

Thuis in

# Santpoort-Zuid

BLEKERSVELD 11



# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

## Wonen, werken & financieren

## Blekersveld 11 Santpoort-Zuid



### Kenmerken

Woonoppervlakte  
**86 m<sup>2</sup>**

Balkon (Zuidoosten)  
**12 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar  
**2021**

Aantal kamers  
**3**

Aantal slaapkamers  
**2**

Energie label  
**A**

De woning is niet  
gemeubileerd of gestoffeerd

**Huurprijs € 1.700,- p.m.**

Even voorstellen  
het team van



Manou Zuidhof  
Verhuurmakelaar



Annique van Andel  
Verhuurmakelaar



Anne-Roos Pettinga  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Nathalie Louter  
Register Makelaar en  
Taxateur (RMT)



Remko Mohr  
Verzekeringsadviseur

# Stijlvol 3 kamer appartement

Ontdek jouw ideale nieuwe thuis in Blekersduin! Dit luxueuze nieuwbouwappartement uit 2021 bevindt zich op een historische locatie en biedt alle moderne gemakken. Met twee ruime slaapkamers en een zonnig terras is het de perfecte plek om te ontspannen en te genieten. Bovendien ligt het op loopafstand van de supermarkt en het NS-station!

Gelegen op de eerste verdieping van dit nieuwbouwcomplex, beschikt het appartement over twee slaapkamers, een luxe badkamer, een apart toilet en een moderne woonkamer met een open keuken. Daarnaast heb je een heerlijk balkon op het zuidoosten, waar je heerlijk van de zon en het vrije uitzicht kunt genieten.

De locatie is minstens zo aantrekkelijk. Aan de rand van het pittoreske Bloemendaal combineert Blekersduin nostalgische charme met moderne voorzieningen. Vroeger stonden hier bloeiende blekerijen, nu biedt de omgeving uitgestrekte grasvelden, prachtige duinen en helder duinwater. Met een supermarkt om de hoek en het NS-treinstation op slechts vijf minuten lopen, heb je alle dagelijkse gemakken binnen handbereik. Sportliefhebbers kunnen terecht bij de nabijgelegen hockeyclub, golfbaan, cricketveld en tenniscomplex. Daarnaast zijn de uitvalswegen ideaal: binnen een half uur ben je in bruisend Amsterdam, binnen 15 minuten in het historische centrum van Haarlem en snel genoeg op het strand van Bloemendaal. De unieke ligging van dit appartement aan de rand van Bloemendaal combineert het beste van beide werelden. De nostalgische charme van vroeger en de moderne tijd van nu komen hier samen.

De locatie biedt uitgestrekte grasvelden, prachtige duinen en helder duinwater om van te genieten.

Indeling begane grond:  
Gezamenlijk entree, bellentableau, private berging, lift en trapopgang.

Appartement:  
Entree appartement, gang met toegang tot alle ruimtes. Technische ruimte/wasruimte met aansluiting voor wasmachine en droger. Twee slaapkamers. Badkamer met douche, wastafel en tweede toilet. Woonkamer met schuifdeur naar het balkon op het zuidoosten. Open keuken voorzien van inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.

De foto's zijn een impressie, de werkelijke indeling kan anders zijn.

