

Thuis in

# Uitgeest

---

GEESTERWEG 59



# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

## Wonen, werken & financieren

## Geesterweg 59 Uitgeest



### Kenmerken

Woonoppervlakte  
**137 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**234 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**530 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**1975**

Aantal kamers  
**5**

Aantal slaapkamers  
**4**

Energie label  
**-**

**Vraagprijs € 545.000,- k.k.**

Even voorstellen  
**het team van**



Charelle Baltès  
NVM Makelaar



Sylvana Schellevis  
NVM Makelaar



Barbara Kranenburg  
Binnendienstmedewerker



Rick Martens  
Register Makelaar (RM)



Peter de Bie  
Hypotheekadviseur



# Hoekwoning met garage!

Geesterweg 59 Uitgeest

Robuuste twee-onder-een-kapwoning met garage.

Wat een geweldig plekje is dit! Met vrij uitzicht voor de deur, wonen op een ideale locatie in het dorp, om de hoek van het gezellige centrum van Uitgeest. Het plantsoen voor de deur nodigt uit voor spelen met de kinderen. De centrale ligging in het dorp is dan weer erg fijn want je loopt zo naar diverse winkels zoals de bakker en de slager. De woning is uitstekend geïsoleerd en er liggen 6 zonnepanelen op het dak. Een ander groot voordeel van deze woning is de vrijstaande garage.

Aan deze rustige en veilige woonstraat wacht deze twee-onder-een-kapwoning met garage op nieuwe bewoners. Aan de zijkant tref je een ruime oprit met plaats voor de auto en de garage. De entree is te vinden aan de zijkant van de woning en brengt je in de ruime hal met trapopgang, toilet, meterkast en toegang naar de woonkamer. Aan de voorzijde van de woning tref je een gezellige zithoek aan waar je kunt genieten van het groene uitzicht. Op de koudere avonden is niets lekkerder dan hier te vertoeven met de open haard aan. De eetkamer is ruim en hier komt veel licht binnen vanaf de openslaande deuren. De keuken is gesitueerd in de uitbouw en is voorzien van inbouwapparatuur waaronder een oven, combi-oven, gasfornuis en vaatwasser. Op de begane grond is vloerverwarming aanwezig. De tuin is vanuit de keuken te bereiken. Deze heeft een ligging op het zuidoosten. Vanuit de tuin is eveneens de garage te bereiken die veel bergruimte biedt. Op het dak van de garage liggen de 6 zonnepanelen.

Via de wenteltrap bereik je de eerste verdieping van de woning met hier 2 royale slaapkamers en een wat kleinere kamer. Daarnaast is hier de badkamer te vinden, deze is uitgerust met een ruime douche, tweede toilet en wastafel, hier is eveneens vloerverwarming aangelegd. De vaste trap brengt je naar de tweede verdieping, waar je uitkomt op de ruime voorzolder met hier ruimte voor de wasmachine, droger en de cv opstelling. Daarnaast is hier een ruime vierde slaapkamer te vinden en nog veel bergruimte achter de schotten.

Het centrum, maar ook sportvelden, zwembad en station bevinden zich op loopafstand en met de fiets ben je in korte tijd op het strand, aan het Uitgeestmeer of in de duinen. Met de auto rijd je in een oogwenk op de A9 of A8. Zowel met de auto als met de trein is er een goede verbinding. Je bent binnen 30 minuten in Alkmaar, Haarlem of Amsterdam. Dit maakt dat de woning een ideale ligging heeft!

## Bijzonderheden

- Garage achter de woning
- 6 zonnepanelen
- Vrij uitzicht aan de voorzijde;
- Centrale locatie in het dorp.







