

# Thuis in Castricum

---

WALSTRO 11





# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken  
& financieren

## Walstro 11 Castricum



### Kenmerken

Woonoppervlakte  
**76 m<sup>2</sup> op de begane grond**

Inhoud  
**252 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**2016**

Aantal kamers  
**3**

Aantal slaapkamers  
**2**

Energie label  
**A**

Servicekosten  
**€ 81,50 per maand**

**Huurprijs € 1.600,- p.m.**

Even voorstellen  
het team van



Manou Zuidhof  
Verhuurmakelaar



Sophie Koole  
Commercieel medewerker



Wouter Vader  
Vastgoedadviseur



Bert Llana  
Financieel adviseur



Remco Mohr  
Verzekeringsadviseur



# Stijlvol appartement te huur

Dit moderne appartement gelegen op de begane grond biedt een perfecte mix van luxe, comfort en een fantastische ligging. Gelegen in een groene, rustige omgeving nabij water en park, is dit de ideale plek om te wonen en te genieten.

Bij binnenkomst ervaart u direct de moderne uitstraling en de serene sfeer van de woning. De grote plafondhoge ramen laten volop natuurlijk licht binnen en zorgen voor een ruimtelijk gevoel.

De strakke open keuken is een echte blikvanger, uitgerust met moderne inbouwapparatuur en stijlvolle keukenkasten. Ideaal voor zowel snelle maaltijden als uitgebreide diners.

De badkamer is modern afgewerkt, wat zorgt voor een gevoel van luxe en comfort. Het appartement beschikt over twee slaapkamers die perfect zijn ontworpen voor rust en privacy. Of u nu een plek zoekt om te ontspannen of te werken, deze ruimtes bieden volop mogelijkheden.

Met energielabel A en volledige vloerverwarming woont u niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig. Dit betekent lagere energiekosten en een milieuvriendelijke woning.

De tuin gelegen op het westen, hoewel compact, biedt een gezellig plekje om te ontspannen, een kop koffie te drinken en te genieten van de natuur.

Het gemak van een eigen parkeerplek op een exclusief terrein en een aparte berging maken het wonen hier nog aangenamer.

Voor bezoekers is er voldoende parkeergelegenheid in de omgeving.

Het appartement ligt in het gezellige dorp Castricum, met een divers aanbod aan winkels, speciaalzaken en boetiekjes. De natuur is altijd dichtbij, met de duinen en het strand op korte afstand. Ook scholen en sportvoorzieningen zijn gemakkelijk bereikbaar.

## Indeling

Begane grond: ruime hal, apart toilet, wasruimte, moderne badkamer, royale slaapkamer, tweede slaapkamer/werkkamer, lichte woonkamer met openslaande deuren naar de tuin en een open keuken met inbouwapparatuur.

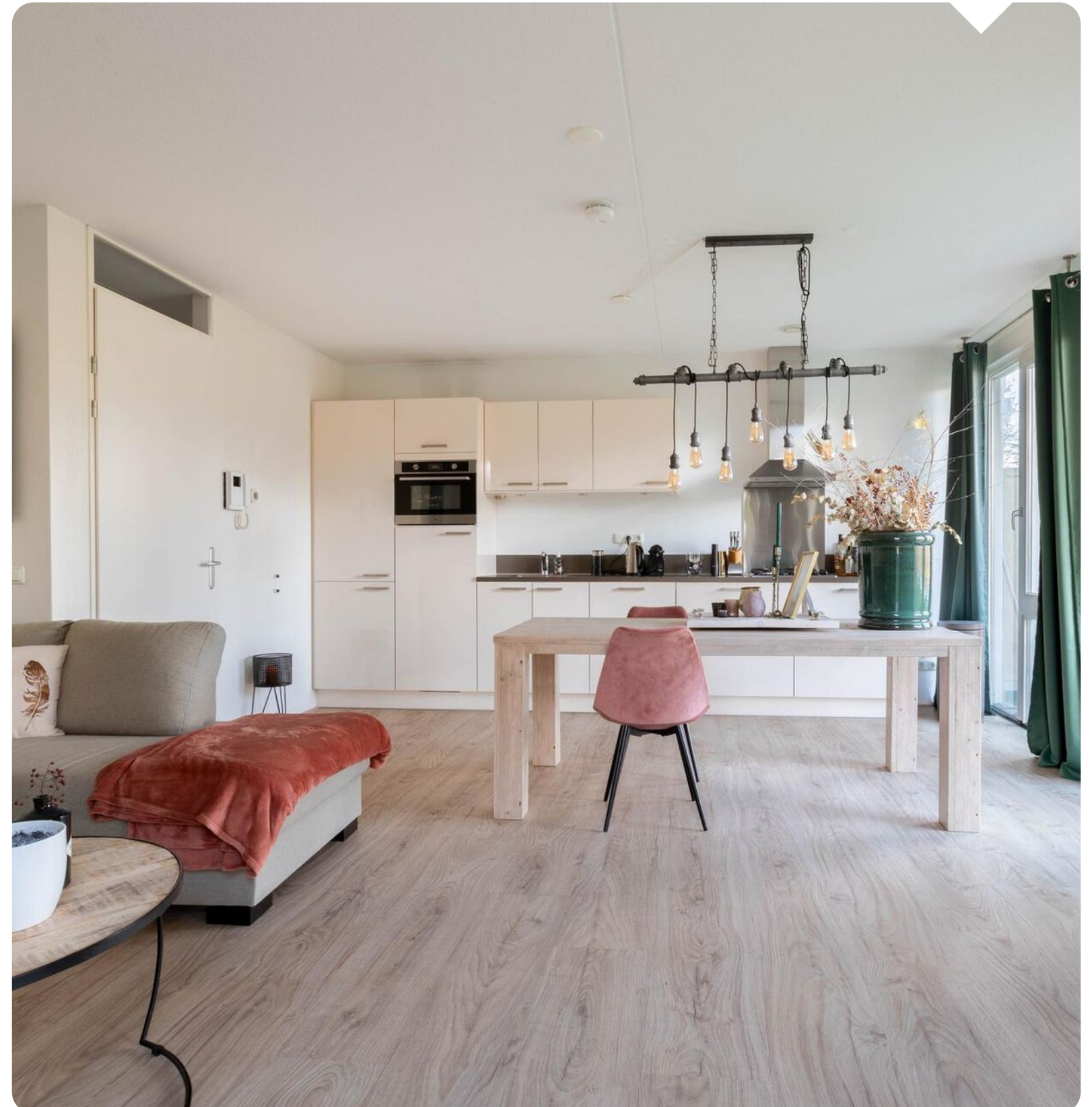
## Huurvoorwaarden:

- Tijdelijke verhuur van één jaar met diplomatenclausule;
- Huurprijs exclusief water, gas en elektriciteit;
- Servicekosten: € 81,50 per maand (oh gem. ruimten, oh cv en glasverzekering);
- Waarborgsom: twee maanden huur;
- Huisdieren en roken is niet toegestaan;
- Inkomenseis: 3,5x de huurprijs (bruto);
- Oplevering: per 1 februari 2025;
- Woningdelers niet toegestaan;
- Financiële screening van toepassing.

## Kenmerken

- **2 slaapkamers**
- **Energielabel A**
- **Vloerverwarming**
- **Aparte berging**
- **Eigen parkeerplaats**

## Walstro 11 Castricum





# English translation

## Walstro 11 Castricum

For Rent: Stylish and Comfortable Ground-Floor Apartment

This modern apartment offers the perfect blend of luxury, comfort, and a fantastic location. Situated in a green, peaceful area near water and parks, it's the ideal place to live and enjoy life.

As you enter, you'll immediately notice the modern design and serene ambiance. Large floor-to-ceiling windows flood the space with natural light, creating an open and airy atmosphere.

The sleek open kitchen is a true eye-catcher, equipped with modern built-in appliances and elegant tall cabinets. It's perfect for preparing quick meals or hosting elaborate dinners. The bathroom is modern and tastefully finished, offering a luxurious experience.

The apartment features two bedrooms designed for rest and privacy. Whether you need a place to relax or work, these rooms offer plenty of possibilities.

With an energy label A and underfloor heating throughout this home offers comfort and energy efficiency, reducing both costs and environmental impact.

Your private west-facing garden with stunning views is a perfect spot to unwind, enjoy your morning coffee, or take in the surrounding nature.

**Parking and Storage**

Enjoy the convenience of a private parking spot on an exclusive lot, along with a separate storage room. There's also ample parking for visitors in the area.

The apartment is located in the charming village of Castricum, offering a variety of shops, specialty stores, and boutiques. Nature is always nearby, with dunes and beaches just a short distance away. Schools and sports facilities are also easily accessible.

**Layout**

Ground floor: spacious hallway, separate toilet, laundry room, modern bathroom, large bedroom, second bedroom/home office, bright living room with French doors to the garden, and an open kitchen with built-in appliances.

