

Thuis in

Heemskerk

NOORDERMAATWEG 6



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Noordermaatweg 6 Heemskerk



Kenmerken

Woonoppervlakte
164 m²

Perceeloppervlakte
1503 m²

Inhoud
791 m³

Bouwjaar
1995

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
B

Vraagprijs € 1.500.000,-

Even voorstellen
het team van



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Charelle Baltes
NVM Makelaar



Mireille Uchtman
Commercieel medewerker
binnendienst



Anja Amson
Commercieel medewerker
binnendienst

Luxe moderne villa

Wat een plaatje en wat een hoog afwerkingsniveau, zowel binnen als buiten! Deze fantastische moderne villa is een ware parel. Op een werkelijk fantastische locatie in het buitengebied tussen Heemskerk en Castricum is de woning gelegen op een perceel van 1.503 m². De woning is gelegen op loopafstand van het Noordhollands Duinreservaat. In 10 minuten fietst je door de duinen naar het strand van Heemskerk! Via de A9 of met de trein (station Castricum op 1,9 km afstand) ben je snel in Haarlem, Alkmaar of Amsterdam.

De woning staat op het midden van het perceel waardoor je een heuse oprijlaan naar de woning hebt. Voldoende plek voor meerdere auto's op je eigen erf. De entree is aan de zijkant van de woning waar je toegang hebt tot de hal met het aparte toilet, de meterkast, garderobekast, trapopgang en de deur naar de woonkamer. De woonkamer is een sfeervolle ruimte dankzij de gezellige houthaard en het prachtige uitzicht. Via de eetkamer, met openslaande deuren naar de tuin, loop je door richting de keuken. Een strakke moderne keuken voorzien van alle gemakken, waaronder een Quooker, inductiekookplaat met Bora afzuigstelsel, vaatwasser en oven. In de keuken is een deur die je leidt naar de bijkeuken en daarnaast de wasruimte. Hier staan de wasmachine en droger maar is ook een extra toilet en douche aanwezig. De garage is zowel van binnen als van buitenaf te bereiken. Een heerlijke ruime garage die doorloopt in een extra berging. Er is zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde een overkapping aanwezig.

De trap brengt je naar de overloop van de eerste verdieping, van waar je toegang hebt tot de vier slaapkamers, het aparte toilet en de badkamer. De badkamer is voorzien een losstaand ligbad, douche en dubbele wastafel.

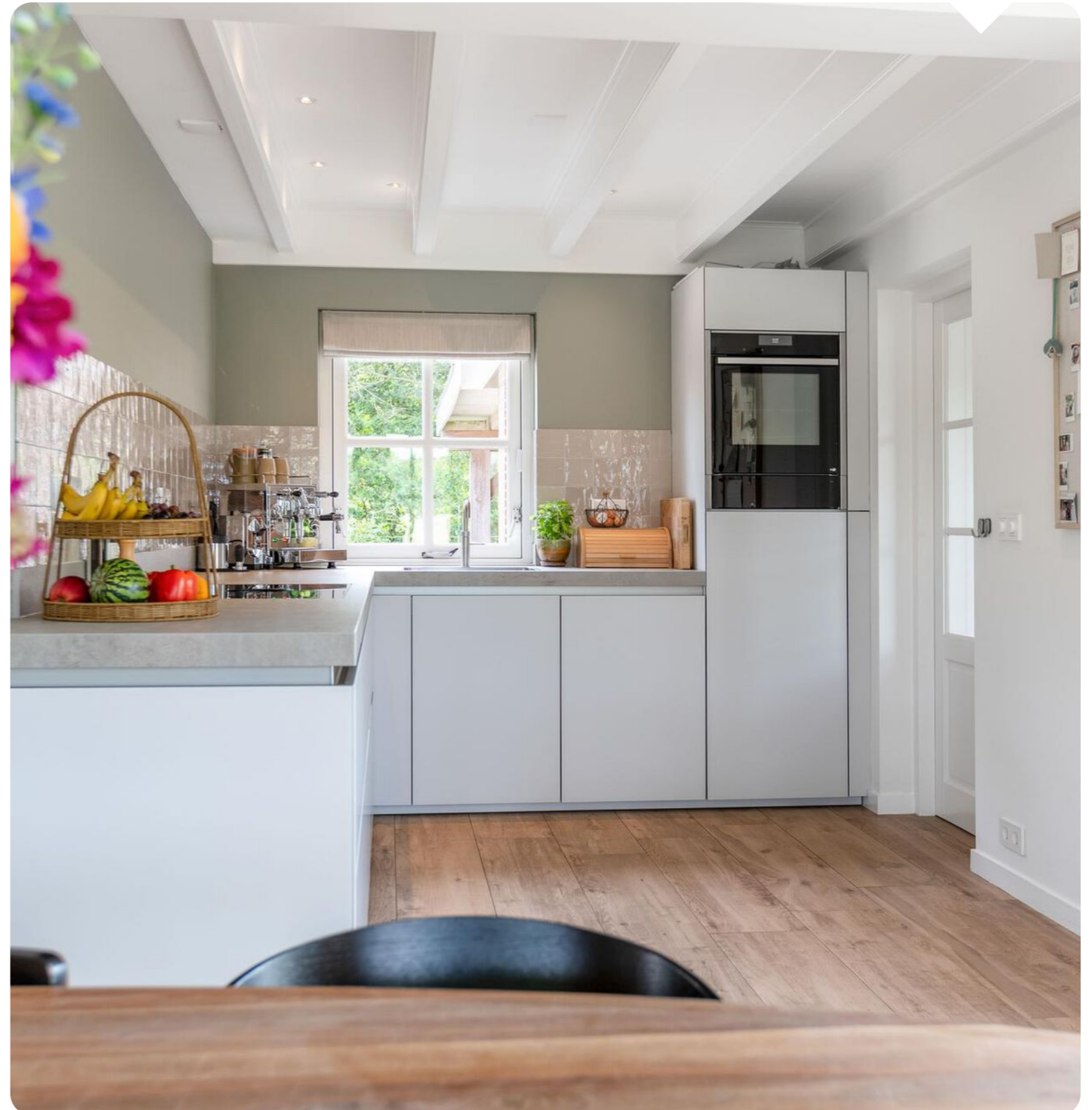
Dan hebben we natuurlijk nog de prachtige tuin rondom de woning. Hier zit je toch echt fantastisch op een zonnige dag, te midden van al het groen. In de tuin is een bewateringssysteem aangelegd middels een waterbron in de grond. Achter bij de kippen is een ware stroschuur te vinden. Het land naast de woning is agrarisch land, dus je zit hier heerlijk vrij.

