

Thuis in Castricum

DE LOET 266



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

De Loet 266 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
101 m²

Inhoud
260 m³

Bouwjaar
1971

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
C

Pluspunt appartement
Geweldig uitzicht vanaf 9e etage!

Huurprijs € 1.133,- p.m.

Even voorstellen
het team van



Manou Zuidhof
Verhuurmakelaar



Sophie Koole
Commercieel medewerker



Mireille Uchtmann
Commercieel medewerker
binnendienst



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Remco Mohr
Verzekeringsadviseur

Appartement op 9e etage

De Loet 266 Castricum

APPARTEMENT TE HUUR OP DE 9E
VERDIEPING MET PRACHTIG UITZICHT.

Op zoek naar een ruime woning met een moderne uitstraling en een gunstige locatie? Dit mooie 3-slaapkamer appartement in Castricum ligt midden in het centrum en biedt het beste van beide werelden: een comfortabele woning op een centrale locatie, met het station binnen handbereik en alle voorzieningen van het stadscentrum op loopafstand. Bovendien profiteer je van gratis parkeermogelijkheden op eigen terrein behorende bij het complex.

Wat deze woning te bieden heeft:
Het appartement beschikt over drie slaapkamers, een lichte woonkamer en een moderne, open keuken die van alle gemakken is voorzien. De hal biedt een bijzonder ruime en open sfeer, waardoor het meteen een gevoel van vrijheid en licht geeft bij binnenkomst. De woning heeft een mooi balkon, waar je heerlijk kunt genieten van het prachtige uitzicht. De berging in de kelder van het complex biedt extra opbergruimte, ideaal voor het opbergen van spullen. De woning is perfect onderhouden en biedt veel mogelijkheden voor zowel gezinnen als werkende professionals.

