

Thuis in Castricum

HENRI DUNANTSINGEL 102



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Henri Dunantsingel 102 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
139 m²

Perceeloppervlakte
150 m²

Inhoud
434 m³

Bouwjaar
1969

Aantal kamers
7

Aantal slaapkamers
5

Energie label
C

Vraagprijs € 465.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Charelle Baltès
NVM Makelaar



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Mireille Uchtman
Commercieel medewerker
binnendienst



Bert Llama
Financieel adviseur

Omschrijving

Ideale gezinswoning aan een plantsoen!

Deze fijne tussenwoning staat in een kindvriendelijke buurt en ligt pal aan een plantsoen. Met maar liefst 5 goede slaapkamers en een zesde kamer, gecombineerd met de goede ligging is dit een ideale gezinswoning. De woning is op de tweede verdieping voorzien van een dubbele dakkapel waardoor er op die verdieping twee slaapkamers aanwezig zijn. Door de jaren heen is de woning goed onderhouden.

Een groot voordeel is dat er geen auto's voor de woning rijden dus een veilige omgeving voor kinderen. Qua voorzieningen beschikt Castricum over een gezellig dorpscentrum (met diversiteit aan winkels), het winkelcentrum Geesterduin, basisscholen, voortgezet onderwijs, sportverenigingen en uitstekende openbaar vervoer aansluiting met het NS-station met meerdere intercity's richting Amsterdam en Alkmaar. Daarnaast ben je met de fiets via de duinen zo op het strand.

Entree, hal met meterkast, een toilet met fonteintje en de trapopgang. De deur geeft toegang tot woon- en eetkamer. De woonkamer is gesitueerd aan de voorzijde met uitzicht op het groen. Er is een aansluiting voor een haard aanwezig. De eetkamer ligt aan de achterzijde. De open keuken is voorzien van inbouwapparatuur. Vanuit zowel de eetkamer als de keuken kun je de tuin bereiken. De tuin heeft een ligging op het zuidoosten en achter in de tuin staat een stenen berging met overkapping.

Met de vaste trap kom je op de eerste verdieping waar de badkamer en drie ruime slaapkamers aanwezig zijn. Daarnaast is er een vierde kamer, welke perfect dienst kan doen als kastenkamer/werkkamer. Een van de slaapkamers heeft toegang tot het balkon aan de achterzijde. De badkamer is uitgerust met een douche, tweede toilet en dubbele wastafel. Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar dankzij de dubbele dakkapel twee slaapkamers gerealiseerd zijn.

Ook liggen er negen zonnepanelen op het dak, laat de zon maar schijnen!

Bijzonderheden

- 5 slaapkamers;
- Wonen aan groen plantsoen;
- 9 zonnepanelen;
- Ligging nabij scholen.

