

Thuis in

Noord-Holland

ZUIDDIJK 103 ZAANDAM



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Zuiddijk 103 Zaandam



Kenmerken

Bestemming
Winkelruimte

Oppervlakte
Circa 252 m²

Bouwjaar
1888

Energie label
Woning C label

Parkeren
In de nabije omgeving

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Rob Burger
NVM Register Makelaar en
Taxateur



Kim de Vries
Vastgoedadviseur
bedrijfsmakelaardij



Robin van Andel
Eigenaar/ bouwer van het
merk Teer



Ingrid Stiekema
Commercieel medewerker
binnendienst



Omschrijving

TE KOOP

Wanneer je op zoek bent naar een bedrijfsobject waar je de mogelijkheid hebt om creatief te kunnen omgaan met de beschikbare ruimte - kijk dan niet verder. Dit object, aan de Zuiddijk 103 en Touwslagersstraat 22, waar wonen met bedrijvigheid is toegestaan wacht op een ondernemer met visie. Wonen én werken, hier is het mogelijk! Maar niet alleen interessant voor een ondernemer, ook voor een belegger kan een te verhuren winkel, woning en kelder (met mogelijkheden) interessant zijn.

LOCATIE

Gelegen aan de Zuiddijk, op loopafstand van de Zaan en nabij diverse winkels, boetiekjes, horeca en het Zaantheater.

INDELING

De bedrijfsruimte op de begane grond van ca. 100 m² BVO is toegankelijk via de Zuiddijk of via de centrale entree. De ruimte is handig ingedeeld - met aan de achterzijde extra kantoorruimte / praktijkruimte. Op de begane grond zijn tevens een keuken, een toilet en de toegang naar de kelder gesitueerd.

En wat voor kelder! Wanneer u langs het Pantepad loopt krijgt u al een inkijkje: via de authentieke kozijnen ziet u al hoe ruim het hier is! Deze ruimte smacht naar een bestemming. Atelierruimte, vergaderzaal, kantoor - natuurlijk wel na goedkeuring gemeente, maar de mogelijkheden zijn eindeloos! Ziet u hier uw kans schoon?

Via de deur aan de Touwslagersstraat 22 krijgt u toegang tot de bovenwoning. De woning van ca. 52 m² GBO voelt ruimtelijk door het puntdak en spanten. Naast een

keuken, badkamer en twee slaapkamers maakt het balkon deze woning compleet.