De woonkamer aan de voorzijde met sfeervolle zithoek







De eetkamer  
loopt door naar  
de keuken







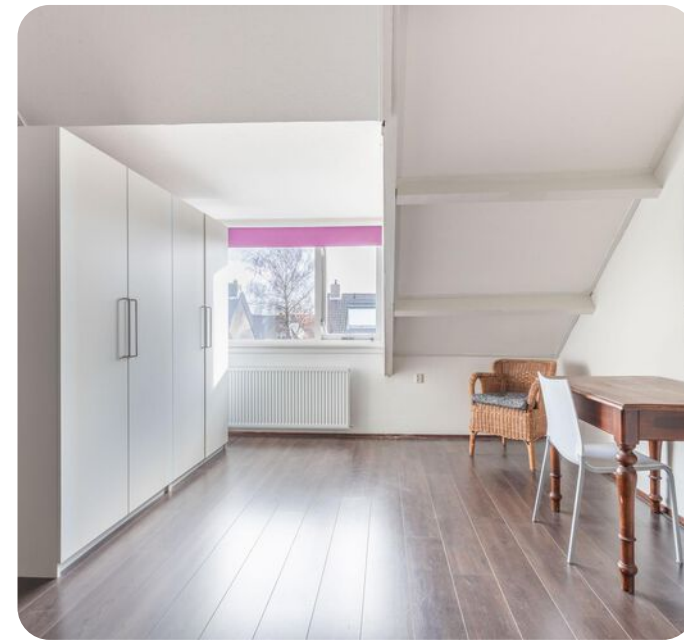




Drie slaapkamers  
op de eerste  
verdieping











Wonen op een heel fijne plek in Uitgeest!

