

Te huur

Multifunctionele bedrijfs-/kantoorunit gelegen op een uitstekend bereikbare locatie op het moderne bedrijventerrein Mortiere



MIDDELBURG | Klarinetweg 16 K

Huurprijs € 1.050,-
per maand excl. BTW



Kenmerken



Overdracht

Huurprijs	€ 1.050,- per maand excl. BTW
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Per direct.

Voorzieningen o.a.

Houten kozijnen met
isolerende beglazing;
Handmatig bedienbare
overheaddeur;
Betonvloeren;
CV middels radiatoren.

Bedrijfs-/kantoorruimte

Afmetingen BVO m ²	Circa 135 m ² in 2 lagen waarvan 67,5 m ² gelegen op de begane grond.
Aantal bouwlagen	2
Energie label	Label A, geldig tot 14 oktober 2029.

Buitenterrein

Ligging	Bedrijventerrein
Parkeren	Mortiere. 3 aangewezen parkeerplaatsen op het omliggende mandelig terrein.

Bouw

Bouwjaar	2006.
----------	-------



Te huur

Op een uitstekend bereikbare locatie op het moderne bedrijventerrein Mortiere bieden wij een multifunctionele bedrijfs-/kantoorunit met 3 eigen parkeerplaatsen te huur aan. De bedrijfs-/kantoorunit is instapklaar en o.a. perfect geschikt als showroom, werkplaats, opslag, productie-/handelsactiviteiten alsmede magazijnruimte met kantoor.

Bereikbaarheid

De locatie is vrijwel direct gelegen aan de Schroeweg, de doorgaande weg en entree richting Middelburg. Op minder dan 500 meter van de afslag van de rijksweg A58 is deze locatie uitstekend bereikbaar. Tevens liggen Vlissingen en Goes binnen handbereik en is de verbinding naar de Westerscheldetunnel richting Terneuzen eenvoudig te bereiken. De bereikbaarheid middels openbaar vervoer is redelijk, met een busverbinding op loopafstand.

Bestemming

Het object ligt in het bestemmingsplan 'Mortiere'. Hierin heeft het object de bestemming Bedrijventerrein met de functieaanduiding 'Bedrijf tot en met de categorie 3.1'. Voor de mogelijkheden omtrent het gebruik wordt verwezen naar het bepaalde in artikel 4 van de bestemmingsplanvoorschriften. Deze gegevens zijn op aanvraag beschikbaar.

Het bestemmingsplan is vastgesteld door de Raad van de gemeente Middelburg in haar openbare vergadering van 25 juni 2013, echter op 7 juli 2014 herzien en opnieuw vastgesteld naar aanleiding van een gerechtelijke uitspraak van de Raad van State.

Met ingang van 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. Voor de volledige planinformatie kunt u het Omgevingsloket raadplegen.



Daar kunt u alle digitale informatie vinden met betrekking tot de fysieke leefomgeving, inclusief alle actuele regelgeving. Uiteraard kunt u voor aanvullende informatie hieromtrent ook contact met de gemeente Middelburg opnemen.

Bouwjaar 2006.

Afmetingen BVO m²

Circa 135 m² in 2 lagen waarvan 67,5 m² is gelegen op de begane grond.

Nadrukkelijk wordt gemeld dat voornoemde m² een indicatie is. Het opstal is niet ingemeten conform NEN2580 en verkopend makelaar aanvaardt hiervoor geen enkele aansprakelijkheid. Meer-/minder m² worden niet verrekend.

Parkeren/buiterterrein

Parkeren is mogelijk op het omliggende mandelig terrein op de 3 aangewezen parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen zijn voorzien van een parkeerbordje met huisnummer. Aan beide opritten bevinden zich reclamezuilen waarop elke huurder zijn eigen bedrijfsnaam kan laten aanbrengen.