Henri Dunantsingel 102 Castricum







Via de schuifpui, bereik je de groene achtertuin









Er zijn maar liefs 5 slaapkamers en een werkkamer







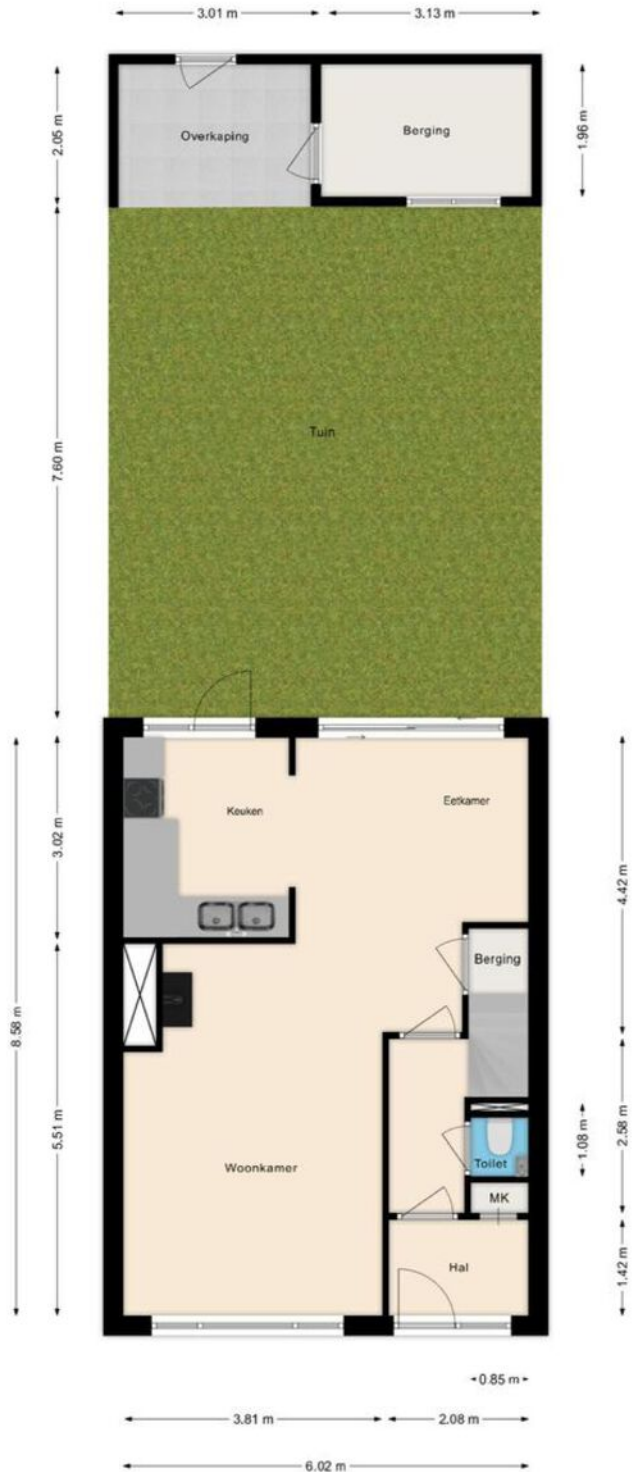


Teer | Thuis in hypotheek.

Deze of een andere woning financieren?
Ontdek direct jouw mogelijkheden op [Teer.nl/financien](https://teer.nl/financien)