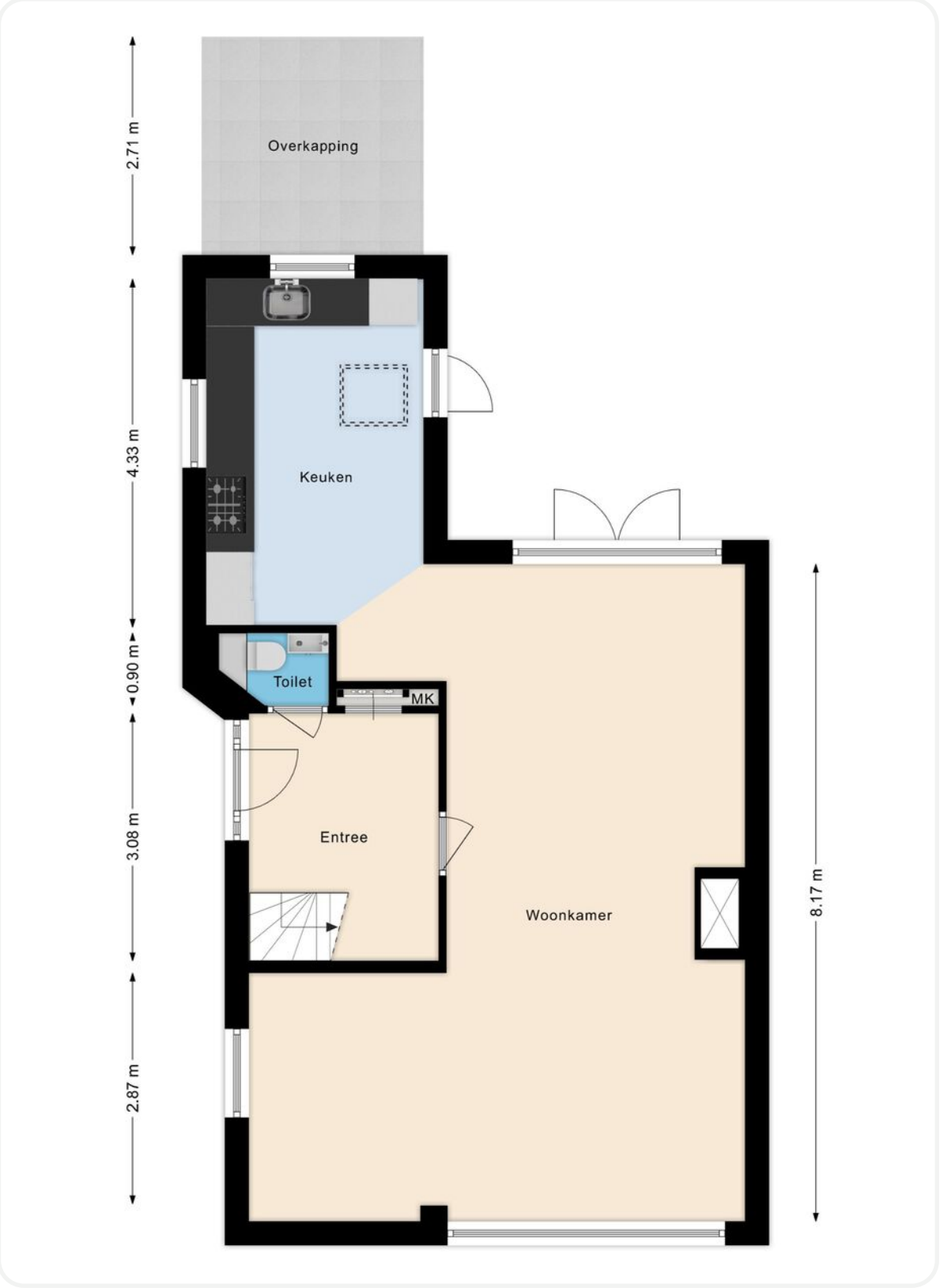




# Plattegrond situatie