**Rental Conditions**

- Temporary rental for one year with diplomatic clause
- Rent excludes water, gas and electricity (to be arranged by the tenant)
- Service charges: € 81.50 (maintenance of common areas, central heating maintenance, glass insurance)
- Security deposit: two months' rent
- Pets and smoking are not allowed
- Income requirement: 3.5x the rent (gross)
- Available from: February 1, 2025
- House sharing is not permitted
- Financial screening by the landlord applies

**Key features**

- **Two bedrooms;**
- **Energylabel A;**
- **Floorheating through whole apartment;**
- **Separate storage;**
- **Private parking spot.**



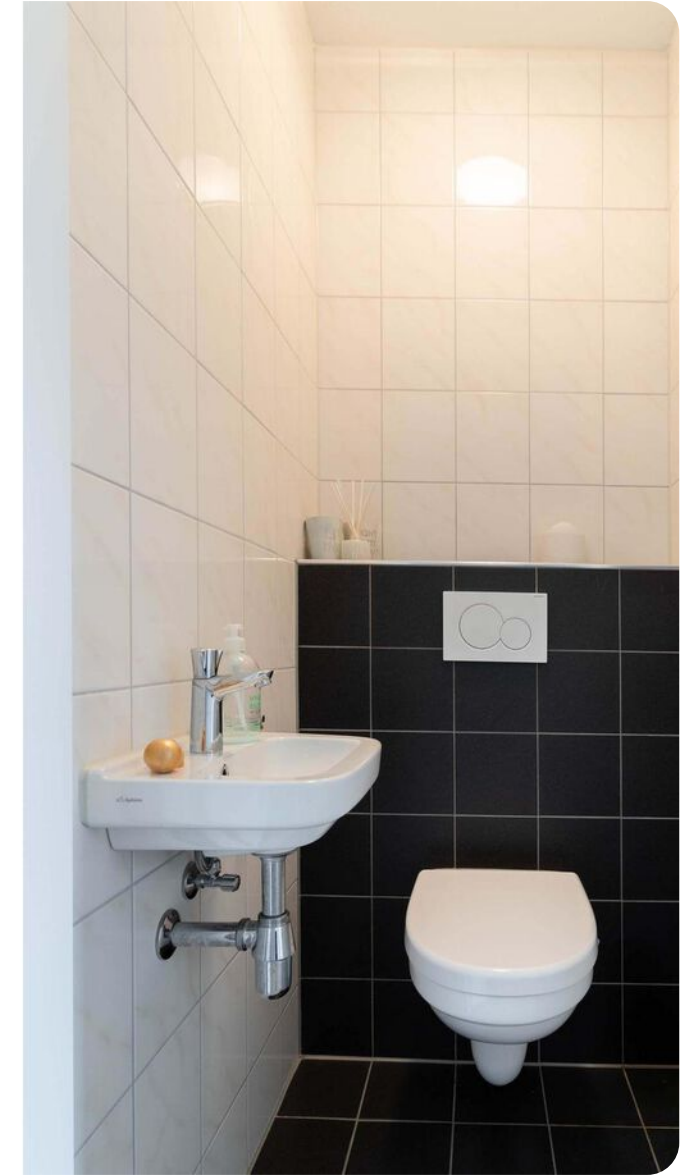




**Ruime lichte woonkamer met open keuken**











Heerlijk vrij uitzicht!

