

Thuis in

Heerhugowaard

BRANDPUNT 94



Teer

Welkom bij Teer!

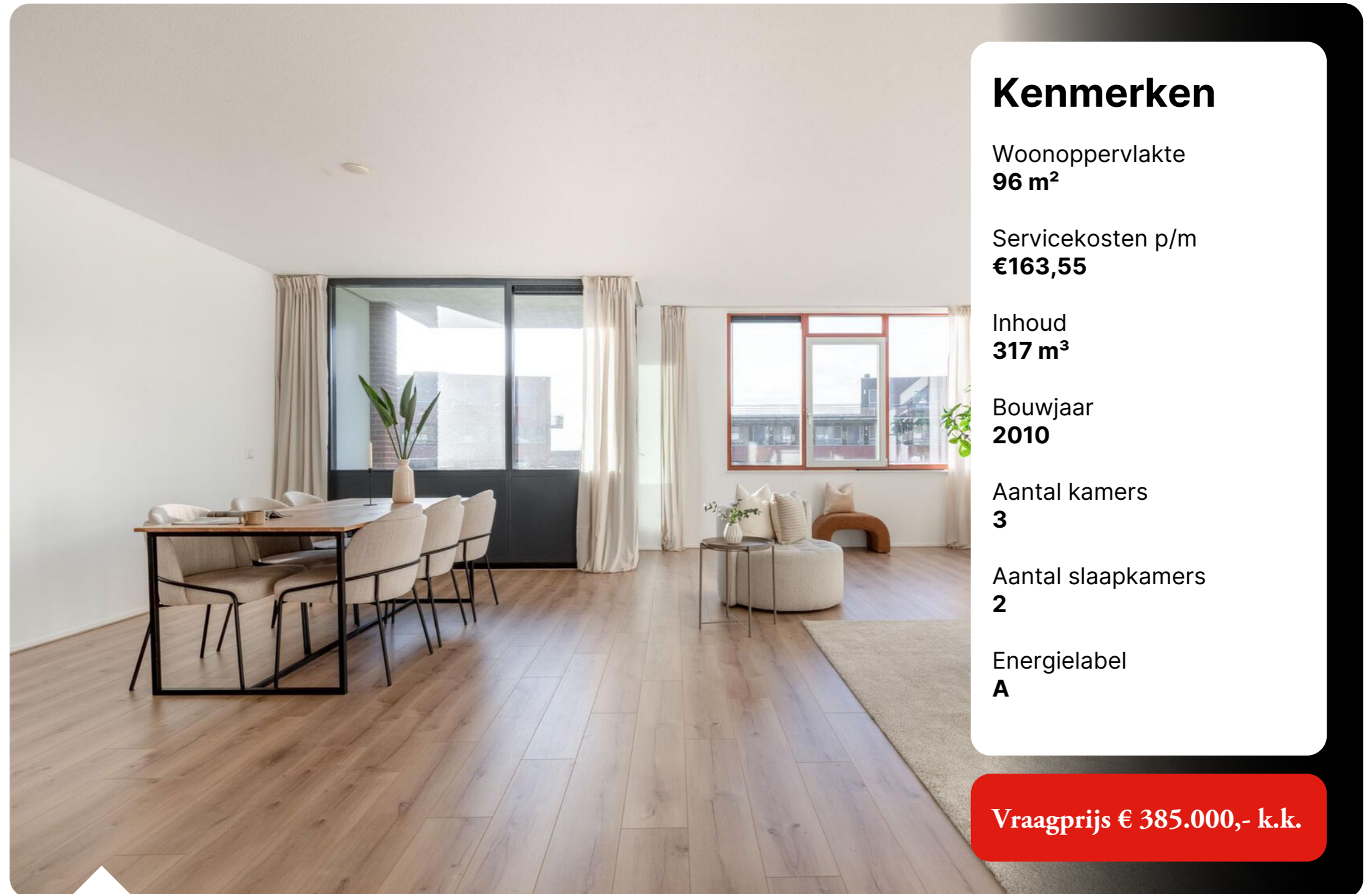
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Brandpunt 94 Heerhugowaard