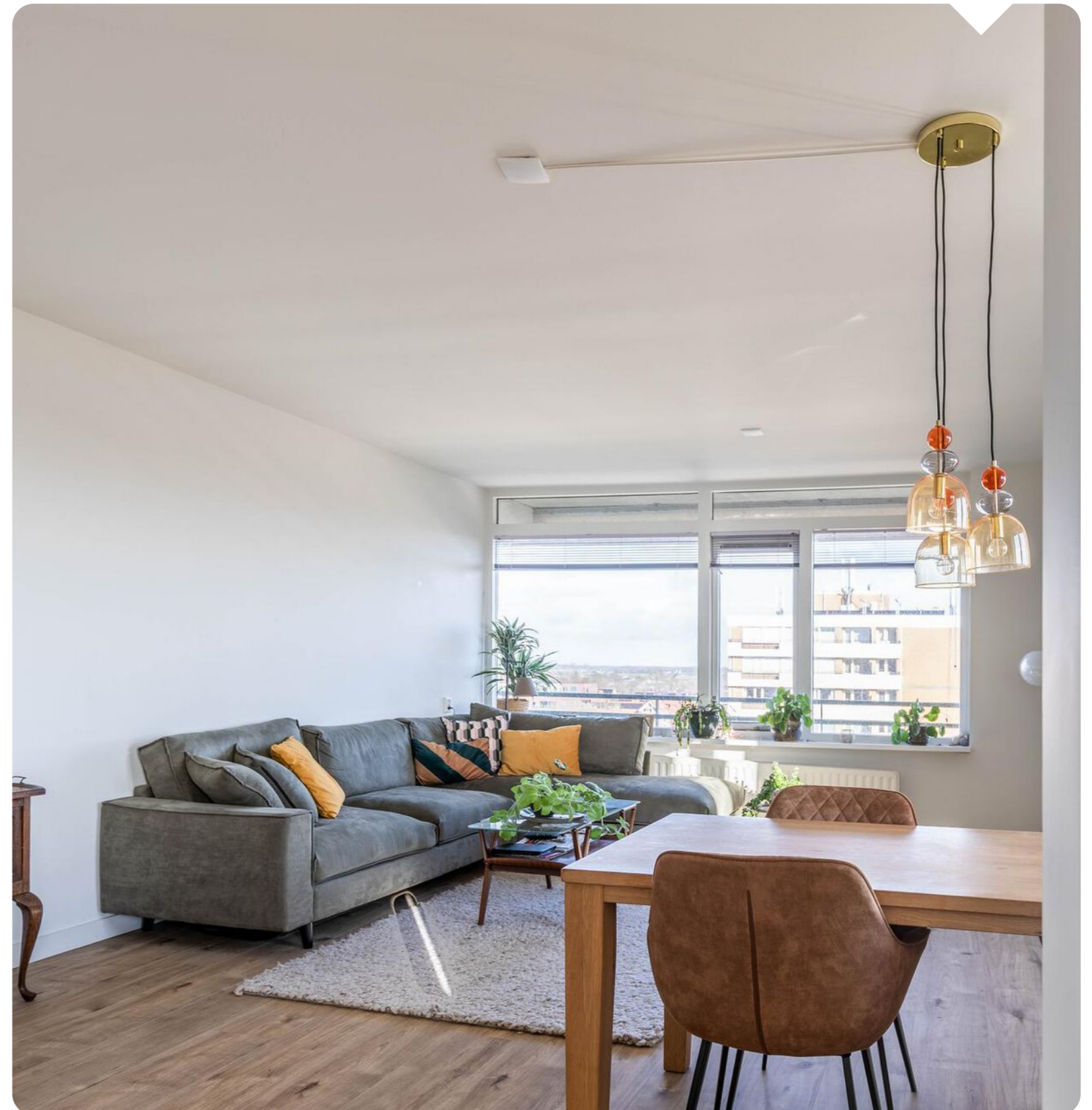
Energiezuinig en praktisch
De woning heeft een energie label C, wat betekent dat je kunt genieten van lagere energiekosten zonder in te boeten op comfort. Het energimanagement van de woning is efficiënt, waardoor het zowel praktisch als milieuvriendelijk is. Perfect voor wie duurzame keuzes belangrijk vindt.

Praktische informatie

- Beschikbaar vanaf: 1 maart 2025;
- Huurprijs: € 1.132,06 per maand (exclusief servicekosten, gas, water en elektra);
- Waarborgsom: 2 maanden huur (€ 2.264,-);
- Inkomenseis: jouw bruto-inkomen moet minimaal 4x de kale maandhuur zijn;
- Maximale huurperiode: 12 maanden met diplomatenclausule;
- Huisdieren en roken: niet toegestaan;
- Woningdelers zijn niet toegestaan;
- Financiële check: wordt uitgevoerd door de verhuurder.

Ben jij geïnteresseerd?

Vraag snel een inschrijfformulier aan via beheer@teer.nl. Op basis van jouw ingevulde formulier maken we een voorselectie en nodigen we je eventueel uit voor een bezichtiging.



English translation

VERY LUXURY APARTMENT FOR RENT ON THE 9TH FLOOR WITH A BEAUTIFUL VIEW

Looking for a spacious home with a modern look and a prime location?

This beautiful 3-bedroom apartment in Castricum is located in the heart of the town, offering the best of both worlds: a comfortable home in a central location, with the train station within easy reach and all the amenities of the town center just a short walk away. Additionally, you can benefit from free parking in the immediate vicinity.

What this property has to offer:

The apartment features three bedrooms, a bright living room, and a modern, open kitchen equipped with all the necessary amenities. The hallway offers an exceptionally spacious and open atmosphere, immediately giving a sense of freedom and light upon entry. The property includes a lovely balcony where you can relax and enjoy the stunning view. The storage room in the basement of the complex provides additional storage space, ideal for keeping items out of sight. The property is immaculately maintained and offers many possibilities for both families and working professionals.