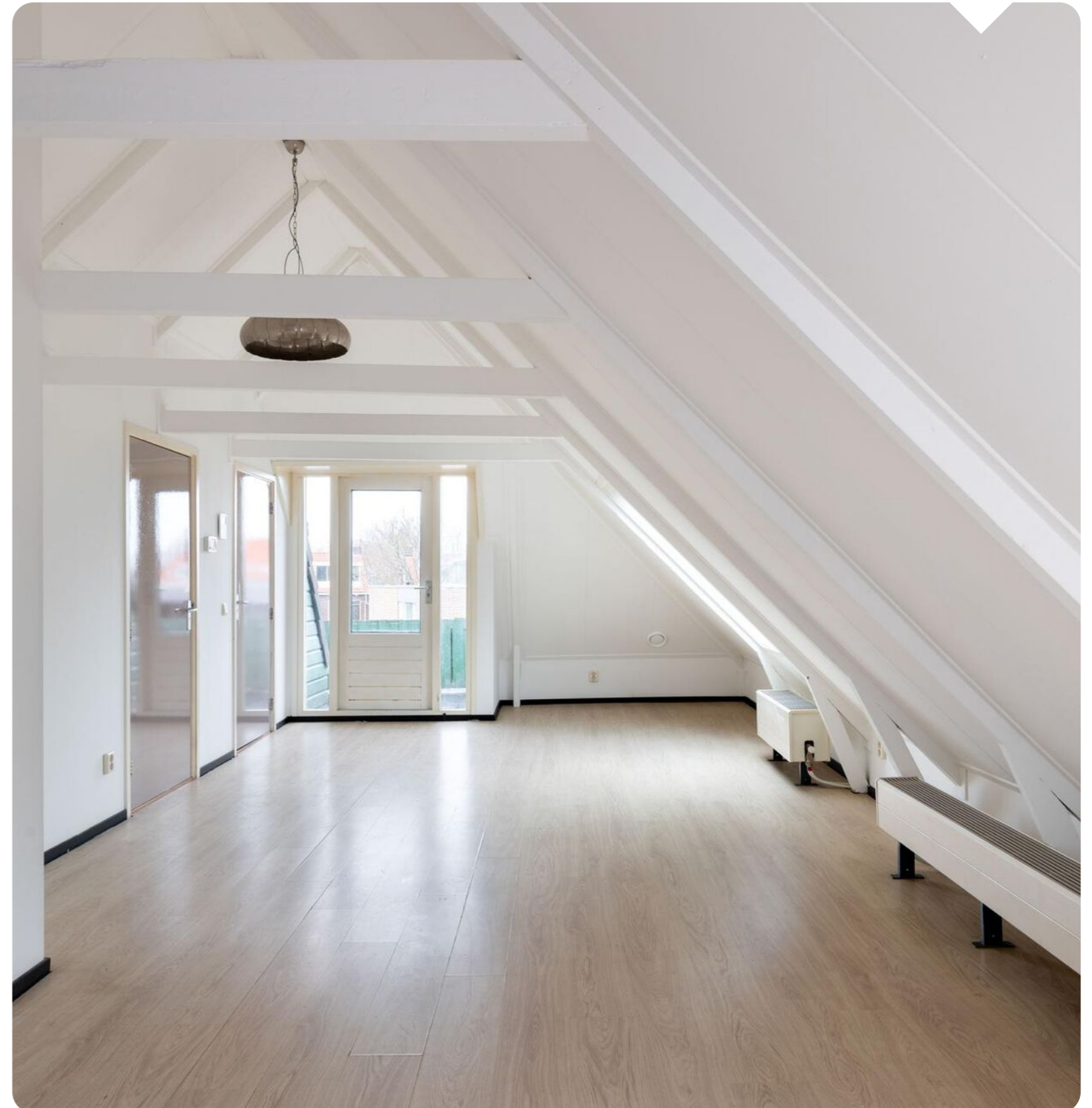
DE BIJZONDERHEDEN

- Locatie: gelegen in een bedrijvige straat met uitzicht op de Zaan;
- Pluspunt: compleet onder keldert, met daglicht mogelijkheden.;
- Bedrijfsruimte: gesitueerd op de begane grond met veel etalage mogelijkheden;
- Bestemming: wonen & werken op 1 plek!

GROOTTE:

- bedrijfsruimte begane grond ca. 100 m² BVO
- woning eerste verdieping ca.52 m² GO
- kelder ca. 100 m²