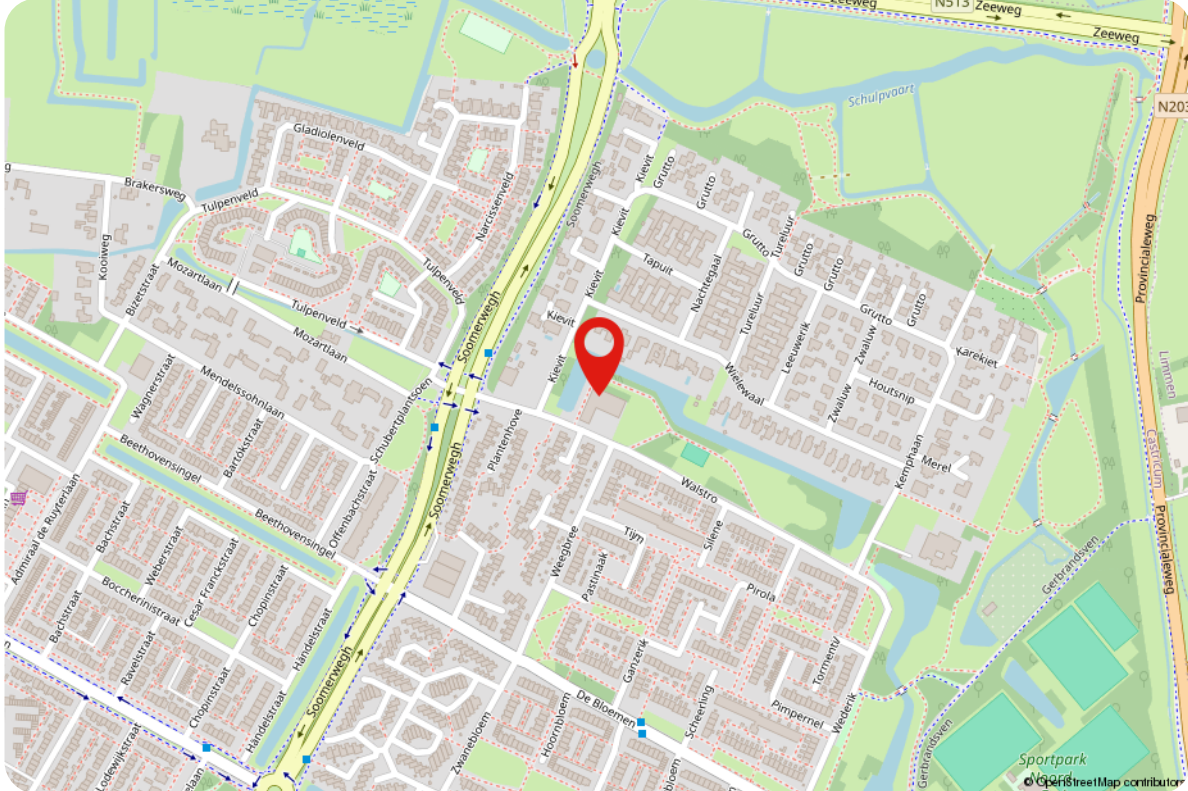
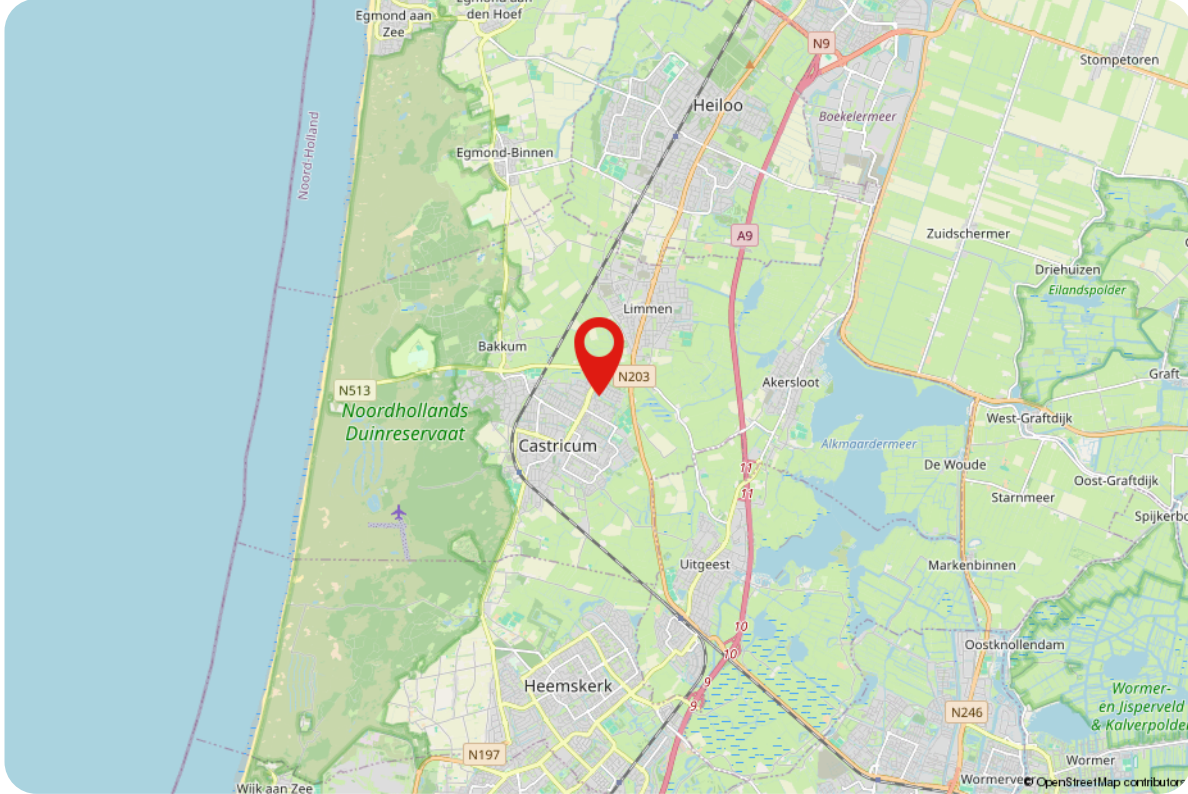




# Plattegrond appartement



# Locatie op de kaart





## Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

## Wonen in Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.



Thuis in Noord-Holland

## Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer op  
social media



Volg ons en  
mis niks

### Teer Castricum

Dorpsstraat 62A  
1901 EM Castricum  
0251-745630 | castricum@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen  
ons gemiddeld  
met een **9,2**