Energy-efficient and practical:

This apartment has an Energy label C, meaning you can enjoy lower energy costs without compromising on comfort. The property's energy management is efficient, making it both practical and environmentally friendly. Perfect for those who prioritize sustainable living choices.

In summary, a home that is both functional and stylish. Don't wait too long and schedule a viewing soon!

Practical information:

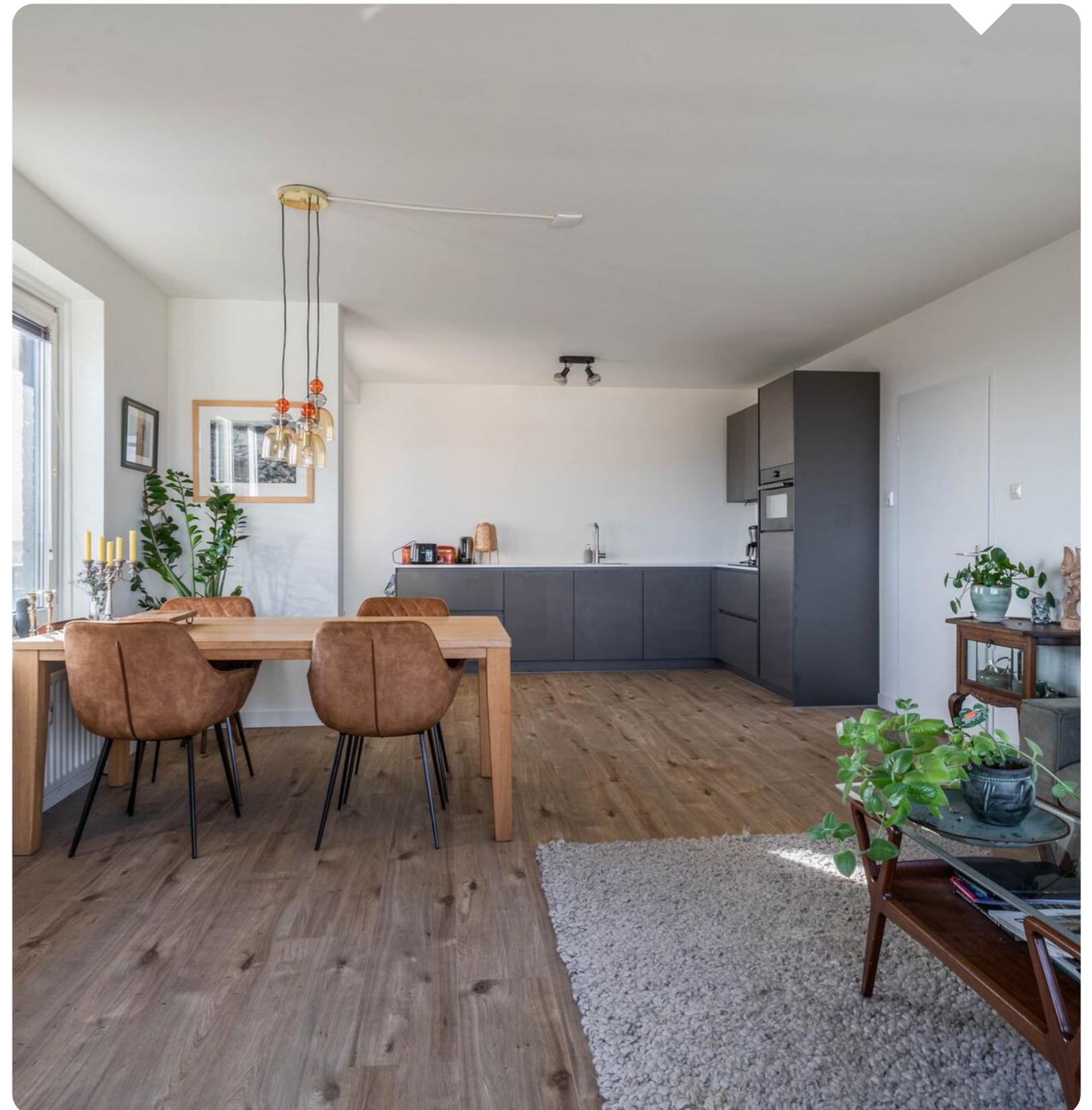
- Available from: March 1, 2025;
- Rent: €1,132,06 per month (excluding service charges, gas, water, and electricity);
- Deposit: 2 months' rent (€2.264,-);
- Income requirement: Your gross income must be at least 4 times the base monthly rent;
- Maximum rental period: 12 months with diplomatic clause;
- Pets and smoking: Not allowed;
- House sharing is not allowed;
- Financial check: To be conducted by the landlord.