Wij zijn alvast enthousiast over de woning, maak snel een afspraak en we laten deze woning heel graag in het echt zien.

Bijzonderheden:

- Instapklaar;
- Energielabel B;
- Volledig gerenoveerd;
- Rustige ligging in het buitengebied;
- Naast de badkamer ook nog een extra toilet en douche;
- Ruime garage en berging.

Noordermaatweg 6 Heemskerk





Prachtige woning
op een riante
kavel.







De ruime en lichte woonkamer.





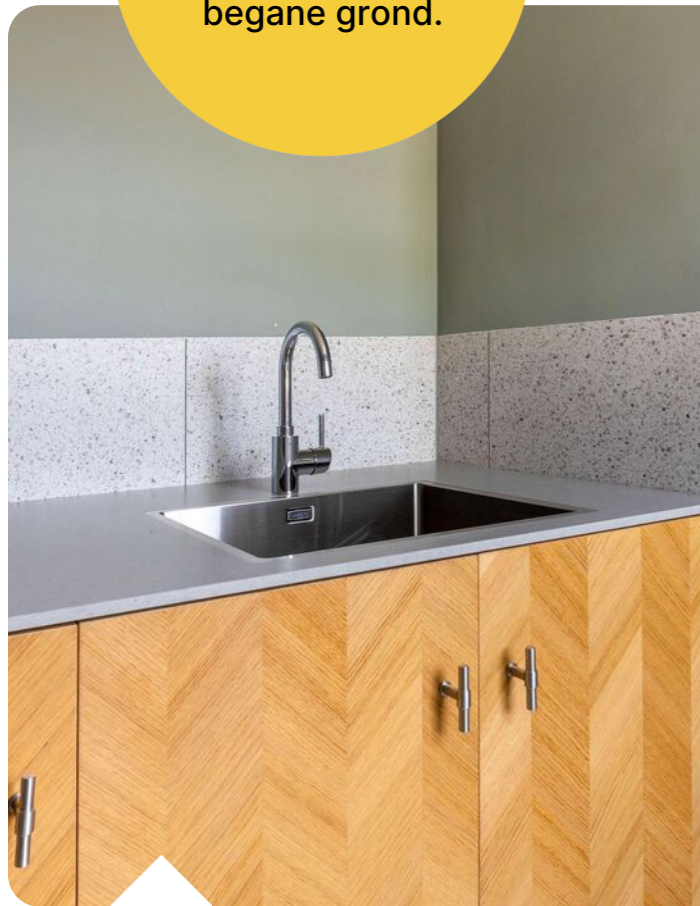
De moderne keuken met inbouwapparatuur.