Kenmerken

Woonoppervlakte
96 m²

Servicekosten p/m
€163,55

Inhoud
317 m³

Bouwjaar
2010

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
A

Vraagprijs € 385.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Marielle Peters
NVM Makelaar



Jelle Paardekooper
Vastgoedadviseur



Mirjan Klaver
Hypotheekadviseur



Sofie Kochx
Nieuwbouwspecialist



Nádja Boersen
Binnendienst medewerker

Net appartement met balkon

Dit instapklare appartement in hartje Heerhugowaard biedt alles voor comfortabel en praktisch wonen. Het complex is uitgerust met een lift, een eigen parkeerplaats en een aparte berging. Omgeven door het schilderachtige Meer van Luna ervaart dit appartement een rustig en prachtig uitzicht. Met diverse winkels en supermarkt op de begane grond zorgt dit voor extra gemak.

Gelegen op de tweede verdieping, betreed je dit appartement met een woonoppervlakte van 95m² én een energielabel A. De woonkamer met aansluitende open keuken is heerlijk ruim. Dit gevoel wordt versterkt door de grote raampartijen, waardoor er veel natuurlijk licht wordt binnengelaten. De woning beschikt over twee slaapkamers en een verzorgde badkamer met douche en dubbele wastafel. Voor extra comfort is de woning voorzien van vloerverwarming. Het balkon op het zuiden is een fijne toevoeging, perfect om te genieten van de middag- en avondzon.

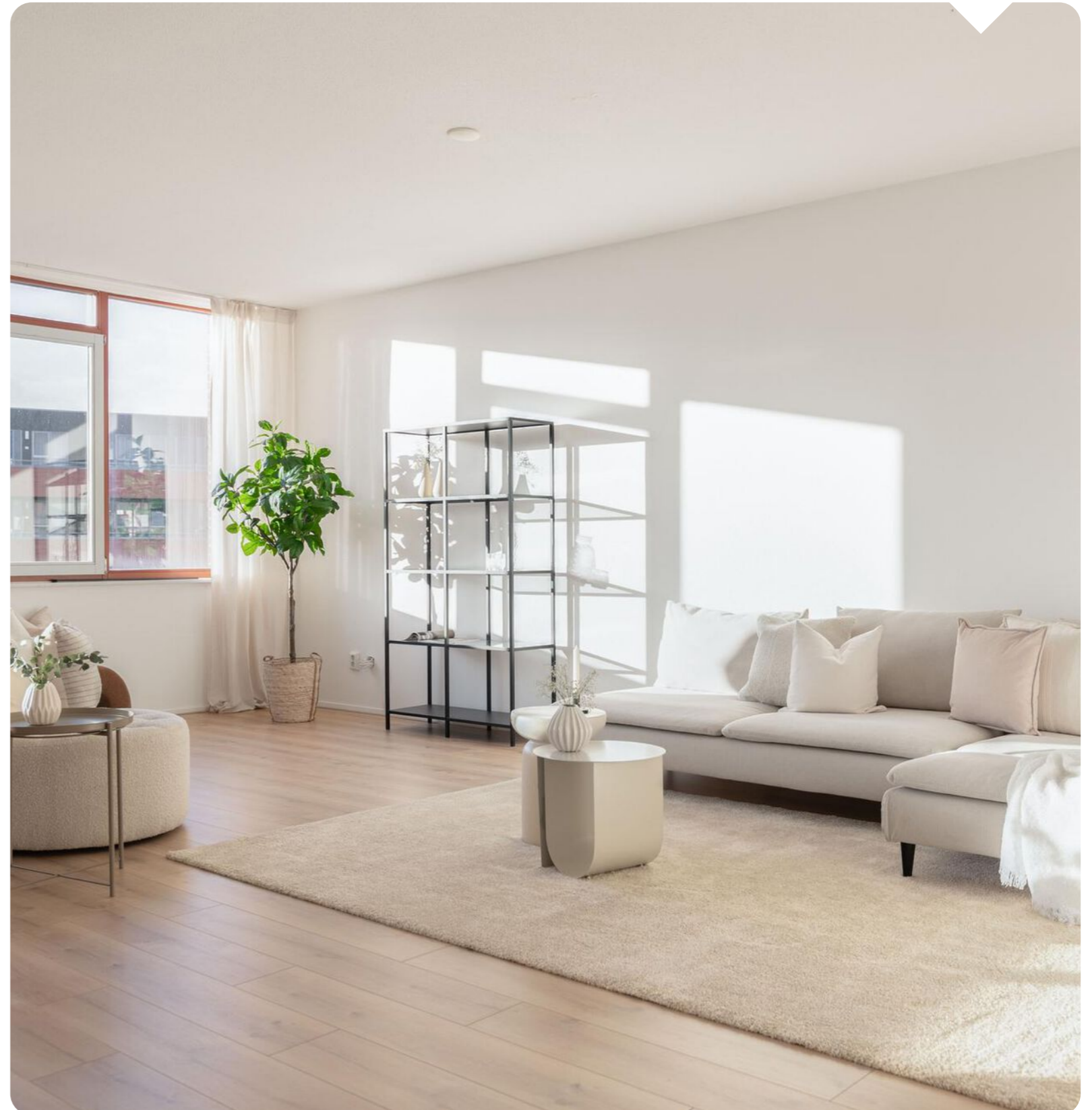
De locatie combineert gemak en levendigheid, met diverse winkels, een supermarkt, een kapper en een gezellig grand café met terras aan het water op de begane grond van het appartementencomplex. Daarnaast zijn de uitvalswegen naar Alkmaar dichtbij, waardoor je snel en eenvoudig de stad kunt bereiken. Dit maakt dit appartement perfect voor wie op zoek is naar zowel comfort als bereikbaarheid.