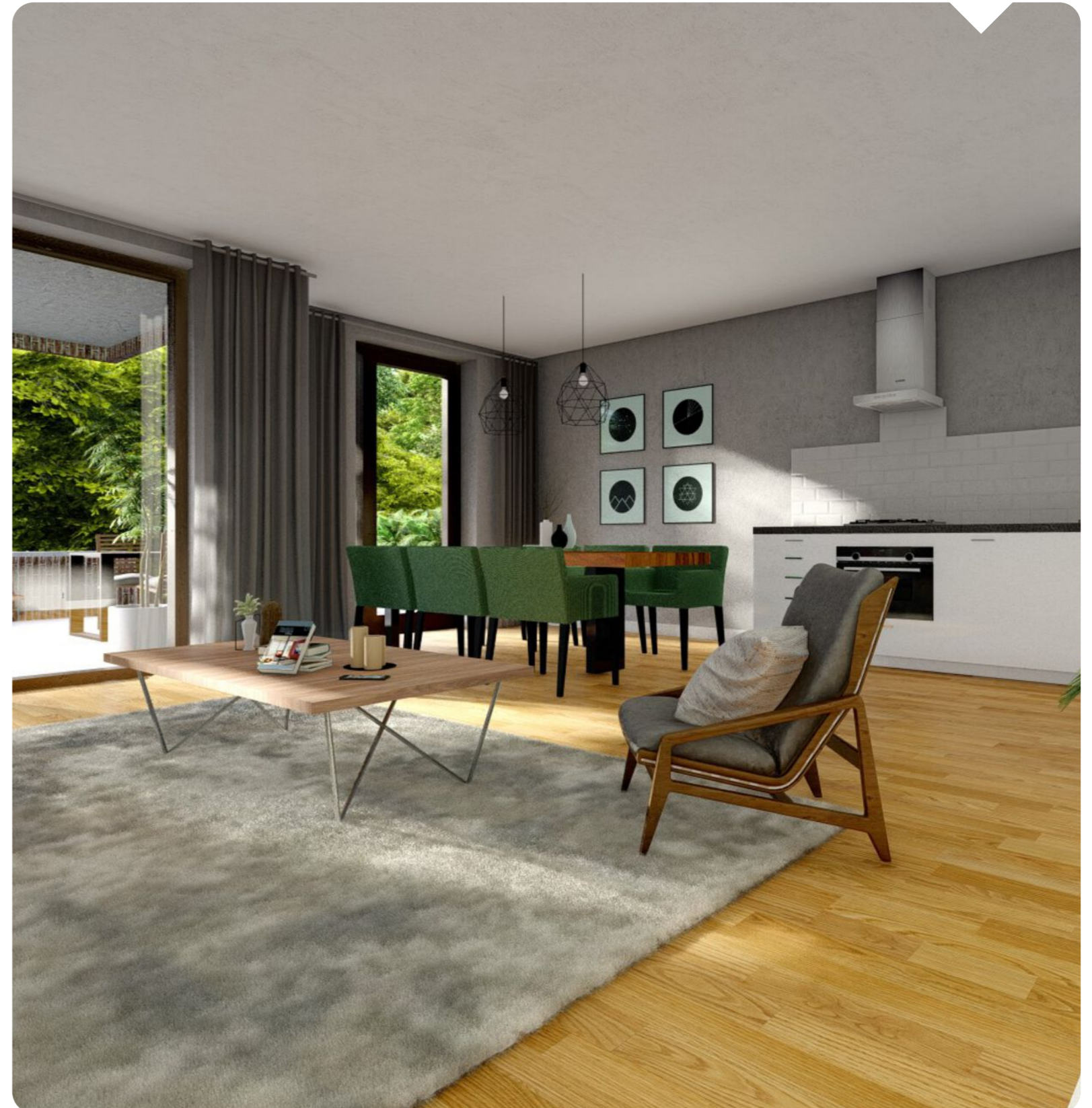
Kenmerken appartement:  
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein;  
- Eigen berging;  
- Woonoppervlakte ca. 86 m<sup>2</sup>;  
- Balkon ca. 12 m<sup>2</sup>;  
- Voorzien van lift.

Bijzonderheden:  
- 2 maanden borg;  
- Huisdieren en roken niet toegestaan.

## Bijzonderheden

- Huurcontract minimaal 2 jaar;
- Beschikbaar per 1 oktober 2024;
- Huurprijs; € 1.700,- per maand;
- Servicekosten: € 75,- per maand;
- Inkomenseis: 4x de kale huur bruto p/mnd;

## Blekersveld 11 Santpoort-Zuid



# English translation

## Blekersveld 11 Santpoort-Zuid

Discover your ideal new home in Blekersduin! This luxurious new-build apartment from 2021 is located in a historic area and offers all modern conveniences. With two spacious bedrooms and a sunny terrace, it's the perfect place to relax and enjoy. Moreover, it's within walking distance of the supermarket and the NS station! Located on the first floor of this new development, the apartment features two bedrooms, a luxurious bathroom, a separate toilet, and a modern living room with an open kitchen. Additionally, you have a southeast-facing balcony where you can enjoy the sun and the open view.