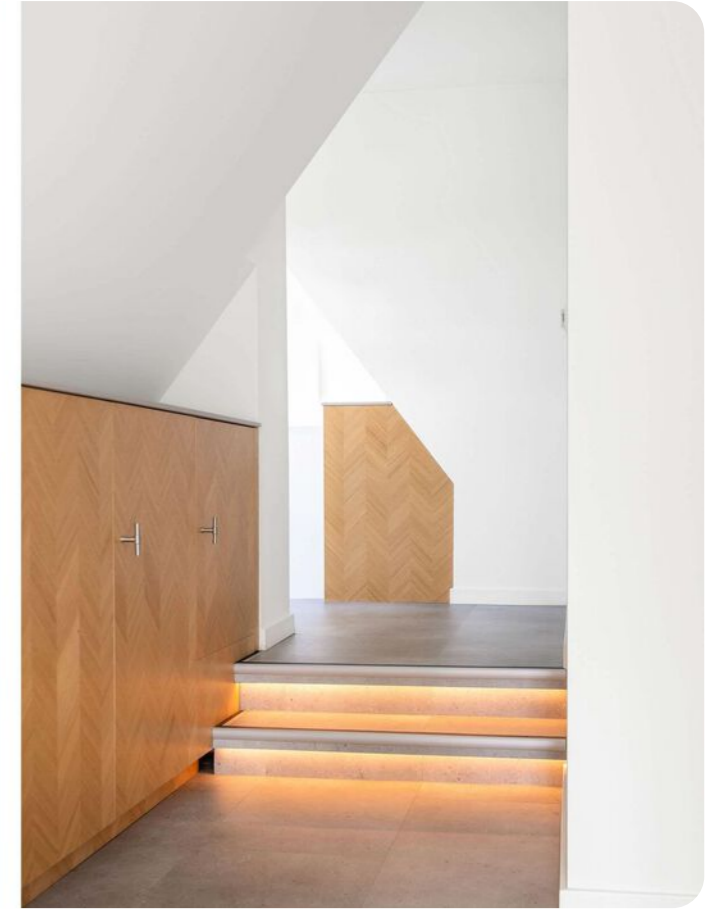


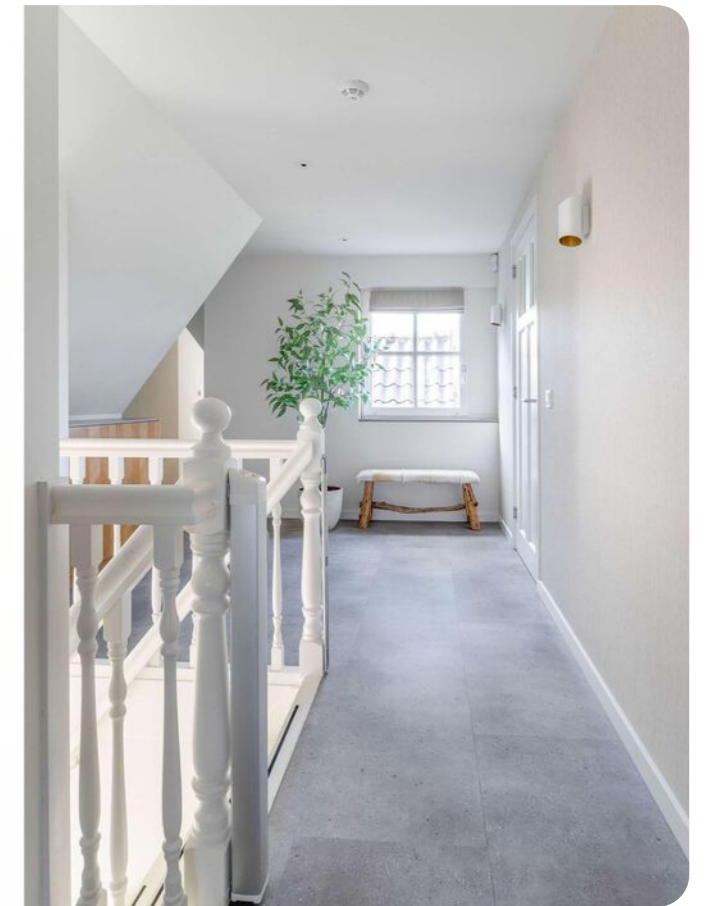


De wasruimte met een toilet en douche op de begane grond.