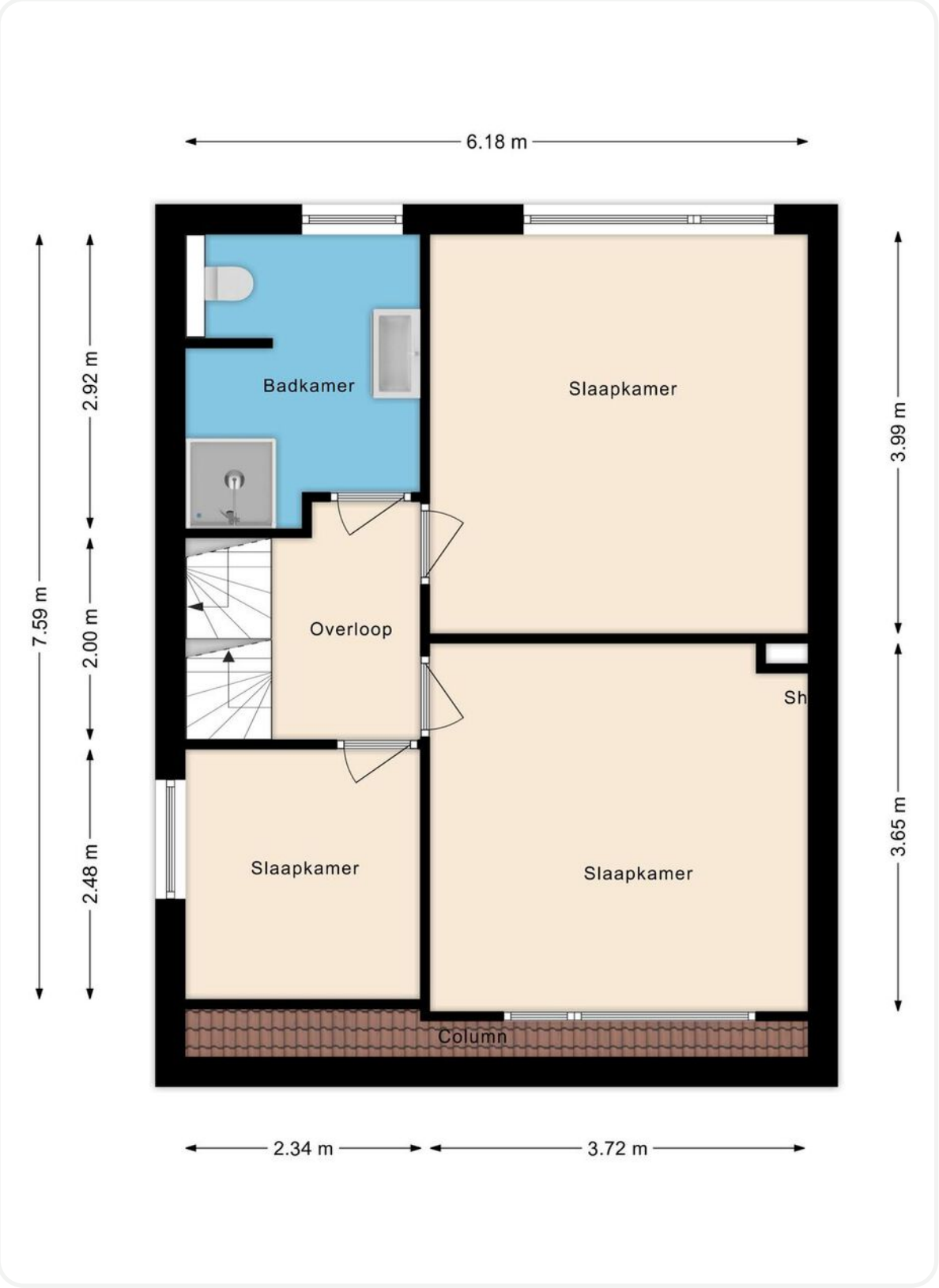


# Plattegrond begane grond

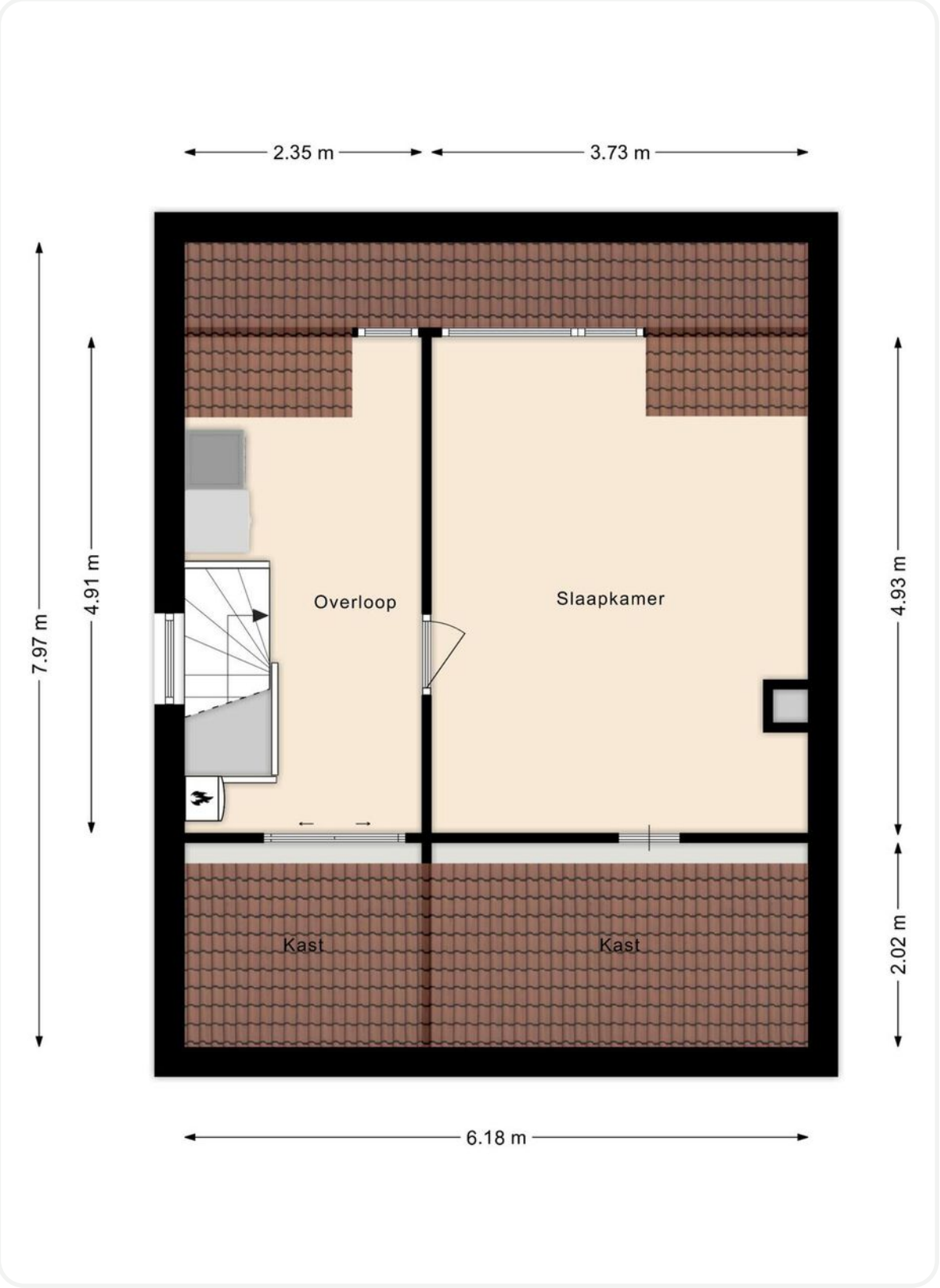