Mis deze kans niet en ontdek zelf waarom dit de perfecte plek is om te wonen!

Bijzonderheden:

- Volledig voorzien van vloerverwarming;**
- Eigen parkeerplaats en berging;**
- Servicekosten €163,55**
- Voormalige huurwoning- niet zelfbewoningsclausule van toepassing;**
- Vaste projectnotaris, VDB Notarissen te Waalre.**

Brandpunt 94 Heerhugowaard





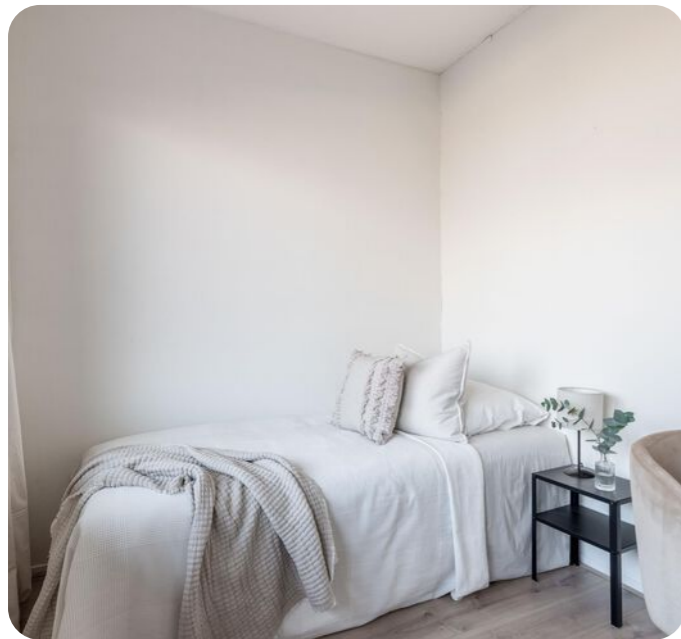
'Ruime woonkeuken met overvloedig daglicht'