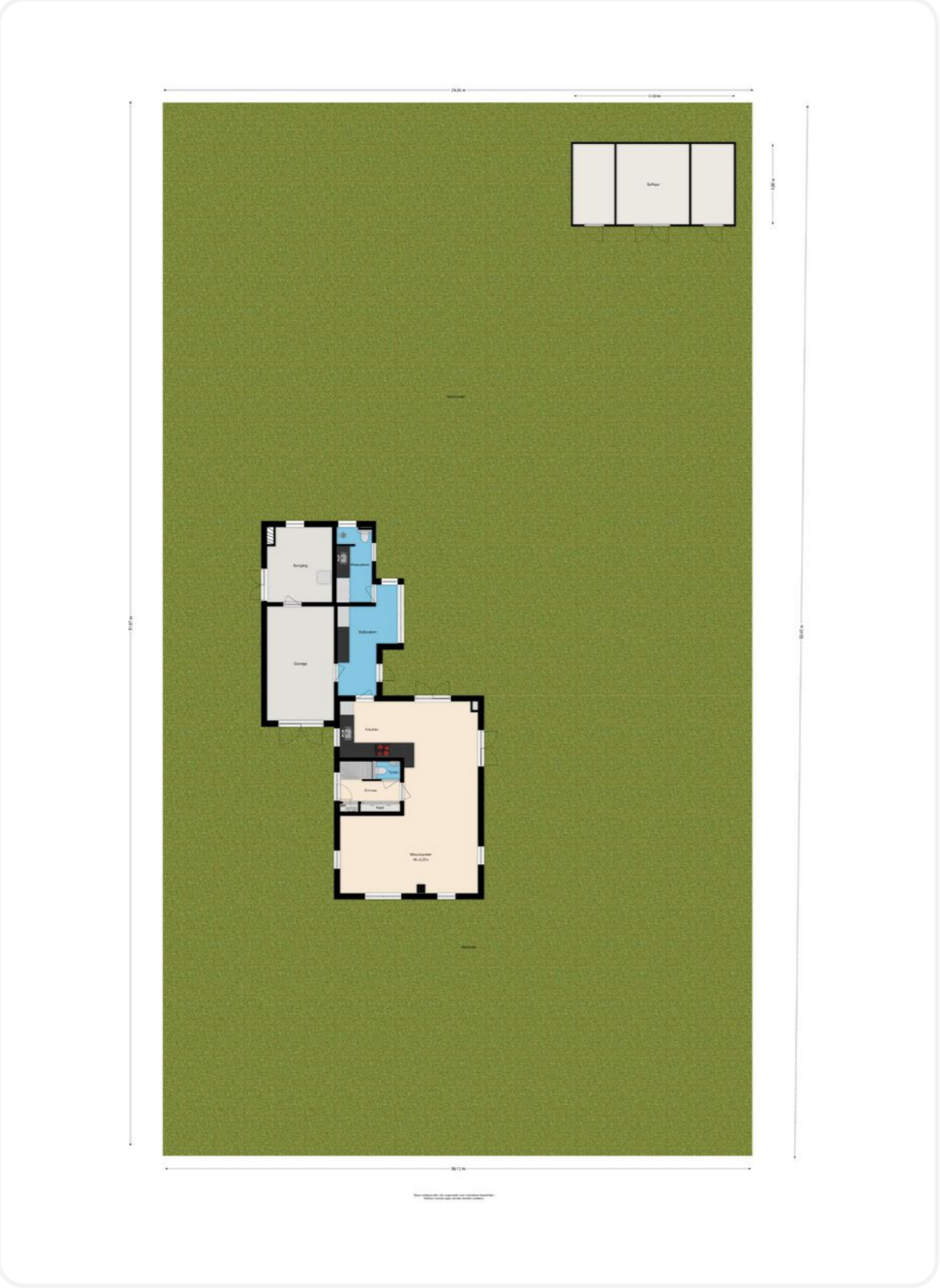








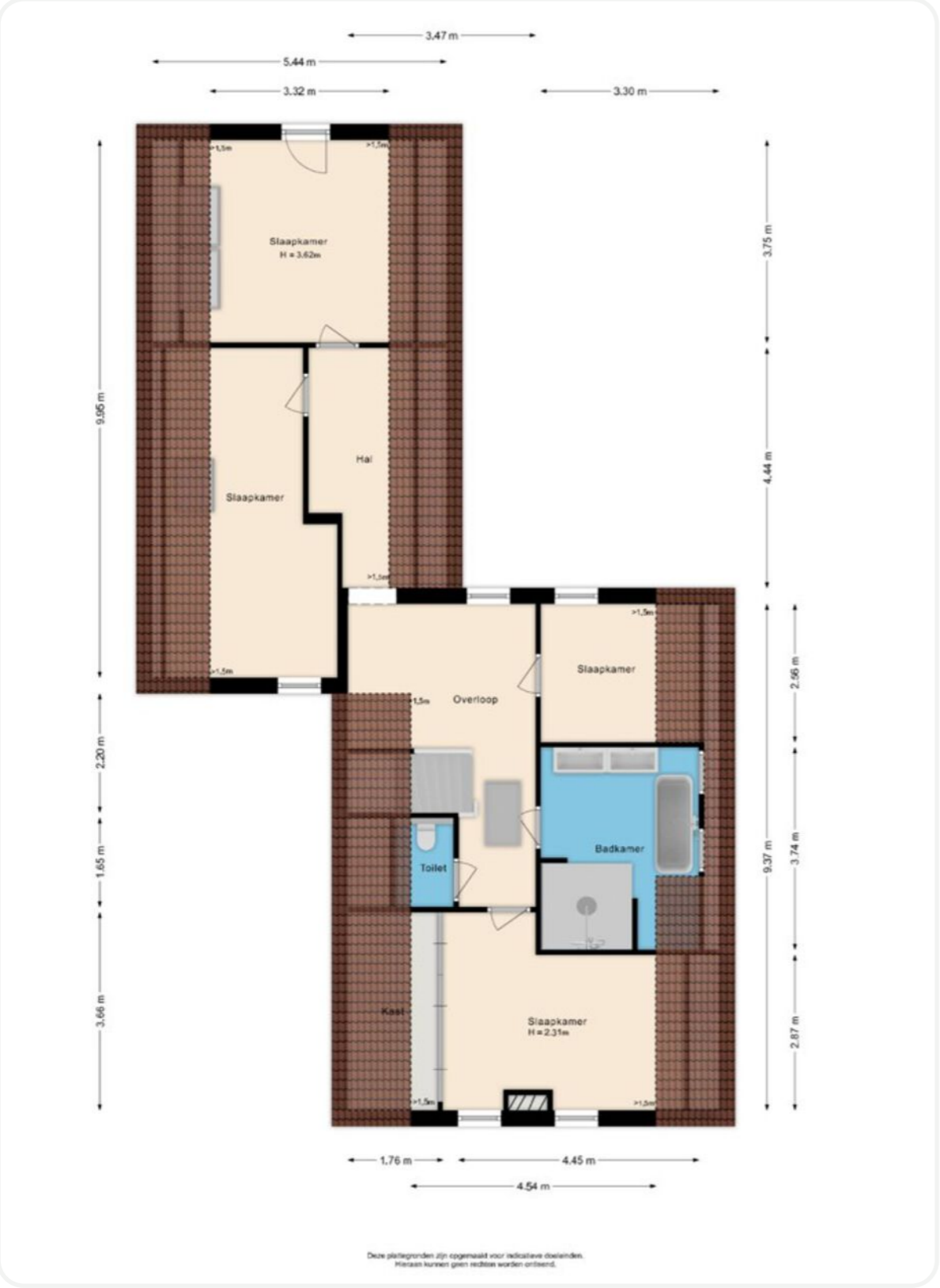
Plattegrond met tuin



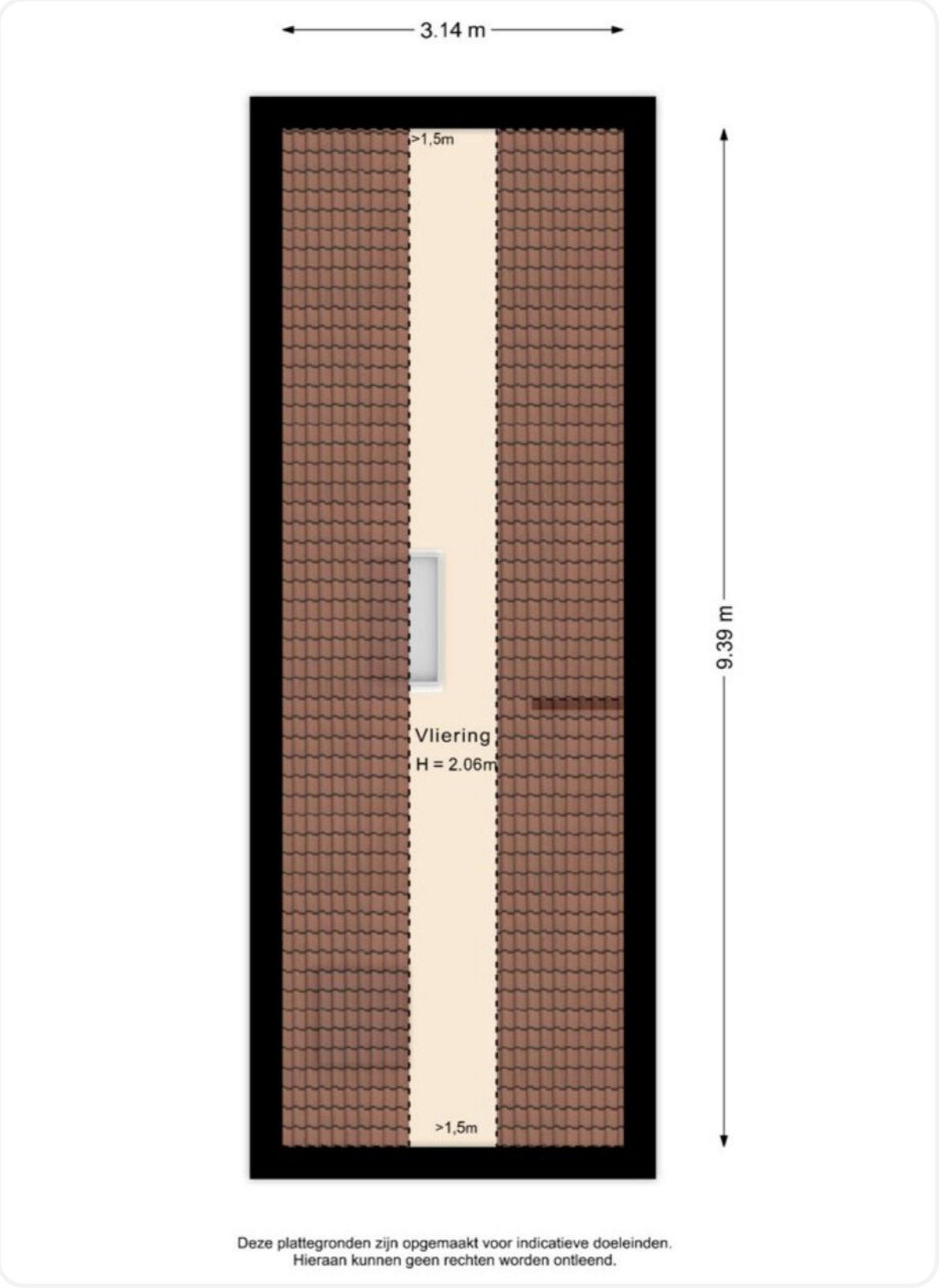
Plattegrond begane grond



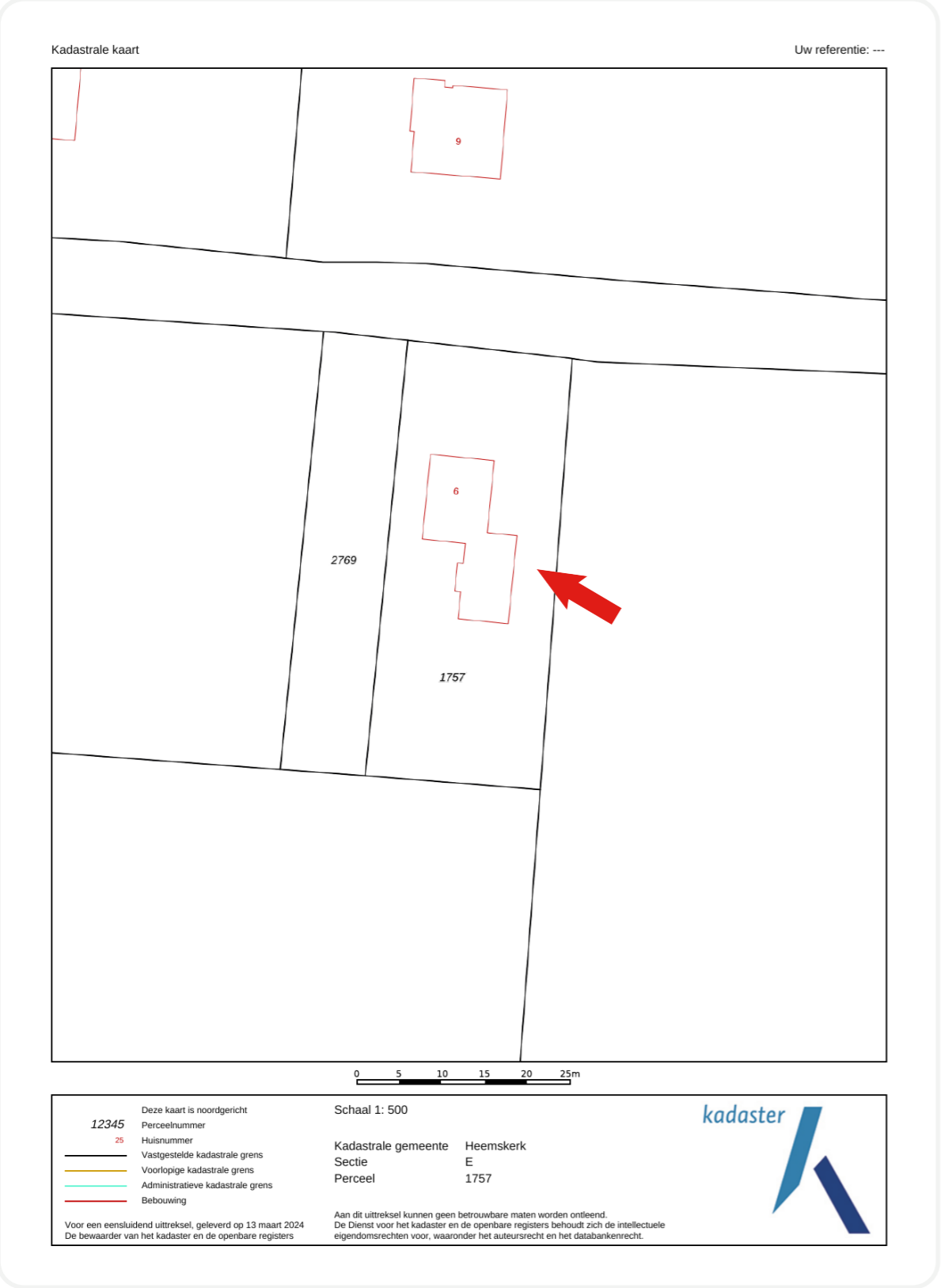
Plattegrond eerste verdieping



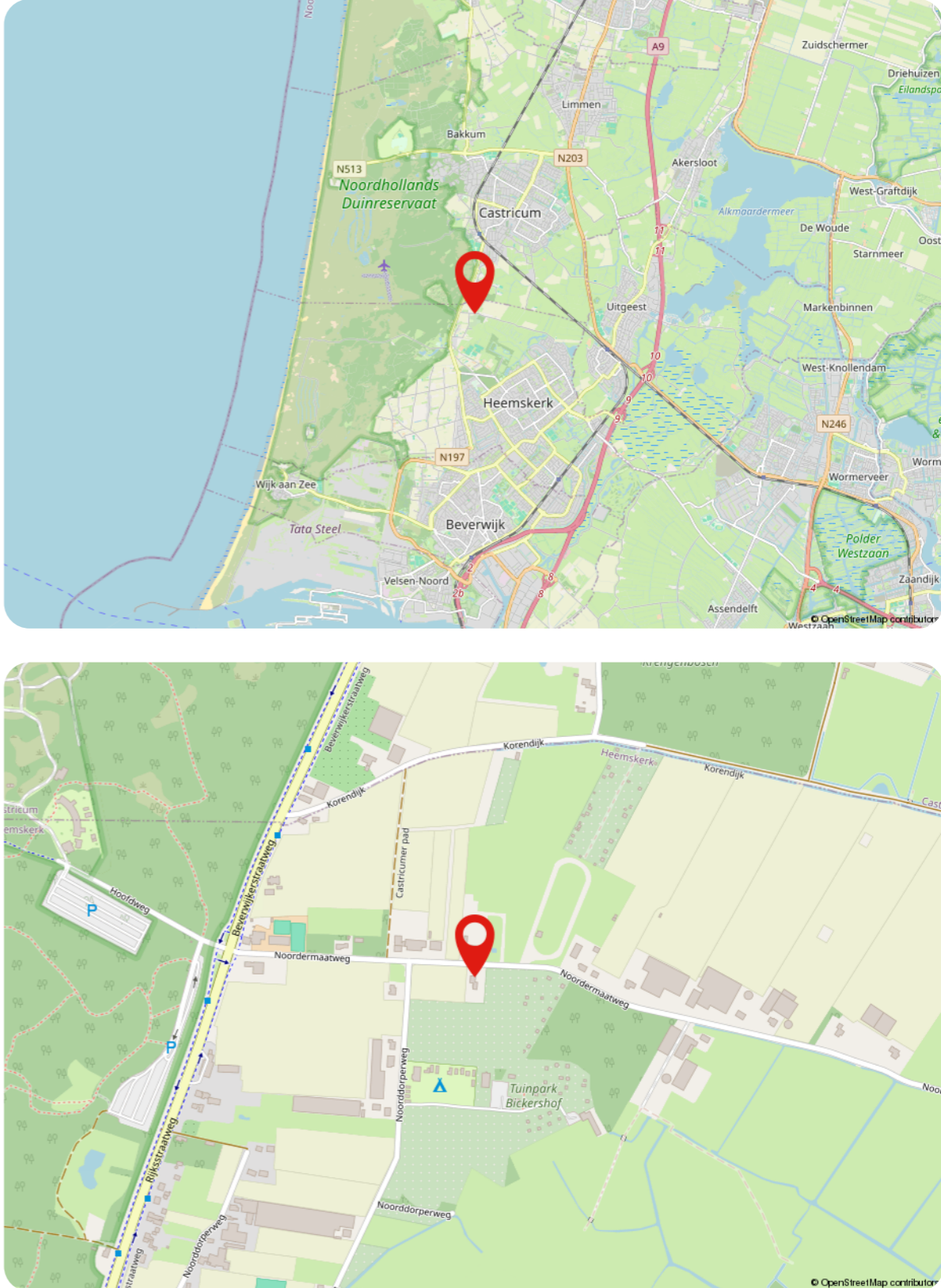
Plattegrond vliering