Voorzieningen

- Entree met houten loopdeur en zijlicht;
- Houten kozijnen met isolerende beglazing;
- Volledig ingerichte meterkast;
- Brandblusser en brandslanghaspel;
- Garderobe/opslagruimte met wasmachineaansluiting en afvoer;
- Ruim toilet met fonteintje;
- Vloerbedekking t.p.v. de entree en garderobe/opslagruimte op de begane grond;
- Bedrijfsruimte voorzien van handmatig bedienbare overheaddeur (3.40 m breed x 2.66 m hoog);
- Diverse wandcontactdozen;
- Betonvloeren op begane grond en verdieping;
- Maximale vloerbelasting begane grond vloer 500 kg/m² en verdieping 250 kg/m²;
- Hardhouten trap naar verdieping;
- Kantoorruimte t.p.v. de verdieping voorzien van vloerbedekking en deels linoleum en deels voorzien van akoestische wandpanelen;
- Pantry met close-in-boiler;

- Cv middels radiatoren;
- Wandkabelgoten met diverse wandcontactdozen t.p.v. verdieping;
- Opbouwarmaturen;
- Rookmelder;
- Buitenverlichting.

Energie label

Label A, geldig tot 14 oktober 2029.

Huurprijs

€ 1.050,- per maand excl. BTW.

Huurbetaling

De huurpenningen inclusief BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurperiode

In nader overleg overeen te komen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Een garantie gelijk aan een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief de daarover verschuldigde BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Oplevering

Per direct.



Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld op 30 januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen met diverse aanpassingen aan verhuurders zijde.

Bijzonderheden

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring verhuurder.

Het aanwezige meubilair is desgewenst, onder nader overeen te komen voorwaarden en condities, voor overname beschikbaar.