Zuiddijk 103 Zaandam





Winkel van circa
100 m²





Kelder met volop mogelijkheden





Woning van circa
52 m²



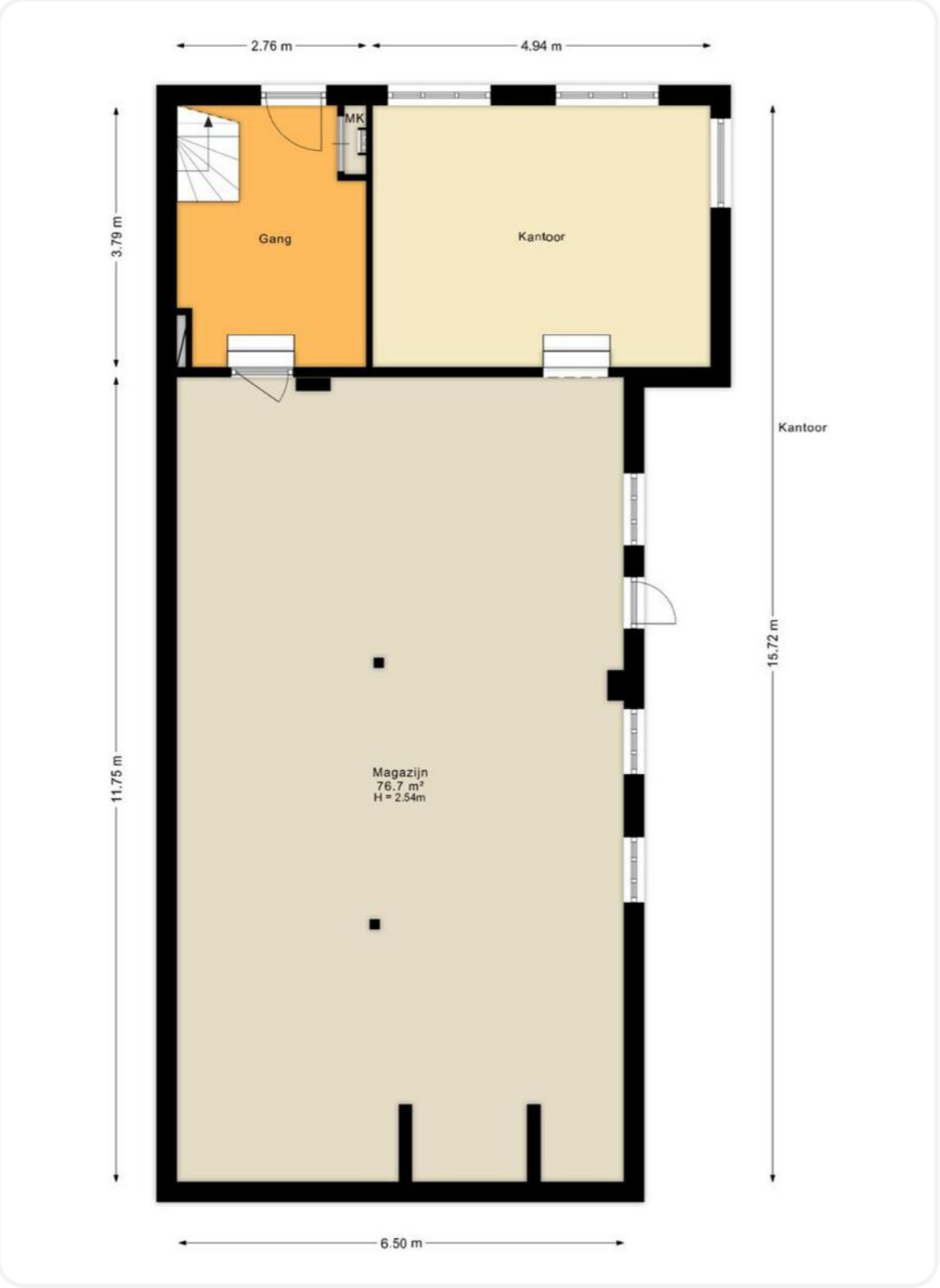




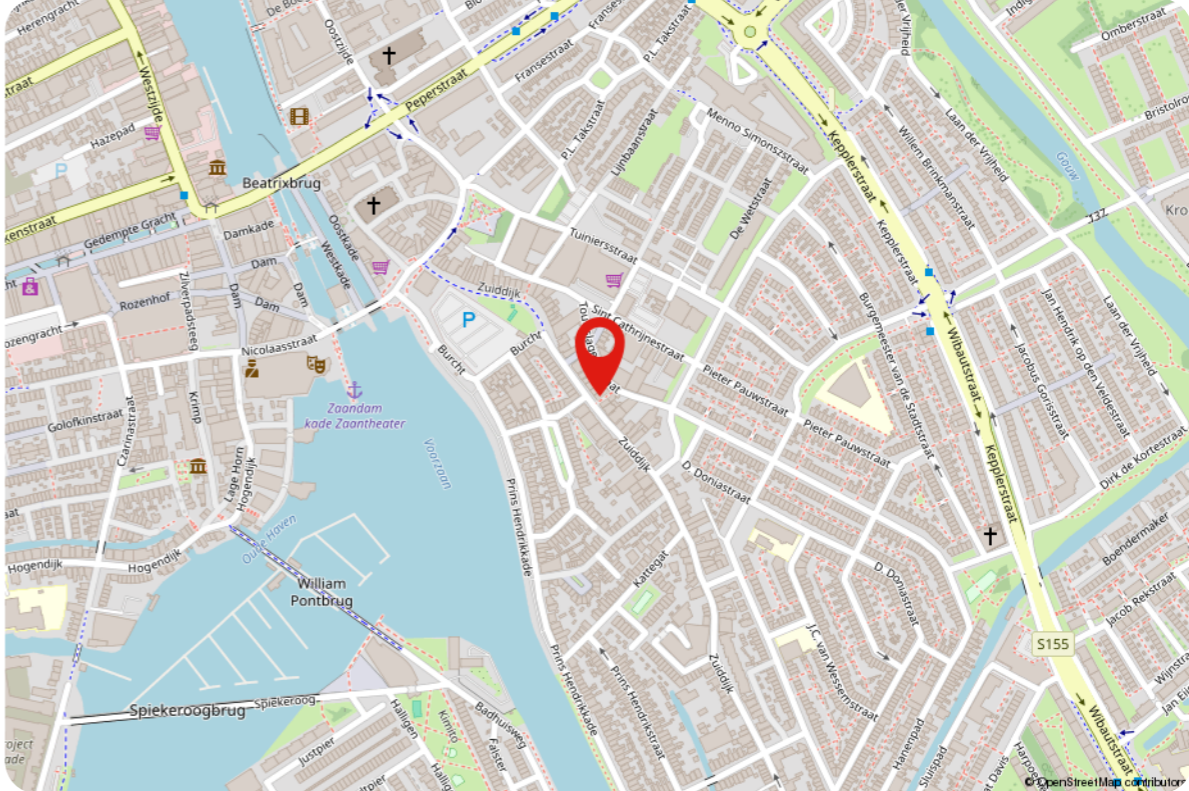
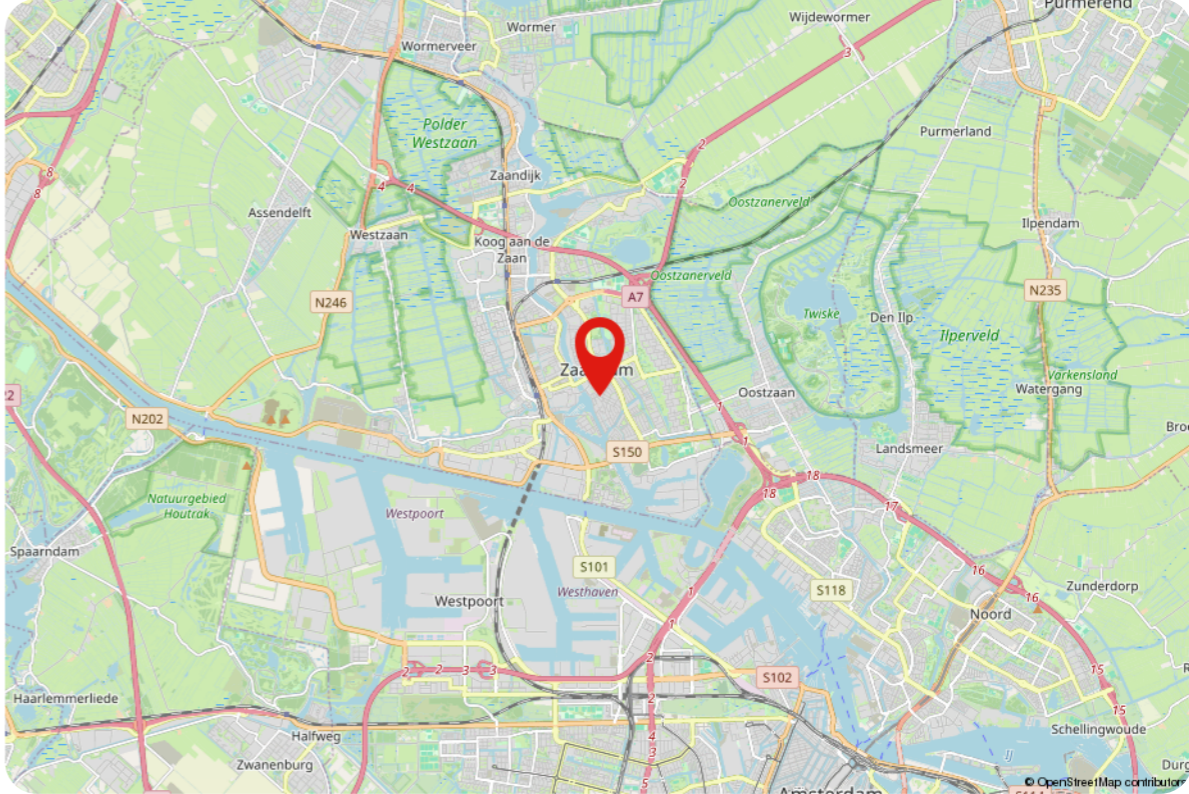
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Werken in