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel		X	
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Alle opmaat gemaakte kasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Inzet horren 4x	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Robotmaaier			X

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

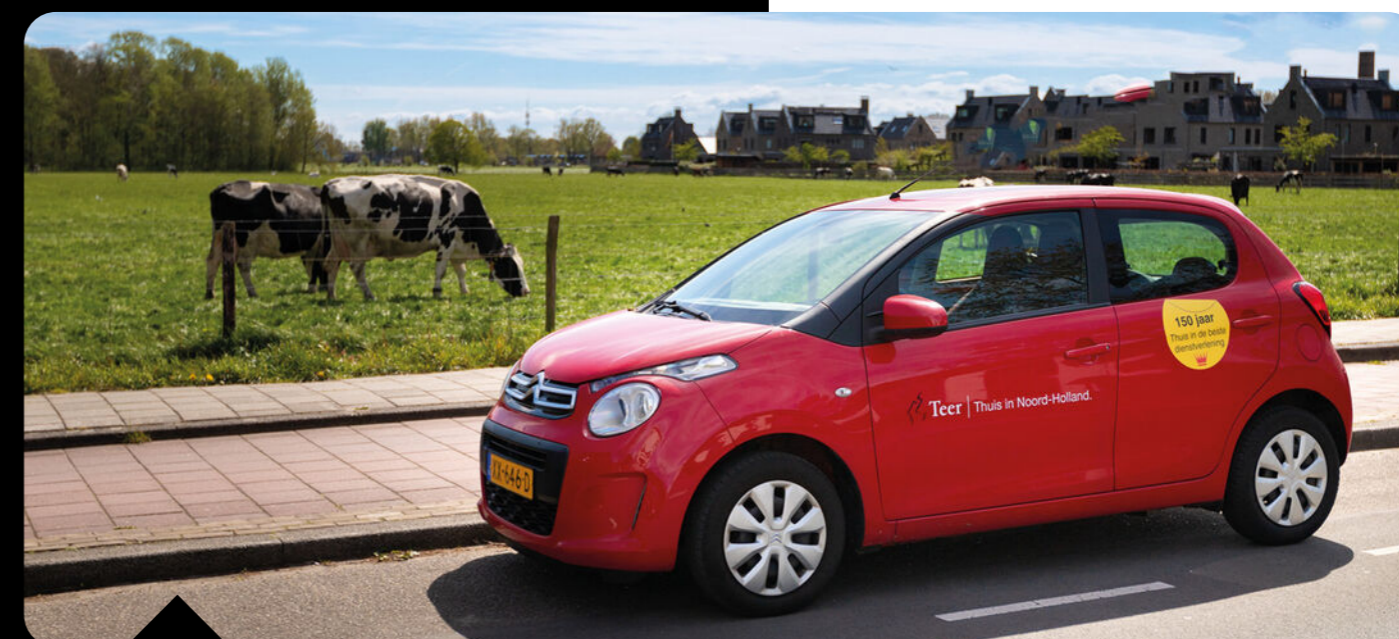
Wonen in

Heemskerk

Heemskerk is in korte tijd veranderd van een tuindersdorp in een groene woongemeente. Je kunt gemakkelijk naar Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht met de trein of de auto. En met de fiets ben je zo bij het strand en de duinen!

Het centrum van Heemskerk is sfeervol en levendig met leuke winkels, gezellige restaurants en vele terrasjes. De vrijdagmarkt in het centrum is echt een begrip in de regio. Er zijn ook genoeg faciliteiten en basisscholen te vinden. In totaal wonen er ongeveer 39.000 mensen in de gemeente.

"Heemskerk Zee van Tijd" zet de gemeente toeristisch op de kaart, met zijn gezelligheid, rustig familiestrand en prachtige natuur. Ontdek dit verborgen juweeltje aan de Noordzeekust en geniet van het gezellige dorp en de gastvrije ondernemers.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum
Dorpsstraat 62A
1901 EM Castricum
0251-745630 | castricum@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