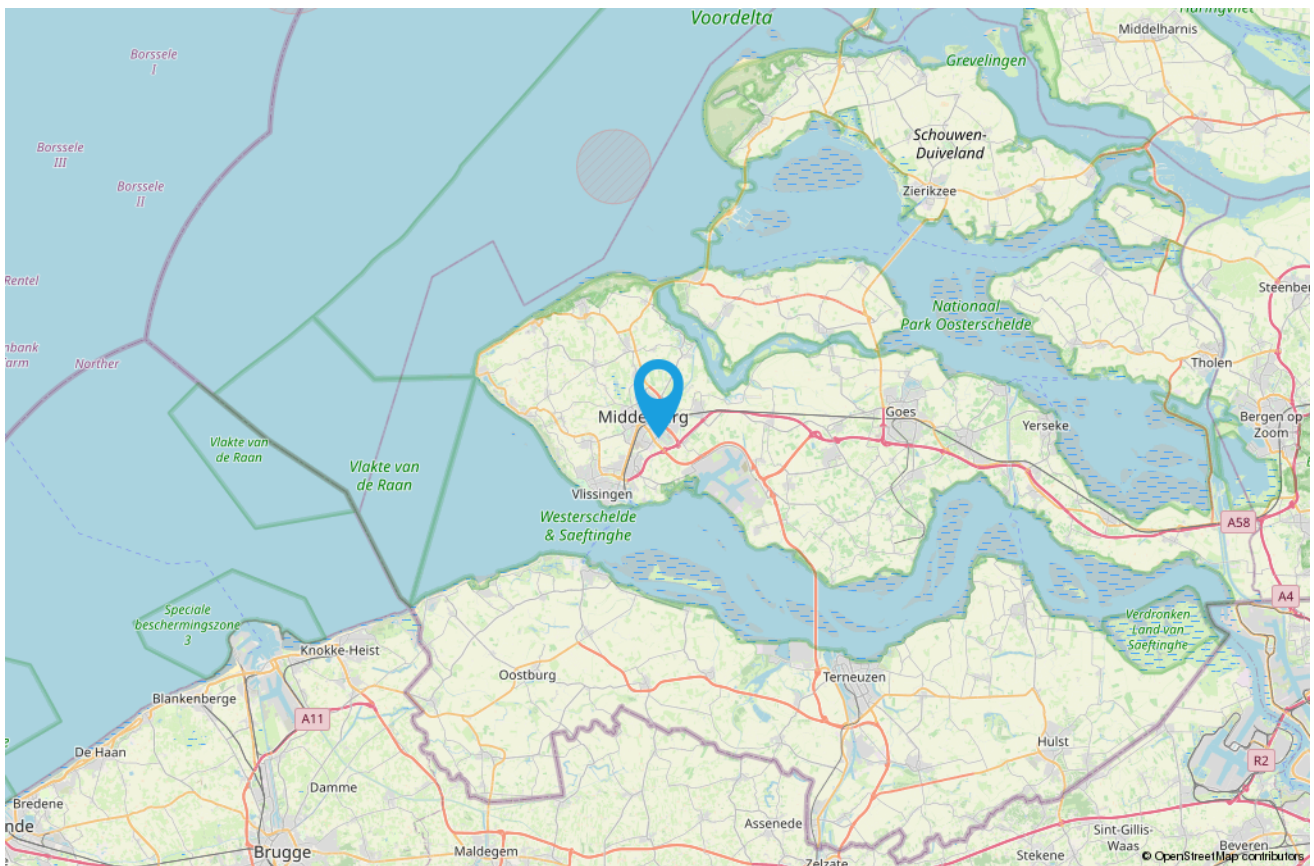
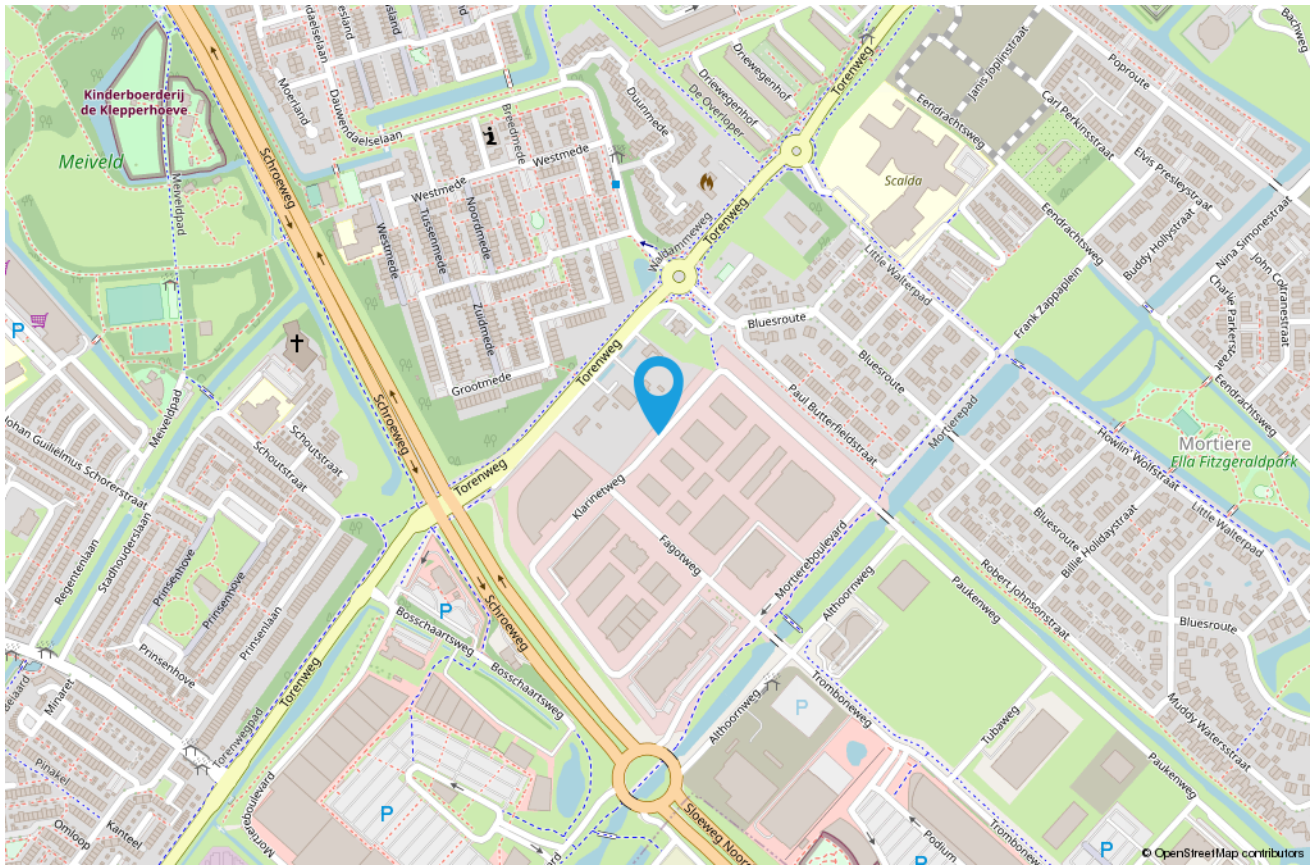
Synchro Bedrijfshuisvesting BV biedt dit object enkel aan op diverse websites, echter is niet ingeschakeld als verhurend makelaar. Eigenaar arrangeert zelfstandig eventuele bezichtigingen en verricht op eigen titel de onderhandelingen. Synchro Bedrijfshuisvesting BV aanvaardt derhalve geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot de verstrekte gegevens, het verloop van de onderhandeling etc.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Klarinetweg 16K" te Middelburg. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Synchro Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