The location is just as attractive. Situated on the edge of picturesque Bloemendaal, Blekersduin combines nostalgic charm with modern amenities. Once home to flourishing bleaching fields, the area now offers expansive meadows, beautiful dunes, and clear dune water. With a supermarket around the corner and the NS station just a five-minute walk away, you have all daily conveniences at your fingertips. Sports enthusiasts can enjoy the nearby hockey club, golf course, cricket field, and tennis complex. The nearby highways are ideal: within half an hour you're in bustling Amsterdam, within 15 minutes in the historic center of Haarlem, and quickly enough enjoying a lovely walk on the beach of Bloemendaal.

The unique location of this apartment on the edge of Bloemendaal combines the best of both worlds. The nostalgic charm of the past and the modern conveniences of today come together here. The area offers expansive meadows, beautiful dunes, and clear dune water to enjoy.

Layout ground floor:  
Communal entrance, intercom panel, private storage, elevator, and staircase.

Apartment:  
Apartment entrance, hallway with access to all rooms. Utility room/laundry room with connections for a washing machine and dryer. Two bedrooms. Bathroom with shower, sink, and second toilet. Living room with sliding door to the southeast-facing balcony. Open kitchen equipped with built-in appliances: induction cooktop, extractor hood, combination oven, refrigerator, freezer, and dishwasher.

Apartment features:

- Private parking space in a secured area;
- Private storage;
- Living area approx. 86 m<sup>2</sup>;
- Balcony approx. 12 m<sup>2</sup>;
- Equipped with an elevator.

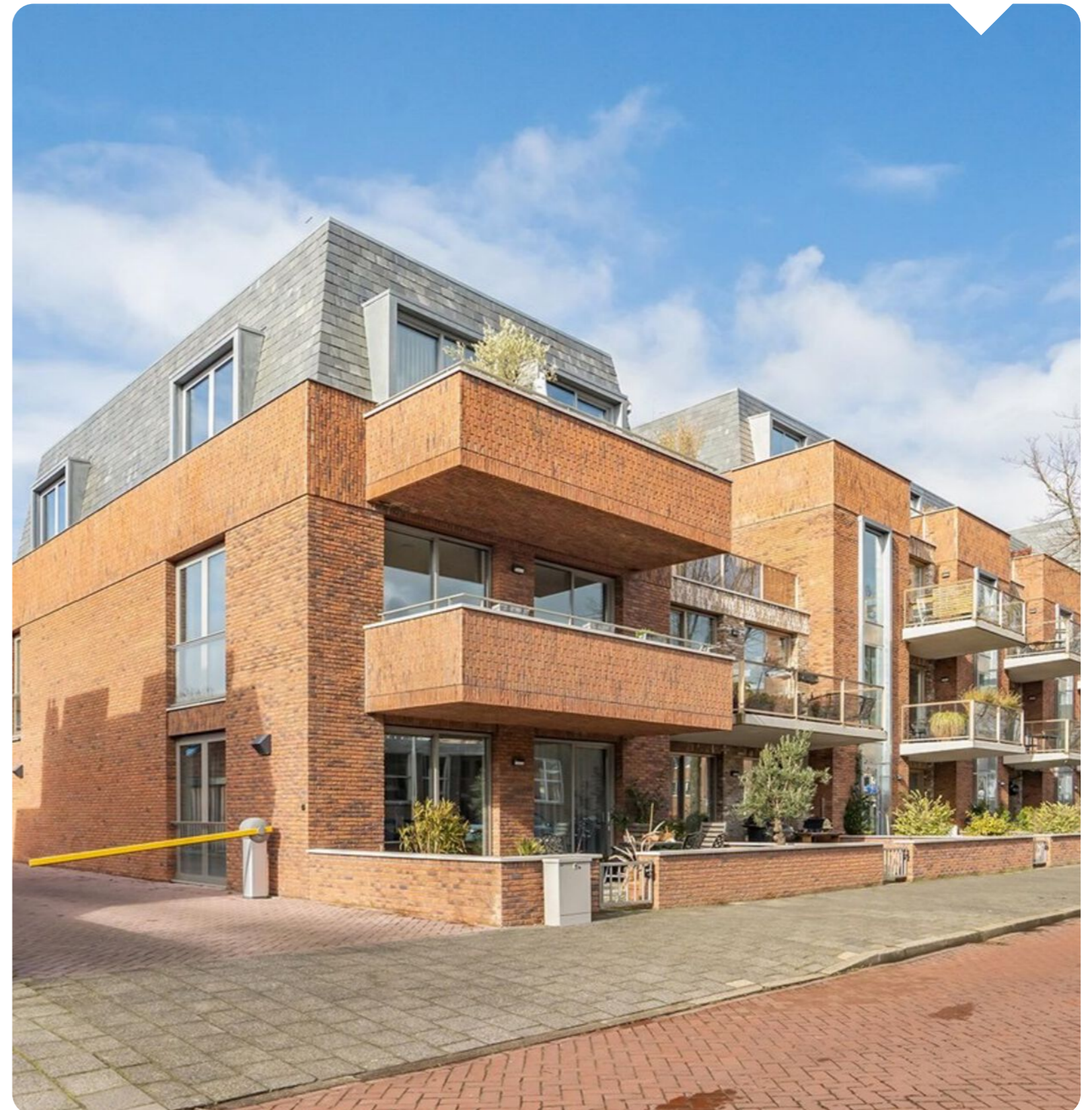
Details:

- Income requirement: 4x the basic rent as gross monthly income;
- Pets and smoking not allowed;
- Unfurnished or upholstered.

Photos are impressions; the actual layout may vary.

### Details

- Lease contract for an indefinite period with a minimum of 24 months;
- Available from October 1st, 2024;
- Service charges €75.00 per month;
- Two months deposit;





Ruim balkon  
gelegen op het  
Zuidoosten





Badkamer, met dubbele wastafel, bad en douche!



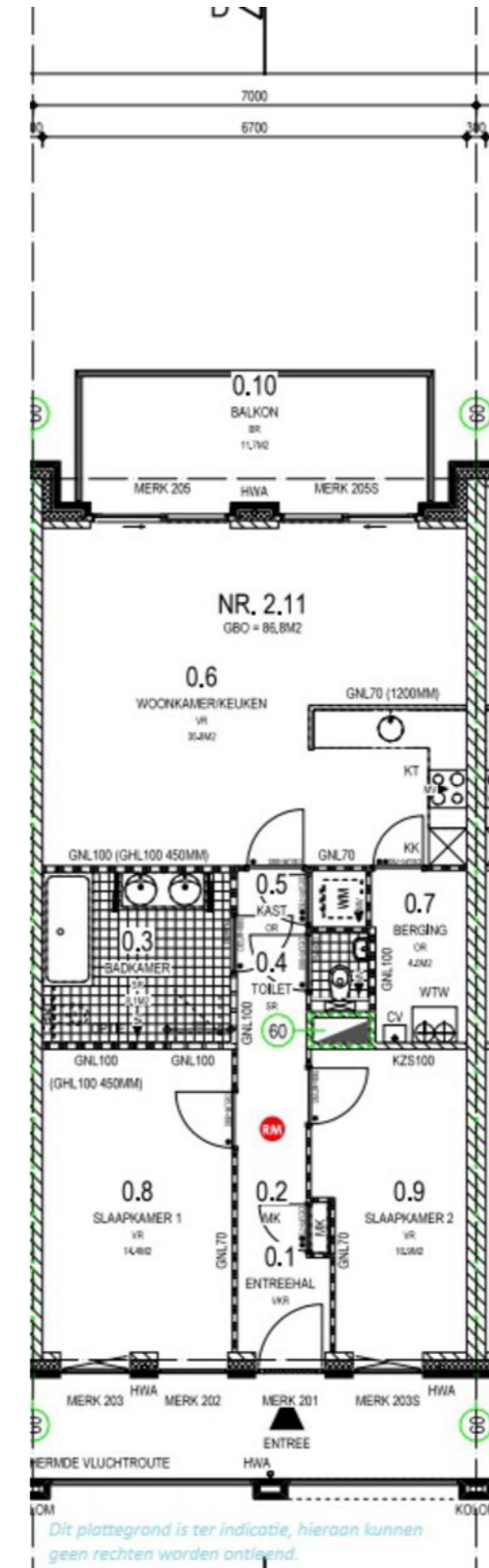


# Virtueel plattegrond



*Dit plattegrond is ter indicatie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.*