Noord-Holland

Noord-Holland, met zijn dynamische steden en uitstekende infrastructuur, biedt een ideale locatie voor bedrijfsvestiging. De provincie combineert historische charme met moderne faciliteiten, wat het aantrekkelijk maakt voor bedrijven uit diverse sectoren. Van de bruisende hoofdstad Amsterdam tot de strategisch gelegen havens van IJmuiden en Den Helder, Noord-Holland biedt een scala aan mogelijkheden voor groei en ontwikkeling.

Een van de grootste voordelen van Noord-Holland is de uitstekende bereikbaarheid. De provincie beschikt over een uitgebreid netwerk van snelwegen, spoorlijnen en waterwegen. Schiphol, een van de grootste luchthavens van Europa, bevindt zich in het hart van de provincie en biedt directe verbindingen naar wereldwijde bestemmingen. Dit maakt Noord-Holland niet

alleen aantrekkelijk voor nationale, maar ook voor internationale bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare locatie.

De provincie biedt een breed scala aan winkelgebieden en bedrijventerreinen die voldoen aan de verschillende behoeften. Of het nu gaat om grootschalige industriële locaties of kleinschalige winkelgebieden, Noord-Holland heeft het allemaal. Locaties zoals het winkelgebied de Breestraat in Beverwijk en het Boekelermeer in Alkmaar bieden moderne faciliteiten met uitstekende logistieke verbindingen.

Kortom, Noord-Holland biedt een unieke combinatie van bereikbaarheid, innovatie, diverse bedrijfslocaties en levenskwaliteit. Het is dan ook niet verwonderlijk dat steeds meer bedrijven kiezen voor vestiging in deze dynamische en veelzijdige provincie.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op social media



Volg ons en mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Bedrijfsmakelaardij

0251-233023

bedrijven@teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **8,5**

teer.nl