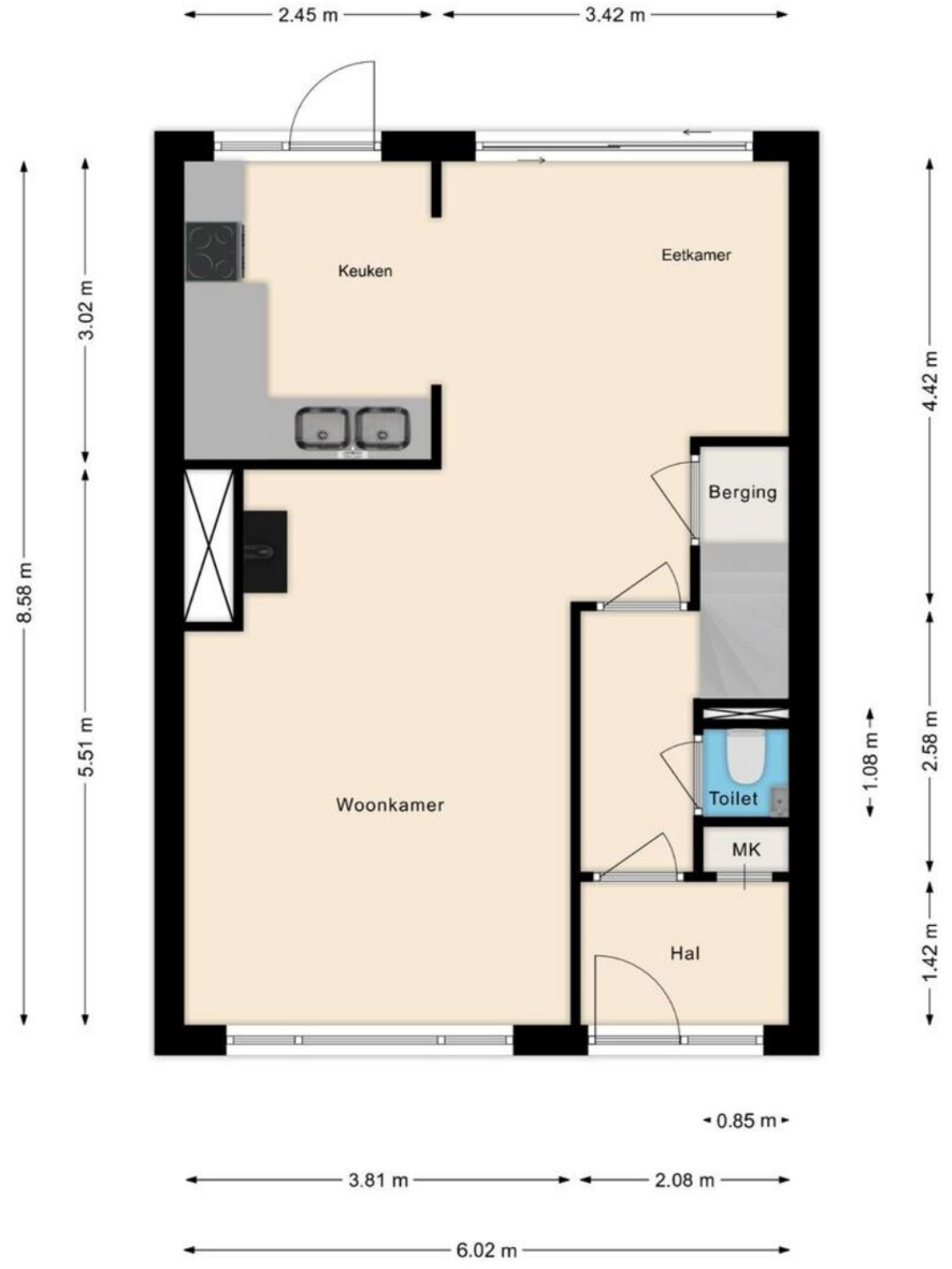


Situatietekening



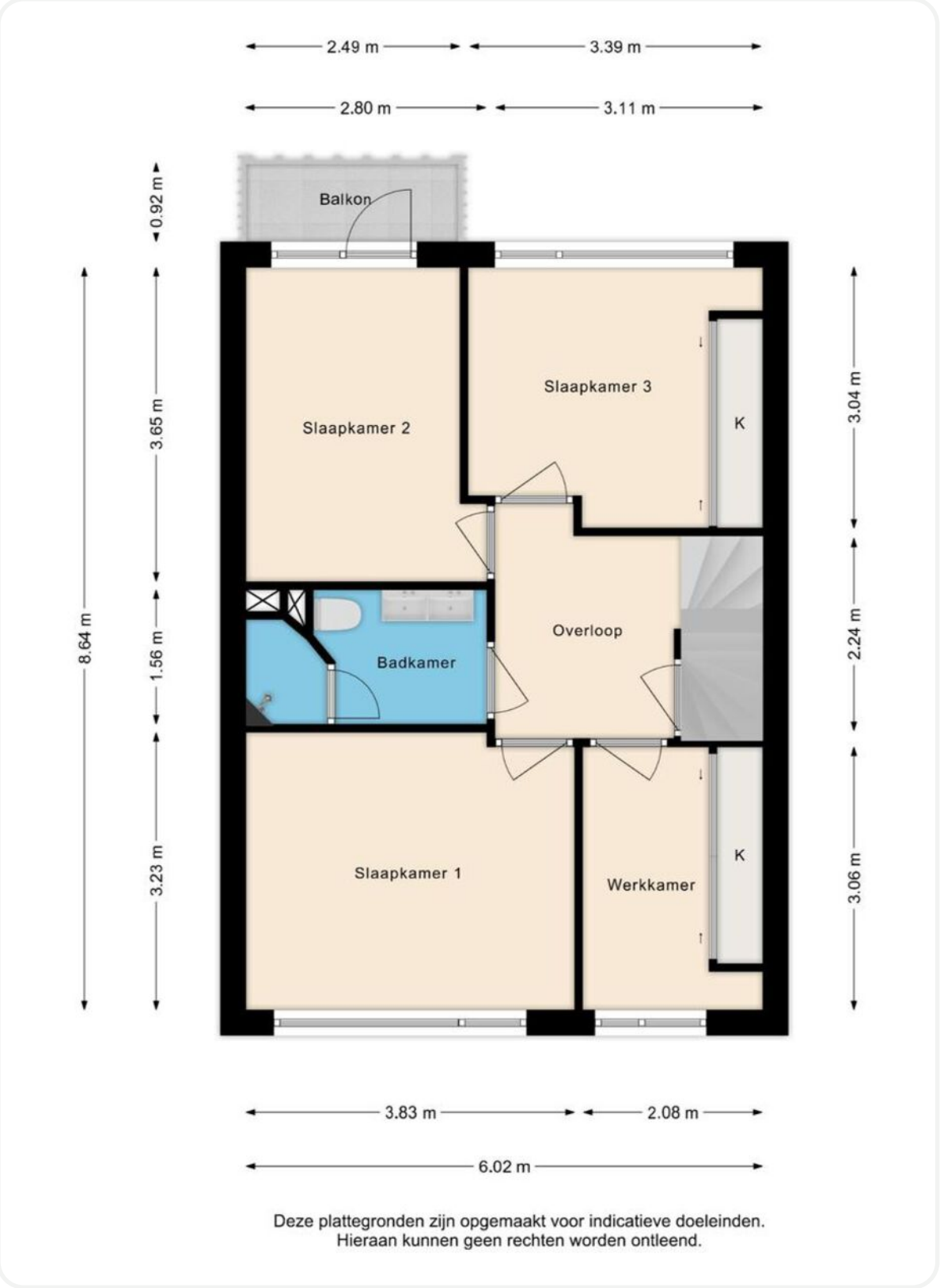
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond begane grond