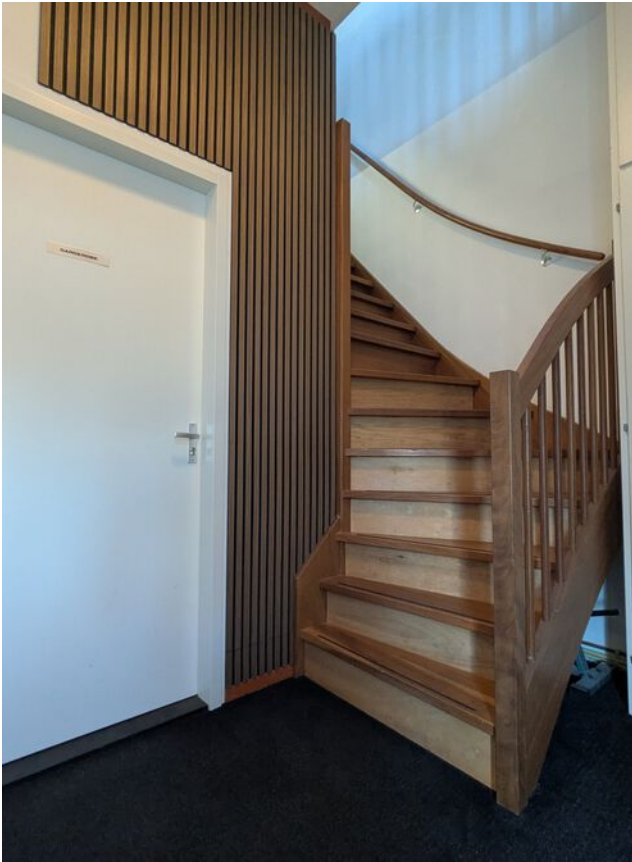
Locatie op de kaart



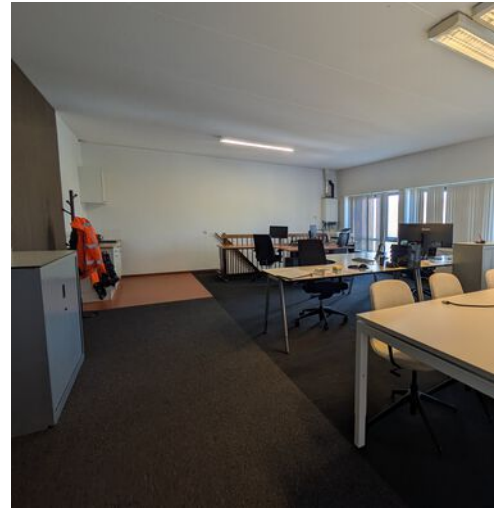












Interesse? Aarzel niet en neem contact op!



Nieuwe Haven 2
4331 JX Middelburg

088-796 24 76 | info@synchrobedrijfshuisvesting.nl
www.synchrobedrijfshuisvesting.nl