

Thuis in

# IJmuiden

---

BEUKENSTRAAT 1 B





# Welkom bij Teer!

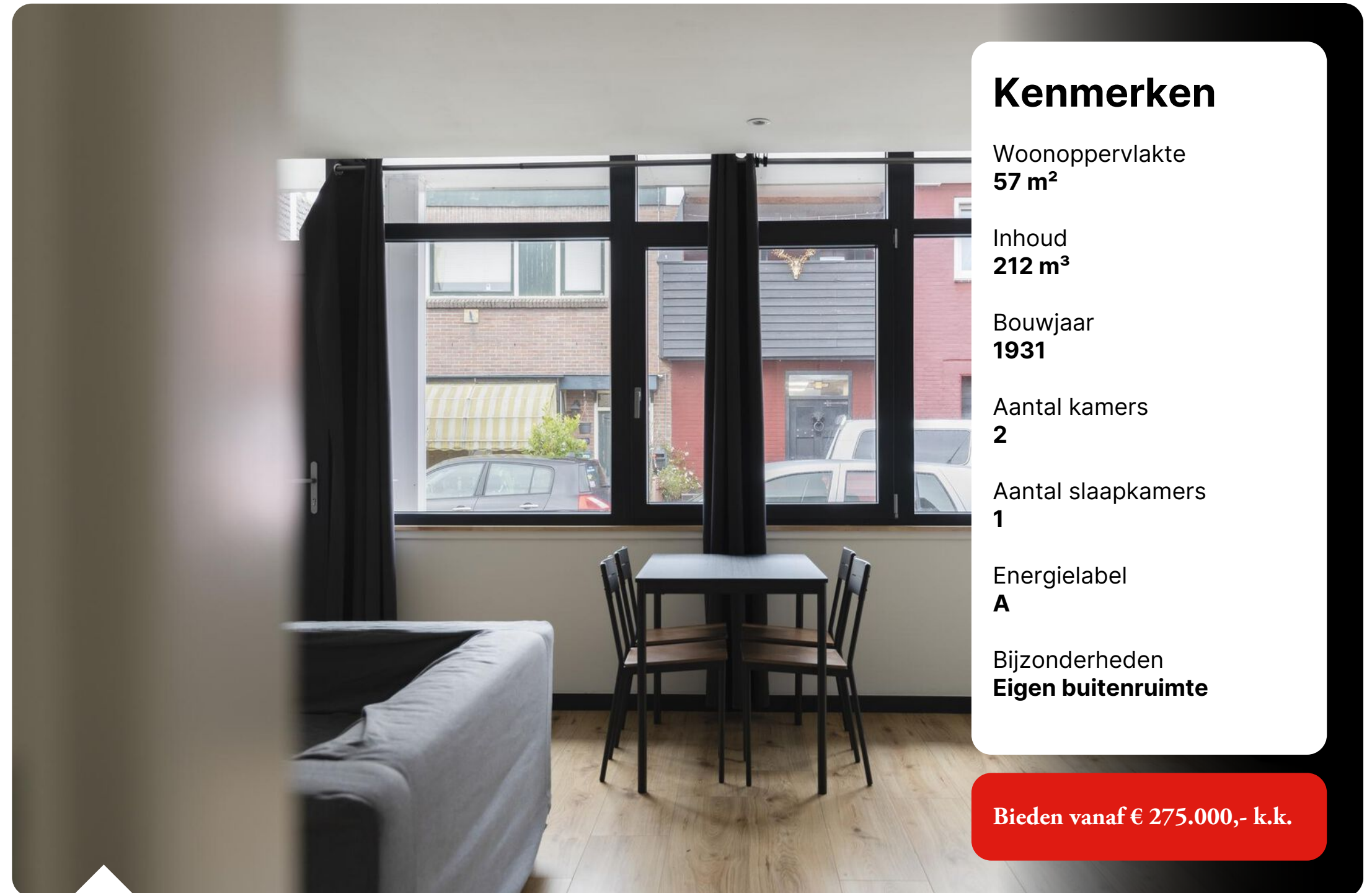
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken  
& financieren

Beukenstraat 1 B IJmuiden



## Kenmerken

Woonoppervlakte  
**57 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**212 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**1931**

Aantal kamers  
**2**

Aantal slaapkamers  
**1**

Energie label  
**A**

Bijzonderheden  
**Eigen buitenruimte**

**Bieden vanaf € 275.000,- k.k.**

Even voorstellen  
het team van



Nathalie Louter  
Register Makelaar en  
Taxateur (RMT)



Mitchel Wagner  
Vastgoedadviseur



Anne-Roos Pettinga  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Loes Blankenstein  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Peter de Bie  
Hypotheekadviseur

# Starters opgelet!

Op zoek naar een sfeervol en instapklaar appartement op een toplocatie? Dit lichte en modern afgewerkte appartement aan de Beukenstraat heeft alles wat je nodig hebt: een ruime slaapkamer, eigen buitenruimte én een energielabel A!