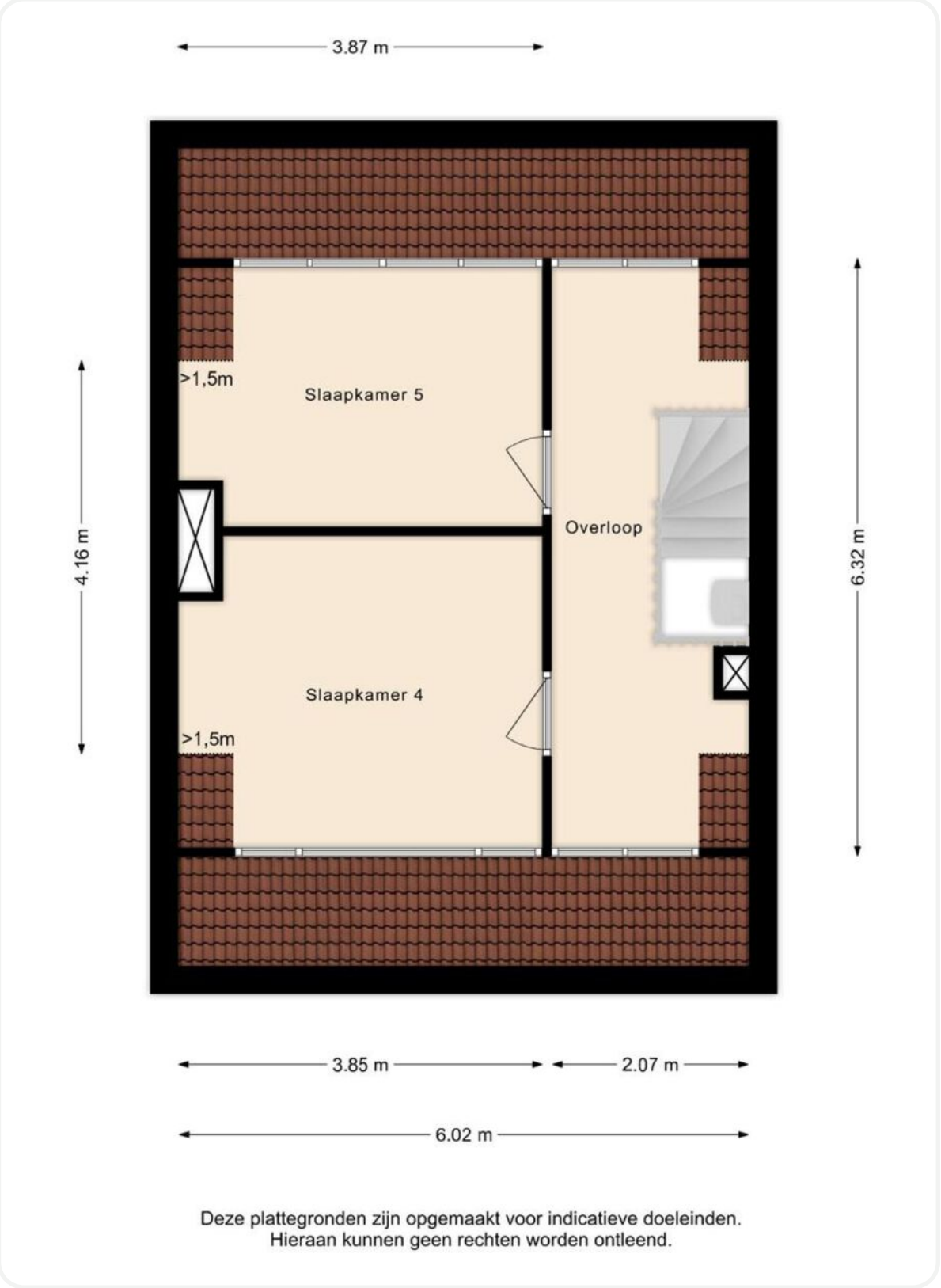


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e verdieping