'Geniet van het zonnige balkon gelegen op het zuiden'

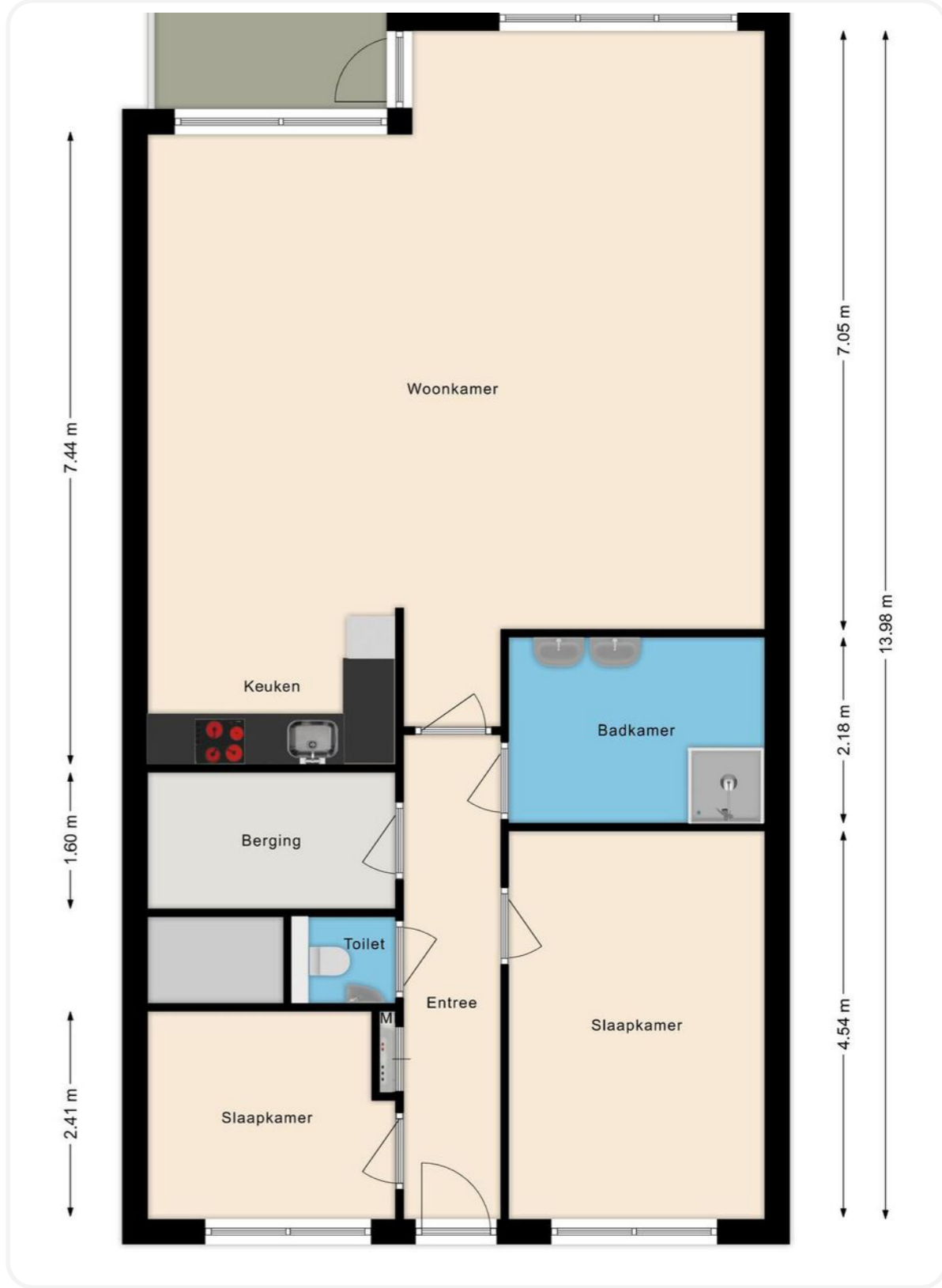




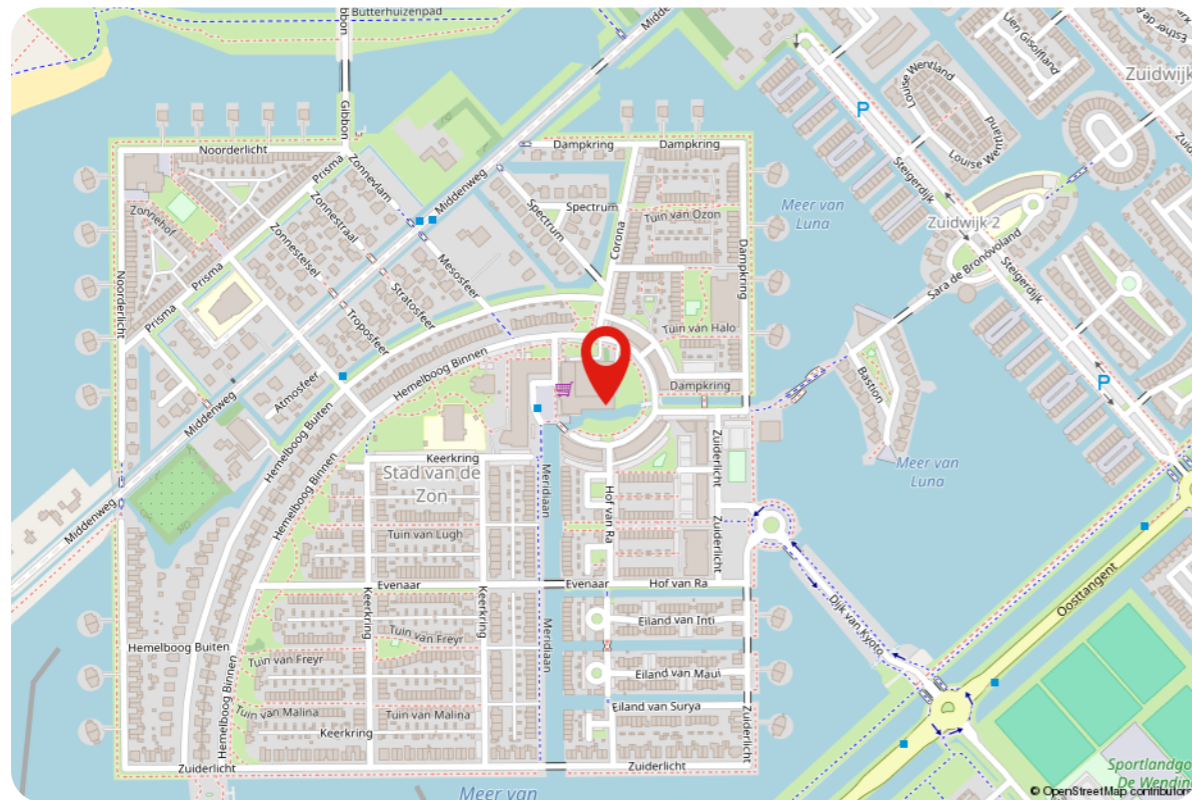
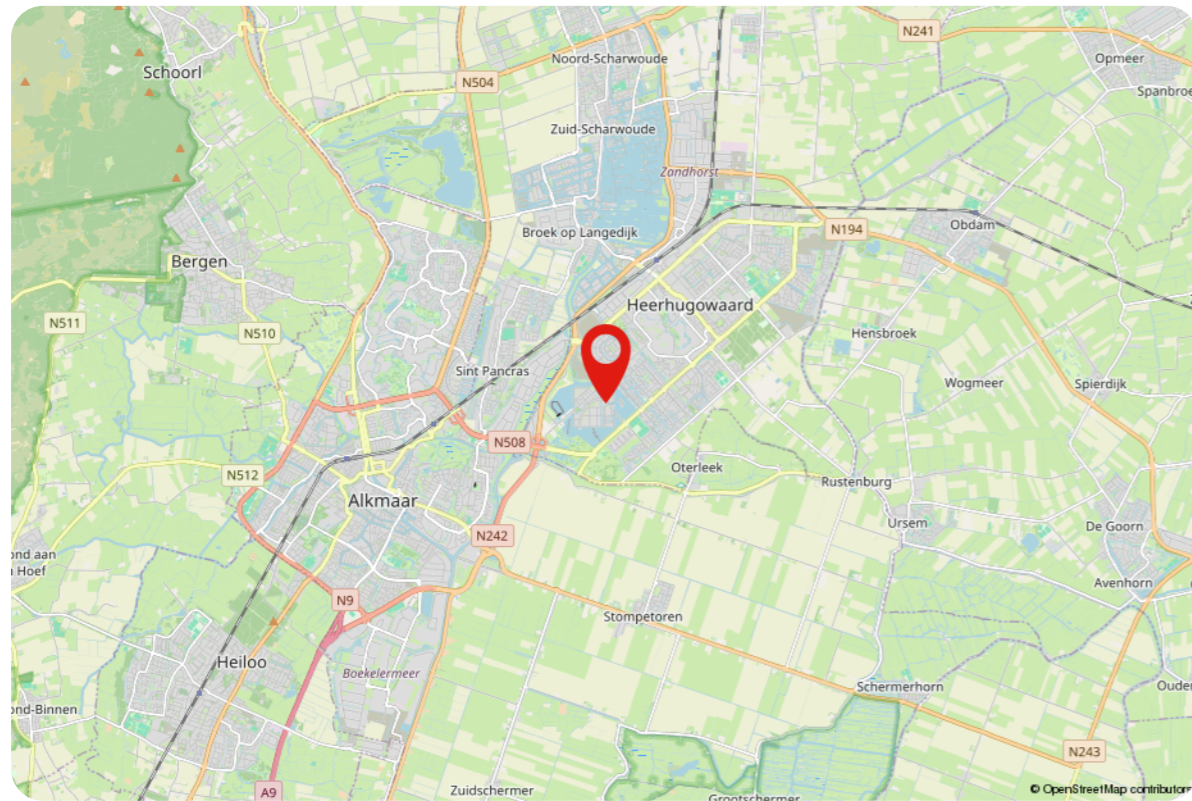
'Met een eigen, praktische parkeerplaats'



Plattegrond appartement



Locatie op de kaart



Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Dijk en Waard

Welkom in de Gemeente Dijk en Waard, gelegen in de regio Alkmaar! In 2022 zijn de gemeenten Heerhugowaard en Langedijk samengevoegd tot één nieuwe gemeente met maar liefst 90.050 inwoners. Hier vind je het grootste overdekte winkelcentrum in de kop van Noord-Holland, Middenwaard, en een uitgestrekt landelijk gebied met unieke kernen. In Dijk en Waard kun je heerlijk wandelen, fietsen door de polder of een tochtje maken door het Rijk der Duizend Eilanden per boot. Je komt langs prachtige plekken, vaak beschermde dorpsgezichten met stolpboerderijen. Onderweg kun je bij stalletjes de lekkerste dingen kopen, vers van het land. Gastvrijheid staat hoog in het vaandel bij onze ondernemers. Of je nu gezellig wilt shoppen, lekker wilt eten, een avondje uit wilt of een bezoek wilt brengen aan een museum, hier heb je een ruime keuze.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heerhugowaard

Raadhuisplein 44

1701 EJ Heerhugowaard

072-3030445 | dijenwaard@teer.nl

teer.nl

Teer op social media



Volg ons en mis niks

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