Are you interested?

Quickly request a registration form via beheer@teer.nl. Based on your completed form, we will make a pre-selection and may invite you for a viewing.

Make this beautiful apartment your new home!

De Loet 266 Castricum





Een heerlijk balkon bij de open keuken





De lichte hal zorgt voor een fijne entree



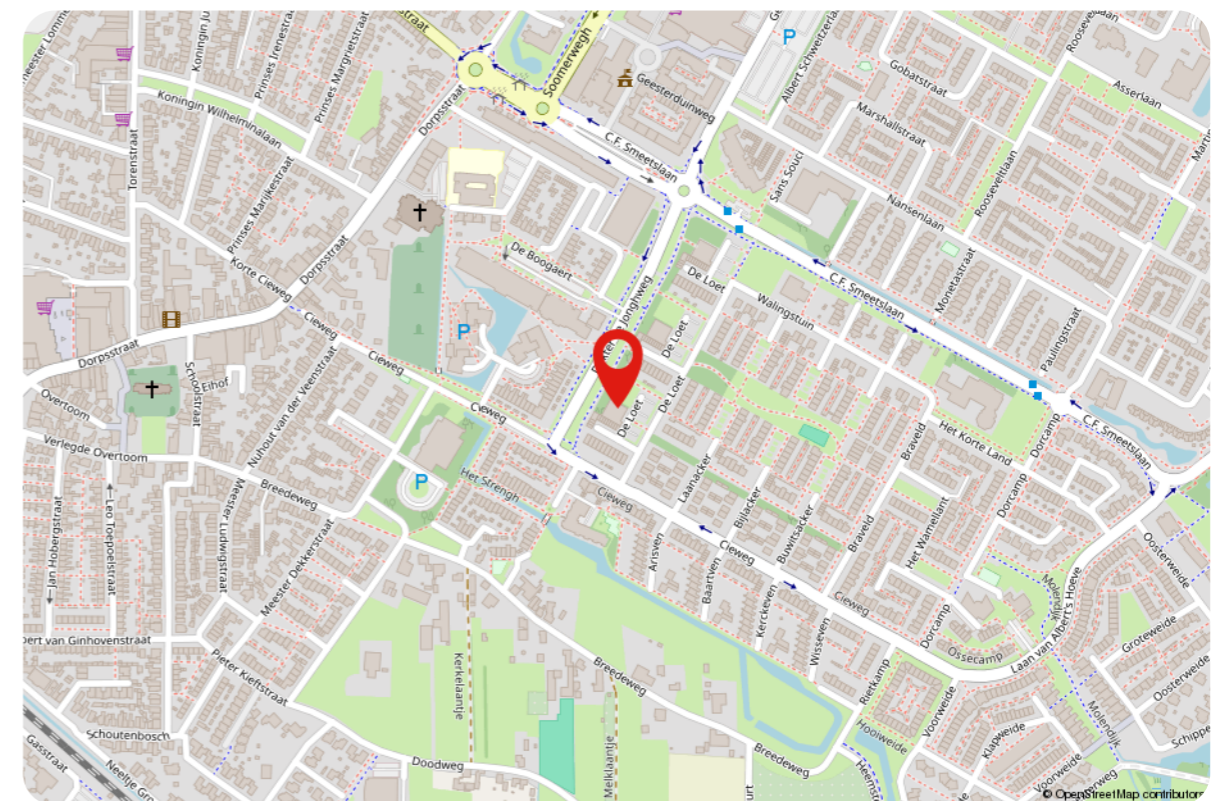