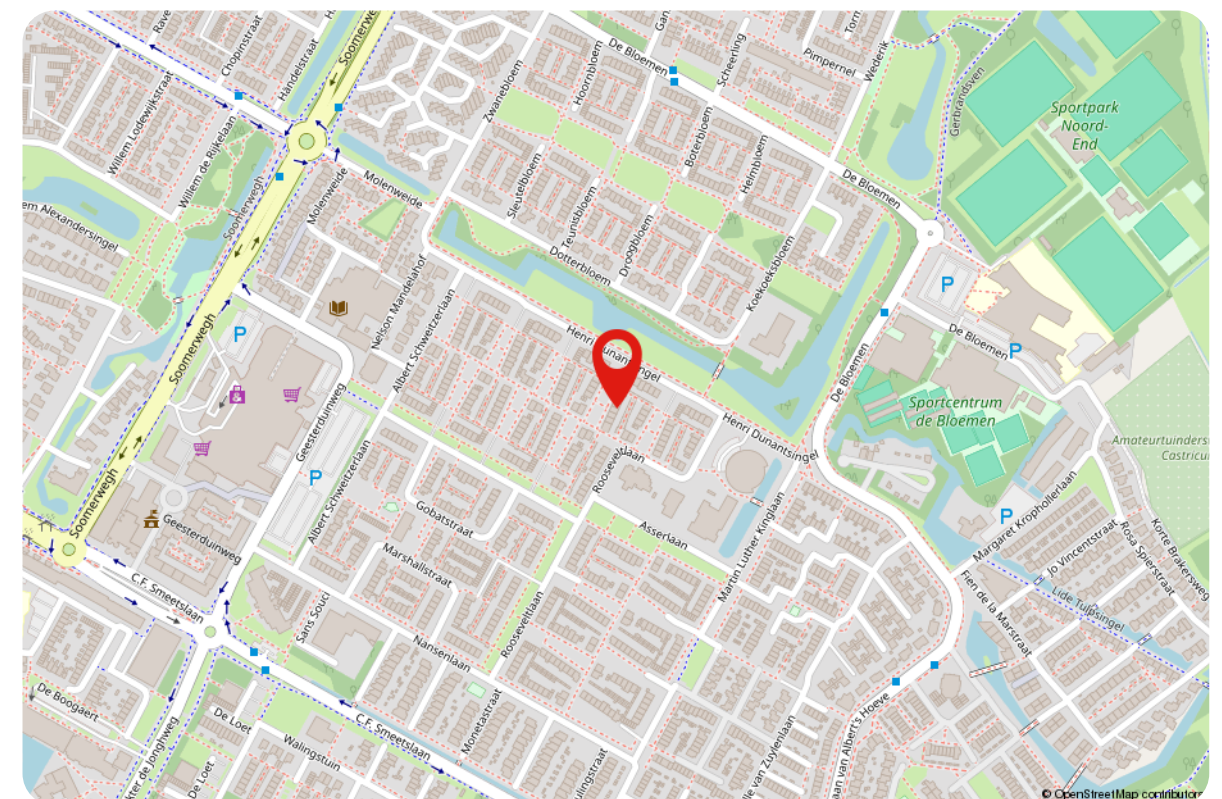
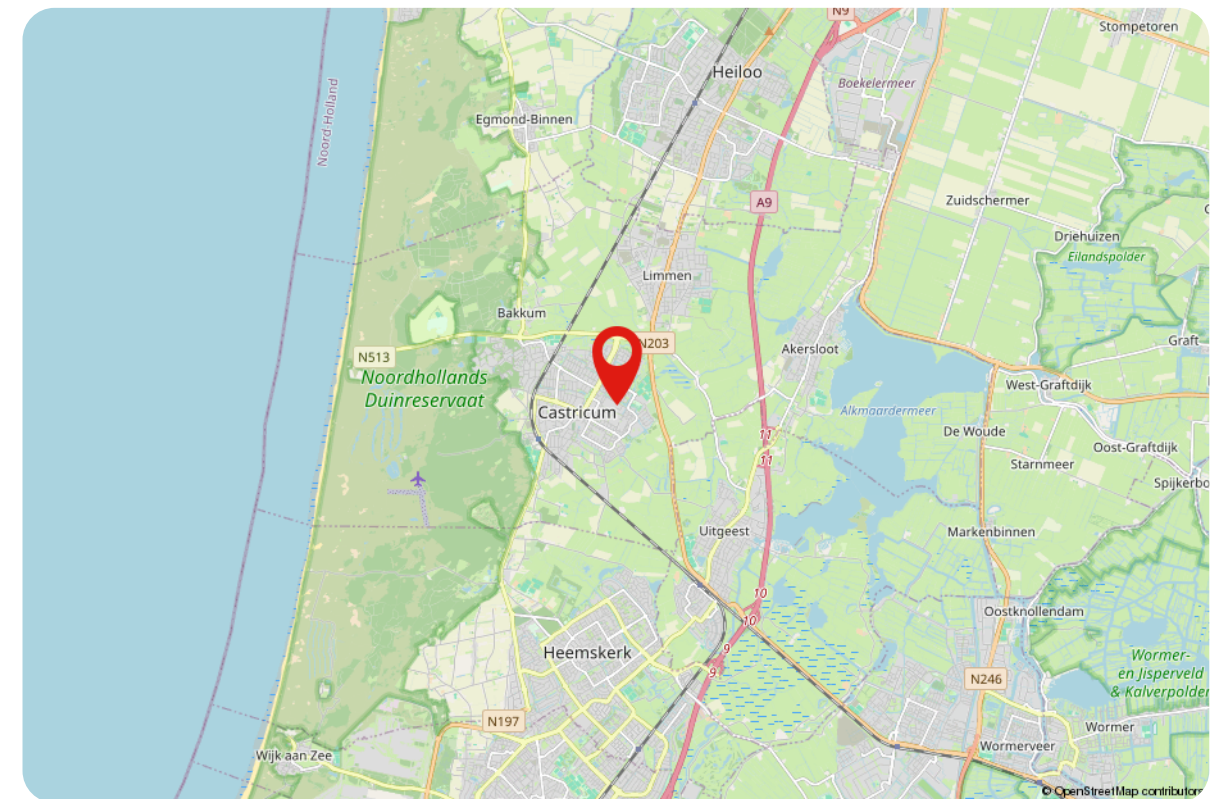
Plattegrond 2e verdieping