# Plattegrond eerste etage



# Plattegrond tweede etage

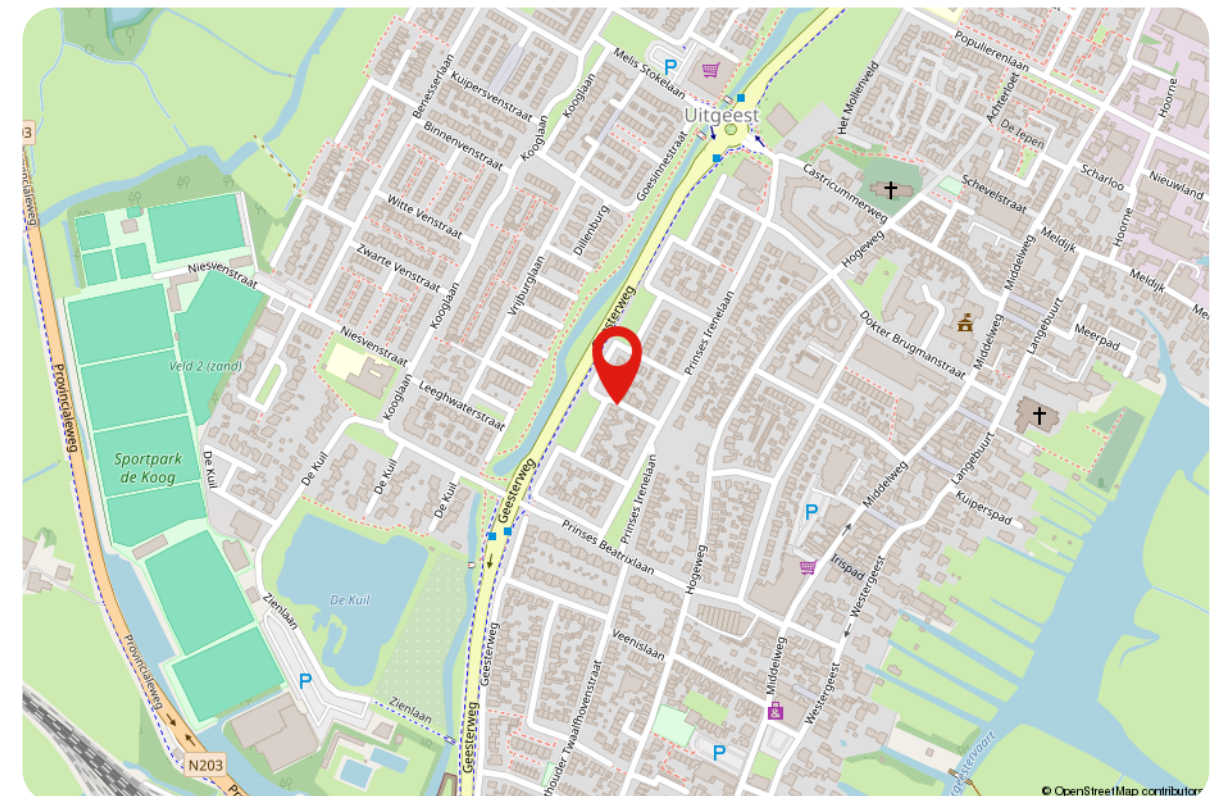
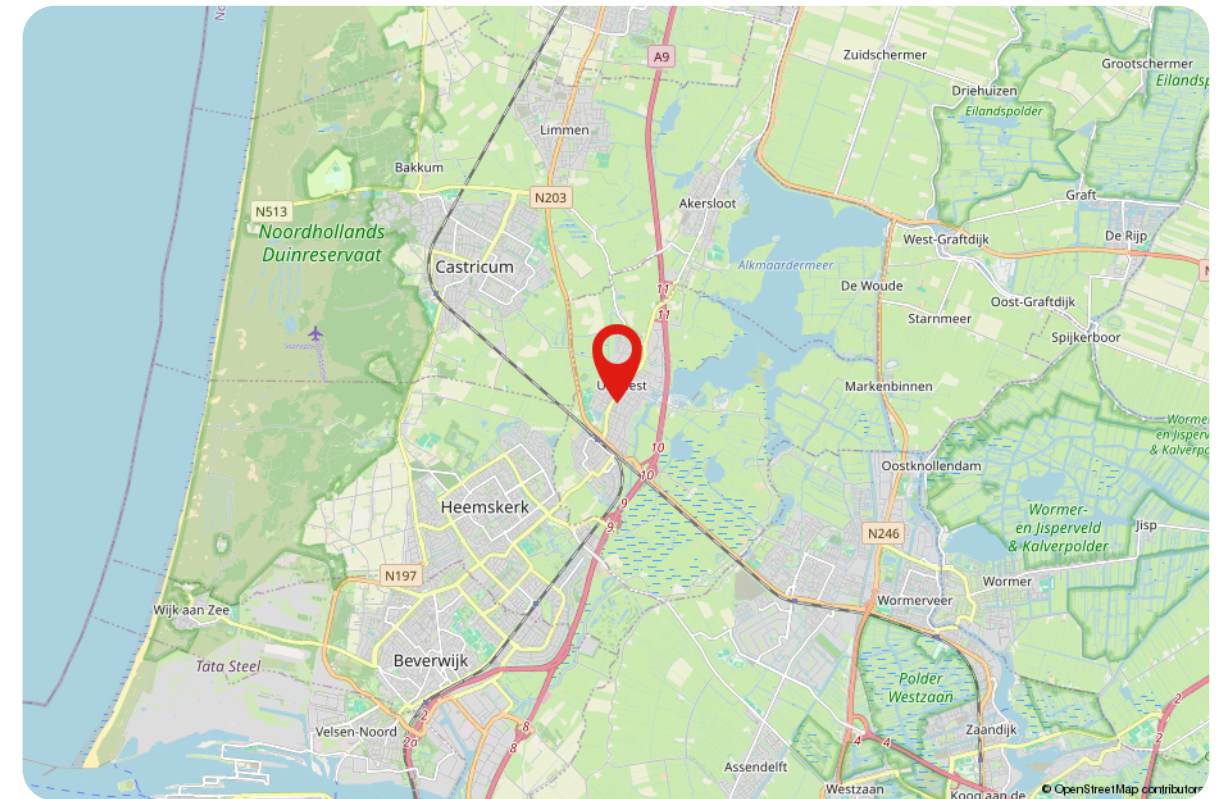




