

Te huur

Representatieve showroom-/kantoorunit (begane grond) gelegen op het bedrijventerrein "Ramsburg"



HUURPRIJS O.A. INCL. KOSTEN ENERGIE

MIDDELBURG | Oostperkweg 13

Huurprijs 1.195,-
per maand excl. BTW



SYNCHRO
BEDRIJFSHUISVESTING

088 - 79 624 76 | info@synchrobedrijfshuisvesting.nl
www.synchrobedrijfshuisvesting.nl



Kenmerken



Overdracht

Huurprijs	€ 1.195,- per maand excl. BTW incl. kosten nutsvoorzieningen en onderhoud gebouw gebonden installaties
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Op korte termijn mogelijk.

Showr.-/kantoorunit

Oppervlakte	Circa 64 m ² BVO
Aantal bouwlagen	1, begane grond
Voorzieningen o.a.	Gem. alarminstallatie Luxe pantry Vloerverwarming Airconditioning.

Bouw

Bouwjaar	2019
Energielabel	A+++

Buitenterrein

Parkeren	1 eigen parkeerplaats voor de unit en gemeenschappelijke parkeerplaatsen op mandelig terrein.
Ligging	Bedrijventerrein.



Te huur

Op een uitstekende zichtlocatie aan de Oostperkweg op het bedrijventerrein "Ramsburg" bieden wij op de begane grond een moderne en representatieve showroom-/kantoorunit met bijbehorende parkeerplaats te huur aan. De verdieping is reeds verhuurd aan Total Care Laserclinic. De showroom-/kantoorunit is geheel gelegen op de begane grond. Het bedrijfsverzamelgebouw waar het onderdeel van uitmaakt is in 2018/2019 onder architectuur gebouwd en heeft een hoog afwerkingsniveau. Het pand is duurzaam gebouwd en daardoor zeer energiezuinig.

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Ramsburg is uitstekend bereikbaar via de N57 en de Oostperkweg. De Oostperkweg ligt op loop- en fietsafstand van het centrum van Middelburg. Tevens is de rijksweg A-58 in directe omgeving gelegen waardoor Vlissingen, Goes en Bergen op Zoom zeer goed bereikbaar zijn.

Deze locatie is middels het openbaar vervoer eveneens goed te bereiken met een busverbinding op loopafstand en een treinstation op fietsafstand.

Bestemming

Gezien het opleveringsniveau en het huidige gebruik (Uitzendbureau Trixxo) ligt een kantoor-/showroombestemming het meest voor de hand. Door de gemeente Middelburg is destijds een omgevingsvergunning verleend waardoor onder meer kantoorbestemming is toegestaan.

Bouwjaar

Start bouw in 2018 en oplevering en eerste gebruik in 2019.

Energie label

A+++, geldig tot 16 januari 2036.



Afmeting begane grond

Circa 64 m² BVO op de begane grond waarvan de entree / hal een gemeenschappelijk gebruik kent met de huurder op de verdieping.

Er is geen meetcertificaat aanwezig. De vierkante meters zijn indicatief en hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Parkeren/buiterterrein

Een eigen parkeerplaats voor de unit en gemeenschappelijke parkeerplaatsen op het achtergelegen mandelig terrein.

Voorzieningen

- Staalconstructie;
- Gevels opgetrokken uit stalen sandwichpanelen met daarop steenstrips;
- Plat geïsoleerd stalen dak voorzien van PVC dakbedekking;
- Geïsoleerde gevulde betonvloer voorzien van vloerbedekking;
- Maximale vloerbelasting begane grond vloer 500 kg/m²;
- Tussenwanden van kalkzandsteen vellingblokken en Metalstud alsmede een glazen wand t.p.v. de vergaderruimte;
- Gemeenschappelijke entreedeur / hal met meterkast;
- Aluminium kozijnen met HR++ isolatieglas, deels draai-/kiepramen;
- Volledig ingerichte gemeenschappelijke meterkast;
- Gemeenschappelijke zonnepanelen (15 stuks, 4.500 kWh) met omvormer;
- Mechanische ventilatie;
- Elektrische Cv-ketel;
- Vloerverwarming;
- Alarminstallatie (gemeenschappelijk);
- Kantoorruimte t.b.v. circa 6 werkplekken en een separate vergaderruimte voorzien van glaswand geschikt voor circa 4 personen;
- Ruim betegeld toilet met fonteintje;
- Luxe pantry voorzien van close-in-boiler, koelkast en vaatwasser;
- Verlaagd systeemplafond met ledverlichting en bewegingssensoren;
- Airconditioning met warmtepomp (Daikin);
- Luxaflex;
- Trapkast;
- Wandkabelgoten met elektra- en UTP