De locatie is perfect: om de hoek ligt de Kennemerduinen, met volop mogelijkheden om te wandelen en te genieten van de natuur. Daarnaast is het strand op fietsafstand. Het winkelcentrum van IJmuiden ligt op loopafstand voor al je dagelijkse boodschappen, en de verbindingen met Haarlem, Alkmaar en Amsterdam via het OV en uitvalswegen zijn uitstekend.

Je stapt binnen in de strak afgewerkte woonkamer, waar het licht prachtig binnenvalt dankzij de grote raampartijen. De nette laminaatvloer en moderne uitstraling maken dit een heerlijke ruimte om te ontspannen. De open keuken in stijlvol zwart is volledig uitgerust met moderne inbouwapparatuur; een koelkast, vriezer, combi-oven, vaatwasser en inductiekookplaat. Tevens vind je in deze ruimte de meterkast.

In de hal bevindt zich een net separaat toilet, evenals de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Via de hal stap je in de ruime slaapkamer, welke voldoende ruimte biedt voor een tweepersoonsbed en een aantal kasten. De moderne badkamer is vanuit de slaapkamer bereikbaar en is uitgerust met een inloopdouche en wastafelmeubel.

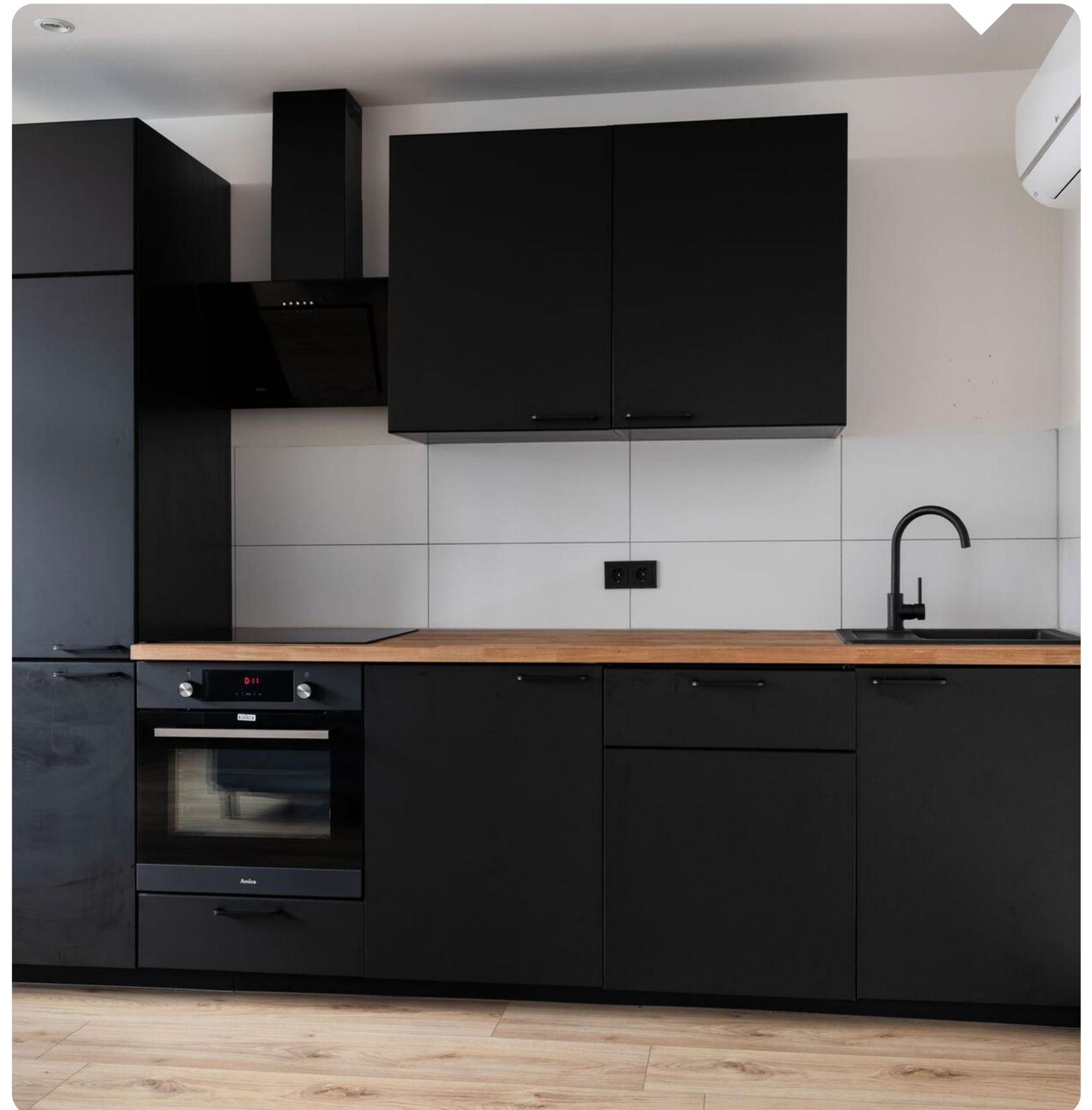
De slaapkamer biedt directe toegang tot de gezellige patio, waar je in alle rust kunt genieten van een kop koffie in de ochtend of een ontspannen moment na een drukke dag.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 57 m<sup>2</sup>;
- Energielabel A;
- Eigen buitenruimte;
- Kunststof kozijnen en dubbel glas;
- Airco in woon- en slaapkamer;
- De vraagprijs betreft een "bieden vanaf" prijs;
- Niet bewoond door verkoper- en as is where is clause van toepassing;
- Asbest- en ouderdomsclause van toepassing;
- Oplevering in overleg;
- Projectnotaris te weten Caminada Notarissen Rijswijk.

