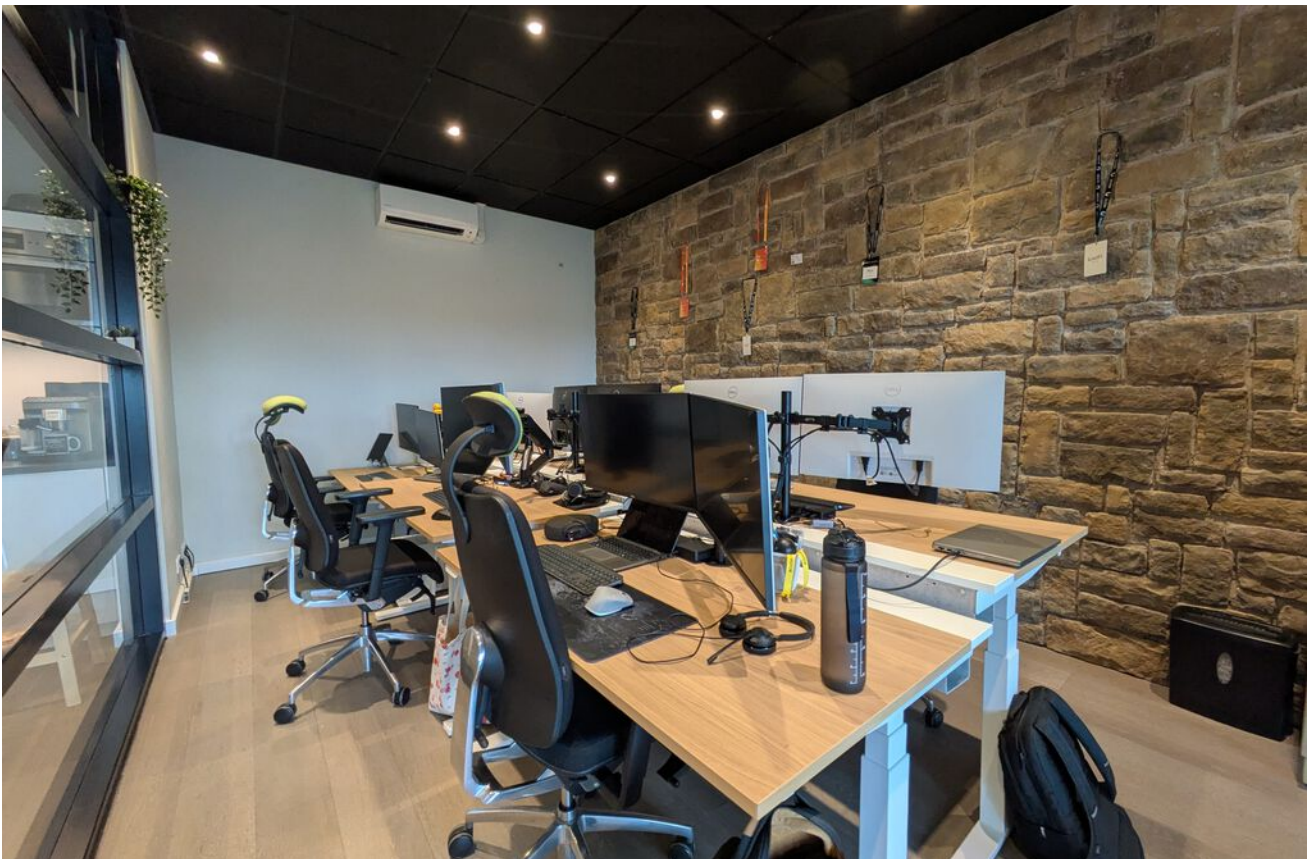
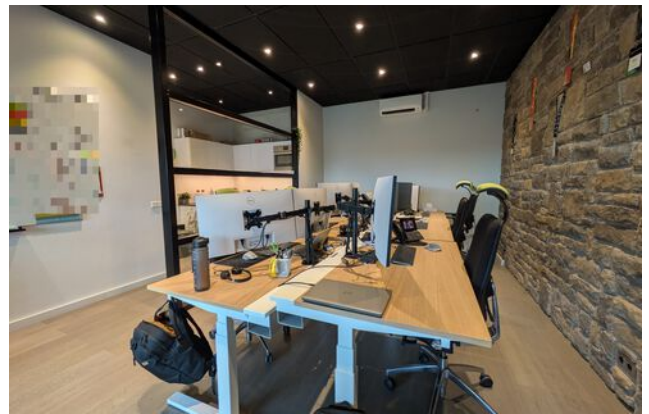
Locatie op de kaart

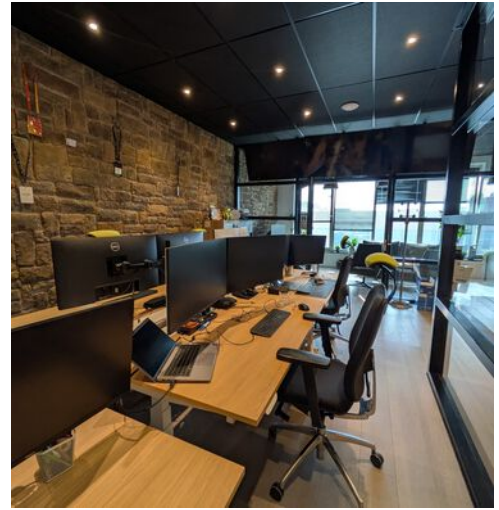












Interesse? Aarzel niet en neem contact op!



Nieuwe Haven 2
4331 JX Middelburg

088-796 24 76 | info@synchrobedrijfshuisvesting.nl
www.synchrobedrijfshuisvesting.nl