aansluitingen;

- Glasvezelaansluiting en acces point (draadloze WIFI);
- Vluchtwegaanduiding;
- Brandblusser.

Huurprijs

€ 1.195,- per maand exclusief BTW doch inclusief kosten nutsvoorzieningen en onderhoud van de gebouw gebonden installaties.

Servicekosten

€ 95,79 per maand exclusief BTW (prijspeil januari 2026) t.b.v. acces point abonnement en abonnement glasvezel Delta Entry 50 Mbit/s.

Huurbetaling

De huurpenningen met servicekosten inclusief BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurperiode

In nader overleg overeen te komen.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijscijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Zekerheidstelling

Een garantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW en voorschot servicekosten met de daarover verschuldigde BTW.



Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder/koper worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Oplevering

Op korte termijn mogelijk.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponneerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt met diverse aanvullingen aan de zijde van de verhuurder.

Bijzonderheden

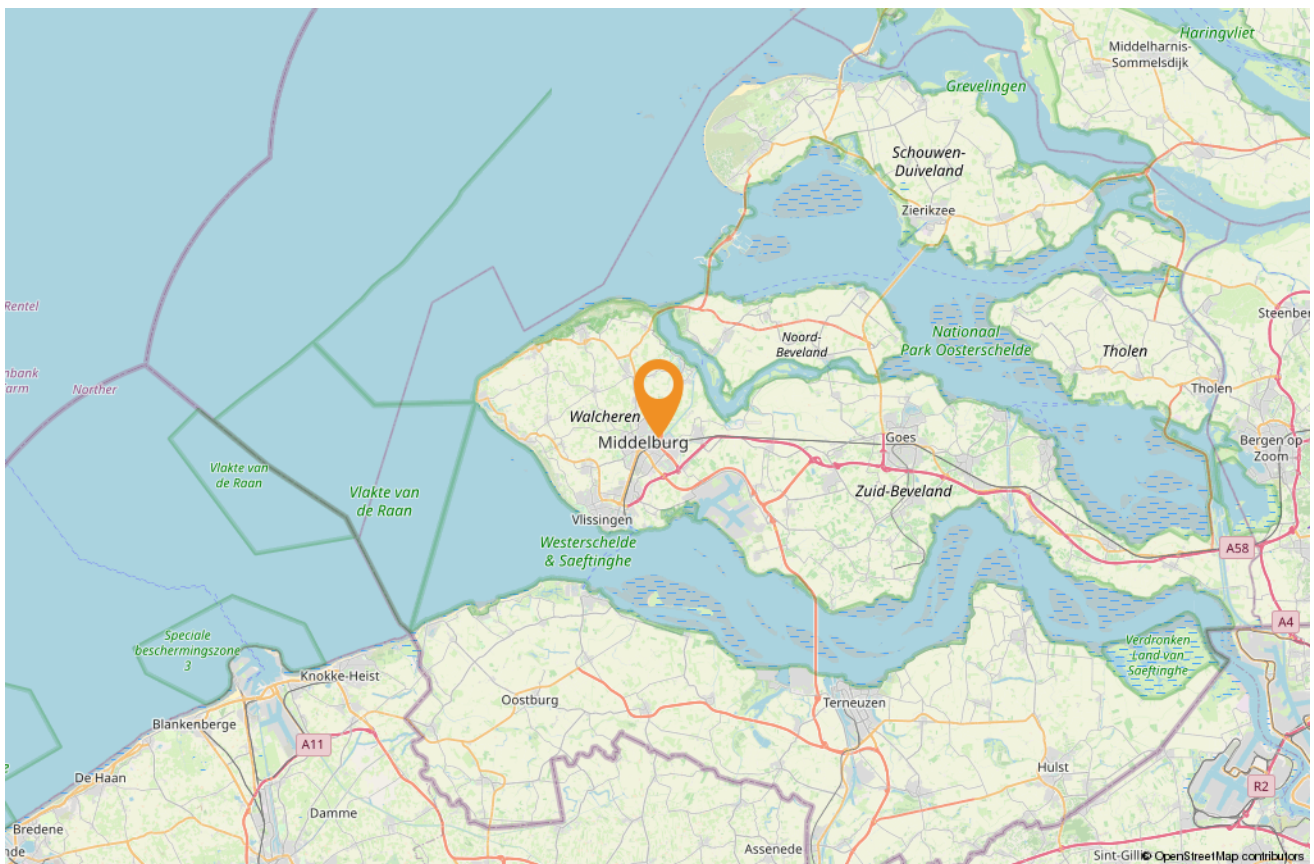
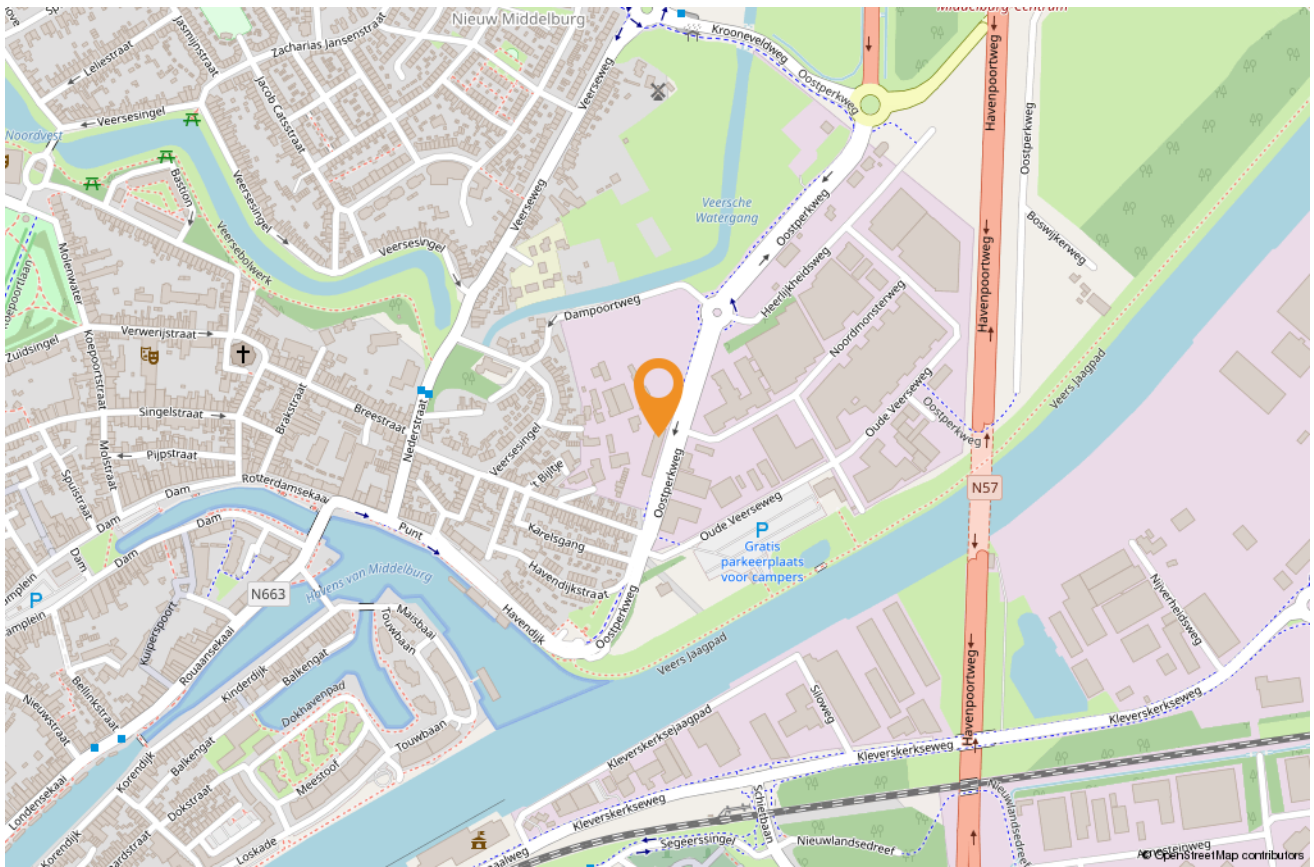
Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring eigenaar.