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

## Beukenstraat 1 B IJmuiden







Lichte woonkamer met moderne open keuken







Ruime slaapkamer met toegang tot patio











## Plattegrond situatie



# Plattegrond begane grond

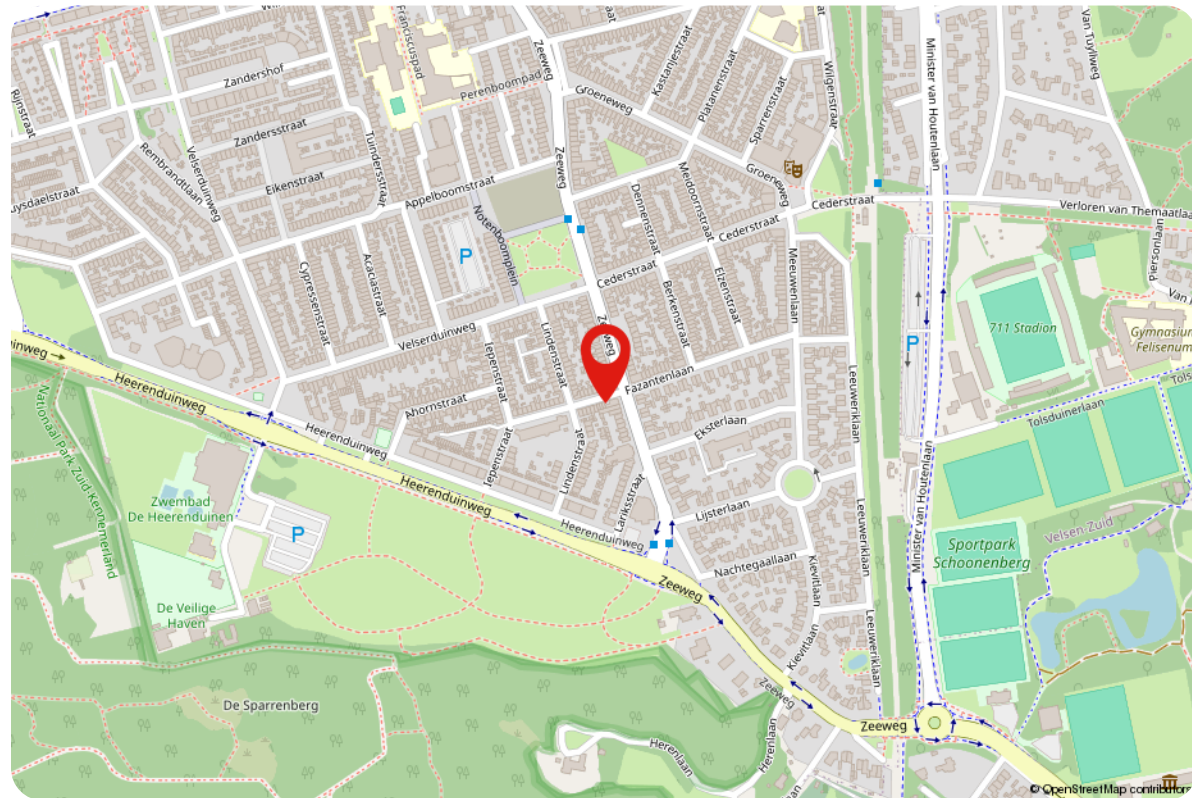
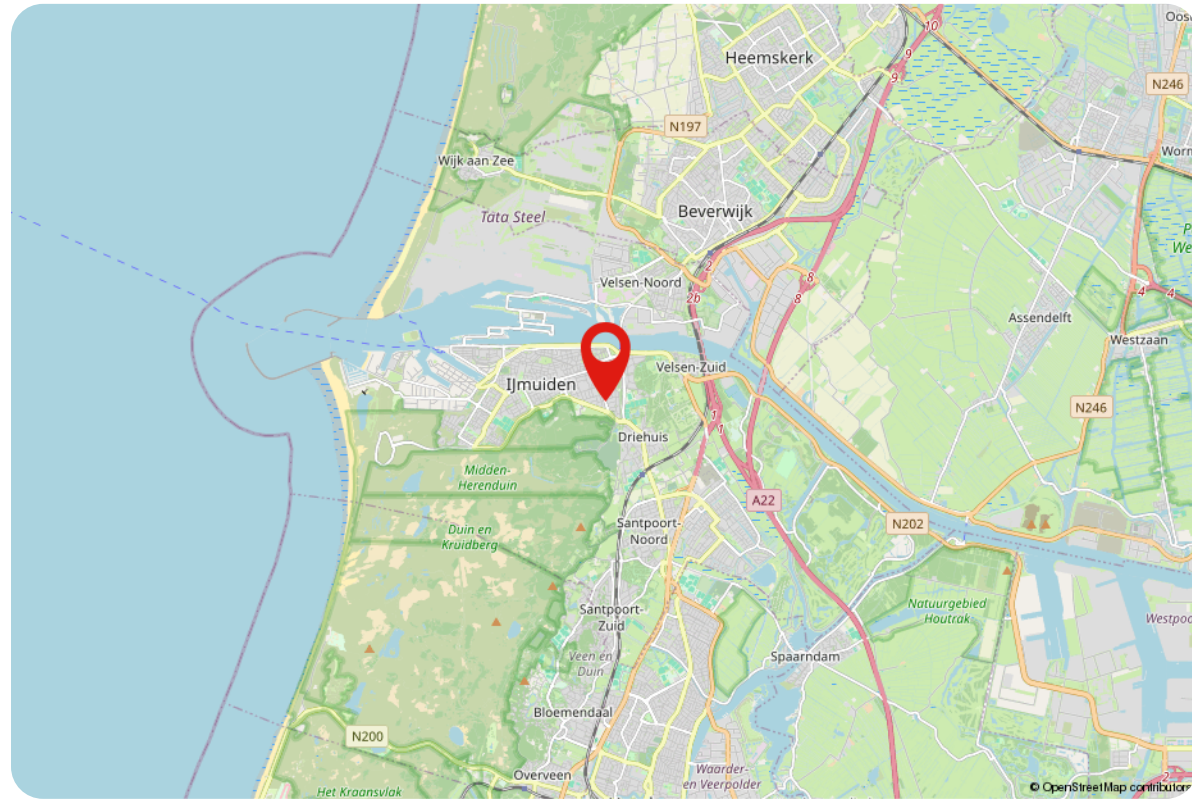


# Kadastrale kaart





# Locatie op de kaart



## Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

## Wonen in IJmuiden

Brede stranden. Uitgestrekte duingebieden. Ruige havens. Bosrijke buitenplaatsen. Groene recreatiegebieden. De gemeente Velsen, met IJmuiden als kloppend hart, heeft veel meer te bieden dan je zou verwachten! IJmuiden biedt een unieke charme met zijn rauwe schoonheid. Het stoere karakter wordt gekenmerkt door de industrie, terwijl het avontuurlijke strand volop ruimte biedt voor wind- en watersport. De brede duinen, bezaaid met bunkers, en de constant varende schepen op zee voegen een bijzonder tintje toe. De ruige havens, verse Noordzeevis, en de grootste zeesluis ter wereld maken de ervaring compleet. Ontdek de natuurpracht van Nationaal Park Zuid-Kennemerland, geniet van de groene omgeving in Spaarnwoude, en verken de historische charme van Dorp Velsen. Je zult verrast zijn door het groene karakter van Velsen.





Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

## Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



**Teer Beverwijk**  
Breedstraat 99  
1941 EG Beverwijk  
0251-229225 | beverwijk@teer.nl

**teer.nl**



Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