# Kadastrale kaart



# Locatie op de kaart





# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- hang lampen keuken	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- in principe mogelijk blijft er een of twee kasten achter		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
<b>Woning - Keuken</b>			

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			



# Lijst van zaken

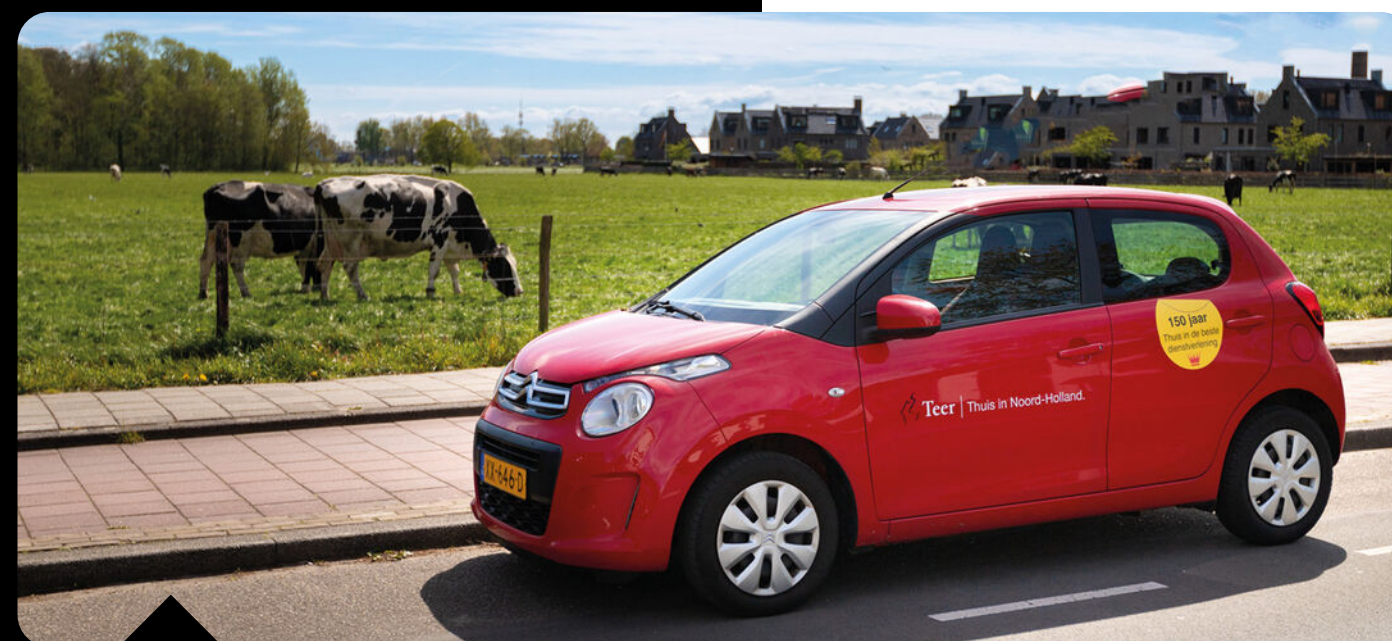
Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Thuis in

# Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in

# Uitgeest

Uitgeest biedt het beste van twee werelden: de rust van een dorp en de levendigheid van de stad binnen handbereik. Binnen een mum van tijd ben je in grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht, zowel met de trein als met de auto.

In Uitgeest vind je een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en verschillende basisscholen. Met ongeveer 14.000 inwoners heeft de gemeente een gezellige omvang. Maar wat Uitgeest écht bijzonder maakt, is het Uitgeestermeer!

Een dag aan het Uitgeestermeer biedt talloze mogelijkheden om te genieten. Van zeilen, kanoën, rondvaarten, zwemmen, wandelen en fietsen. En vergeet de horeca niet! Langs het meer vind je gezellige plekjes zoals Restaurant Havenrijk en 't Schippersrijk, waar je heerlijk kunt genieten van een hapje en een drankje met uitzicht over het water.



Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

## Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



### Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