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel		X	
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- schuifdeurwandkasten, 2x	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
- plafond warmtepaneel	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis			X
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
2 appelboompjes			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Thuis in

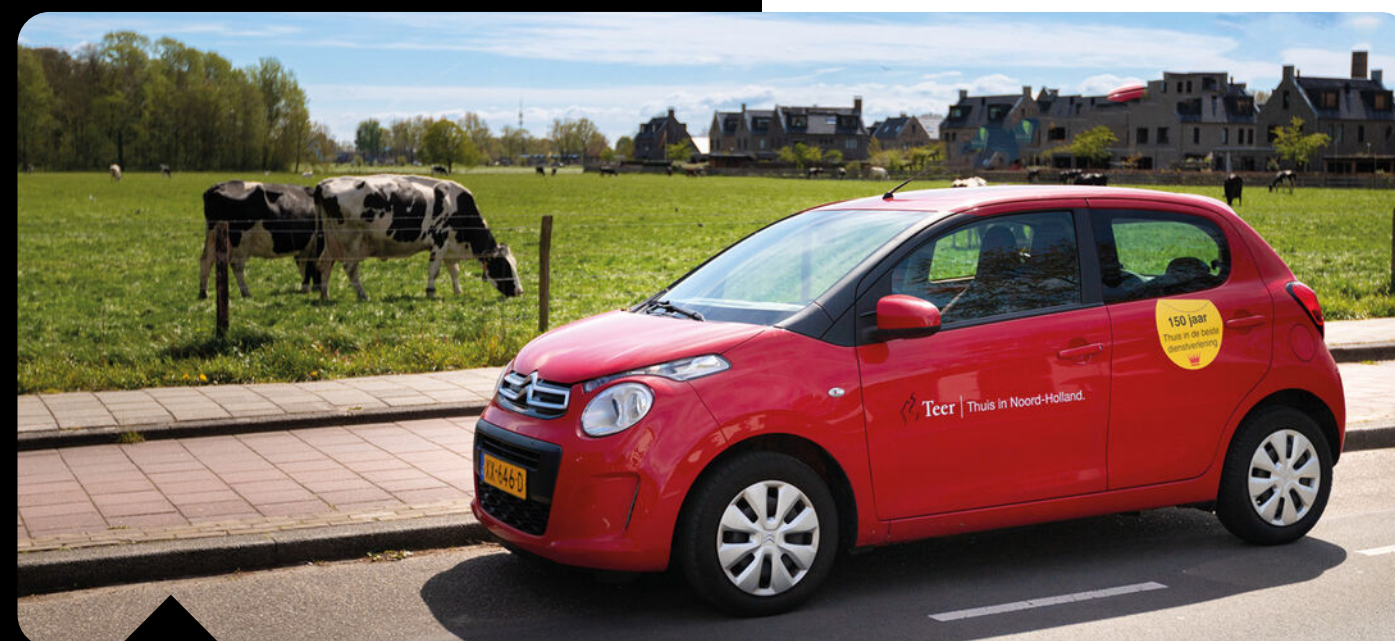
Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum
Dorpsstraat 62A
1901 EM Castricum
0251-745630 | castricum@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