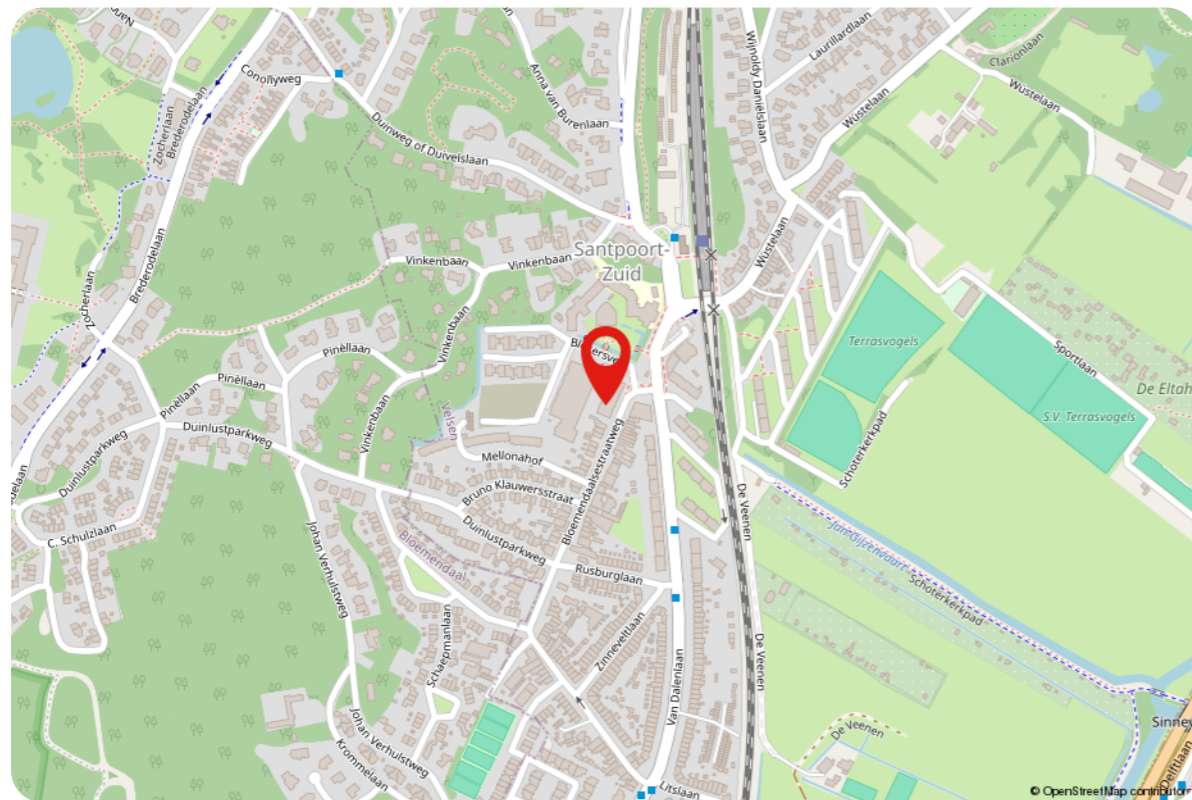
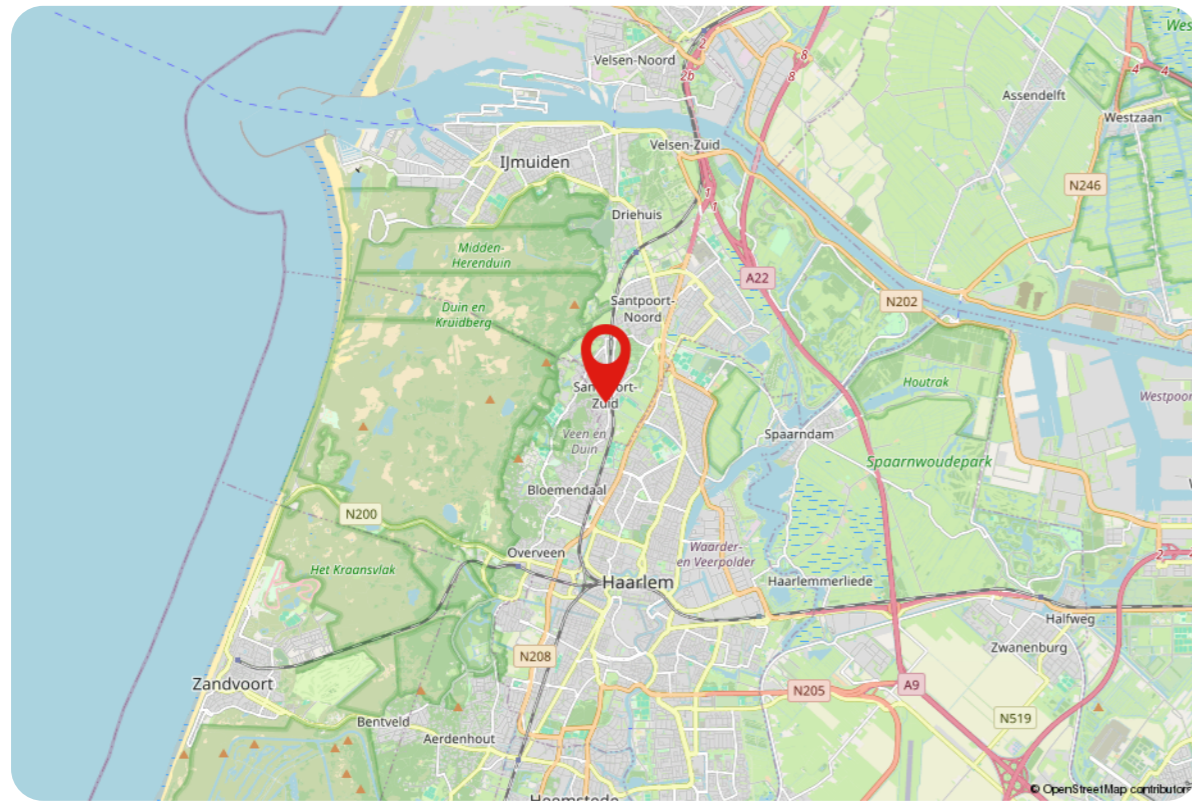
# Bouwtekening appartement



*Dit plattegrond is ter indicatie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.*



# Locatie op de kaart



# Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

# Wonen in Santpoort Zuid

Santpoort-Zuid is een pittoreske plaats in de provincie Noord-Holland, onderdeel van de gemeente Velsen. Gelegen in een prachtige, groene omgeving, grenst het aan het dorp Bloemendaal. Dankzij de nabijheid van de duinen van Zuid-Kennemerland zijn er volop mogelijkheden om te wandelen en te fietsen, en binnen een half uur fietsen ben je al bij Bloemendaal aan Zee. Santpoort-Zuid ligt ook op fietsafstand van Bloemendaal en Haarlem, wat het een ideale woonplaats maakt voor liefhebbers van natuur en stadse voorzieningen.

Het woningaanbod in Santpoort-Zuid is gevarieerd en aantrekkelijk, met een mix van charmante jaren '30 woningen en grotere vrijstaande huizen. Deze diversiteit trekt een breed scala aan bewoners aan, waaronder gezinnen en 50-plussers die op zoek zijn naar een groene, rustgevende woonomgeving.



Thuis in Noord-Holland

# Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op  
social media



Volg ons en  
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



## Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

Klanten beoordelen  
ons gemiddeld  
met een **9,2**

**teer.nl**