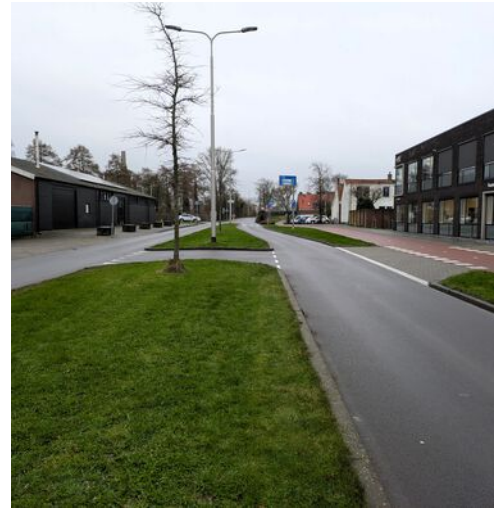
Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Oostperkweg 13" te Middelburg. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Synchro Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

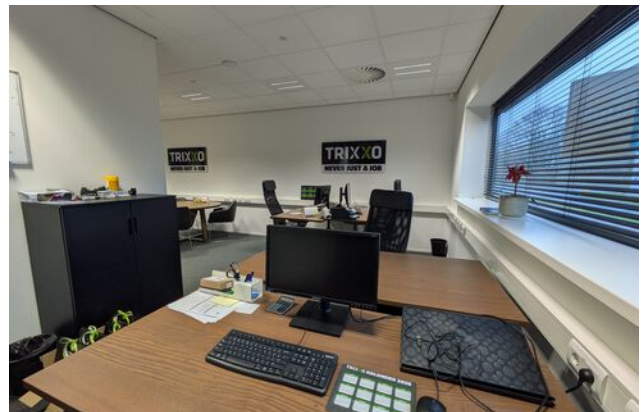
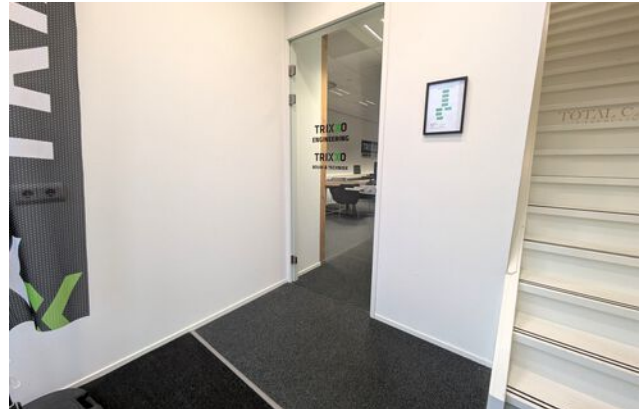


Locatie op de kaart









Interesse? Aarzel niet en neem contact op!



Nieuwe Haven 2
4331 JX Middelburg

088-796 24 76 | info@synchrobedrijfshuisvesting.nl
www.synchrobedrijfshuisvesting.nl