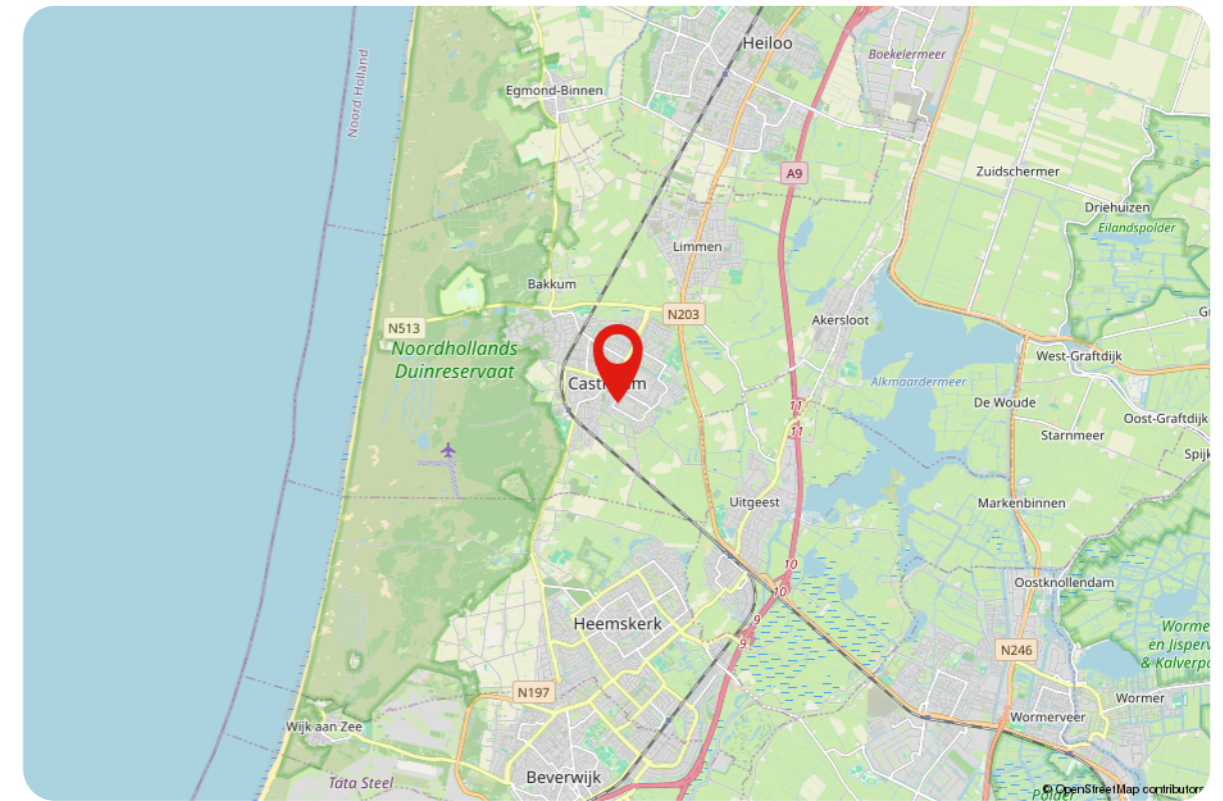


Prachtig uitzicht
vanaf de 9e
verdieping





Locatie op de kaart



Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.



Thuis in Noord-Holland Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum
Dorpsstraat 62A
1901 EM Castricum
0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

